

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

|                |                                                   |                                                        |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| építési övezet | beépítési mód                                     | beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)          |
|                | épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2) |

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gkszt** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GÁ** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üü** Üdülöházast terület
- Üh** Héttvégi házast terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - köttőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - köztöléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

### KÖRNYEZETVÉDELEM

-  Vízbazisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbazisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékelt belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

### KÖZLEKEDÉS

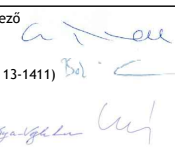
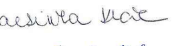
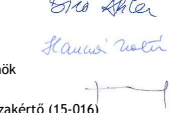
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerékpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

-  Vízmű
-  Vízműkút
-  Szennyvízszikkasztó
-  Szennyvízátemelő műtárgy
-  Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
-  Gázfogadó állomás
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
-  Gáznyomáscsökkentő
-  Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
-  Anódvezeték
-  Szélerőmű
-  Szennyvíztisztító
-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
-  400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
-  750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

### EGYÉB

-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
-  A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b><br/>1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.<br/>Tel.: 70-938-32-21, 1-439-0490, 20-913-85-75</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Településtervezés                                                                                                                                                                                                                                                               | Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)<br>Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TT 13-1411)<br>Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építésmérnök (TT 01-6397)<br>Varga-Végh Anna, okl. településmérnök |  |
| Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem                                                                                                                                                                                                                                       | Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)<br>Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök                                                                                                                                                                                        |  |
| Közlekedés                                                                                                                                                                                                                                                                      | Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)                                                                                                                                                                                           |  |
| Közműellátás                                                                                                                                                                                                                                                                    | Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)<br>Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)<br>Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)                                  |  |
| Régészet                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| <div>ALBERTIRSA</div> <div>TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA</div> <div>SZABÁLYOZÁSI TERV</div> <div>Albertirsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2019. (IX.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat</div>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 2019 október                                                                                                                                                                                                                                                                    | VZM 1326/16                                                                                                                                                                                                                                                                       | Albertirsa_szab_191003.dwg                                                            |



# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

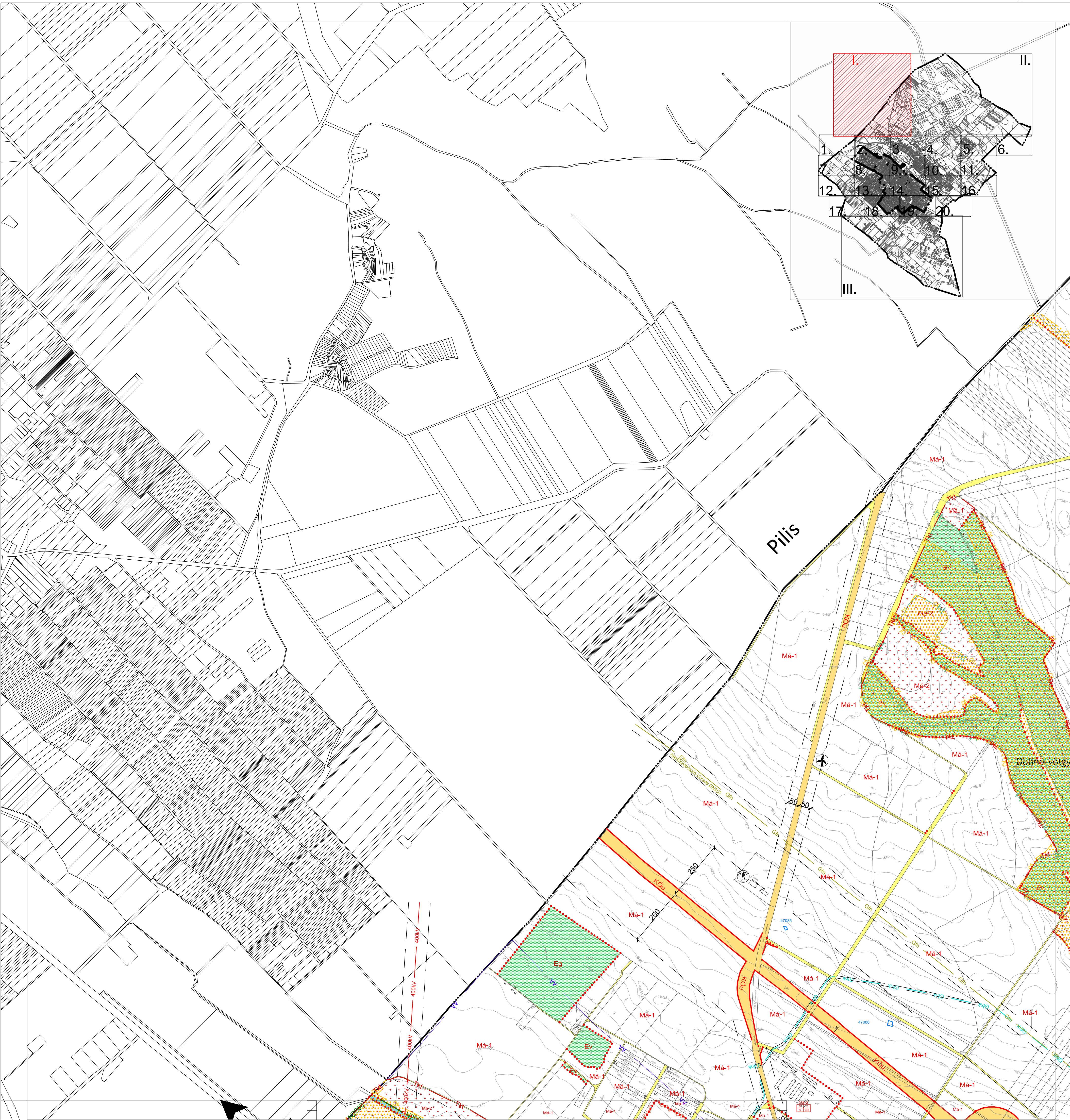
### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
-  Vízmű
-  Vízműkút
-  Szennyvízszikkasztó
-  Szennyvízátelő műtárgy
-  Adó-, vevőtorony, átvittelező állomás
-  Gázfogadó állomás
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
-  Gáznyomáscsökkentő
-  Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
-  Anódvezeték
-  Szélérőmű
-  Szennyvíztisztító
-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
-  400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
-  750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
- EGYÉB**
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
-  A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

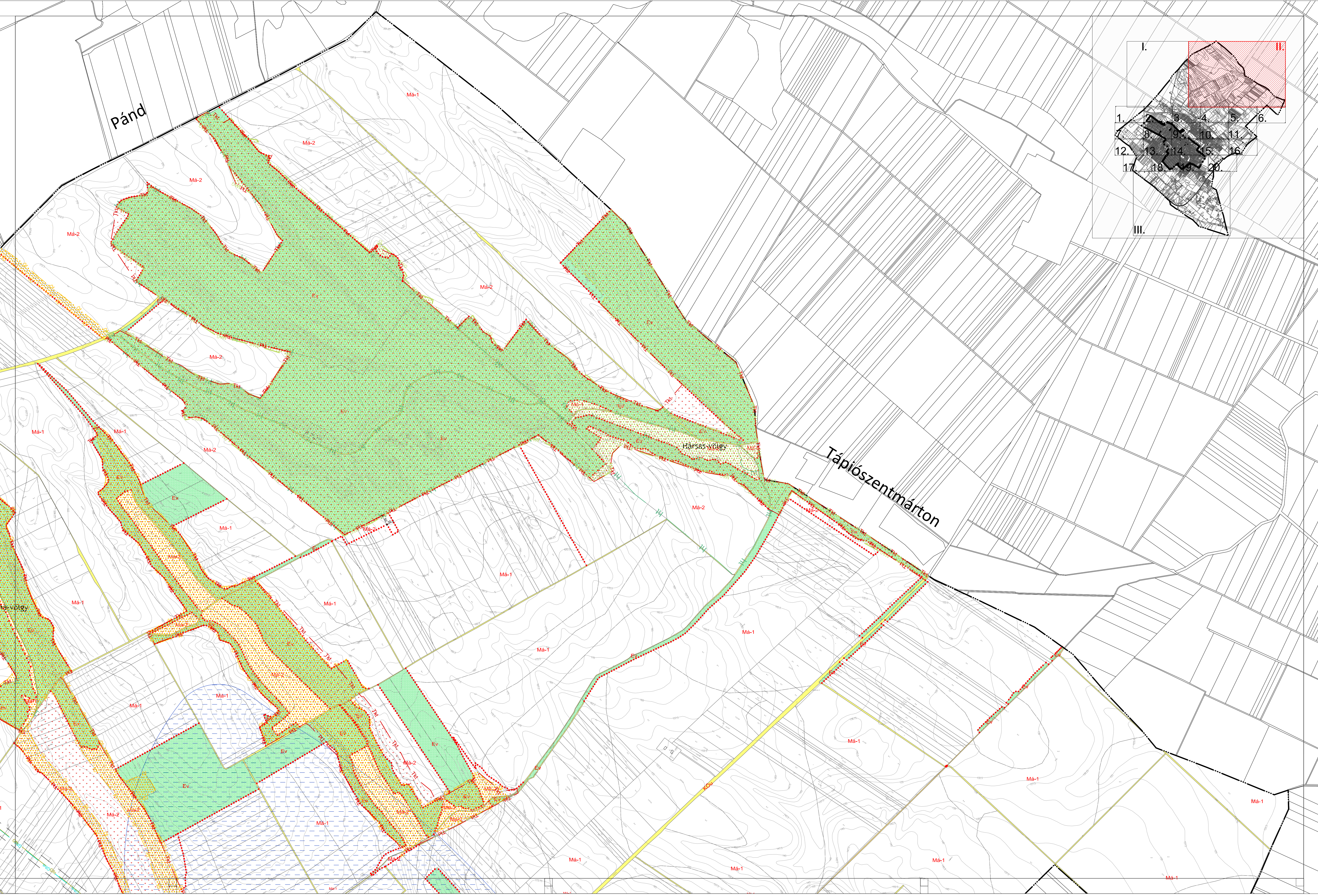
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GA** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üu** Üdülőházas terület
- Üh** Hétféle házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

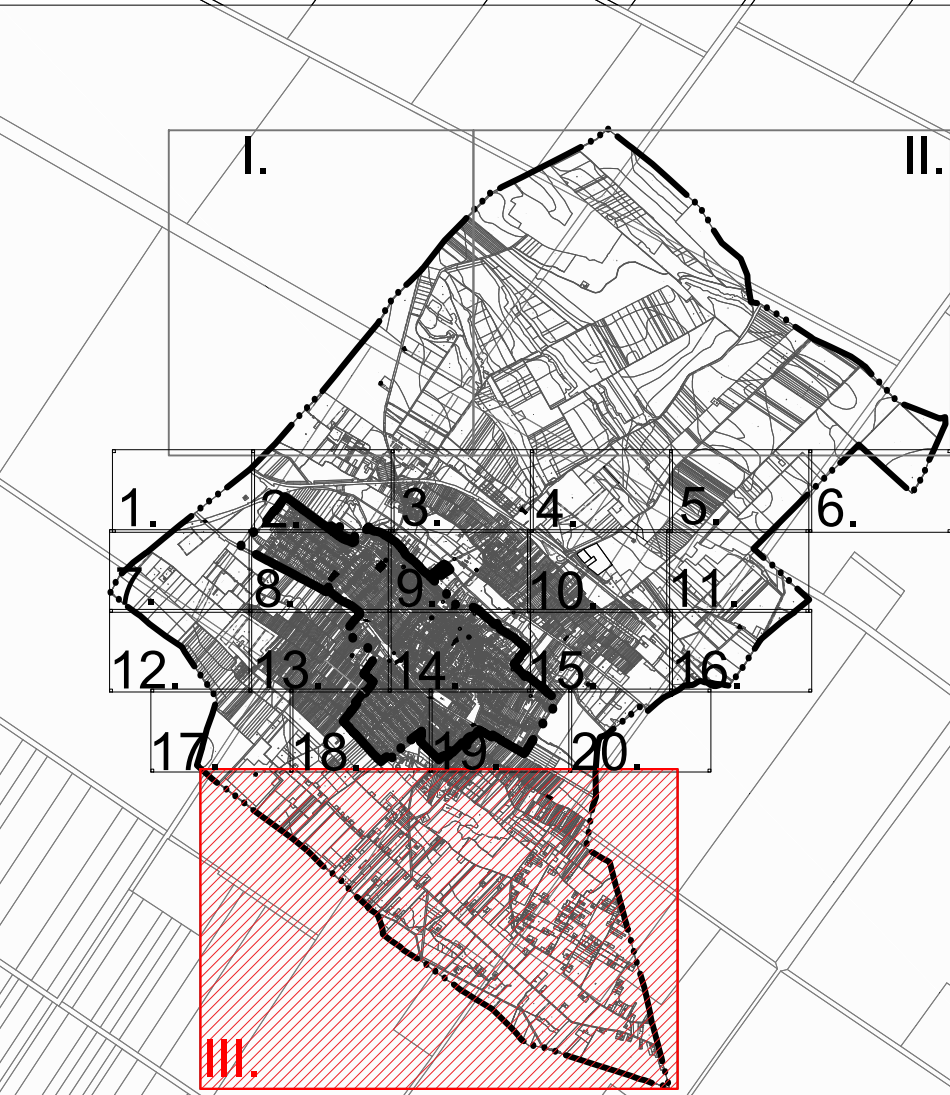
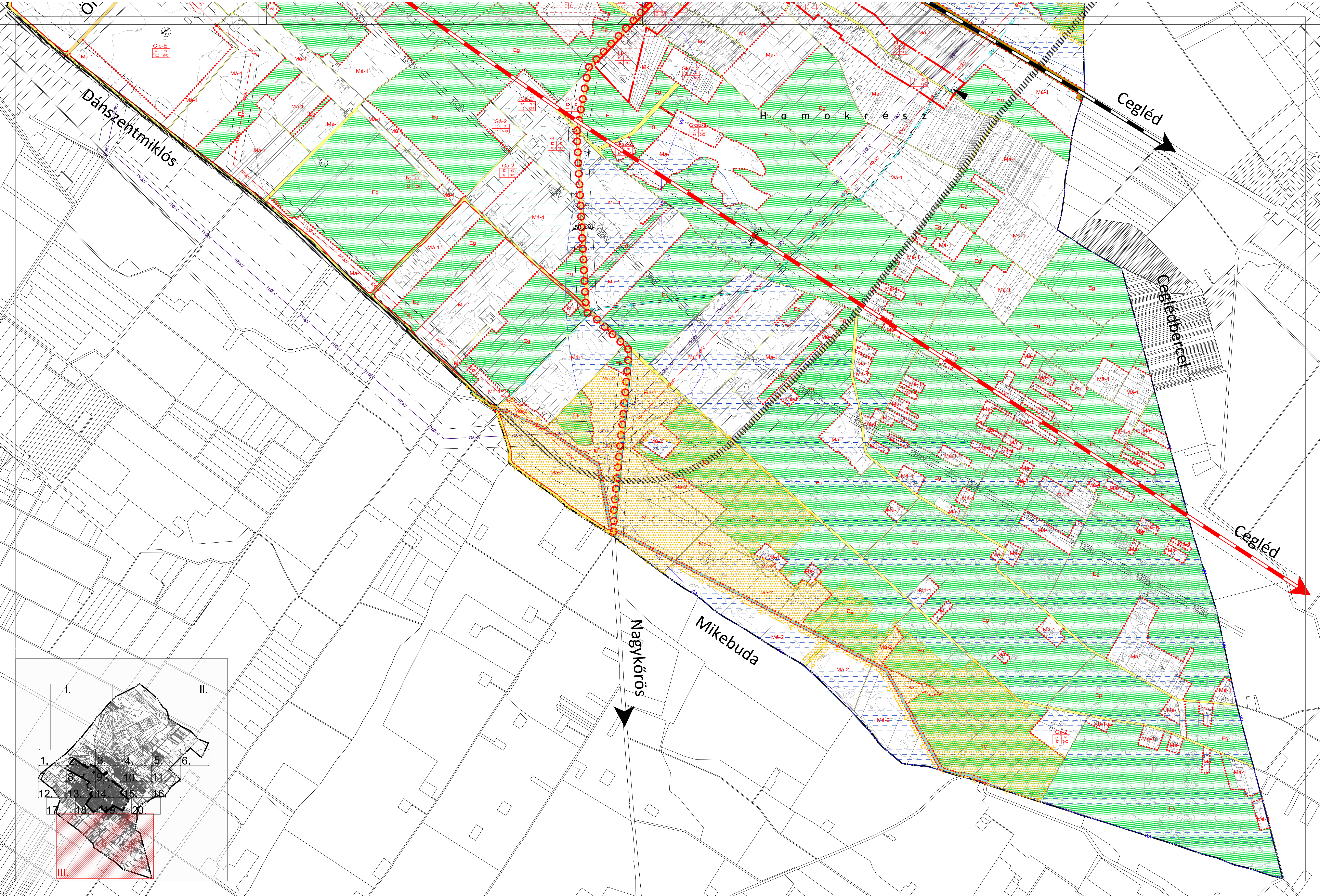
-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffterület határa és területe
-  Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
-  Vízbüszvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbüszvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékelt belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖZLEKEDÉS**
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerekpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás



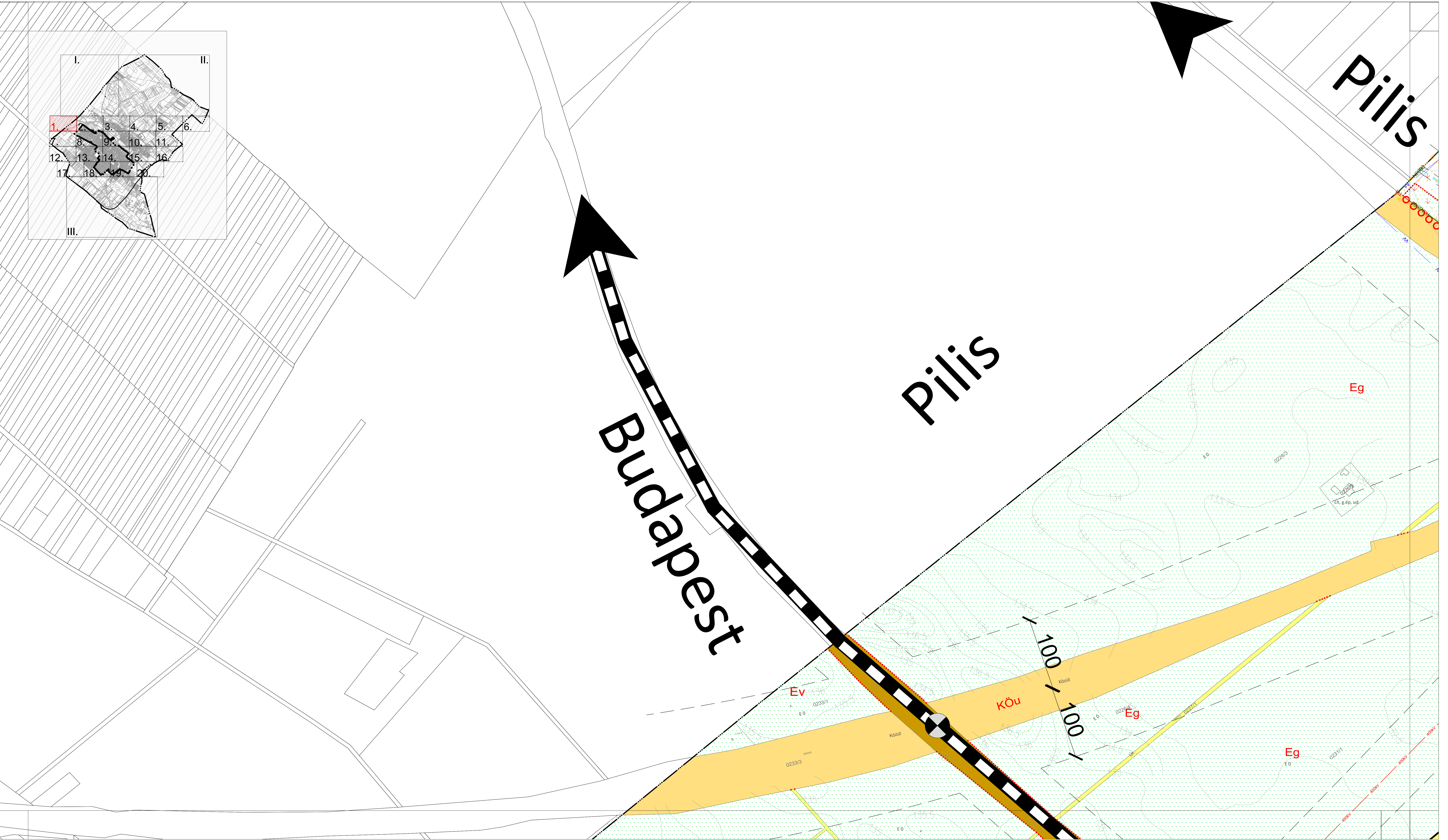




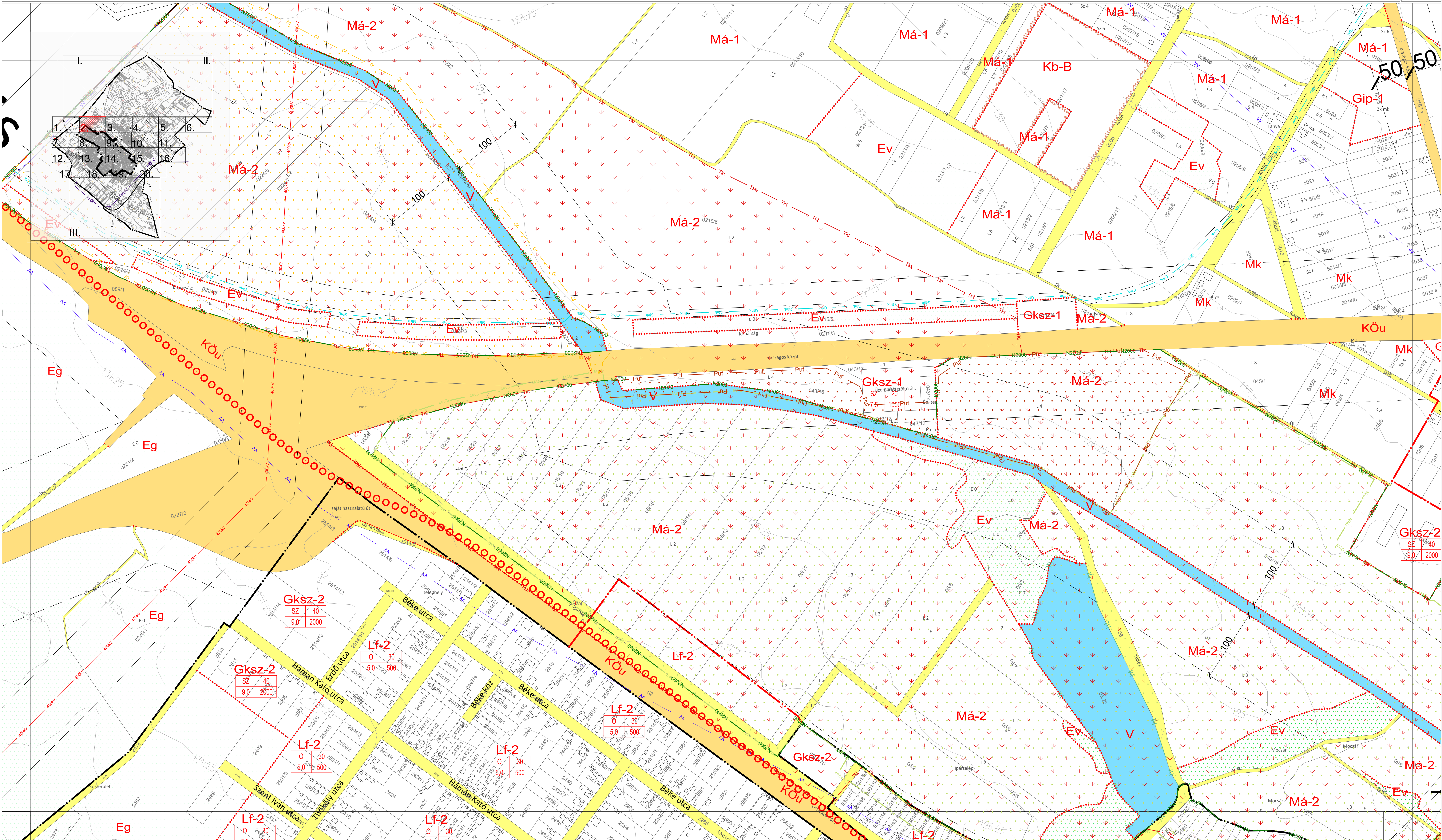




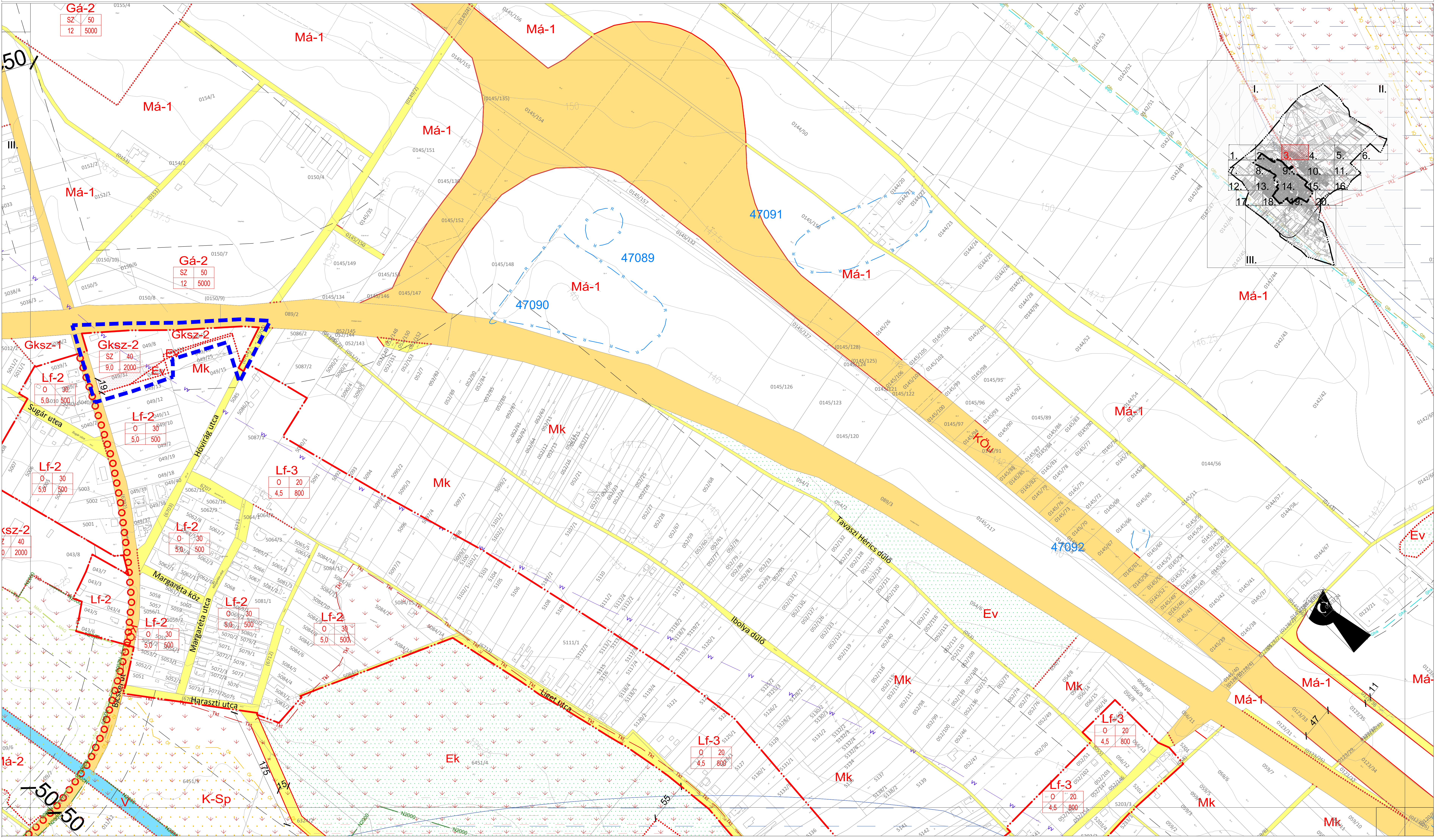




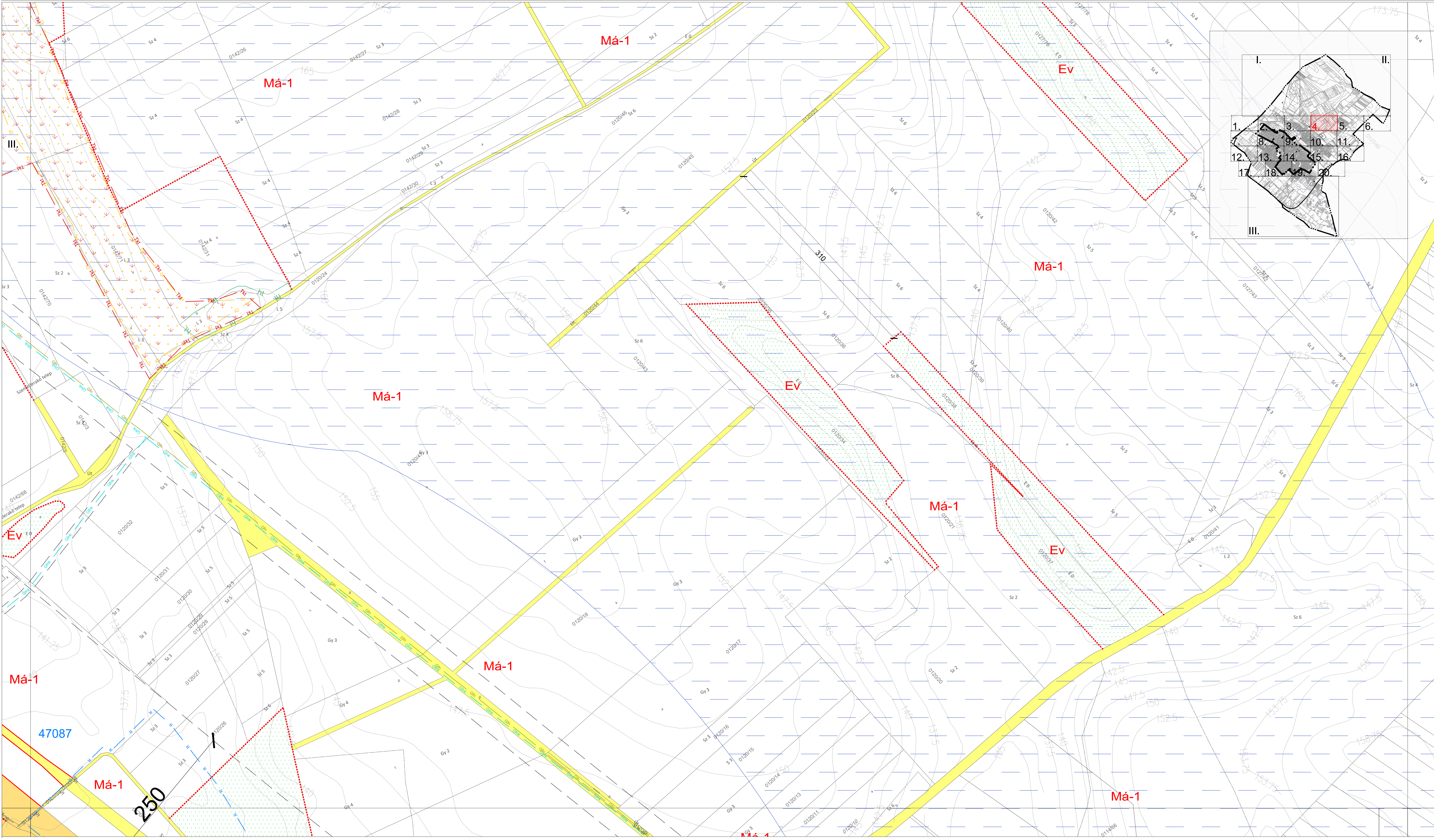




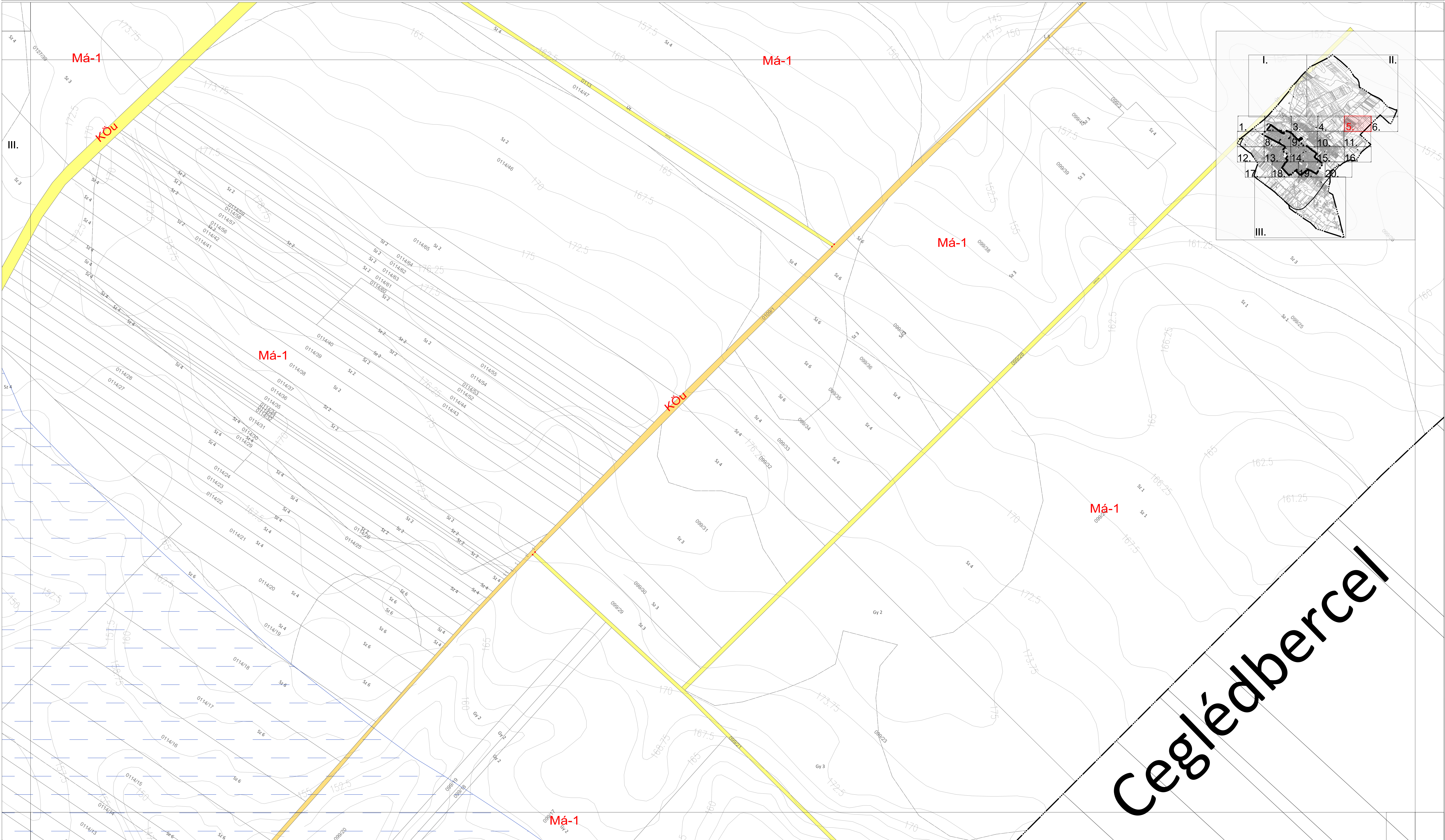




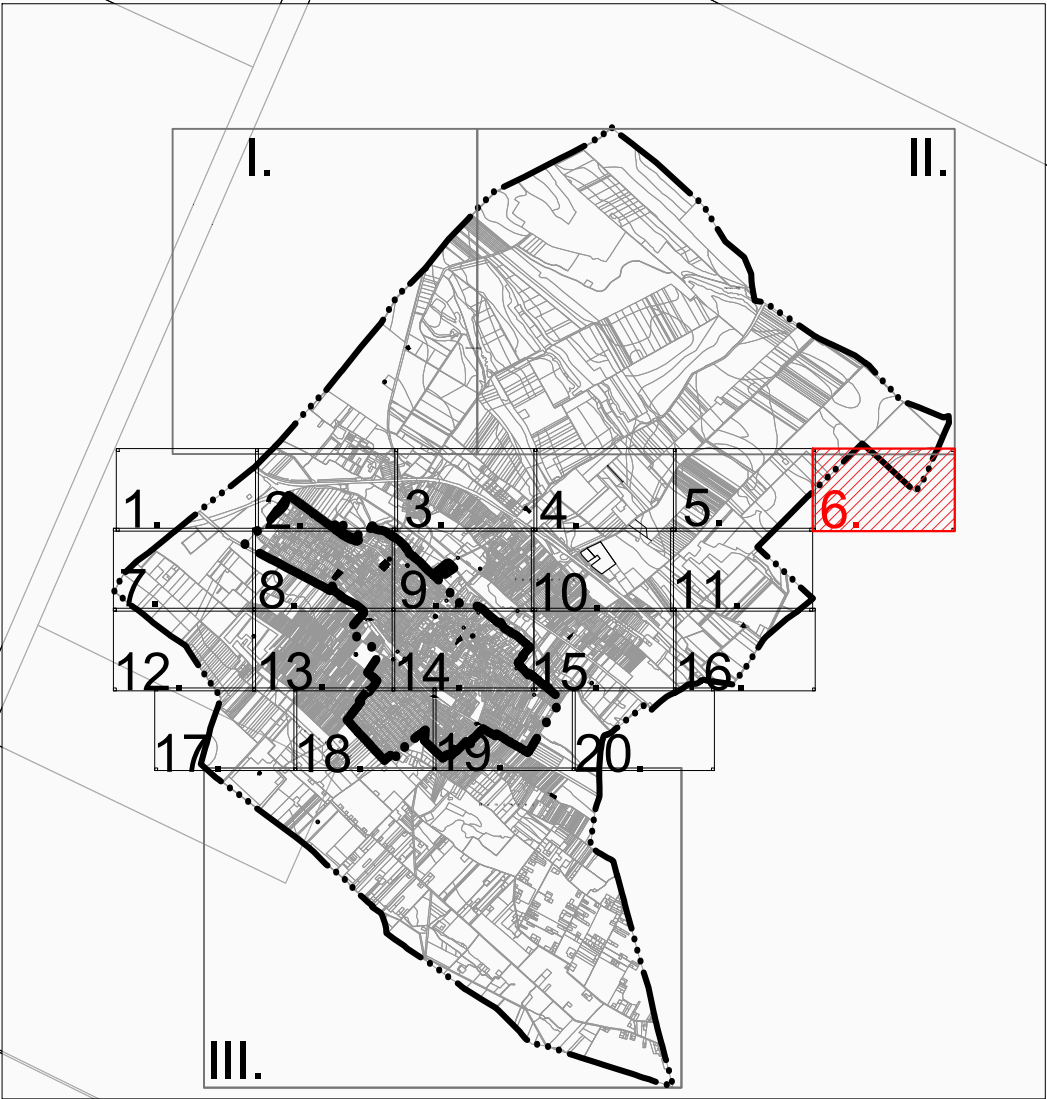
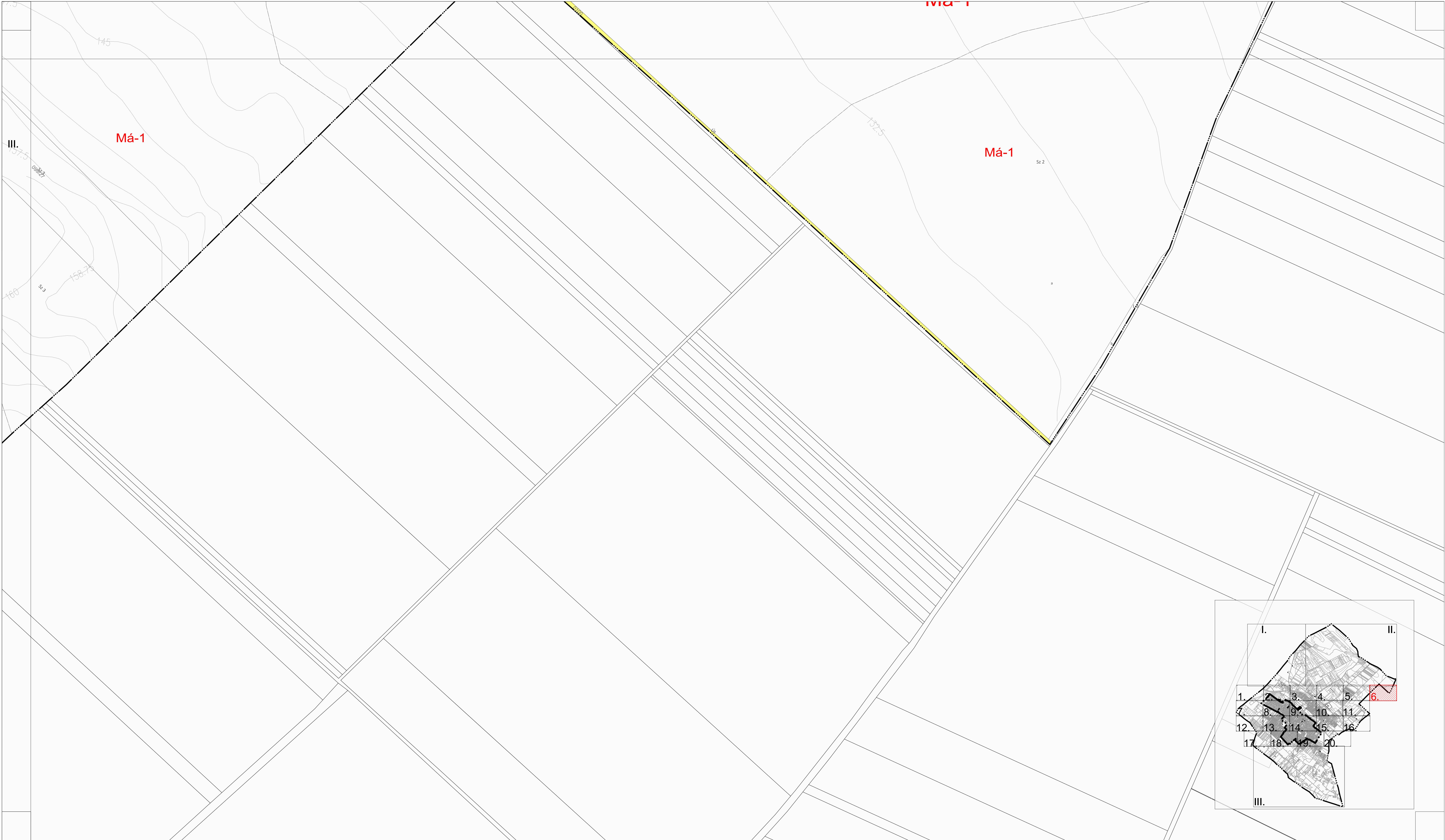




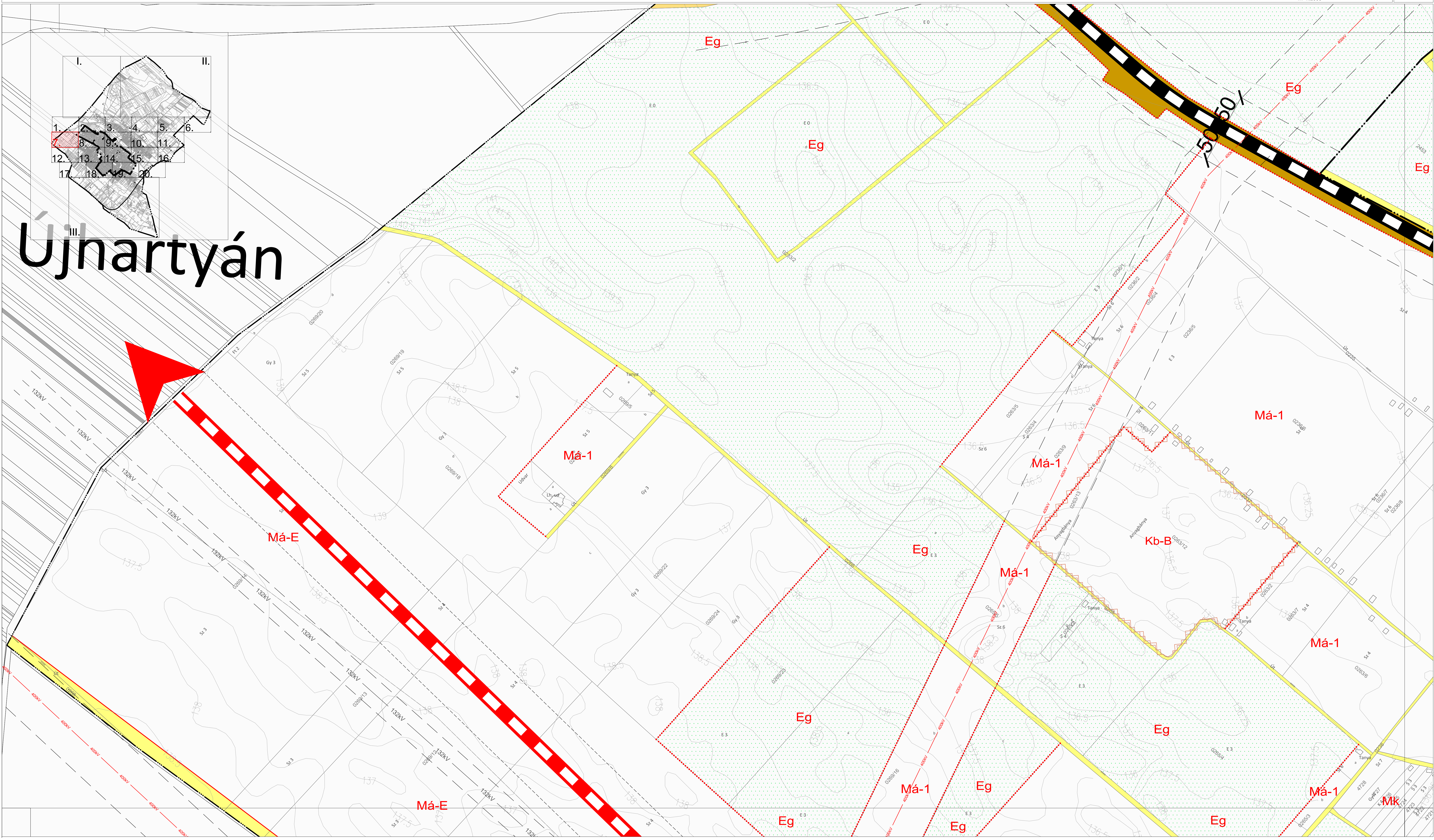




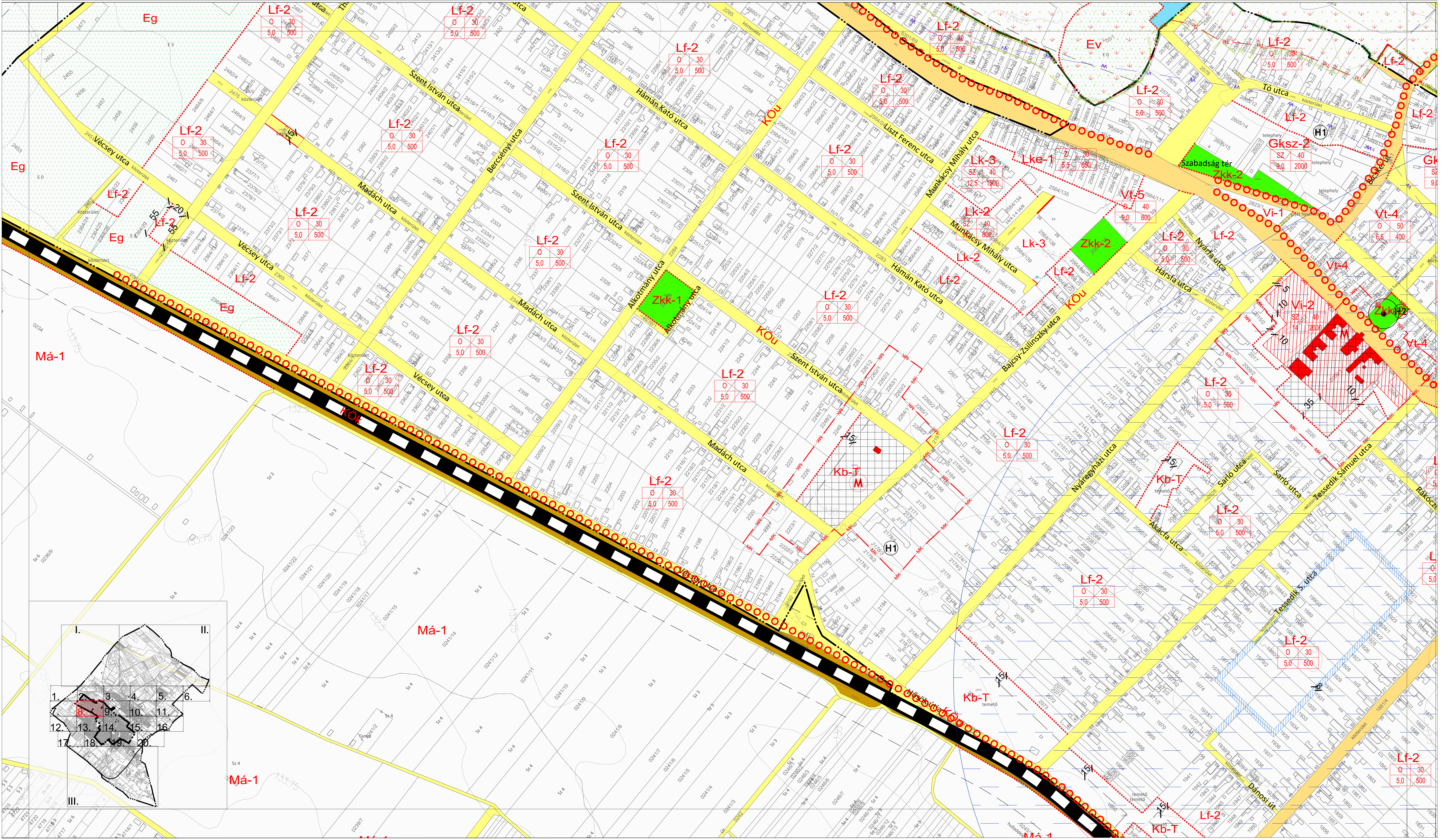














Módosítással érintett terület határa

Veszélyes környezet területe

