

2. MELLÉKLET A 3/ 2023.(II.17.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2.1. Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

1.	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Kertvárosias lakóterület						
3.	Lke1	O	700	18	25	5,0	50
4.	Lke2	SZ	700	16	30	5,0	50
5.	Lke3	SZ	700	35	30	5,0	50
6.	Lke4	SZ	1 500	18	25	5,0	50
7.	Lke5	SZ	900	18	25	5,0	50
8.	Lke6	SZ	1 000	18	20	4,5	60
9.	Lke7	SZ	900	18	25	5,0	60
10.	Településközpont terület						
11.	Vt1	O	500	14	40	4,0	30
12.	Vt2	O	1 500	30	35	6,5	35
13.	Vt3	O	700	14	35	4,5	40
14.	Vt4	SZ	1 500	30	35	6,5	35
15. 1	Intézmény terület						
16. 1	Vi1	SZ	1 500	25	37	7,5	50
17. 1	Üdülőlázas terület						
18.	Üü1	SZ	6 000	50	30	7,5	50
19.	Üü2	SZ	1 500	25	25	6,5	50
20.	Üü3	SZ	10 000	40	20	7,5	60
21.	Üü4	SZ	2 000	40	20	4,5 ¹	60
22.	Üü5	SZ	10 000	40	20	7,5	60
23.	Üü6	SZ	1 500	25	25	5,0	50
24.	Hétvégiház terület						
25.	Üh1	O	400	18	20	4,5	60
26.	Üh2	Z	300	12	20	4,0	60
27.	Különleges terület – szabadidő központ						
28.	K-Szk1	SZ	2 500	50	30	7,5	50
29.	Különleges terület – kemping terület						
30.	K-K1	SZ	50 000	100	15	7,5	70

¹ Az övezeti paraméter az OTÉK-tól eltér, ezért az előírás érvényesítéséhez az OTÉK 111.§ (2), valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (4) alapján az illetékes Állami Főépítész hozzájárulása szükséges.

	A	B	C	D	E	F	G
31.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
32.	Különleges terület – sportpálya terület						
33.	K-Sp1	SZ	5 000	40	15	7,5	50
34.	Különleges terület – temető terület						
35.	K-T1	SZ	8 000	40	10	6,5	40
36.	Különleges terület – szennyvíztisztító terület						
37.	K-Szt1	SZ	5 000	40	10	6,5	40
38.	Különleges terület – turisztikai terület						
39.	K-Tur1	SZ	1 200	12	10	4,5	50

2.2. Övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Zkp1	10 000		3			4,5
3.	Zkp2	10 000		3			3,5
4.	Zkp3	10 000		0			
5.	Zkk1	1500		3			4,5
6.	Zkk2	1500		3			3,5
7.	Zkk3	1500		0			
8.	Ev1	10 000		0			
9.	Ev2	10 000		0			
10.	Eg1	10 000	100 000 (10 ha)	0,2	200		4,5
11.	Ek1	100 000	25 000 (2,5 ha)	0,6	200		4,5
12.	Mk1	3 000	2 700	3	150	5	4,0
13.	Mk2	10 000	10 000	3	150	5	4,0
14.	Má1	3 000	20 000 (2 ha)	1	800	1	4,5

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
15.	Má2	3 000		0			
16.	Má3	3 000		0			
17.	Má4	30 000	30 000 (3 ha)	0,5	150	0	4,5
18.	Má5	50 000		0			
19.	Mt1	3 000		0			
20.	V1			3			
21.	V2			3			
22.	V3			0		0	
23.	Vb			10			
24.	Kb-Str1	10 000		10		10	8,0
25.	Kb-Tur1	3 000		10		10	6,0
26.	Kb-Tur2	5 000	5 000	5		5	4,5
27.	Kb-Tur3	3 000	2 700	3	150	3	4,0
28.	Kb-Ki1	2 500		3			6,0
29.	Kb-Fb			0		0	
30.	Kb-G			0		0	
31.	KÖu			10			5,0
32.	KÖk			10			5,0