BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000

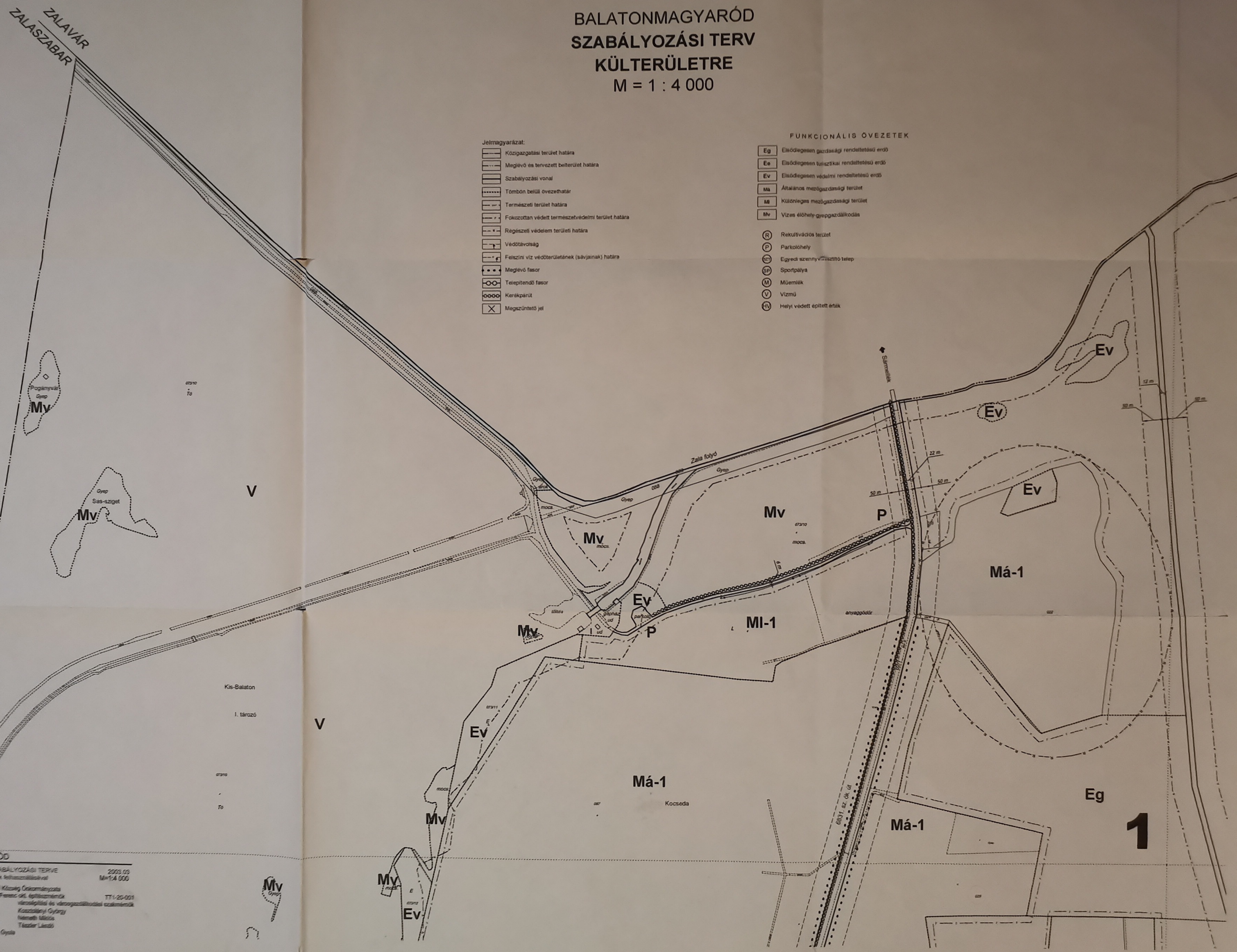
Jelmagyarázat:

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő és tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Tömbön belüli övezethatár
- Természeti terület határa
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Régészeti védelem területi határa
- Védőtávolság
- Felszíni víz védőterületének (sávjainak) határa
- Meglévő fasor
- Telepítendő fasor
- Kerékpárút
- Megszüntető jel

FUNKCIONÁLIS ÖVEZETEK

- Eg – Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő
- Ee – Elsődlegesen turisztikai rendeltetésű erdő
- Ev – Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Ml – Különleges mezőgazdasági terület
- Mv – Vizes élőhely-gyepgazdálkodás

- (R) Rekultivációs terület
- (P) Parkolóhely
- (SZ) Egyedi szennyvízkezelő telep
- (SP) Sportpálya
- (M) Műemlék
- (V) Vízmű
- (H) Helyi védett épített érték



BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE — 2003.03

Készült az állami alapadatok felhasználásával — M=1:4 000

Megrendelő: Balatonmagyaród Községi Önkormányzata

Vezető tervező: Agg Ferenc okl. építőmérnök — TT1-25-001

Tervezők: Lukácsi Beáta, Sylvester Edina, Szántó Miklós, Kocsondainé Gyöngy, Németh Miklós, Tiszáer László — vízellátási és vízszennyezettségi szakmérnök

Tervezői munkatárs: Németh Gyula

BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000

	6
1	7
2	8
3	9
4	
5	

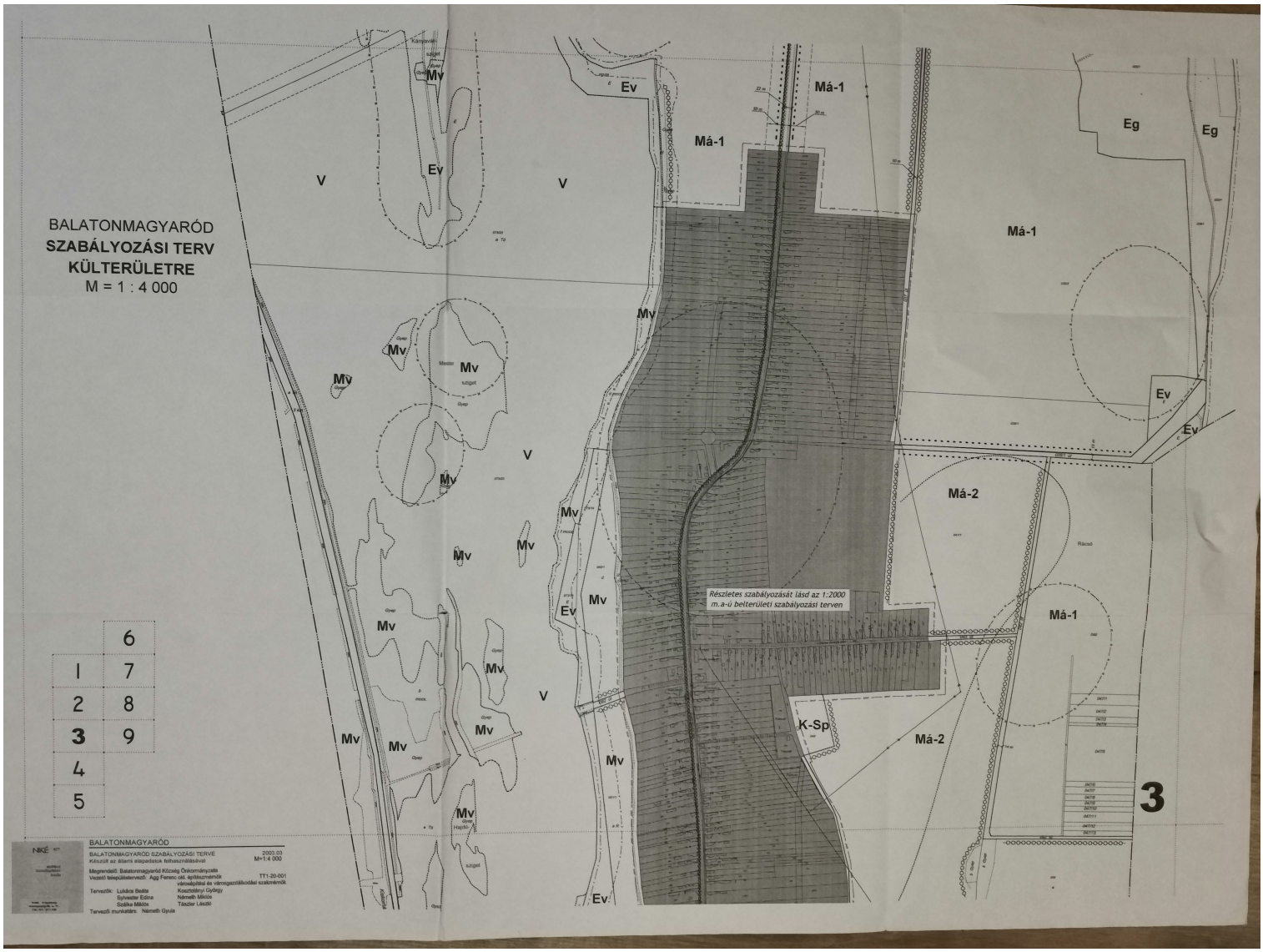
BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERV 2003.03
Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

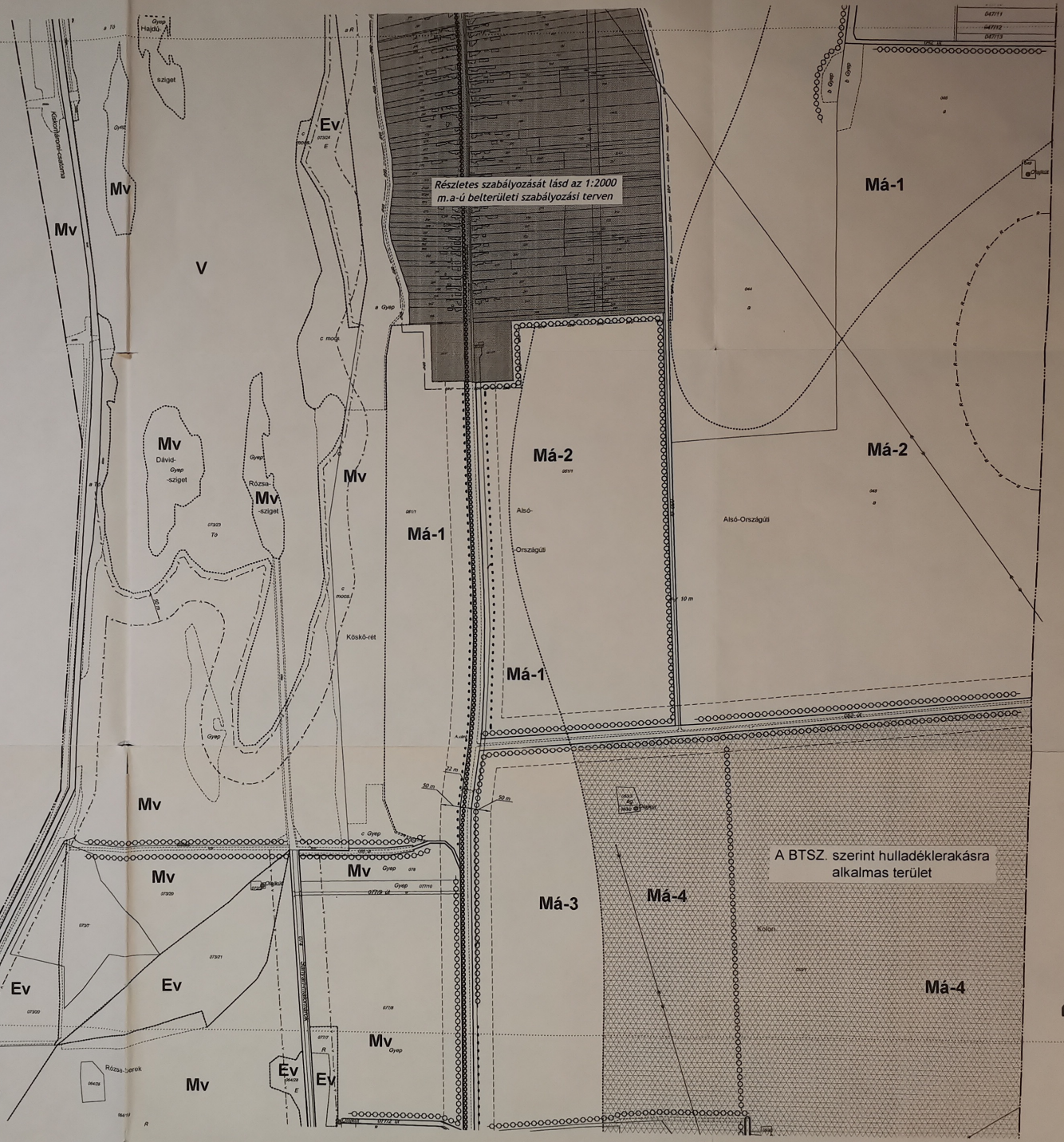
Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata
Vezető tervező: Ágg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
városépítési és vízgazdálkodási szakmérnök

Tervezők: Lukácsa Beáta, Sylvester Edina, Szálka Miklós, Koszticsányi György, Németh Miklós, Tässler László

Tervező munkatárs: Németh Gyula


BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000
Részletes szabályozását lásd az 1:2000 m.a-ü belterületi szabályozási terven
Mv
Ev
V
Má-1
Má-2
Eg
K-Sp
3
6
1 7
2 8
3 9
4
5
BALATONMAGYARÓD
BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE
Készült az állami alapadatok felhasználásával
2003.03
M=1:4 000
Megrendelő: Balatonmagyaród Községi Önkormányzata
Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építőmérnök
TT1-20-001
Tervezők: Lukácsi Beáta
Sylvester Edina
Szálka Miklós
Tanczer László
Németh Miklós
Kosztolányi György
Tervező munkatárs: Németh Gyula

BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000



	6
1	7
2	8
3	9
4	
5	

BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03
Készült az állam alapadatok felhasználásával M=1.4 000

Megrendelő: Balatonmagyaród Községi Önkormányzata
Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

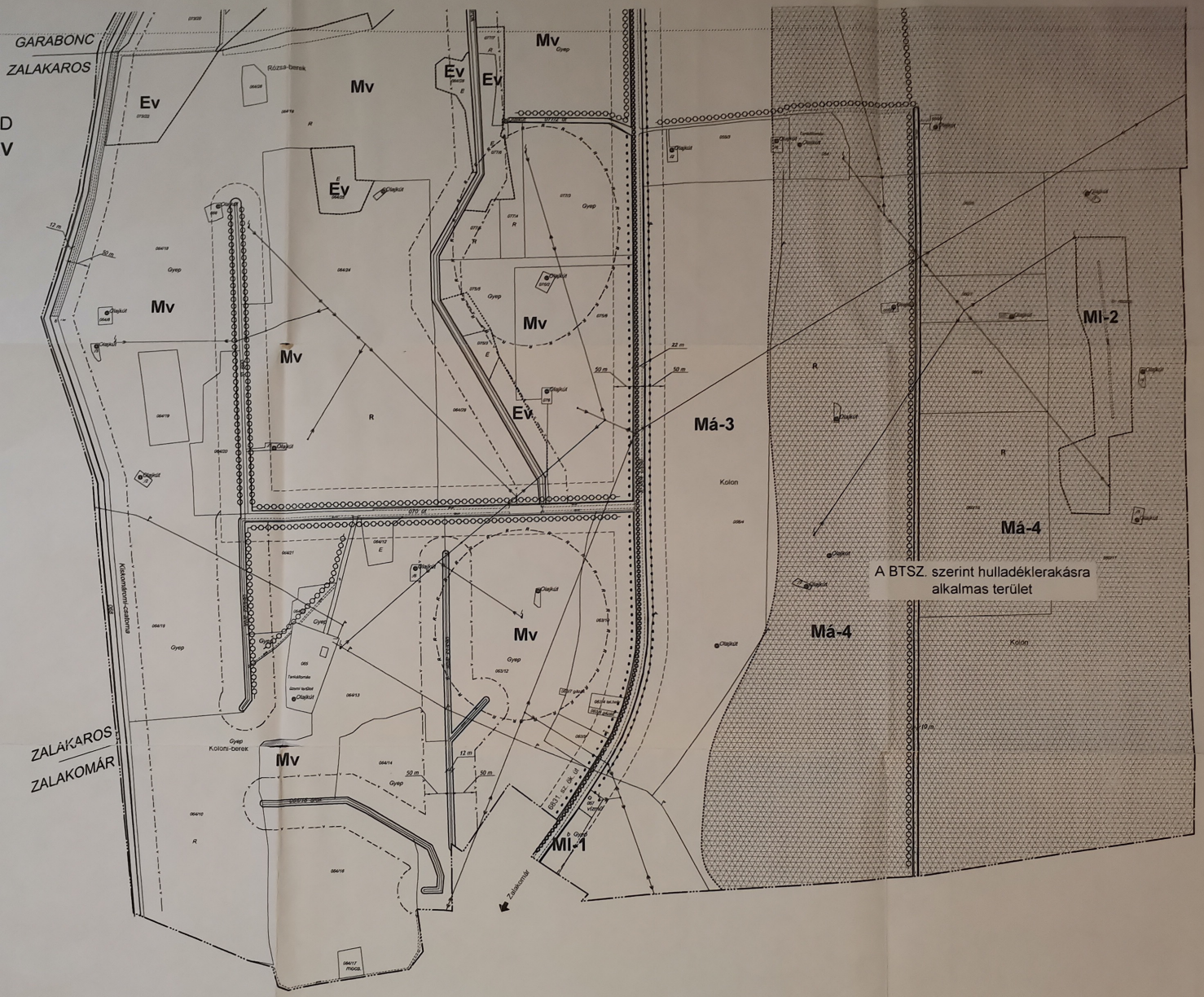
Tervezők: Lukács Beáta, Sylvester Edina, Szálka Miklós, Kosztolányi György, Németh Miklós, Tászler László

Tervezői munkatárs: Németh Gyula

NIKÉ Kft.

4

BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000



	6
1	7
2	8
3	9
4	
5	

5

BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03
Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

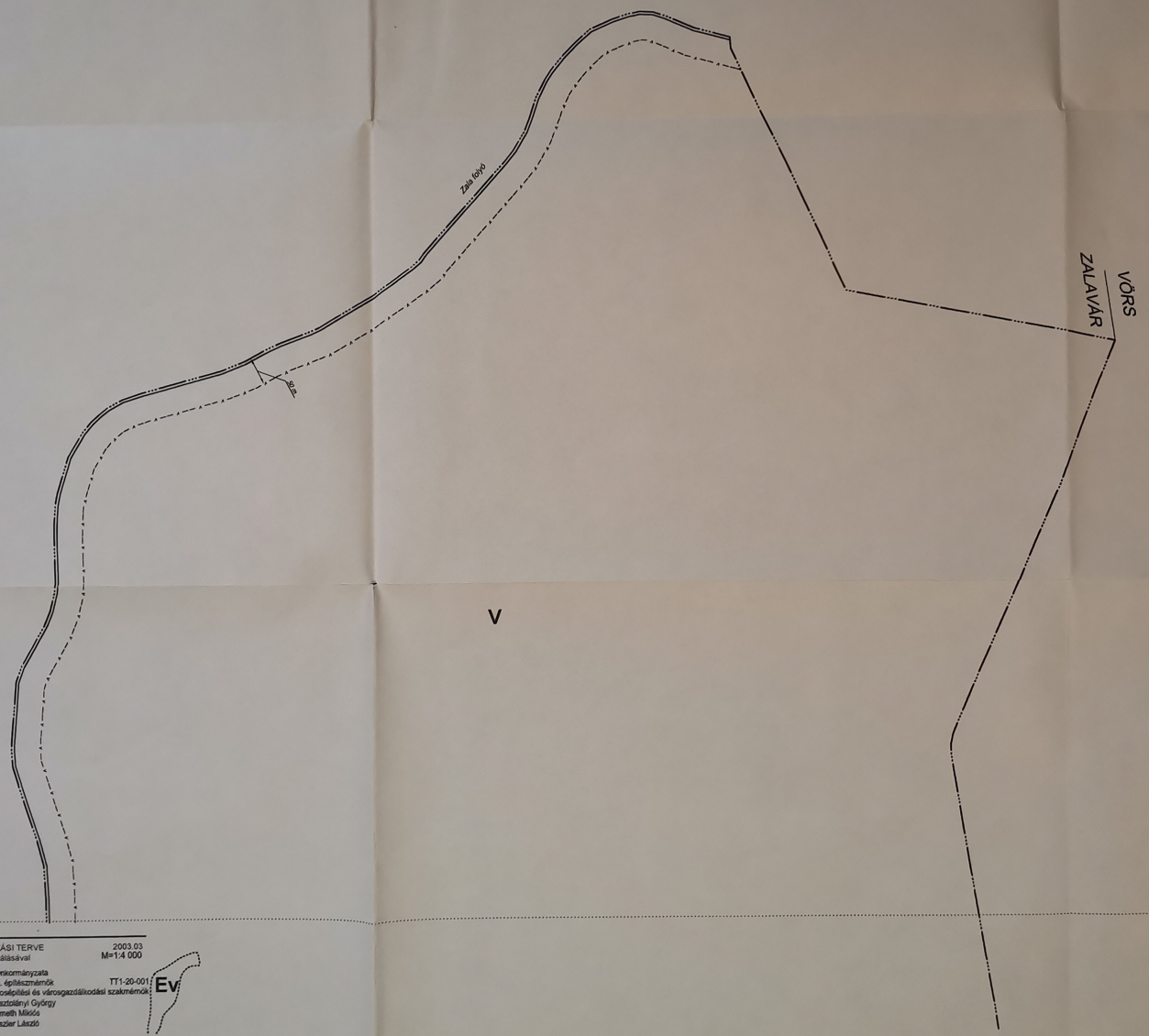
Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata
Vezető tervezői: Ágg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Tervezők: Lukácsa Beáta Kosztolányi György
Sylvester Edina Németh Miklós
Szálka Miklós Tárczler László
Tervező munkatárs: Németh Gyula

BALATONMAGYARÓD

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLETRE

M = 1 : 4 000



	6
1	7
2	8
3	9
4	
5	

6

BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03

Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata

Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Tervezők: Lukács Beáta Kosztolányi György

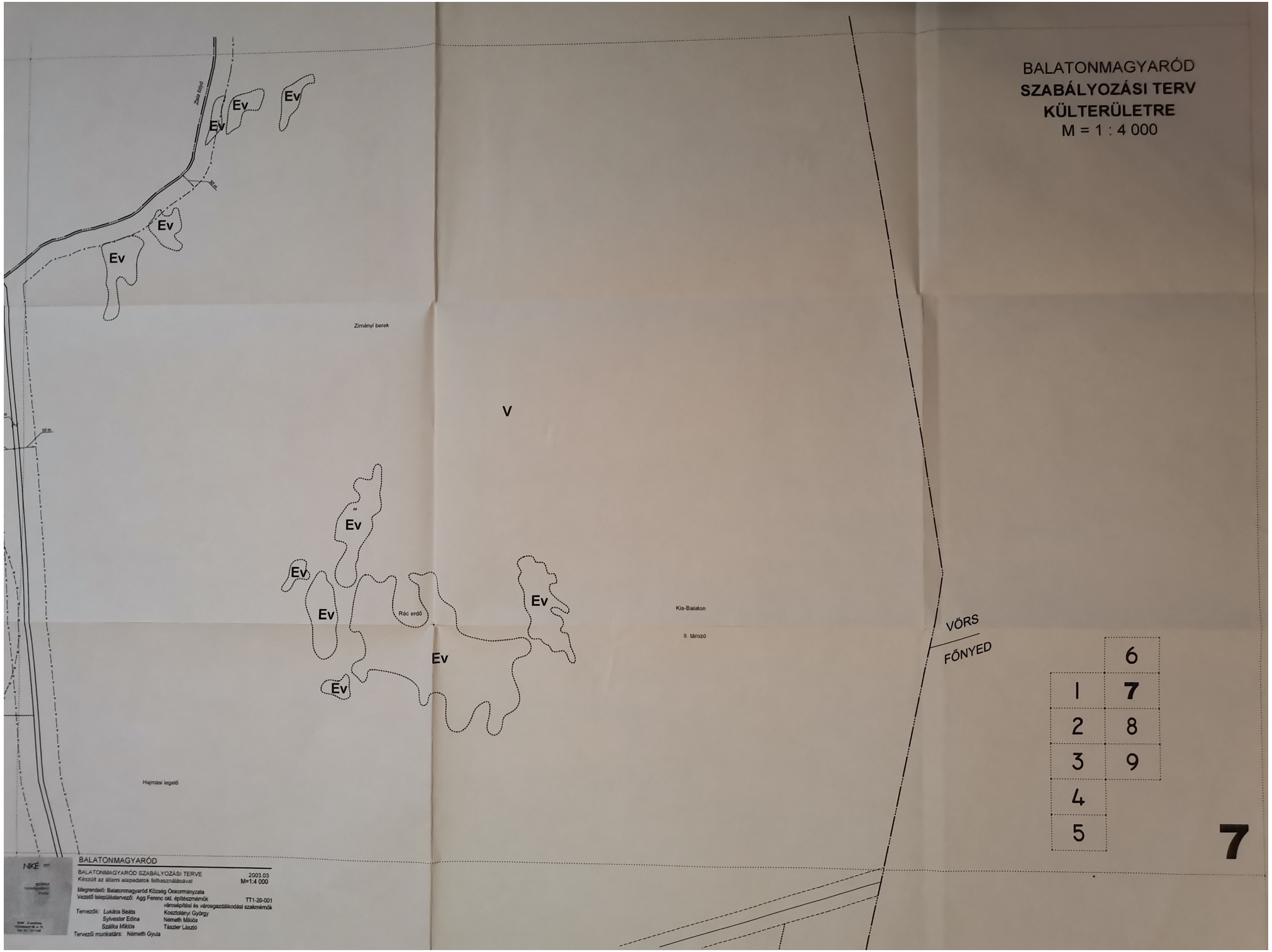
Sylvester Edina Németh Miklós

Szálka Miklós Tászler László

Tervezői munkatárs: Németh Gyula

Ev

BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000



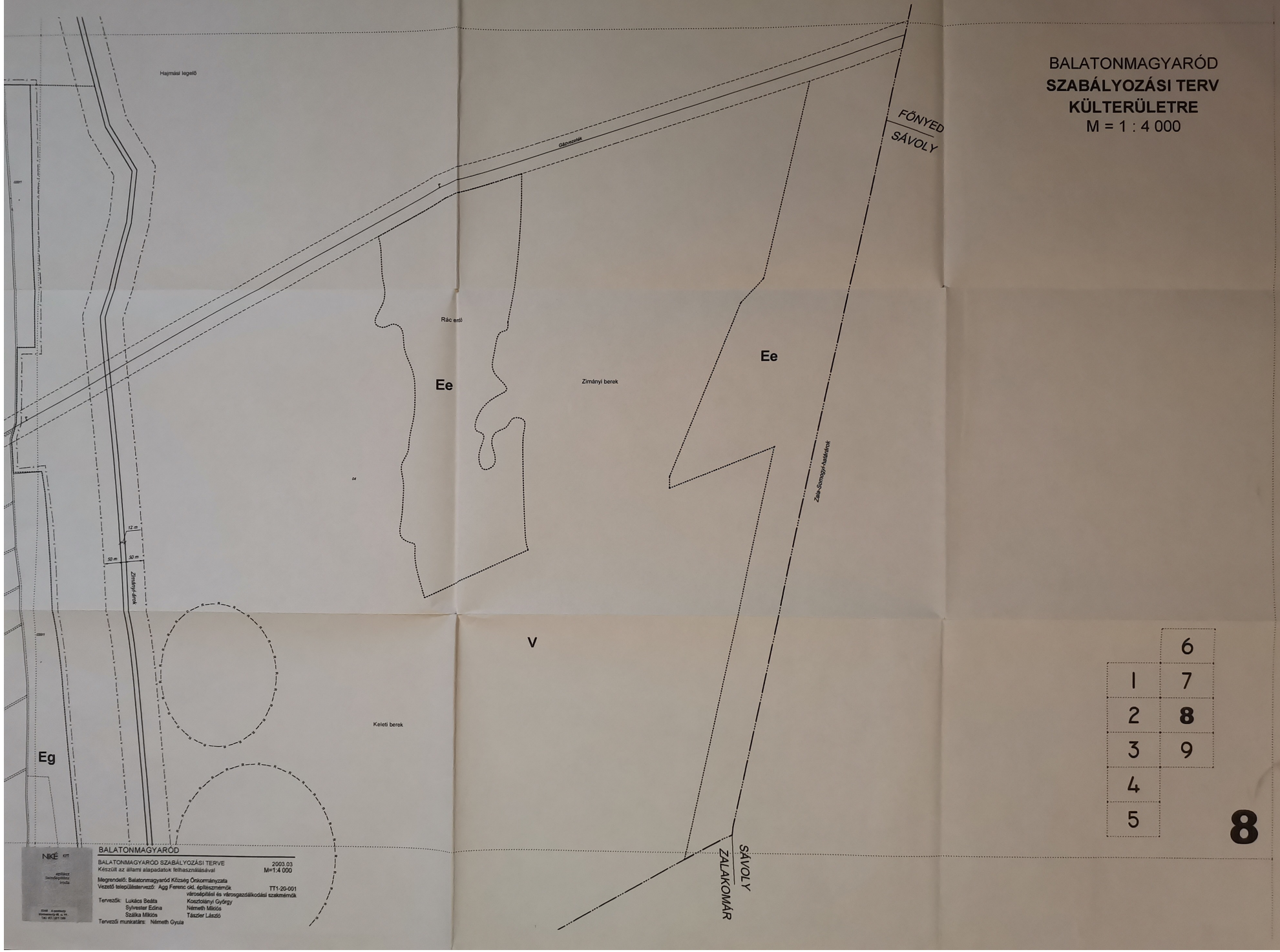
BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03
Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata
Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Tervezők: Lukács Beáta Kosztolányi György
Sylvester Edina Németh Miklós
Szálka Miklós Tiszler László
Tervezői munkatárs: Németh Gyula

BALATONMAGYARÓD
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE
M = 1 : 4 000



	6
1	7
2	**8**
3	9
4	
5	

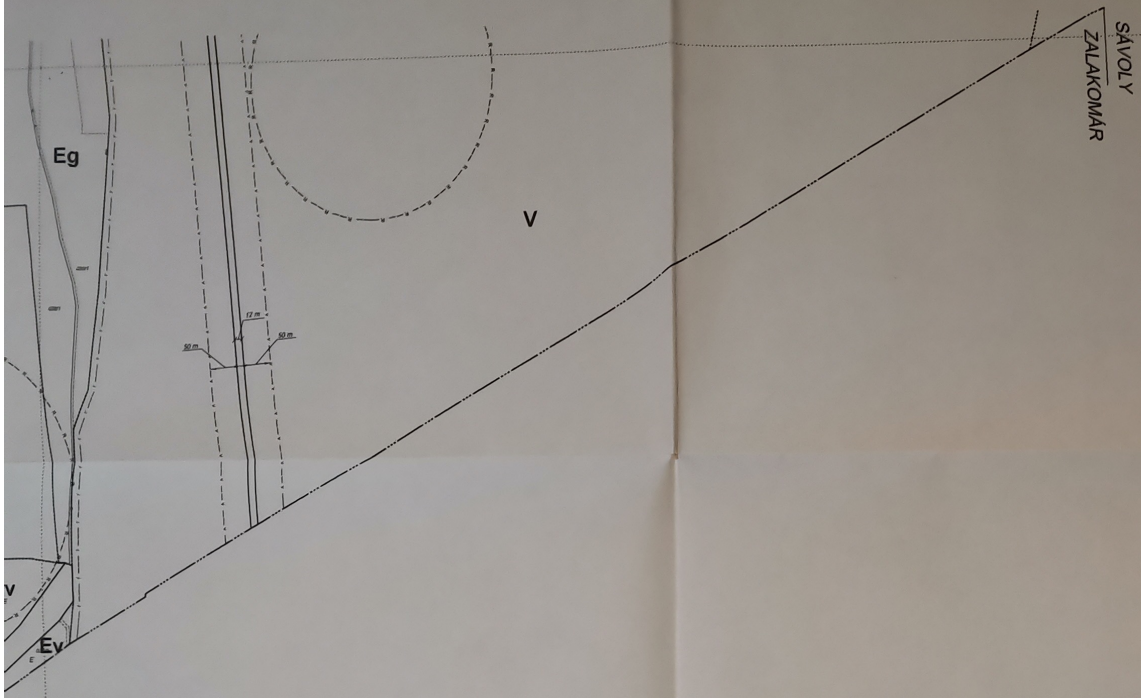
8

NIKÉ KFT
építész
tervezőirodák
iroda
8360 Keszthely
Wesselényi tér 4. I. 4.
tel.: 83 / 311 588

BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03
Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata
Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Tervezők: Lukács Beáta Kosztolányi György
Sylvester Ezina Németh Miklós
Szálka Miklós Tászler László
Tervezői munkatárs: Németh Gyula



BALATONMAGYARÓD

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLETRE

M = 1 : 4 000

	6
1	7
2	8
3	**9**
4	
5	

9

BALATONMAGYARÓD

BALATONMAGYARÓD SZABÁLYOZÁSI TERVE 2003.03

Készült az állami alapadatok felhasználásával M=1:4 000

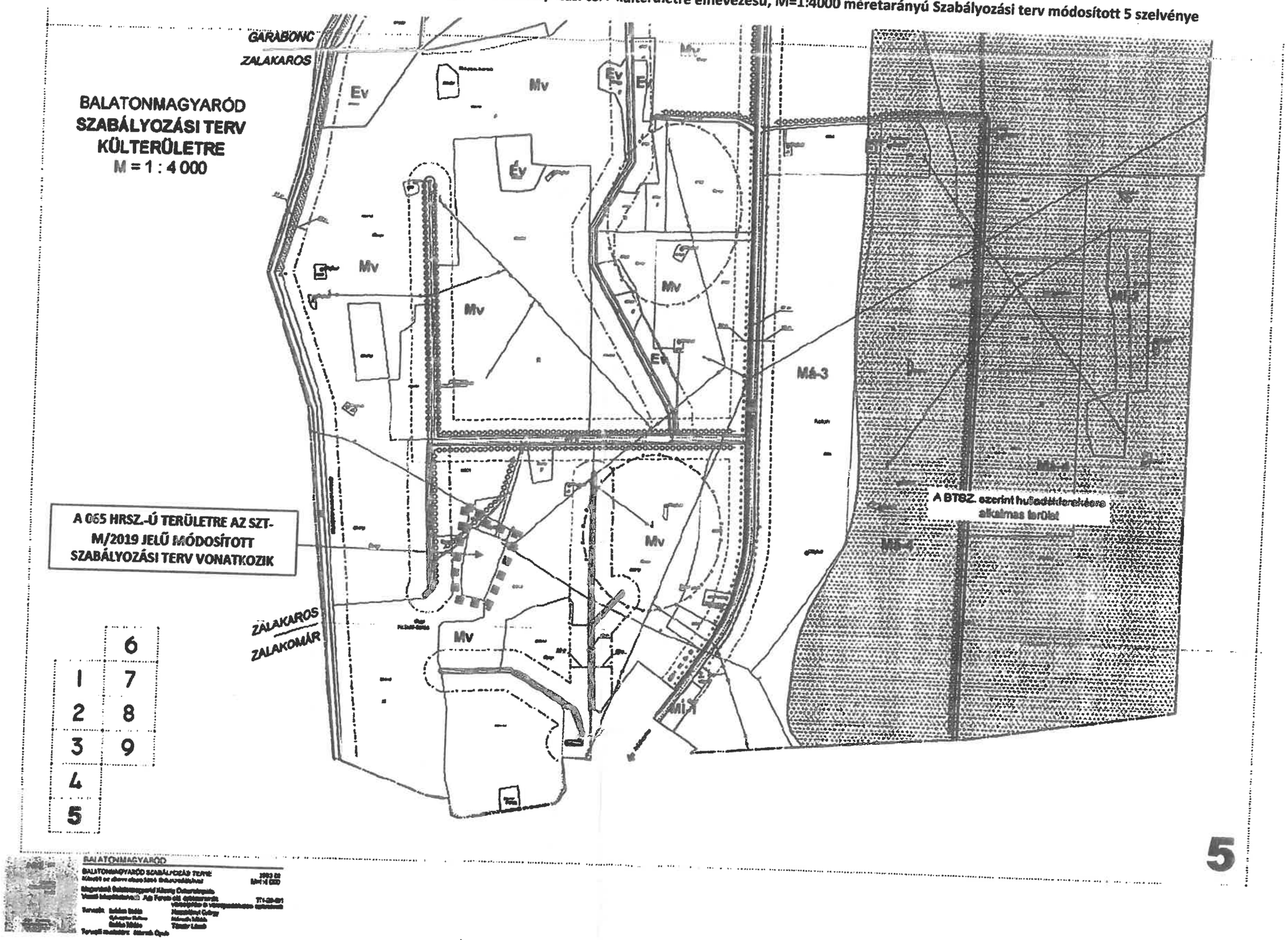
Megrendelő: Balatonmagyaród Község Önkormányzata

Vezető településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001

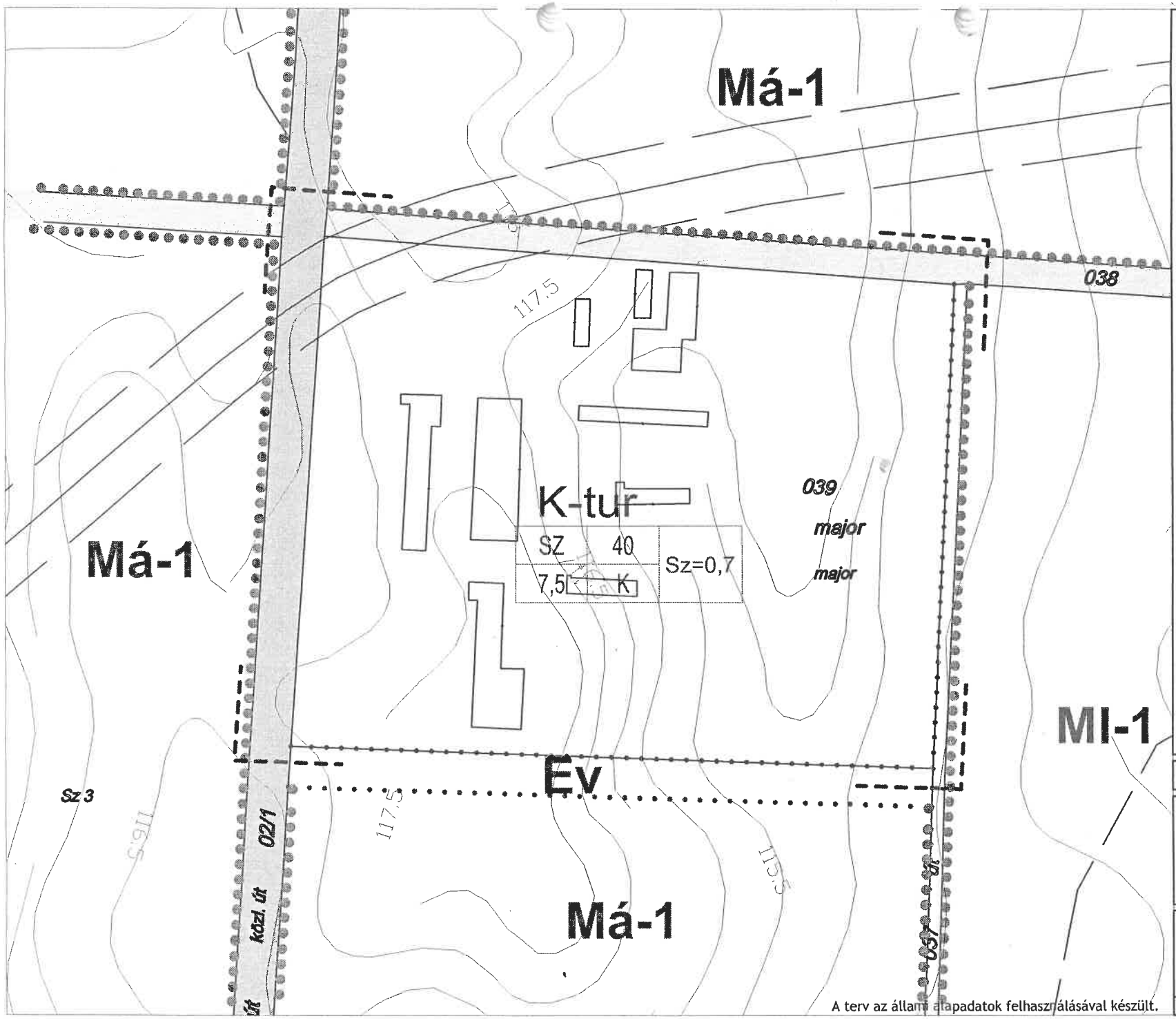
Tervezők: Lukáca Beáta, Sylvester Edina, Szálka Miklós, Kosztolányi György, Németh Miklós, Tászler László

Tervezői munkatárs: Németh Gyula

2. melléklet a 4/2020. (III.31.) önkormányzati rendelethez: a Balatonmagyaród Szabályozási terv külterületre elnevezésű, M=1:4000 méretarányú Szabályozási terv módosított 5 szelvénye



5



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Tervezési terület határa
- Építési övezetek, övezetek határa
- Meglévő, megőrzendő fasor

Területfelhasználási egységek

Területfelhasználási egység	beépítési mód	beépítési m.	szabályozási mutató
	épületen magy. (m)	beépítésre szánt terület (m²)	

- K-tur — Különleges turisztikai terület
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- MI — Különleges mezőgazdasági terület

É

A szabályozási terv kizárólag a 6/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazható.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20, TEL.: 20/913-9575

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező (TT/1É 13-1259/06) Bérczi Szabolcs környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka okl. táj- és kertépítészmérnök (TK 01-5257)

BALATONMAGYARÓD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
M=1:2500

1.sz. melléklet

2010. szeptember	VZM 1159/09	bmagyarod_100928.dwg