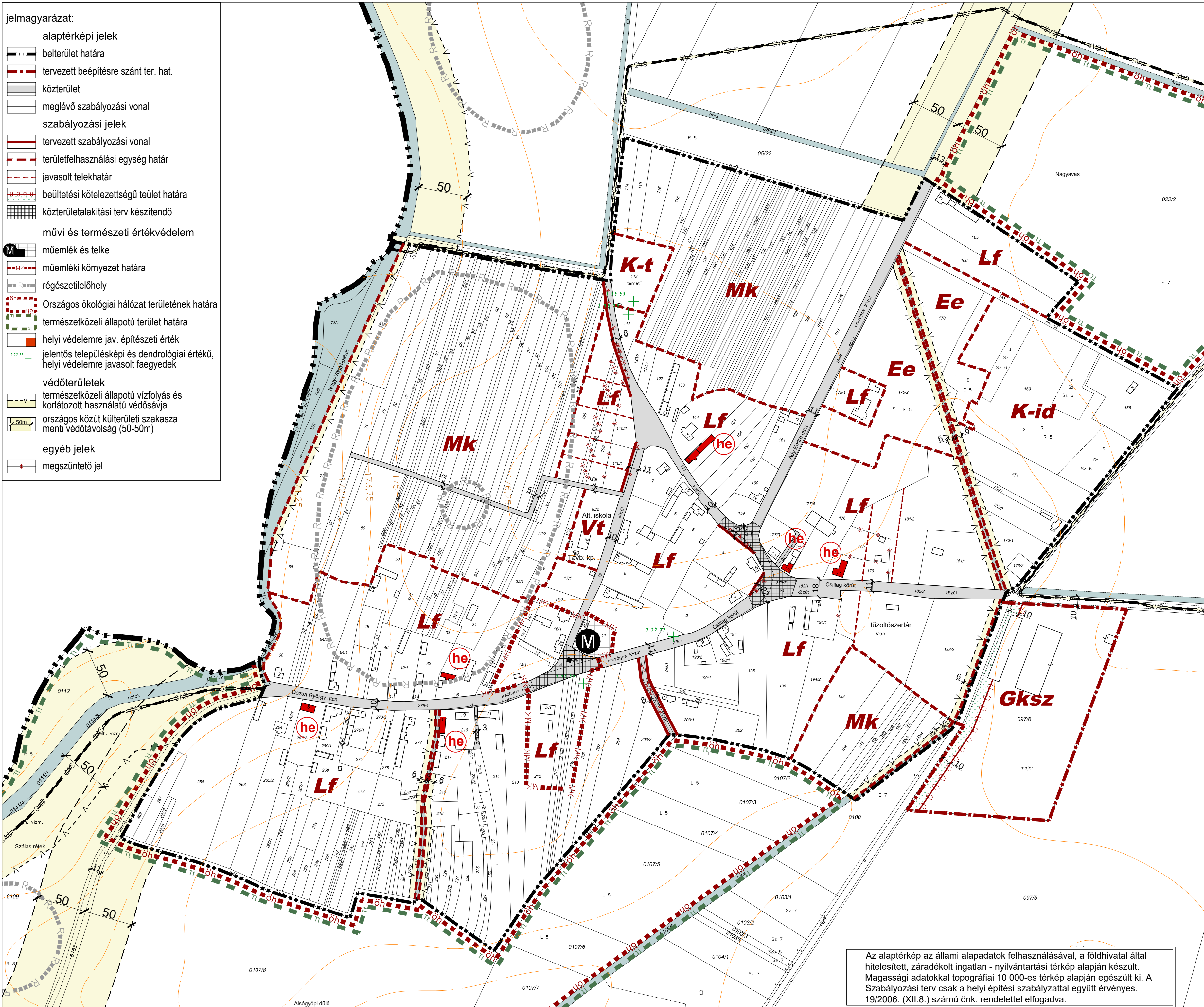


jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- közüterület
- meglévő szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettségű terület határa
- közüterületalakítási terv készítenő
- művi és természeti értékvédelem
- műemlék és telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat területének határa
- természetközeli állapotú terület határa
- helyi védelemre jav. építészeti érték
- jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- országos közút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntető jel



Baglad Község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:2 500

övezeti kód:
Lf falusias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Gks kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
K-t különleges temető terület
K-id különleges idegenforgalmi terület
Köu közúti közlekedési terület
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
Mk kertés mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület
övezeti kód:

övezet jele

Lf

beépítési mód

építmény mag. (m)

beépítési (%)

telekterület (m2)

legkisebb zöldfelület aránya (%)

Lf

O,SZ

25

55

Vt

SZ

30

40

Gks

SZ

35*

30

K-t

SZ

10

50

K-id

SZ

30

50

Mk

-

0

-

Megbízó:
Baglad Község
Polgármesteri hivatal
Baglad

Munka megnevezése:
Baglad Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Belterület

Dátum:
2006. 12.

Méretarány:
M=1:2 500

Rajzszám:
SZ - 1

Felelős tervező:
Wolf Beáta
okleveles építésmérnök
vezető tervező TT1-01-2384

Tervezők:
Cseri Gabriella
Székely Rita
Révész László
településtervező
Jaczenkó Judit
okl. tájépítész mérnök
K2 01-5156

Tér - t - Rend
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16.
tel:06 1 489 0202, mobil:06 20 320 9508
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 19/2006. (XII.8.) számú önk. rendelettel elfogadva.