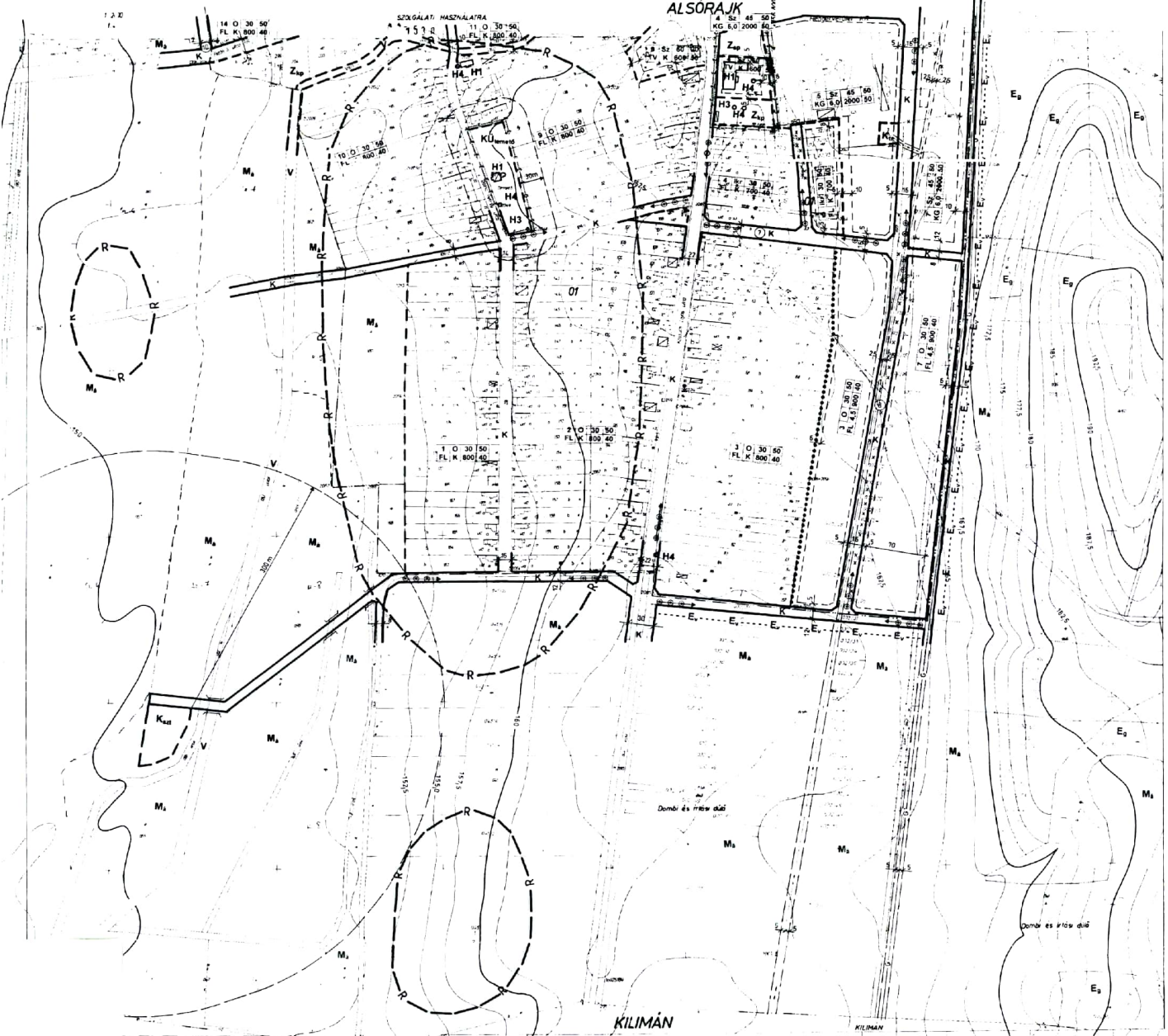


ALSÓRAJK

**ALSÓRAJK KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M=1:2000**



1. tervlap
2. tervlap



- JELMAGYARÁZAT**
- meglévő közigazgatási határ
 - meglévő belterületi határ
 - - - tervezett belterületi határ
 - - - terület felhasználási egység határa
 - szabályozási vonal
 - építési övezet határa
 - kötelező telekhatár
 - irányadó telekhatár (telekhatárral változtatható a szabályrendelet szerinti)
 - építési helyéptelési sáv határa (telekhatárral változtatható a szabályrendelet szerinti)
 - részleges feltárási igényű terület határa
 - védőtávolság
 - szabályozási szélesség, elő, oldali és hátsó mérete
 - megszüntető jel
 - FL fautas lakóterület
 - TV településközpont vegyes terület
 - KG kereskedelem, szolgáltató gazdasági terület
 - KÜ_{terület} különleges terület (temető, kegyeleti park)
 - K, K_{sz}, K_{sz}, K_{sz}, K_{sz} közlekedési- és közmű elhelyezési, hirközlési terület (közút, trafó, szennyvíztisztító)
 - ⊙ tervezett belterületi közutak jele
 - Z_{sz}, Z_{sz} zöldterület (közpark, sport)
 - telepítendő fasor
 - fásítandó védőterület
 - E₁, E₂ erdő terület (gazdasági, tervezett erdőtelepi)
 - M₁, M₂ mezőgazdasági terület (általános, kert)
 - V vízgazdálkodási terület (patak)
- | | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Terület-egység neve | Béletpítés mód | Max. beépítés % | Min. zöldterület aránya % |
| Építési övezet | Max. építési magasság (m) | Min. telekterület alatti | Max. forrási építési aránya % |
- H1, H2, H3, H4 / O hely védelem jele / műtárgy épület
 - hely értékvédelmi terület határa
 - SZ szabadon álló
 - O oldalhatáron álló
 - Ikr kertház
 - záradekolt alaptérképen nem szereplő valóságban meglévő épület
 - záradekolt alaptérképen szereplő valóságban lebontott épület

A munka megnevezése	Tervszám
Alsórajk Község Szerkezeti és Szabályozási Terve	Sz-2
A munkaszám megnevezése	Munkaszám
Szabályozási terv	M=1:2000
Nyitvány	Dátum
Alsórajk Község Önkormányzata	2004. 06.
Tervező	Szerkesztő
Bárcsai Emília vezető településrendező tervvezető	DMC

A községi és térségi fotogrammetria eljárással történt a 40027/1973 OPTN számú szabályozási előírás szerinti. A felmérést a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Vállalat végezte. Helyszíni munka befejezésének dátuma: 1974.



ALSÓRAJK KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

1. tervlap
2. tervlap



JELMAGYARAZAT



- megévő közigazgatási határ
- - - - - megévő bellerületi határ
- - - - - tervezett bellerületi határ
- terület felhasználási egység határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- kötelező telekhatár
- irányadó telekhatár (telekalkulációval változtatható a szabályrendelet szerinti)
- építési hely/építési sáv határa (telekalkulációval változtatható a szabályrendelet szerinti)
- régészeti feltárási igényű terület határa
- védőtávolság
- szabályozási szélesség, elő, oldal és hátsó kert mérete
- megszüntető jel
- FL fatulus lakóterület
- TV településközponti vegyes terület
- KG kereskedelem, szolgáltató gazdasági terület
- KÜ_{terület} különleges terület (temető, kegyeleti park)
- K K_{köz} K_{ut} K_{szk} K_{szk} Közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési terület (közút, trolé, személtisztító)
- ⊙ tervezett bellerületi közutak jele
- Z_{szk} Z_{sp} zöldterület (közpark, sport)
- települendő fasor
- fásítandó védőterület
- E_g E_{tr} erdő terület (gazdasági, tervezett erdőtelepítés)
- M₁ M₂ mezőgazdasági terület (általános, kert)
- V vízgazdálkodási terület (patak)

FL 30 50
FL 4,5 900 40

TV 30 50
TV 1,5 800 40

KÜ_{terület} 30 50
KÜ_{terület} 1,5 800 40

K 30 50
K 1,5 800 40

Z_{szk} 30 50
Z_{sp} 1,5 800 40

E_g 30 50
E_{tr} 1,5 800 40

M₁ 30 50
M₂ 1,5 800 40

V 30 50
V 1,5 800 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

H1, H2, H3, H4/ O 30 50
FL 4,5 900 40

Terrület-egység	Beépítési sűrűség	Max. beépítés %	Min. zöldterület arány %
Építési övezet	Max. építési magasság (m)	Min. telekterület arány %	Max. felszín alatti építési arány %

A munka megnevezése	Alsórajk Község Szerkezeti és Szabályozási Terve	Tervező	Bertsek Emília vezető településrendező tervező
A munkaszám megnevezése	Szabályozási terv	Dátum	2004. 06.
Méretarány	M=1:2000	Statisztika	
Megjegyzés	Alsórajk Község Önkormányzata	Statisztika	

A község új felmérése fotogrammetriai eljárásokkal történt a 40827/1973. OFTH számú szabályozás előírásai szerint.
A felmérést a Pácz Géocentrum és Térképészeti Vállalat végezte.
Helyszíni munka befejezésének éve 1975.

1:500
1:1000
1:2000