

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek						az épület		a telek közműellátási mértéke és módja
		kialakítható		beépíthető legkisebb területe (m²)	megengedett legnagyobb beépítettsége		legkisebb zöldfelületi aránya (%)	párkánymagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
		legkisebb területe (m²)	legnagyobb területe (m²)		terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)				
Lf-1	O	720	-	400	ha a teleknagyság: ≤2000 m²: 30; >2000 m²-≤5000 m²: 25; >5000 m² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	15	40	5,0; mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 6,0	9,0; mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 10,0	T
Lf-2	O	900	2500	600	30	15	40	5,0; mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 6,0	9,0; mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 10,0	T
Vi	O	300	-	-	80	-	15	6,0; hitéleti épület esetén 30	10,0; hitéleti épület esetén: 35,0	T
Vt	SZ	720	-	-	60	20	20	7,5	12,0	T
Gksz	O	500	-	-	50	50	20	6,0	12,0	T
Gá	SZ	3000	-	2000	60	60	25	9,0; technológiai és tartály jellegű tároló építmények magassága nem korlátozott	15,0; technológiai és tartály jellegű tároló építmények esetén nem korlátozott	T
K-T	SZ	3000	-	1500	20	-	40	5,0	8,0	R
KÖu	SZ	300	-	-	10	-	0	4,5	6,0	T
Közm	SZ	100	-	-	közműellátás építménye	-	0	-	-	Kn
Hk	SZ	400	-	-	hírközlési építmények	-	0	-	-	Kn
Zkp	SZ	1000	-	-	3	3	70	4,5	7,5	Kn
Ee	SZ	1000	-	-	0,5	-	90	6,0	10,0	Kn
Er	SZ	1000	-	-	5	5	80	4,5	7,5	Kn
Ev	nem beépíthető	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
Mk	O	720	-	720	10	10	80	5,5	9,0	Kn
Má	SZ	2000	-	1500	6; birtokközpont esetén: 40	10	80	4,5; birtokközpont esetén: 6,0	9,0	Kn
Má-t	O	1500	10000	1500	30	10	60	4,5	8,0	Kn
Mt	SZ	3000	-	3000	3	-	90	4,5	6,0	Kn
V	SZ	3000	-	-	3	-	80	4,5	7,5	Kn
Kb-B	SZ	1000	-	-	10	-	80	5,0	8,0	Kn

- Közművesítettség:

 - teljes (T)
 - részleges (R)
 - hiányos (H)
 - közművesítetlen (Kn)
- Beépítési mód:

 - szabadon álló (SZ)
 - oldalhatáron álló (O)
 - ikres (Ikr)
 - zárt sorú (Z)