

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gkszt** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GÁ** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üü** Üdülöházast terület
- Üh** Héttvégi házast terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - köttőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - köztöléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
-  Tájékpévédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

-  Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékeltén belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

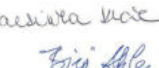
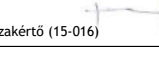
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerékpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

-  Vízmű
-  Vízműkút
-  Szennyvízszikkasztó
-  Szennyvízátemelő műtárgy
-  Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
-  Gázfogadó állomás
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
-  Gáznyomáscsökkentő
-  Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
-  Anódvezeték
-  Szélerőmű
-  Szennyvíztisztító
-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
-  400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
-  750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

EGYÉB

-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
-  A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.: 70-938-32-21, 1-439-0490, 20-913-85-75		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TT 13-1411) Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építésmérnök (TT 01-6397) Varga-Végh Anna, okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.) Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	
ALBERTIRSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA SZABÁLYOZÁSI TERV Albertirsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2019. (IX.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat		
2019 október	VZM 1326/16	Albertirsa_szab_191003.dwg

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

 Építési Övezet	 Építési övezet	 Építési övezet
 Építési övezet	 Építési övezet	 Építési övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GA** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétféi házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffterület határa és területe
-  Tájékepedelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

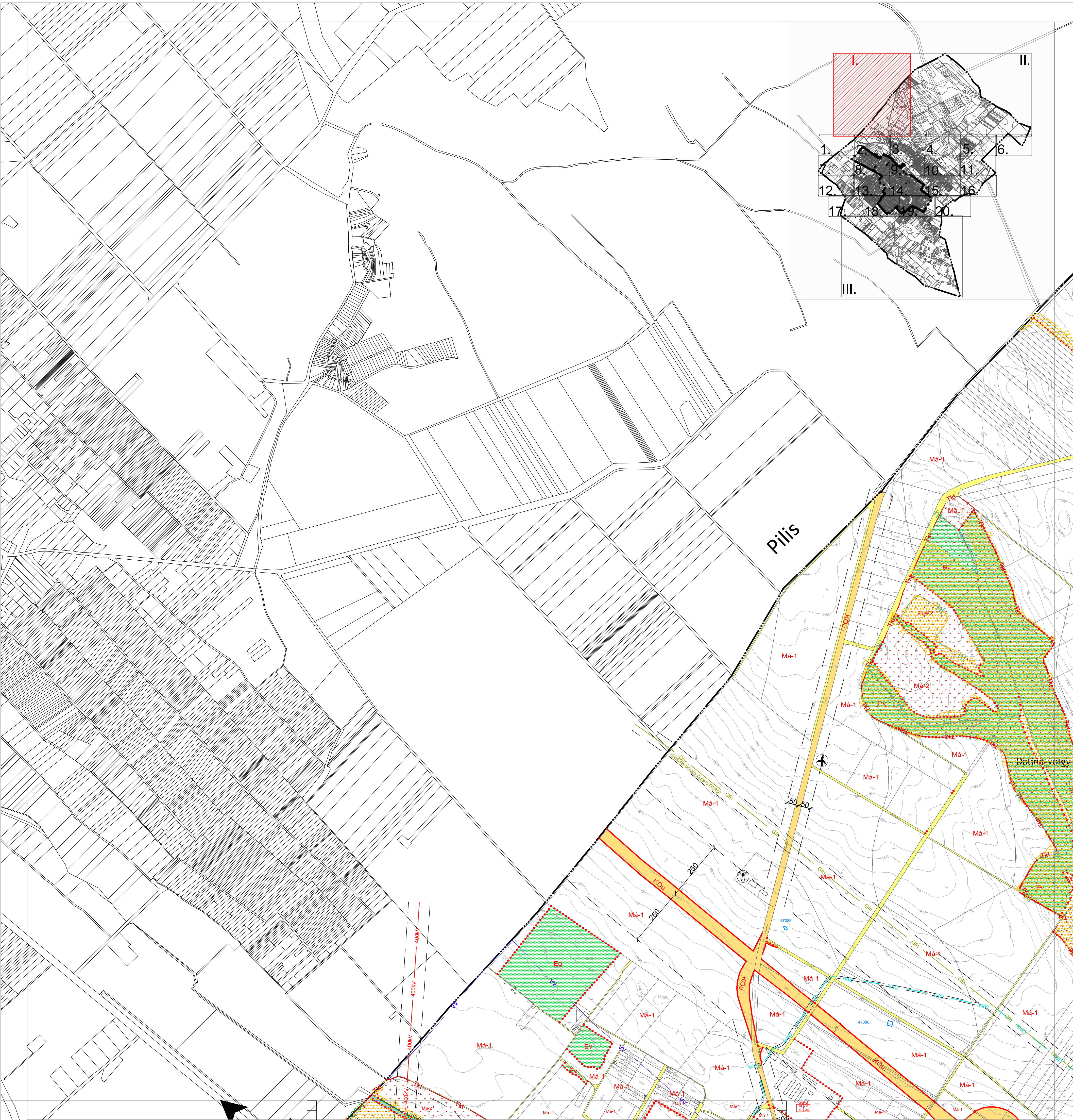
KÖRNYEZETVÉDELEM

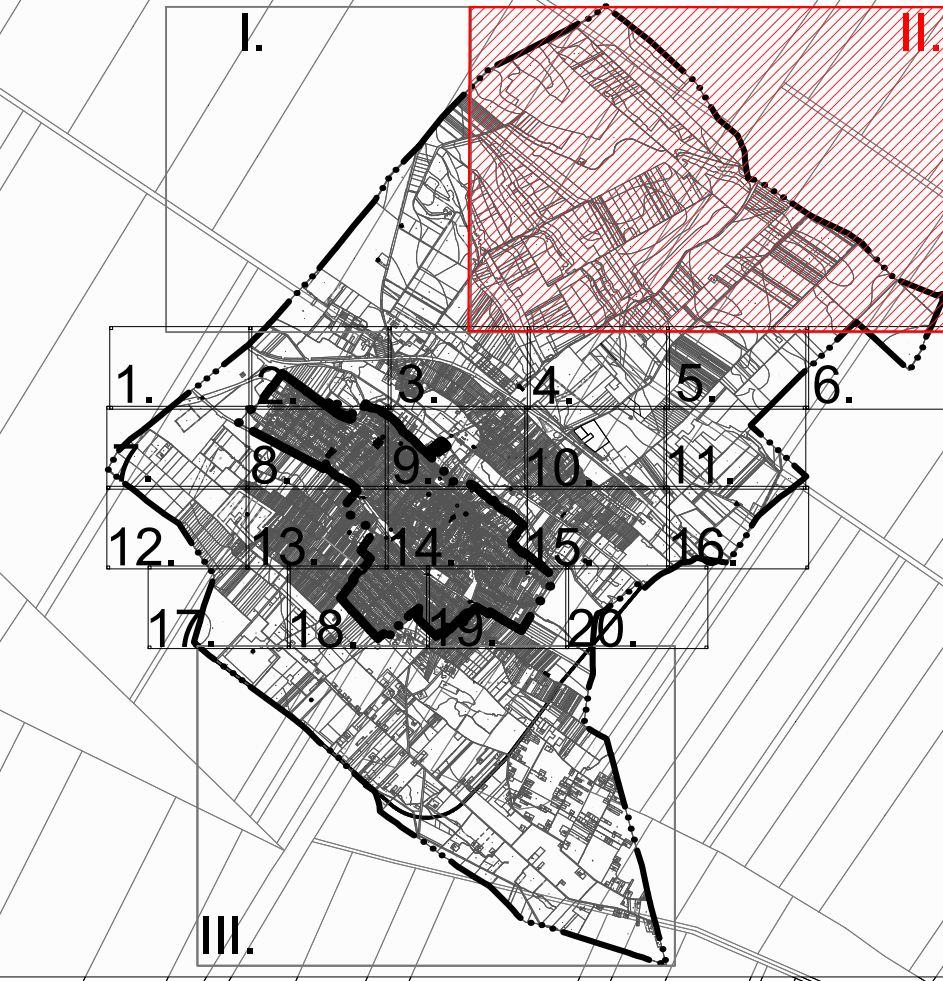
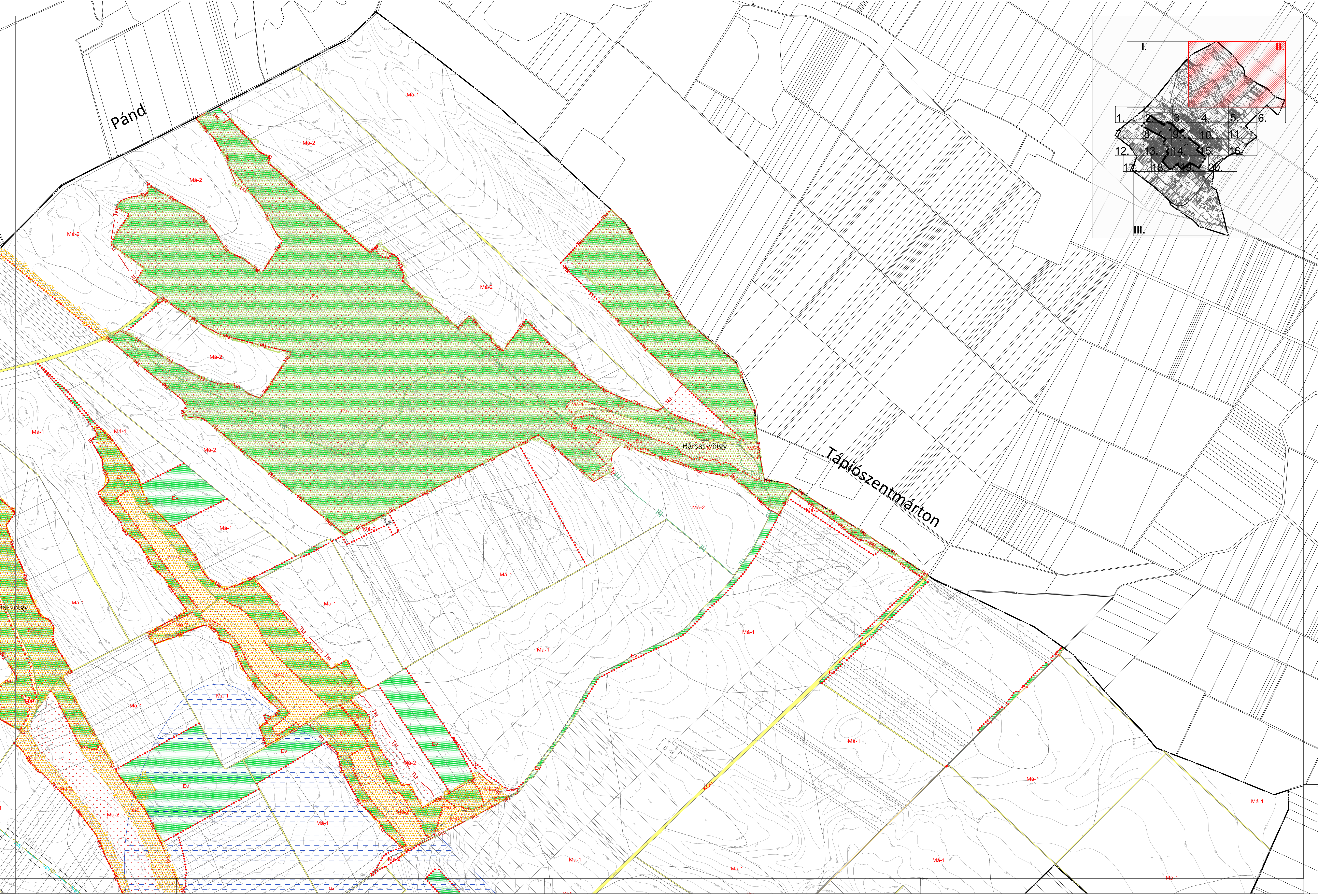
-  Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékelt belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

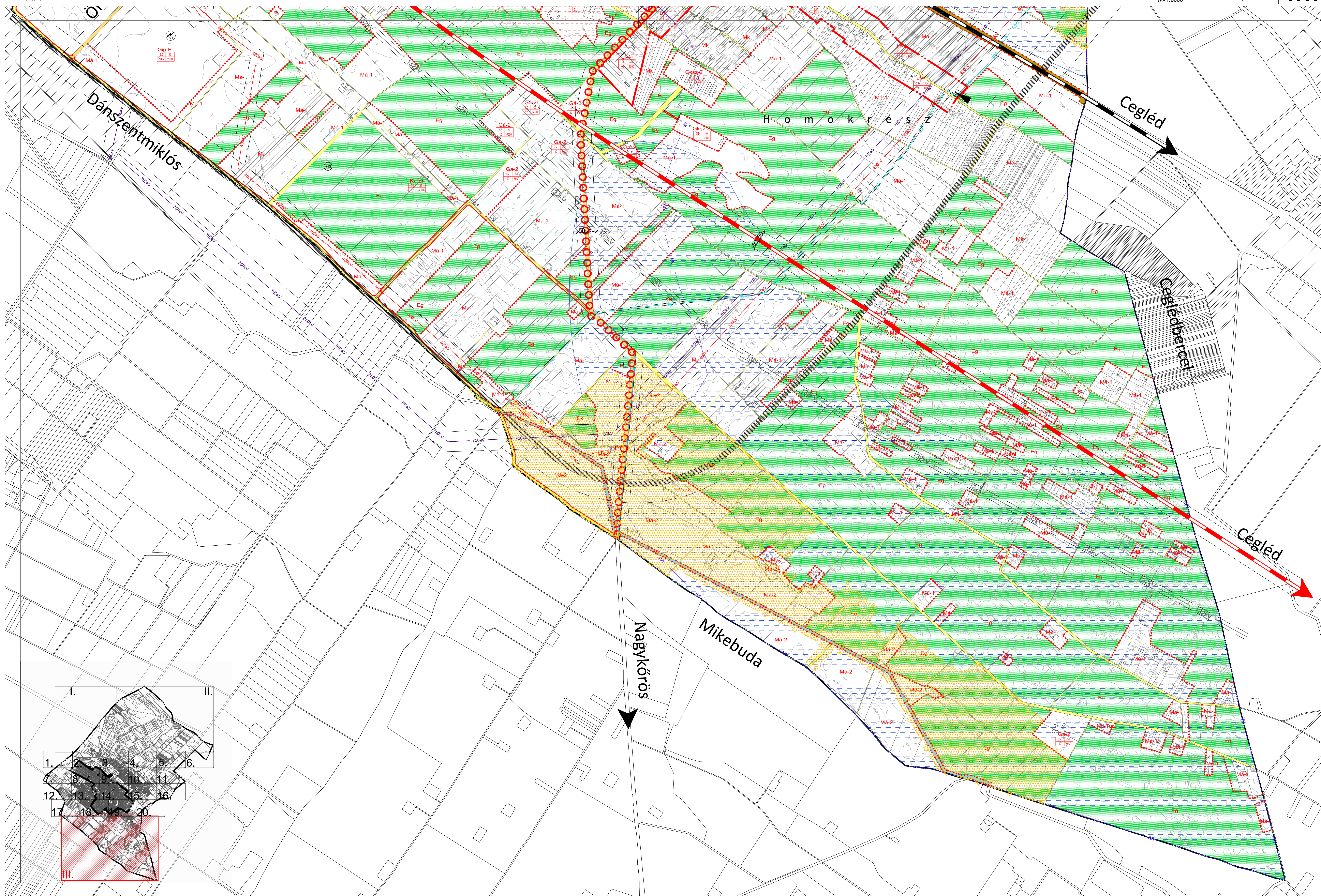
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

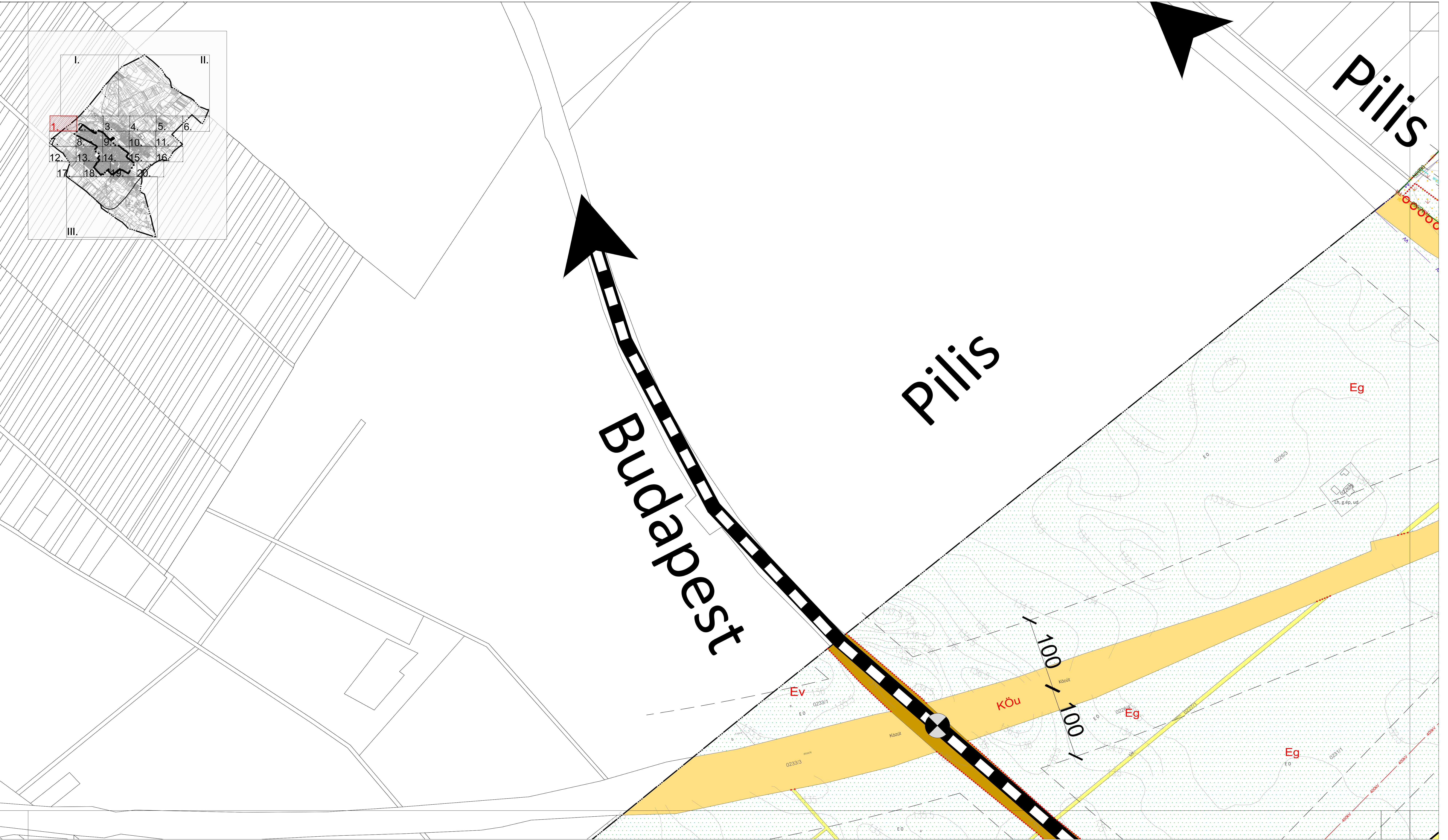
KÖZLEKEDÉS

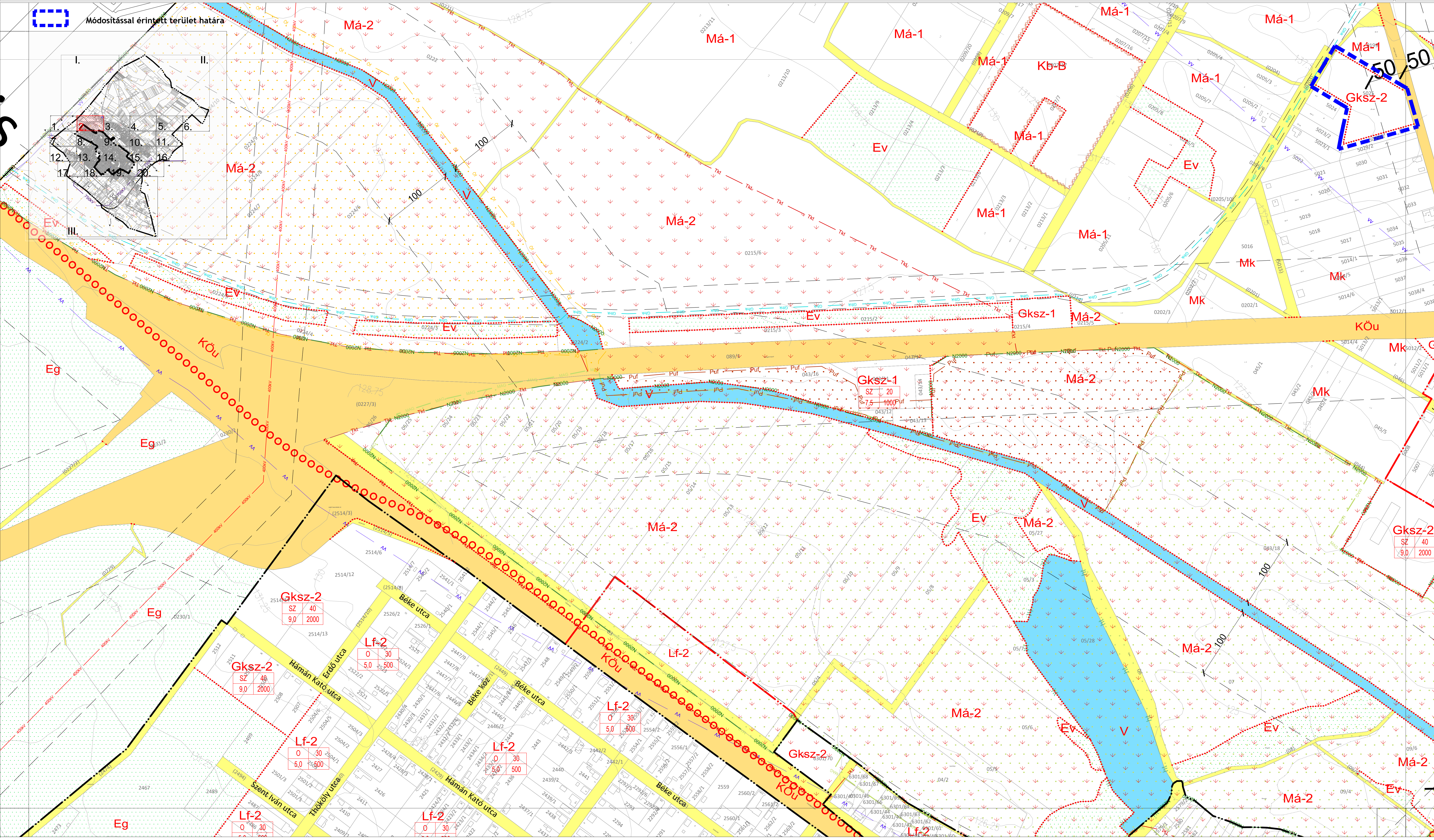
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerekpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás

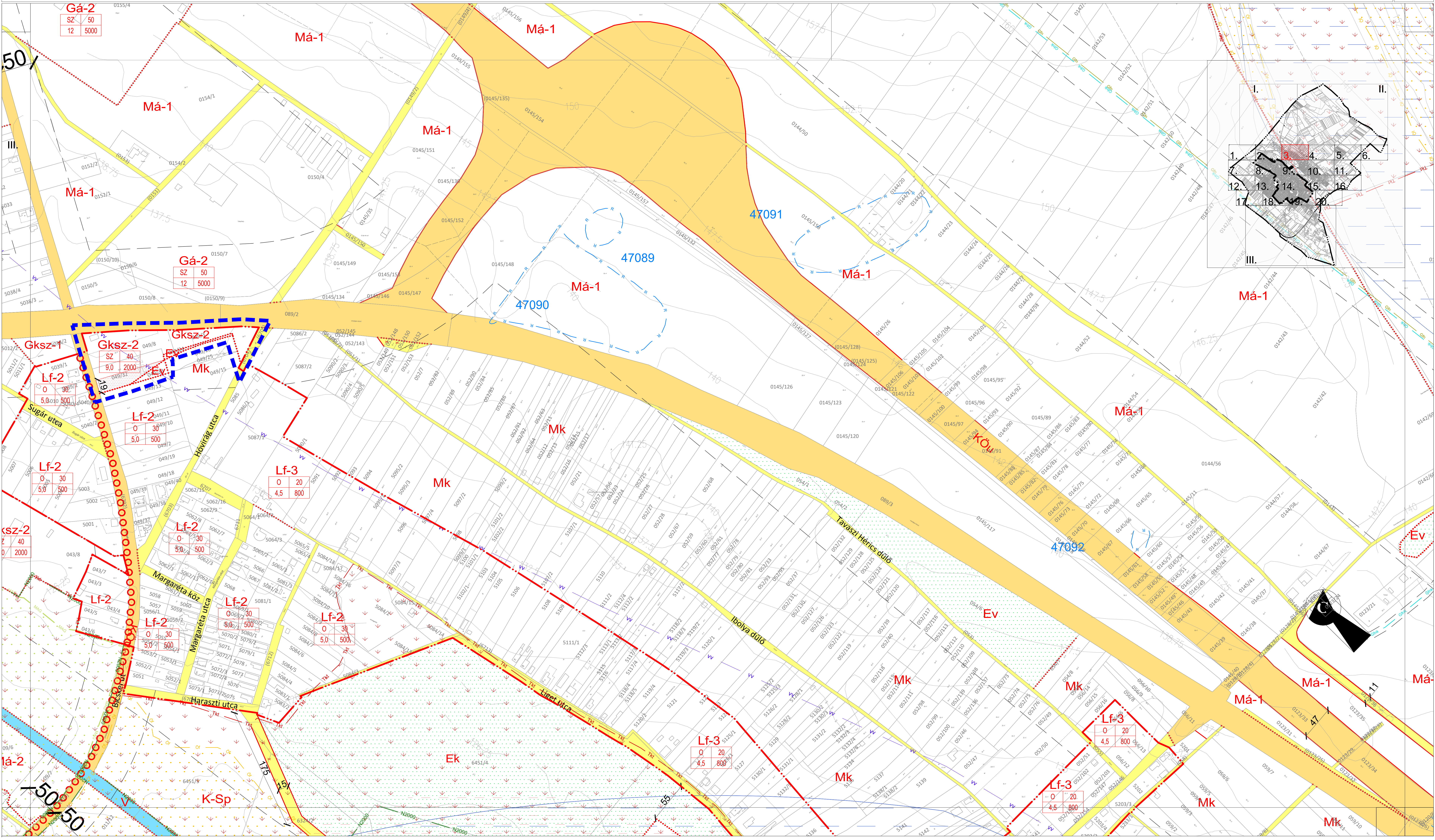


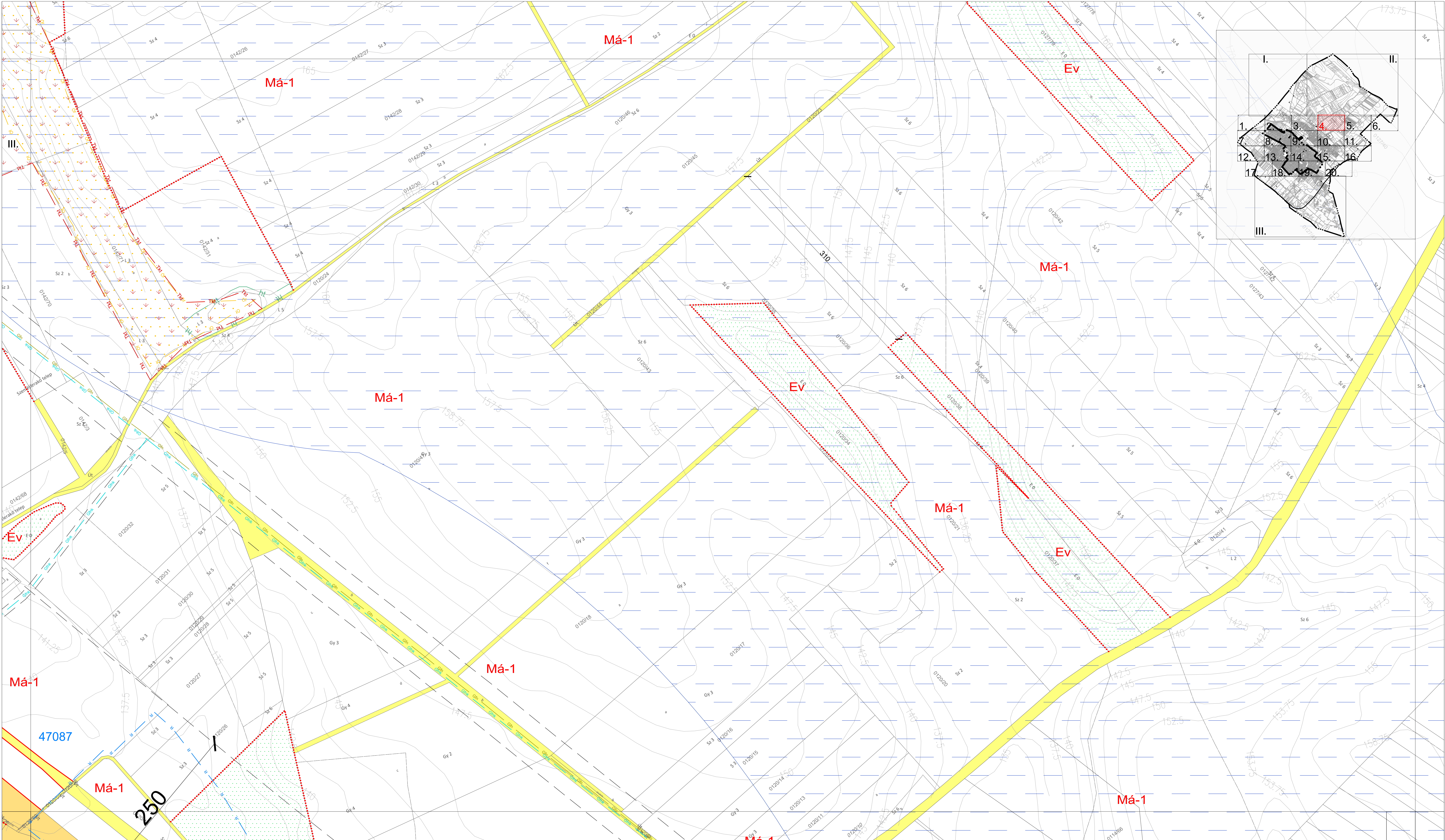


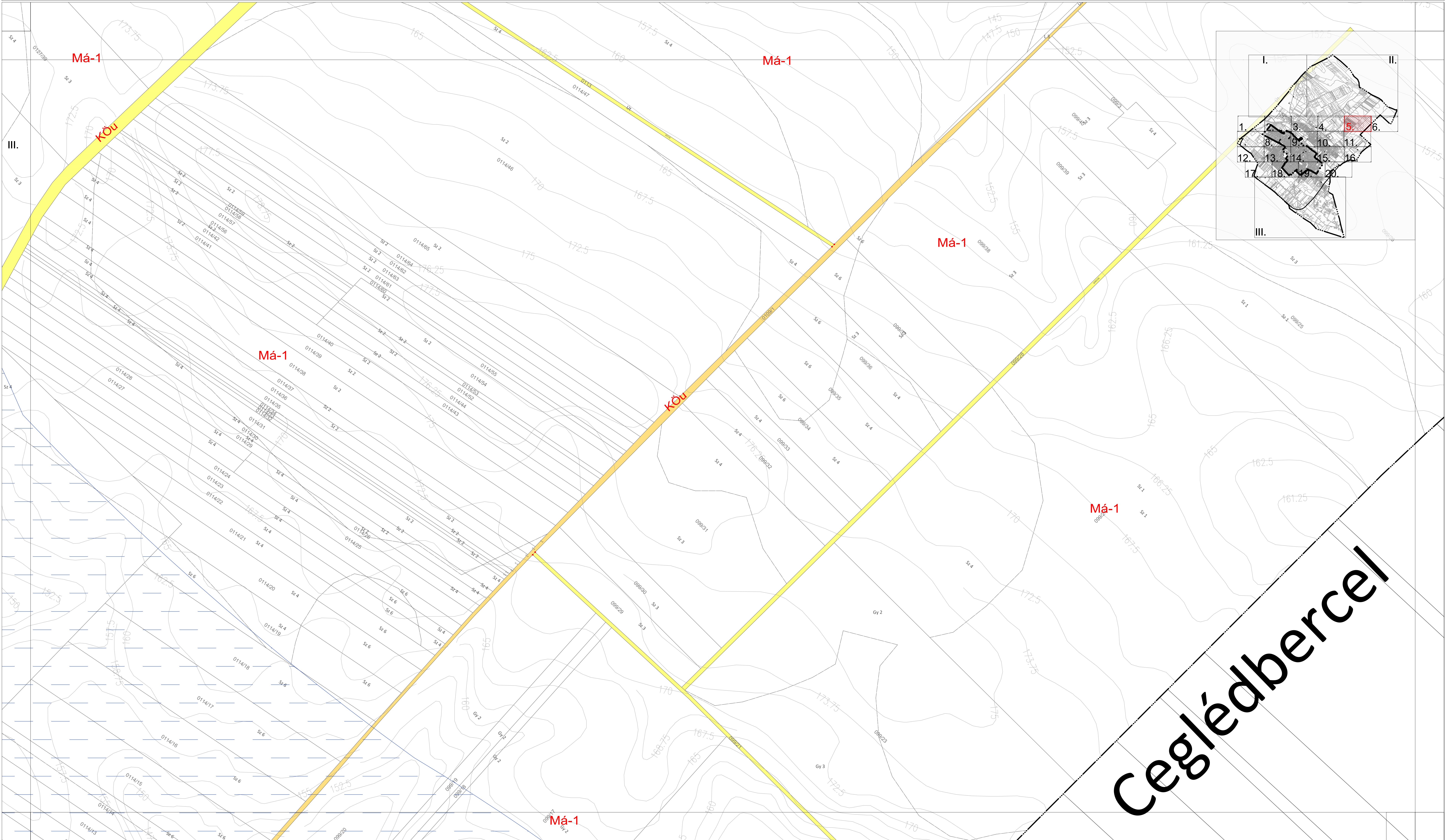


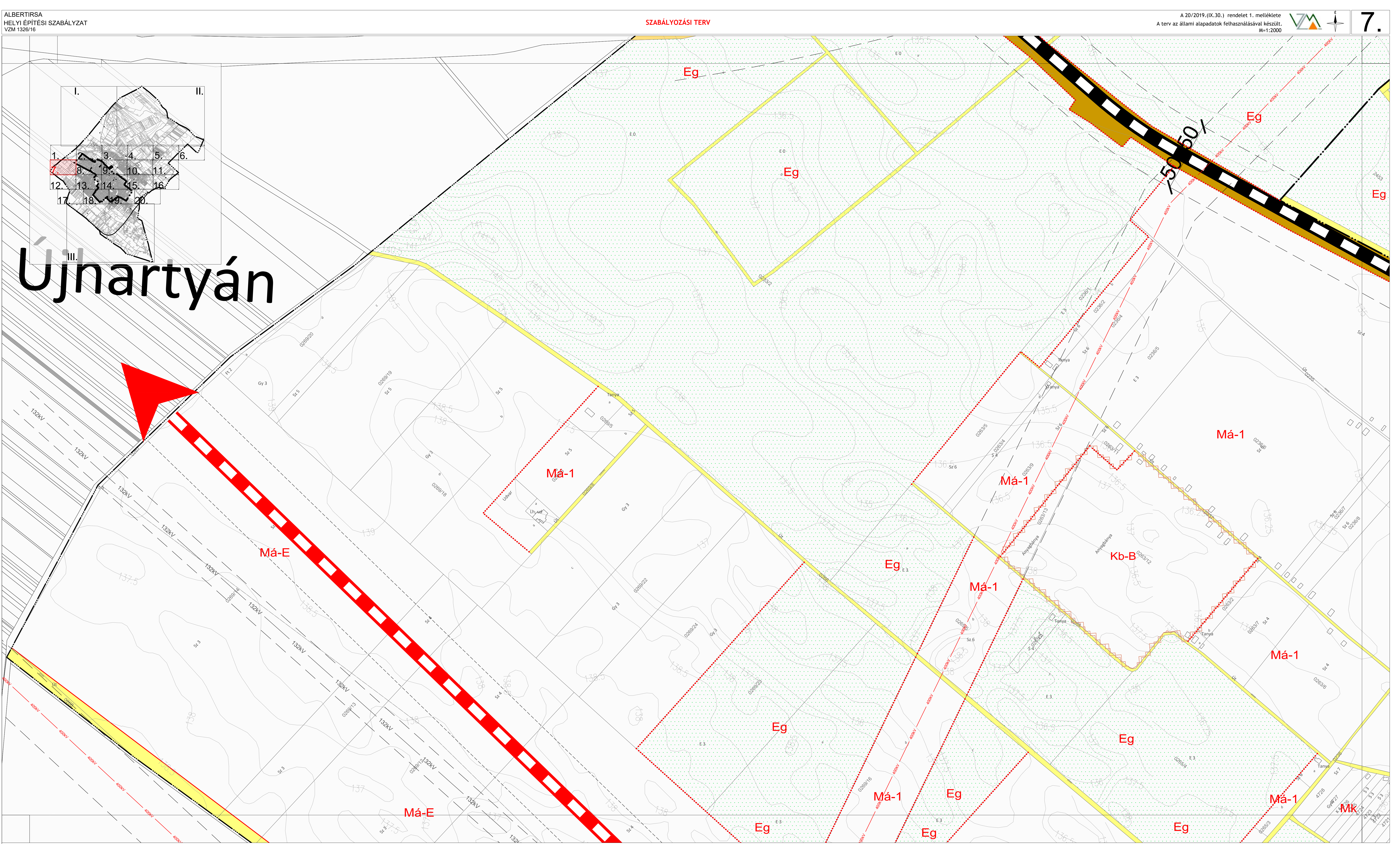




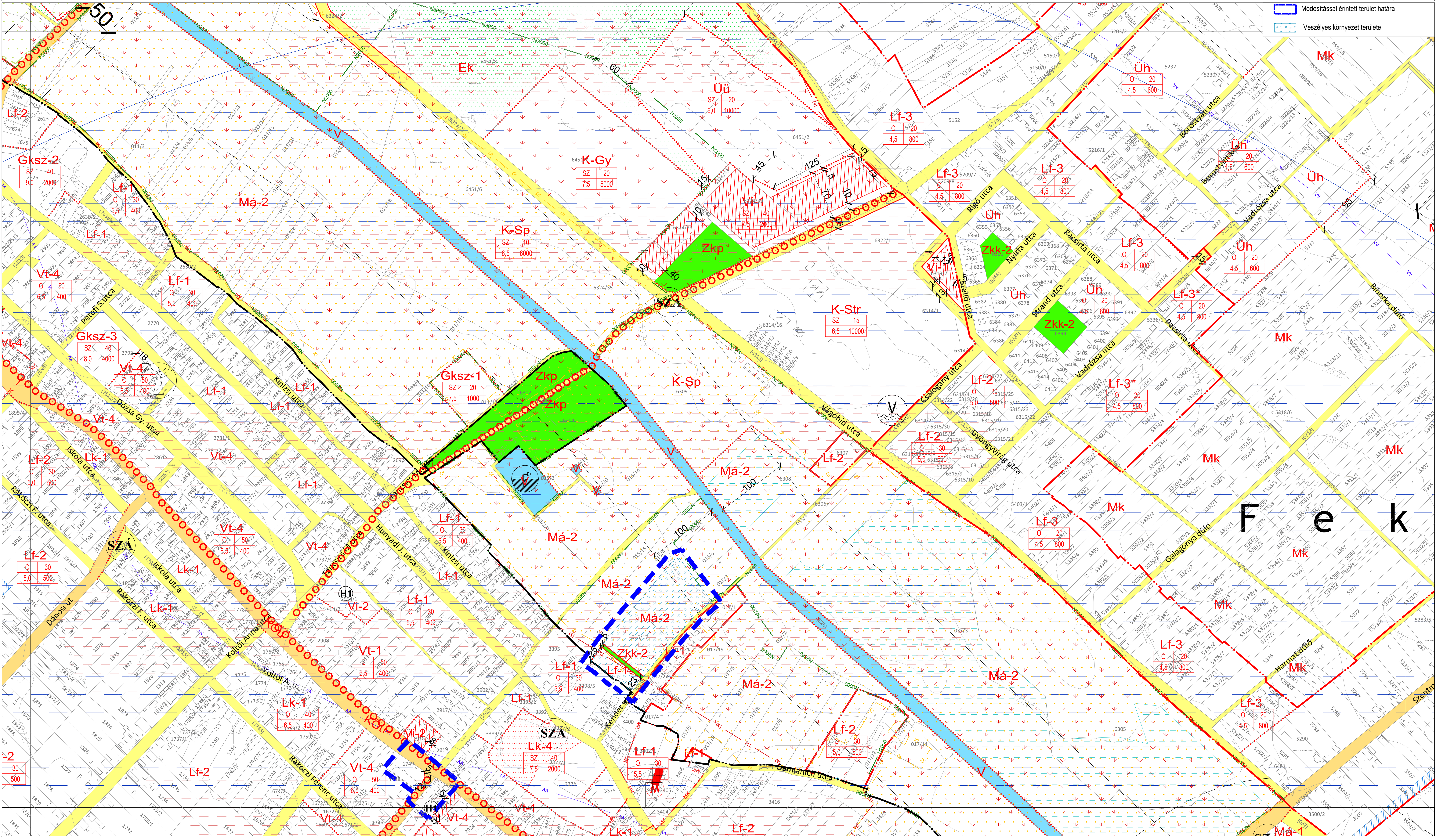


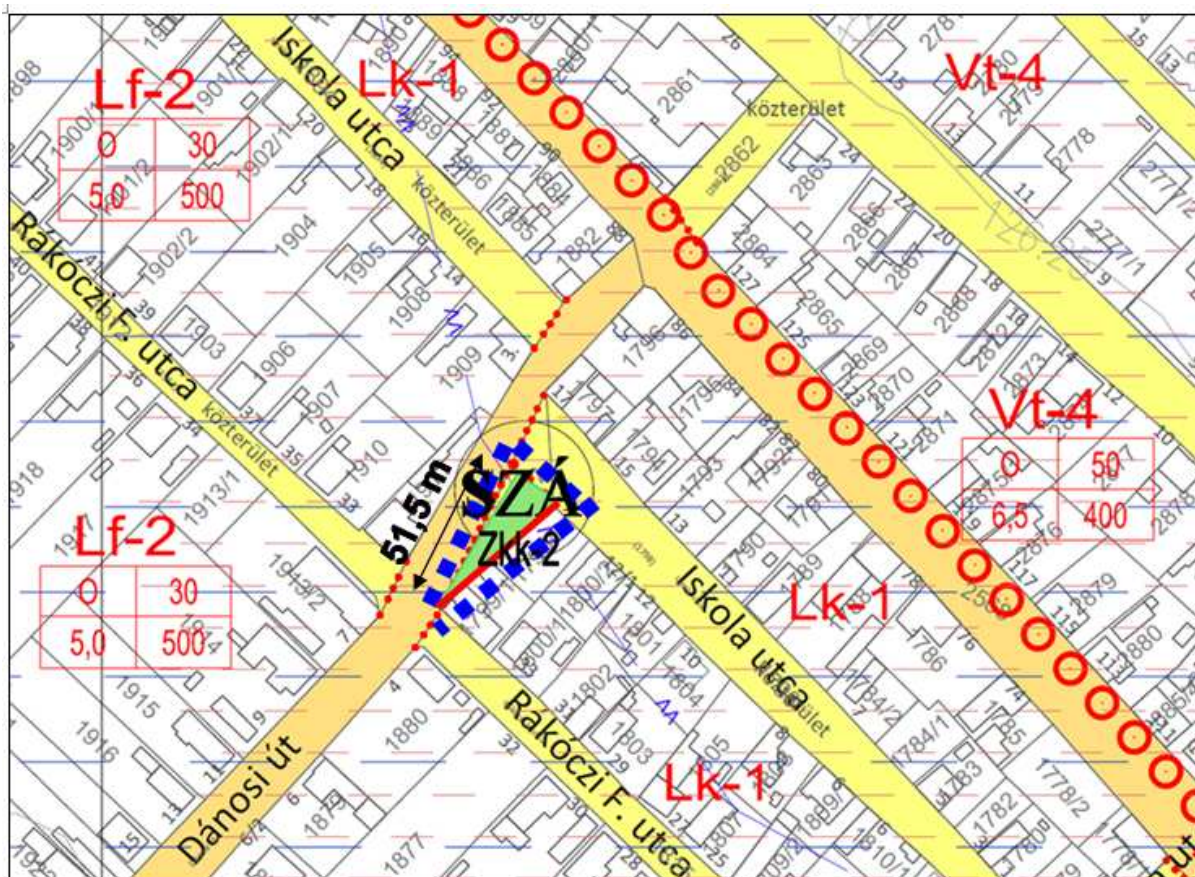






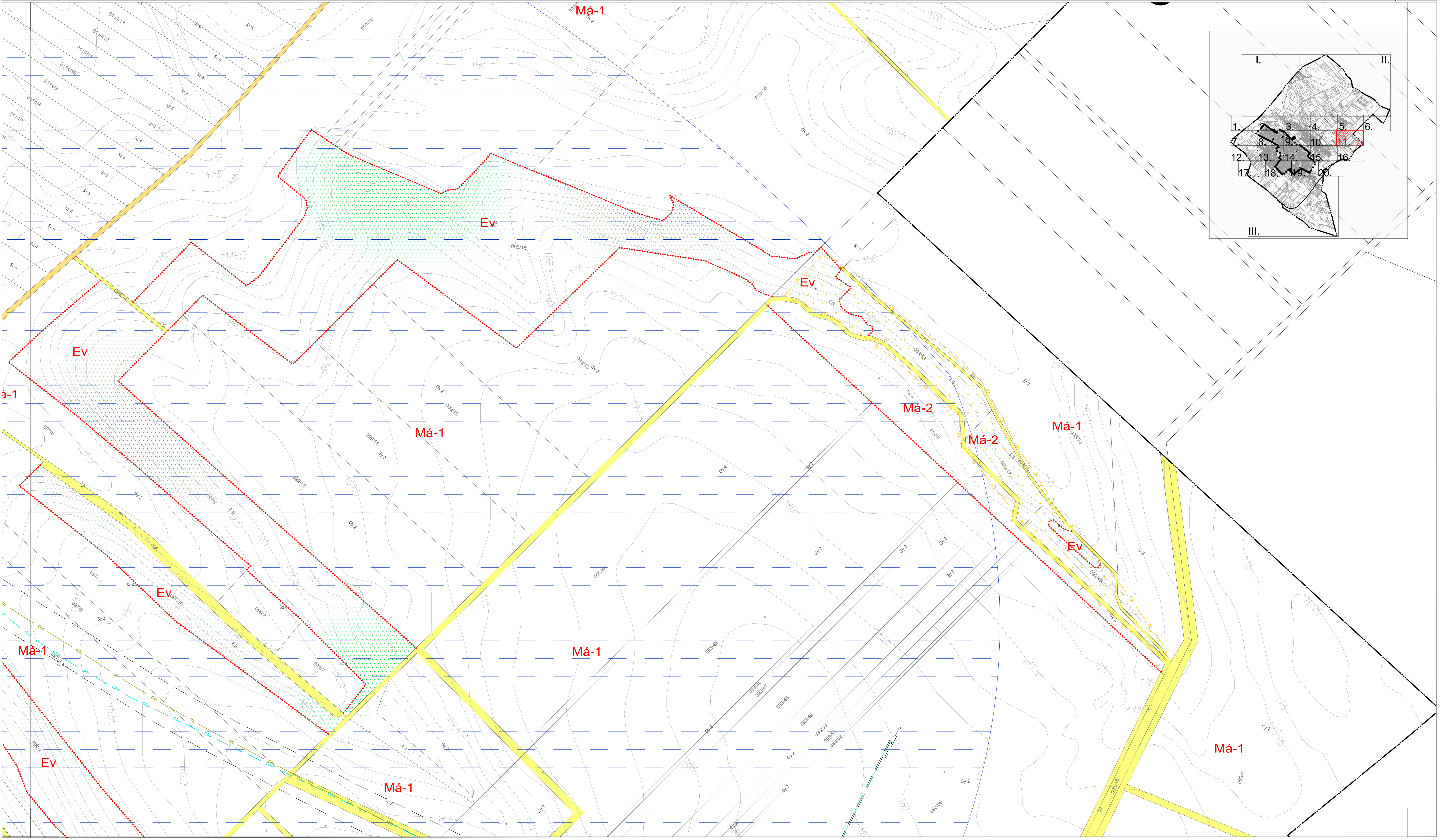


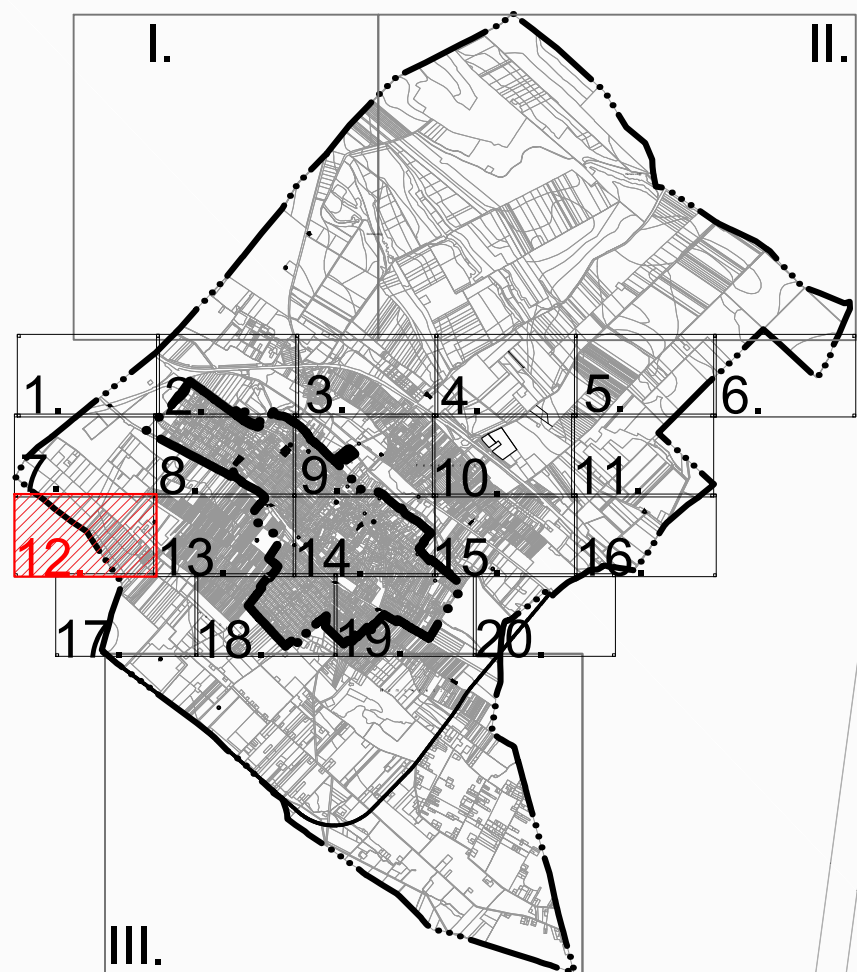
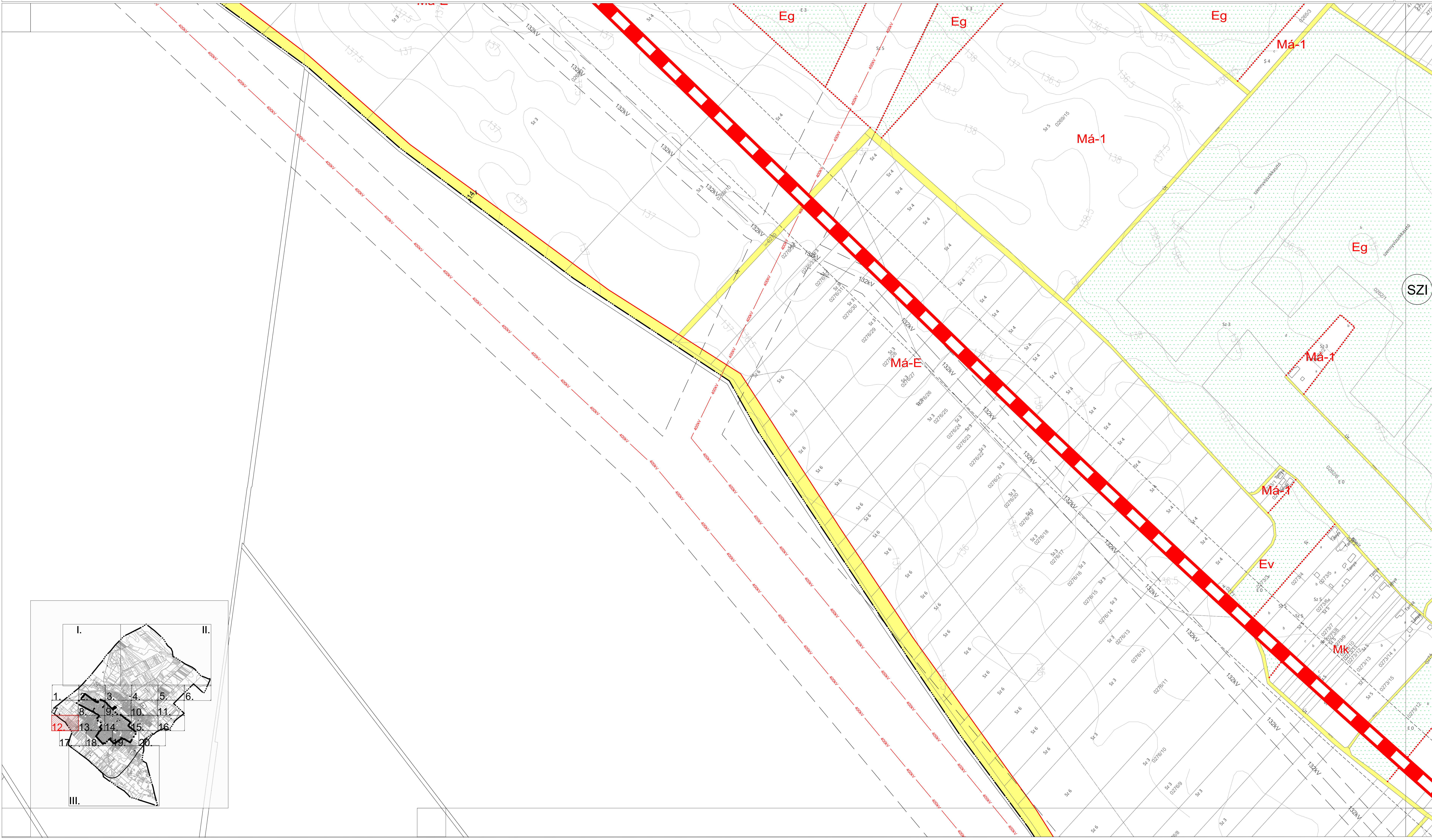


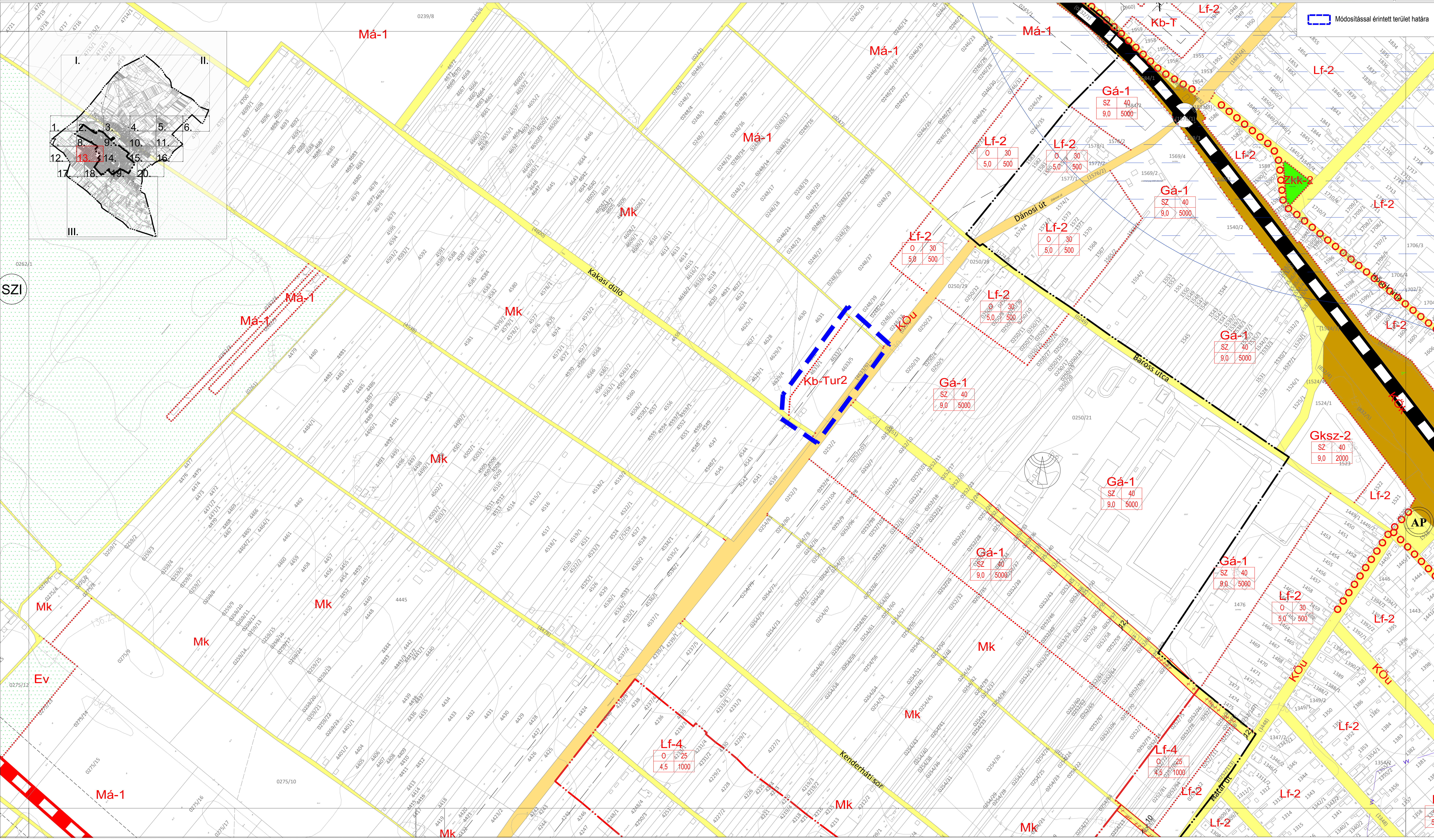


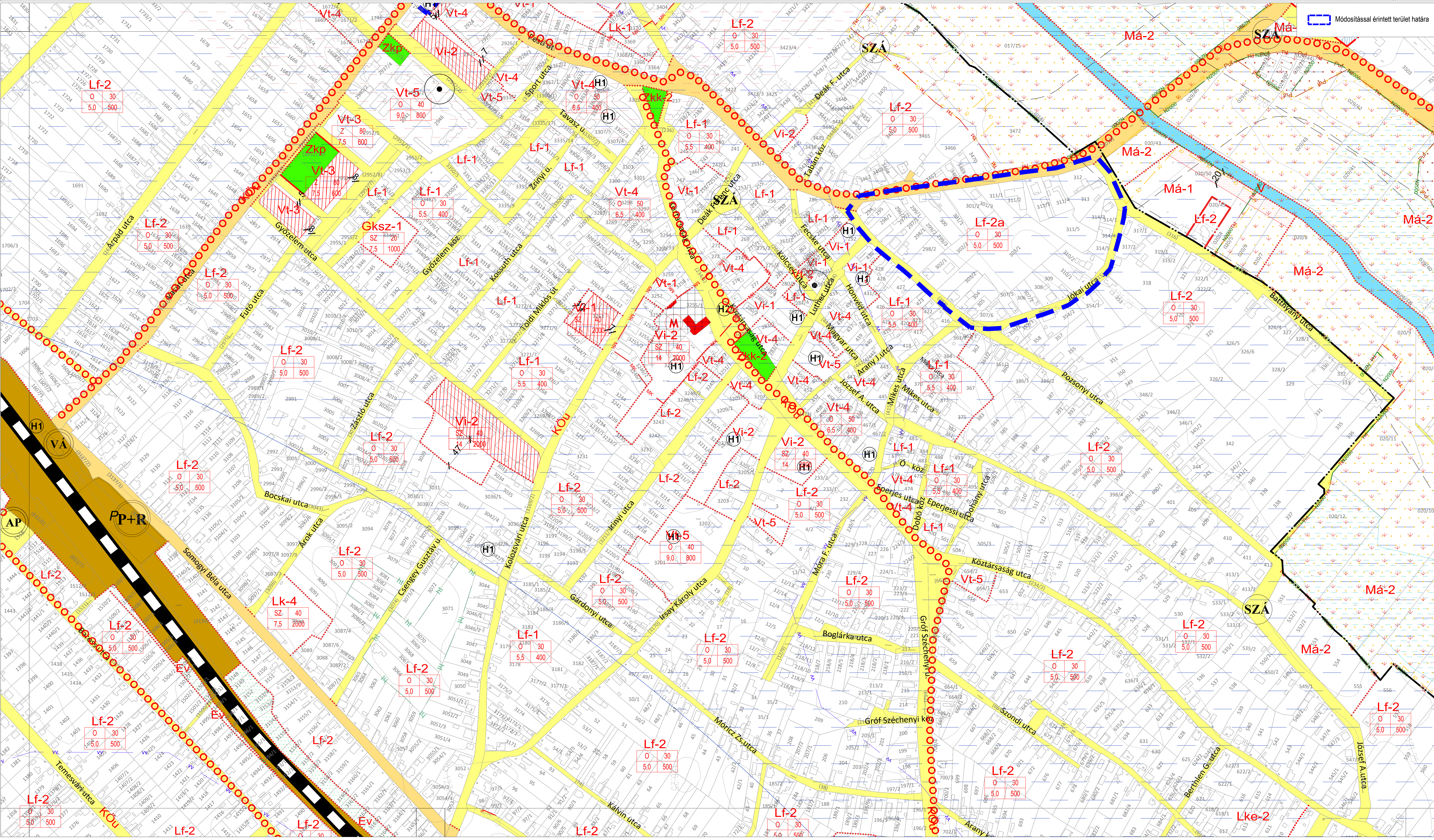
■ ■ ■ ■	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---------	--------------------------	--

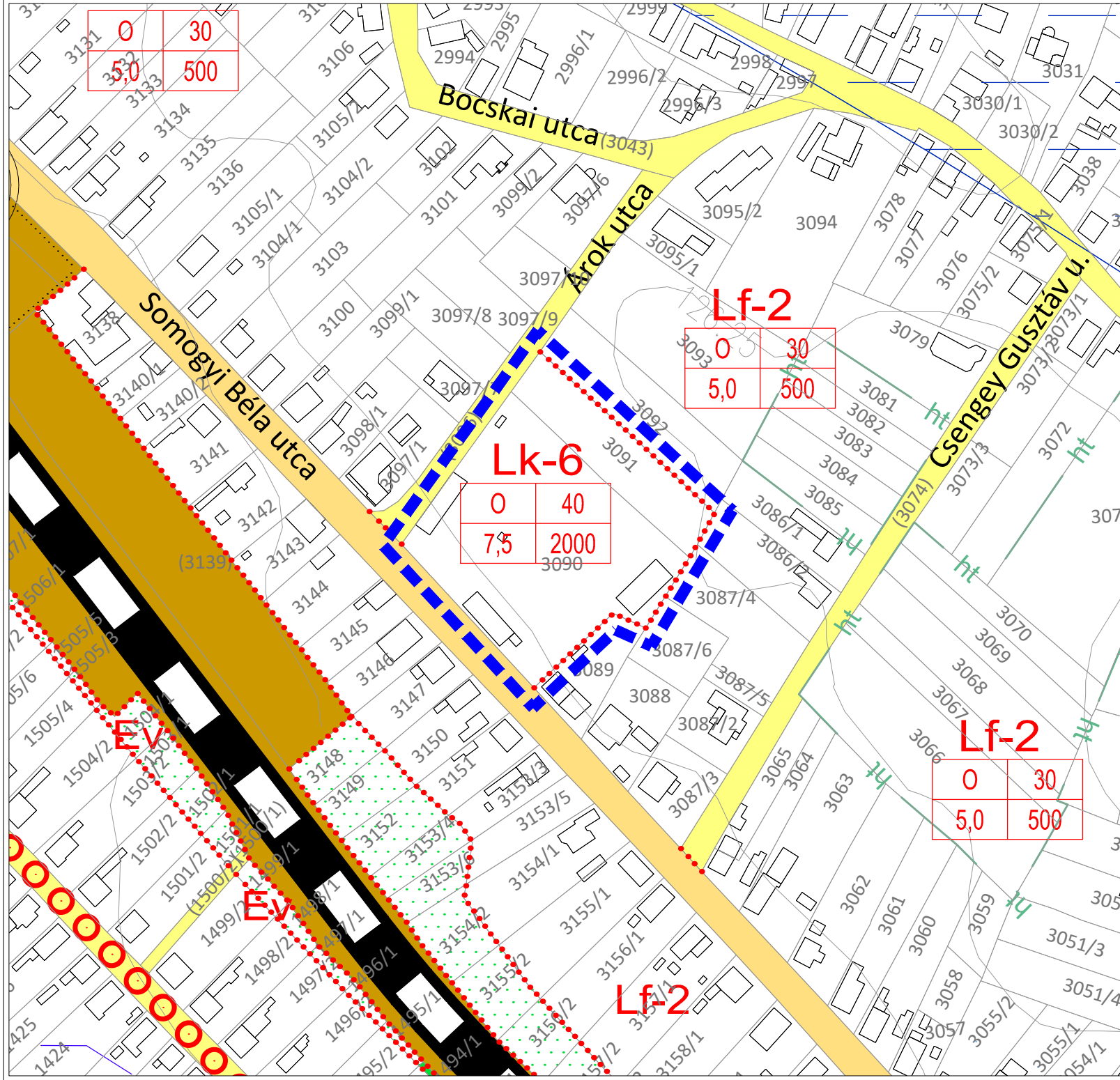
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@hater.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - a 1881/2 hrsz déli részének közkert (Zk-2) övezetbe történő átsorolása érdekében		
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás			2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022	SZT-M3











JELMAGYARÁZAT

	A módosítás területi hatálya
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képző jelmagyarázaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411) okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Gáspárné Borsó Rita okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közmű	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK:01-2418)
Közlekedés	okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.) Macsinka Klára, okl. közlekedésszámítógéptanár mérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MobilCity Bt.)

ALBERTIRSA

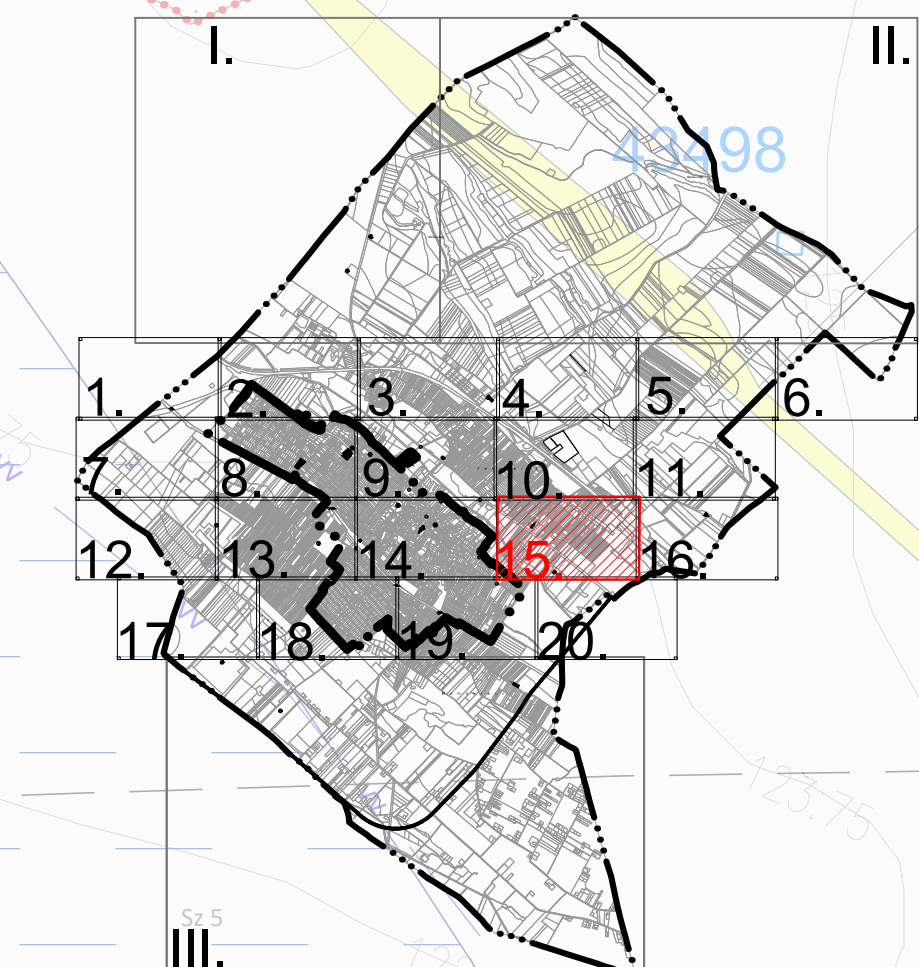
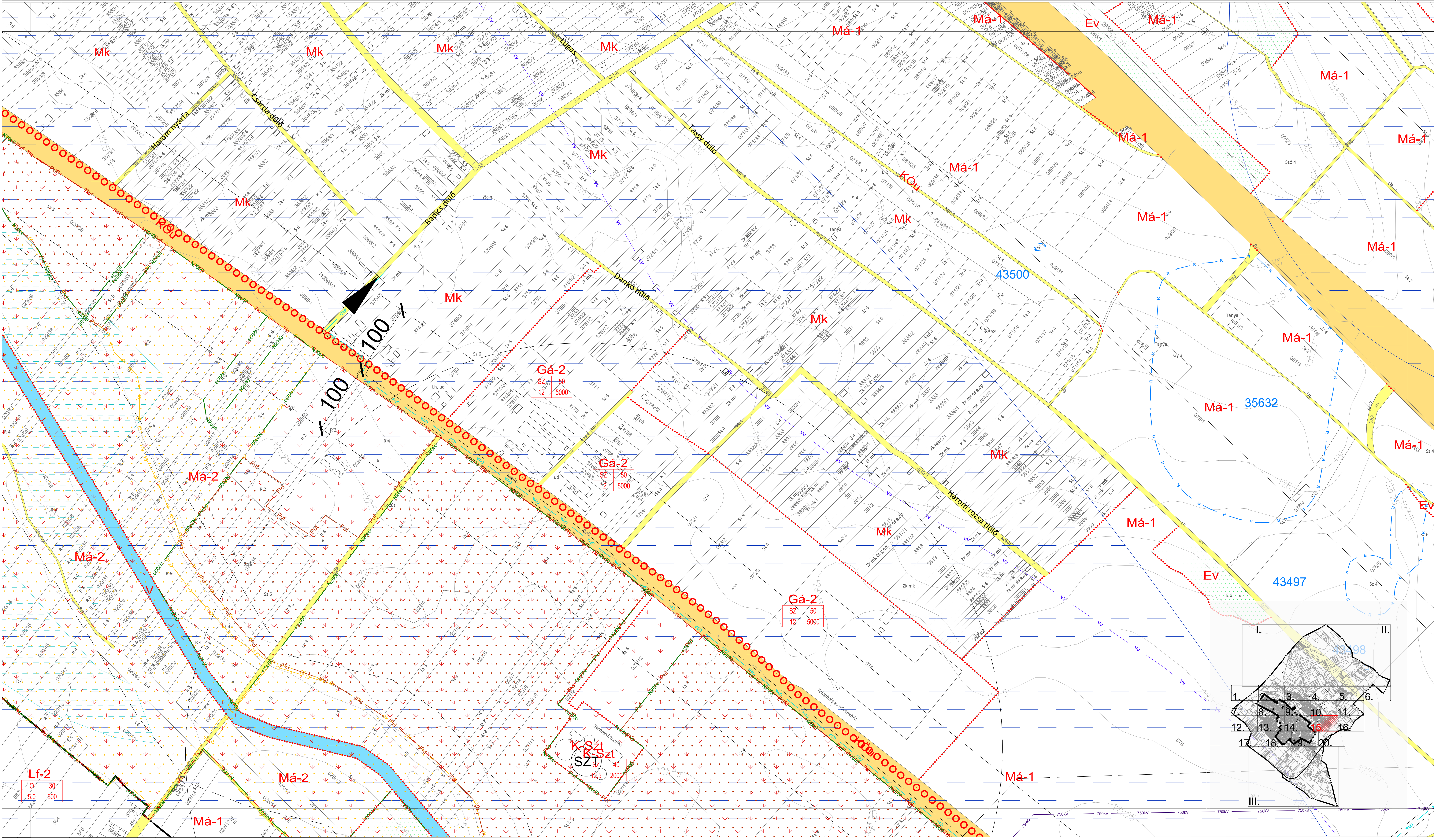
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA

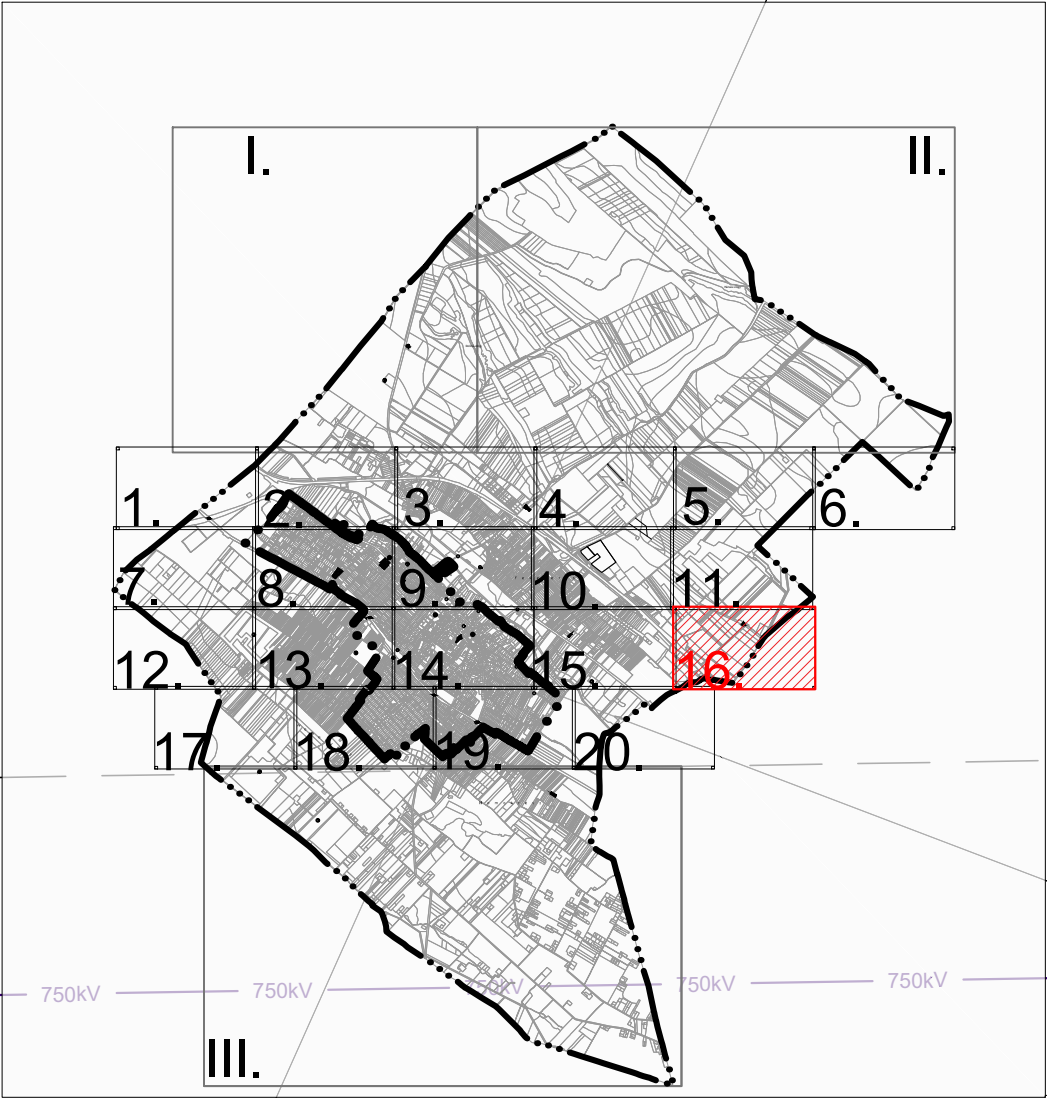
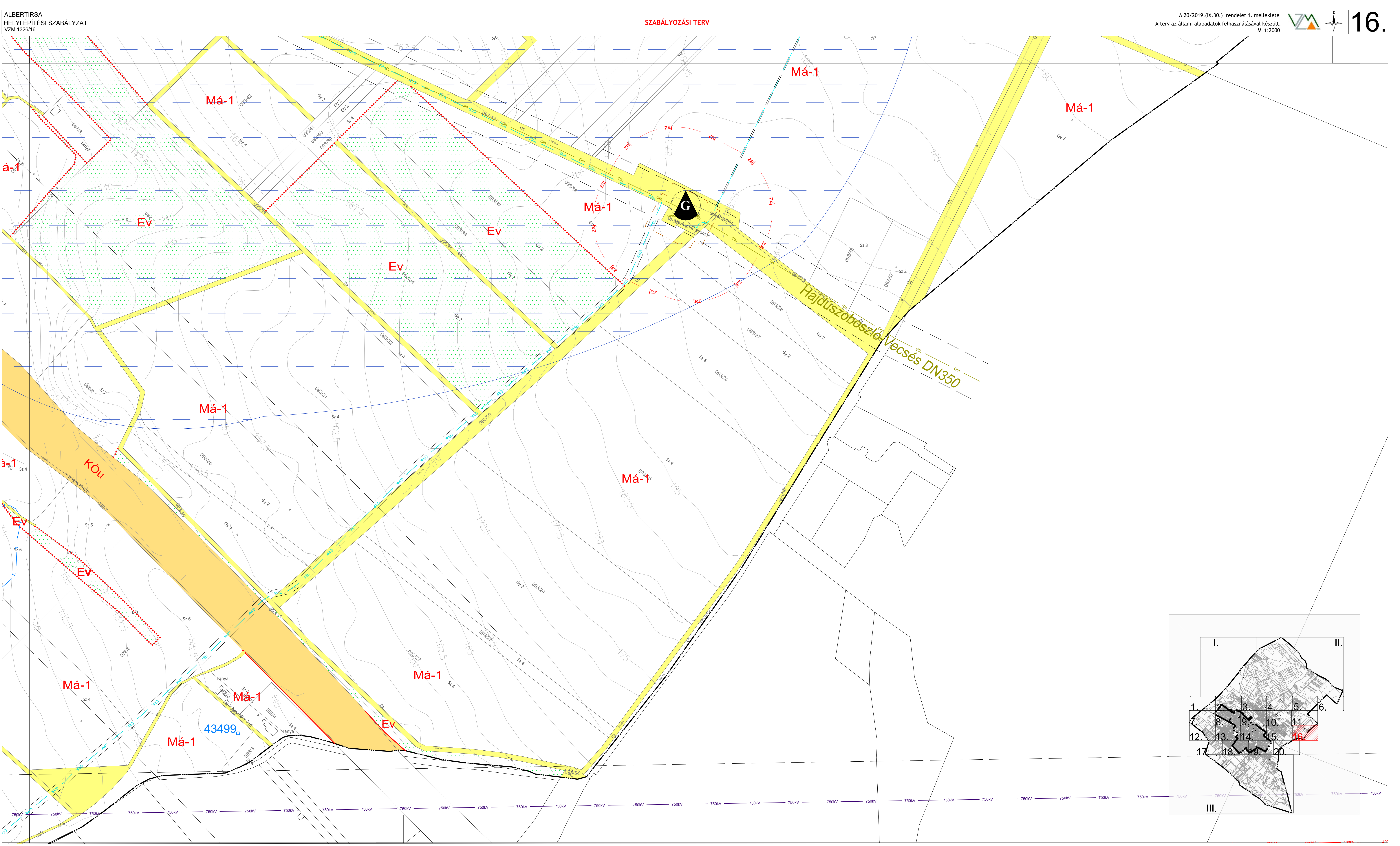
Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

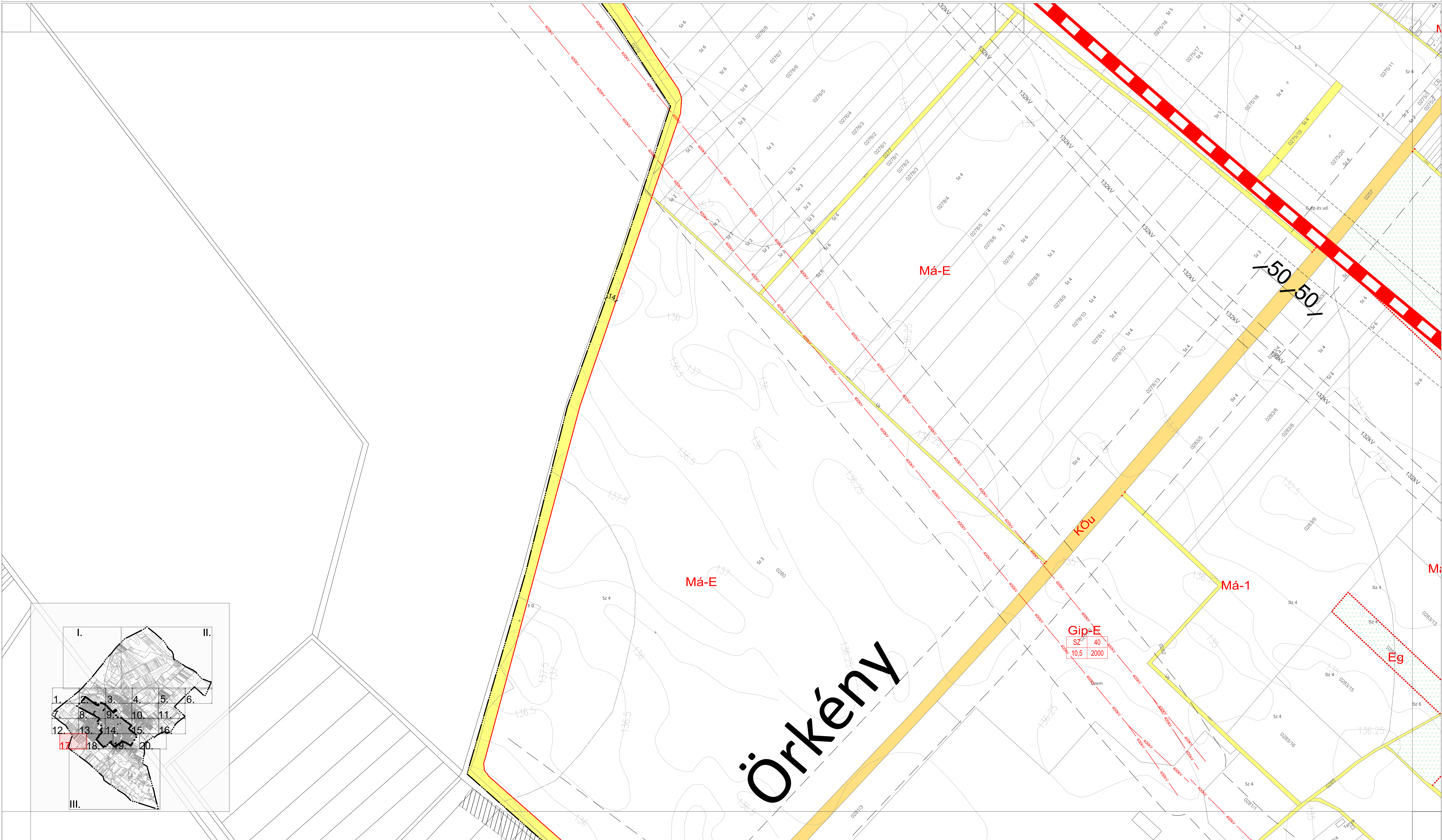
1. melléklet - SZT-M1

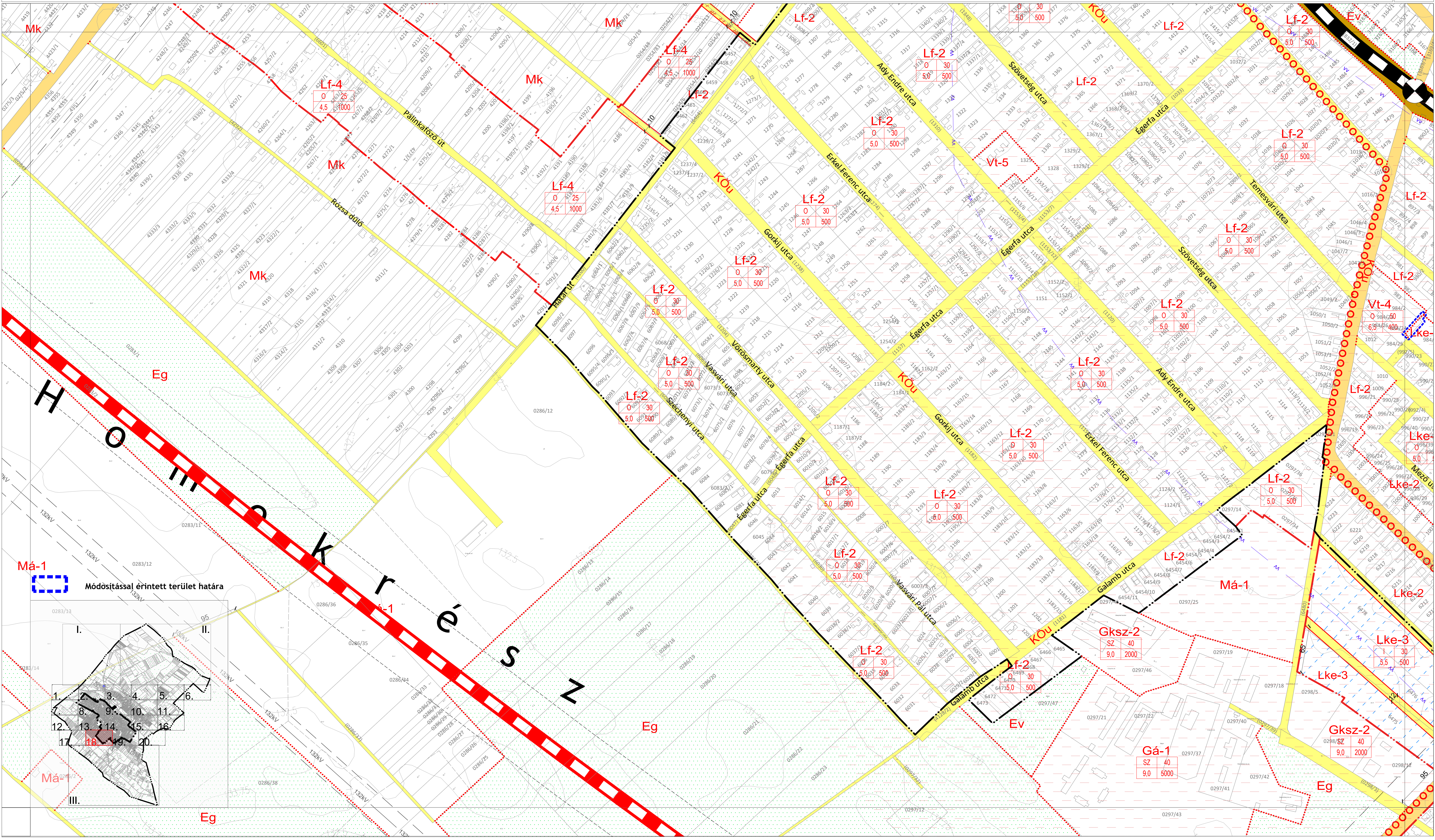
M = 1 : 2 000

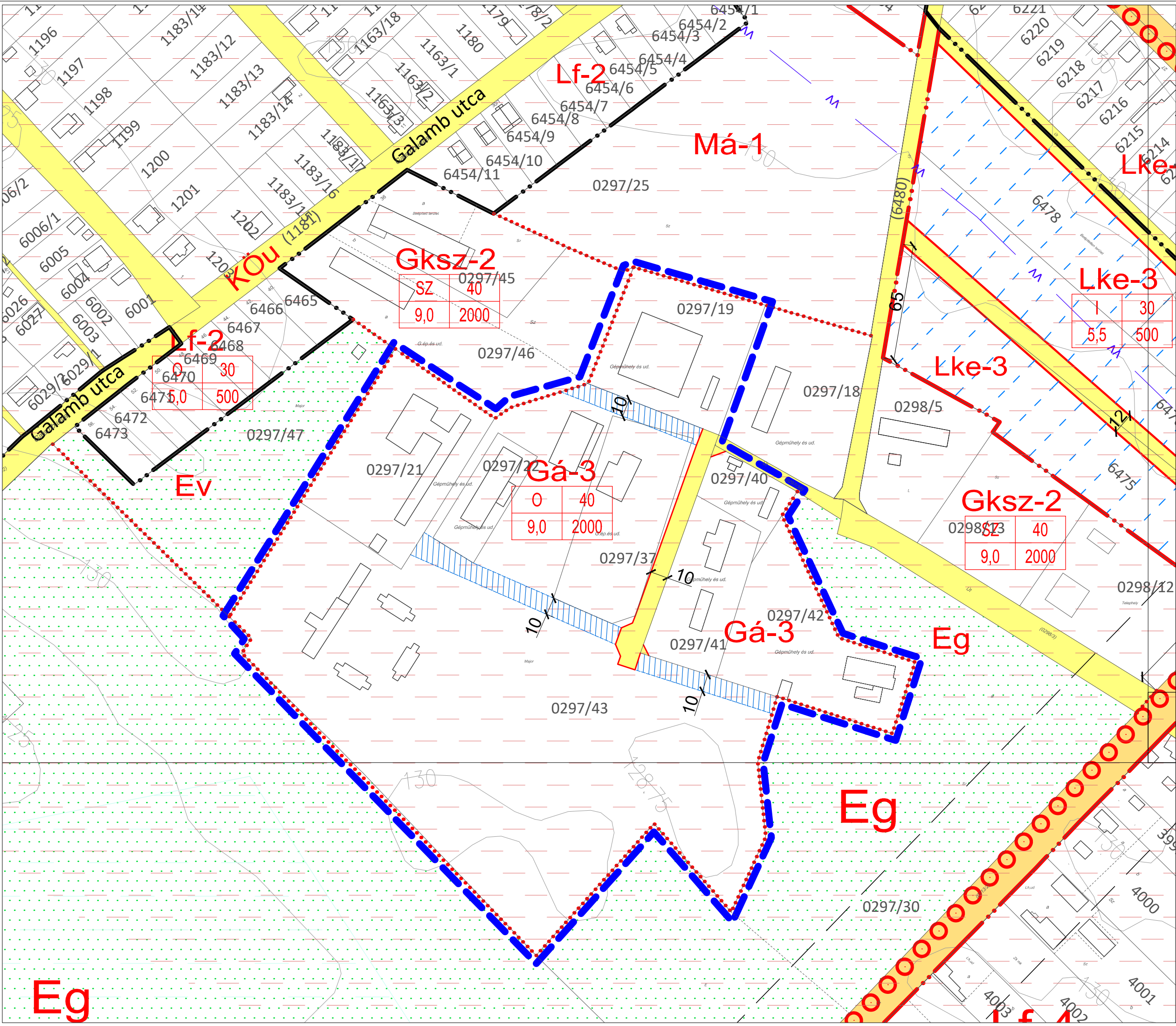
2022 szeptember	VZM 1713/21	Albertirsa_mod_szt_lakopark_220708.dwg
-----------------	-------------	--











JELMAGYARÁZAT

A módosítás területi hatálya

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Közlekedési célú közterület -
Helyi út területe (egyéb út)

Méretezés

Javasolt út területe

Vízbazisvédelmi terület
(Országos Környezetvédelmi Információs
rendszer alapján)

Erdőterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város
Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.)
önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Tájrendezés,
környezetvédelem

Közmű

Közlekedés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411)
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Gáspárné Borsó Rita
okl. településmérnök

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök (MK-01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.
Macskinka Klára, okl. közlekedésszervező mérnök
(13-1017 KÉ-K, Ttk) (MobilCity Bt.)

ALBERTIRSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA
Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.
(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

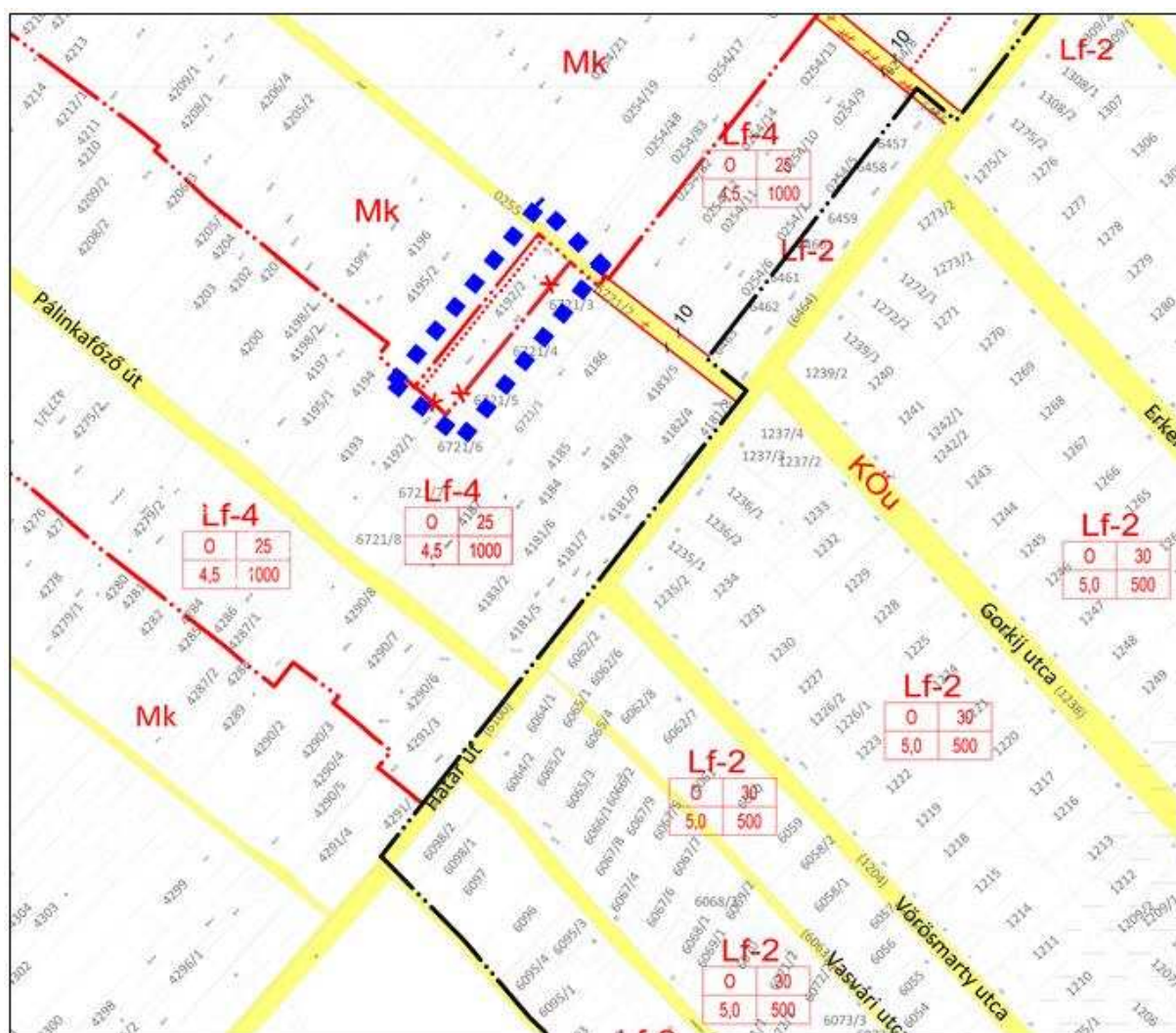
1. melléklet - SZT-M1

M = 1 : 2 000

2022 szeptember

VZM 1713/21

Albertirsa_mod_szt_mikebudai
Ut_220612.dwg



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása	
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - Kenderhádi sor 4192/2 hrsz ingatlan Lf-4 jelű falusias lakóterületbe történő átsorolása érdekében	
	Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás	
		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022
		SZT-M2



