

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI SZABALYAI														
övezeti jel/kód	művelési ág / birtokközpont	beépítési módja	a telek								az épület megengedett			a telek
			kialakítható legkisebb		beépíthető legkisebb		megengedett				legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe	szélessége	területe	szélessége	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	épület-magassága				
			m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	beépítettsége terepszint felett / bruttó alapterület % / m <sup>2</sup>	zöldfelületi aránya %	oldalkertje m	m	m	közmuéllátási mértéke és módja		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>														
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint														
<b>Kertvárosias lakóterület</b>														
Lke-1	-	szabadon álló	1000	20	kialakult	kialakult	25%	50%	-	3,25	6,5	-	teljes	
Lke-2	-	ikres/szabadon álló	700	20	300	16	25% 400 m <sup>2</sup> telekterületig 35%, az afeletti telekterületre vetítetten 20%	45%	-	3	5	-	teljes	
Lke-3	-	szabadon álló	1300	30	kialakult	kialakult	30%	40%	-	5	12,5	-	teljes	
<b>Falusias lakóterület</b>														
Lf-1	-	oldalhatáron álló	1200	20	600	15	600 m <sup>2</sup> telekterületig 30%, az afeletti telekterületre vetítetten 15% / 400 m <sup>2</sup>	40%	-	5	6,5	-	teljes	
Lf-2	-	oldalhatáron álló	1500	25	1000	20	1000 m <sup>2</sup> telekterületig 20%, az afeletti telekterületre vetítetten 10%	40%	-	5	6,5	-	hiányos	
<b>Településközponti vegyes terület</b>														
Vt	-	szabadon álló	2000	30	kialakult	kialakult	30%	40%	-	4	7,5	-	teljes	
<b>Intézményi vegyes terület</b>														
Vi-1	-	szabadon álló	1000	30	kialakult	kialakult	50%	be nem épített terület 50%-a	-	4	7,5	-	teljes	
Vi-2	-	szabadon álló	2000	30	kialakult	kialakult	20%	be nem épített terület 50%-a	-	4	5 m, templom nem korlátozott	-	teljes	
Vi-3	-	szabadon álló	2000	30	kialakult	kialakult	30%	be nem épített terület 50%-a	-	5	10,5	-	teljes	
<b>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</b>														
Gksz-1	-	oldalhatáron álló	500	15	kialakult	kialakult	40%	20%	-	5	7,5	-	teljes	
Gksz-2	-	szabadon álló	1000	20	kialakult	kialakult	40%	20%	-	4	7,5	-	teljes	
<b>Általános gazdasági terület</b>														
Gá	-	szabadon álló	3000	30	kialakult	kialakult	50%	25%	-	4	7,5	-	részleges	
<b>Különleges beépítésre szánt terület</b>														
K-mű	-	szabadon álló	5000	50	kialakult	kialakult	40%	40%	-	4	7,5*	-	hiányos	
K-közl-1	-	szabadon álló	1000	20	kialakult	kialakult	25%	20%	-	4	6,5	-	teljes	
K-közl-2	-	zárt sorú	500	20	kialakult	kialakult	60%	0%	-	-	3	-	hiányos	
K-b	-	szabadon álló	3000	30	kialakult	kialakult	40%	40%	-	4	7,5*	-	hiányos	
K-szt	-	szabadon álló	1000	20	kialakult	kialakult	40%	40%	-	3	5*	-	hiányos	
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>														
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint														
<b>Közlekedési terület</b>														
Kőu 1-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kőe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Közpark zöldterület</b>														
Zkp	-	szabadon álló	300	-	kialakult	kialakult	3%	70%	-	3	5	-	teljes	
<b>Közkert zöldterület</b>														
Zkk	-	szabadon álló	300	-	-	-	3%	60%	-	-	4,5	-	-	
<b>Védelmi erdőterület</b>														
Ev	-	-	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	közmuéllátással	
<b>Egyéb erdőterület</b>														
Ee	-	szabadon álló	-	-	-	-	0,5%	-	-	6	7,5	kilátó esetében nem korlátozott	közmuéllátással	
<b>Rekreációs erdőterület</b>														
Er	-	szabadon álló	-	-	-	-	5,0%	-	-	6	7,5	10 m, kilátó esetében nem korlátozott	hiányos	
<b>Kertes mezőgazdasági terület</b>														
Mk-1	-	oldalhatáron álló	1500	12	720 m <sup>2</sup> ; lakó épület és birtokközpont esetén nagyobb, mint 1 ha	gazdasági épület esetén nem korlátozott, lakóépület és birtokközpont esetén 20 m	3 %; lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete 150 m <sup>2</sup> , birtokközpont esetén 10 %	-	-	4	5 m; lakóépület és birtokközpont gazdasági épülete esetén 6 m	-	részleges	
Mk-2	-	oldalhatáron álló	1500	12	720 m <sup>2</sup> ; birtokközpont esetén 1 ha	gazdasági épület esetén nem korlátozott, birtokközpont esetén 20 m	3 %; birtokközpont esetén 10 %	-	-	4	5 m; lakóépület és birtokközpont gazdasági épülete esetén 6 m	-	közmuéllátással	
<b>Általános mezőgazdasági terület</b>														
Má	-	szabadon álló	-	-	2 ha	-	2%; birtokközpont esetén 10 %	-	-	3	7,5*	-	közmuéllátással	
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>														
Kb-tu	-	szabadon álló	övezet területe		kialakult	kialakult	5%	60%	-	-	7,5	-	hiányos	
Kb-b	-	szabadon álló	-	-	kialakult	kialakult	5%	-	-	4	7,5*	-	hiányos	
Kb-sp	-	szabadon álló	5000	-	kialakult	kialakult	3%	-	-	3	5	-	hiányos	
Kb-st	-	szabadon álló	4000	30	kialakult	kialakult	10%	-	-	4	7,5	-	teljes	
Kb-t	-	szabadon álló	2000	-	kialakult	kialakult	3%	-	-	4	nem korlátozott	-	hiányos	

\* Technológiai építmények magassága nem korlátozott