

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

	Belterület határ, mely egyben övezethatár is
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Elkerülő út számára fenntartott terület
	Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gkszt	Kereskedelmi, szolgáltató terület
GÁ	Általános gazdasági terület
Gip-E	Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
Üü	Üdülőházas terület
Üh	Hétfégyi házast terület
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-Str	Különleges terület - strandterület
K-Tur	Különleges terület - turisztikai terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító
K-Gy	Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőttpályás
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület - gazdasági
Ek	Erdőterület - közjóléti
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolságok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ex-lege védett természeti érték - Láp
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
	Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
	Mérsékelt belvízveszélyes terület
	Bányatelek határa
	Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

KÖZLEKEDÉS

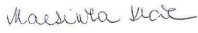
	Jelentős felszíni parkoló határa
	Jelentős közhasználatú P+R parkoló
	Kerékpárút
	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Különszintű vasúti kereszteződés
	Vasútállomás

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Vízműkút
	Szennyvízszikkasztó
	Szennyvízátemelő műtárgy
	Adó-, vevőtorony, átvíjtő állomás
	Gázfogadó állomás
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
	Anódvezeték
	Szélerőmű
	Szennyvíztisztító
	Villamosenergia transzformátor állomás
	132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
	400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
	750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

EGYÉB

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.: 70-938-32-21, 1-439-0490, 20-913-85-75		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TT 13-1411) Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építésmérnök (TT 01-6397) Varga-Végh Anna, okl. településmérnök	   
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	 
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)	
Közműellátás	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.) Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	  
Régészet		

ALBERTIRSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA SZABÁLYOZÁSI TERV Albertirsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2019. (IX.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat		
2019 október	VZM 1326/16	Albertirsa_szab_191003.dwg

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

Építési övezet	területi jel	szabályozási övezeti jel
		
Kötelező övezet	Kötelező övezet	Kötelező övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GA** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétvégi házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffterület határa és területe
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték

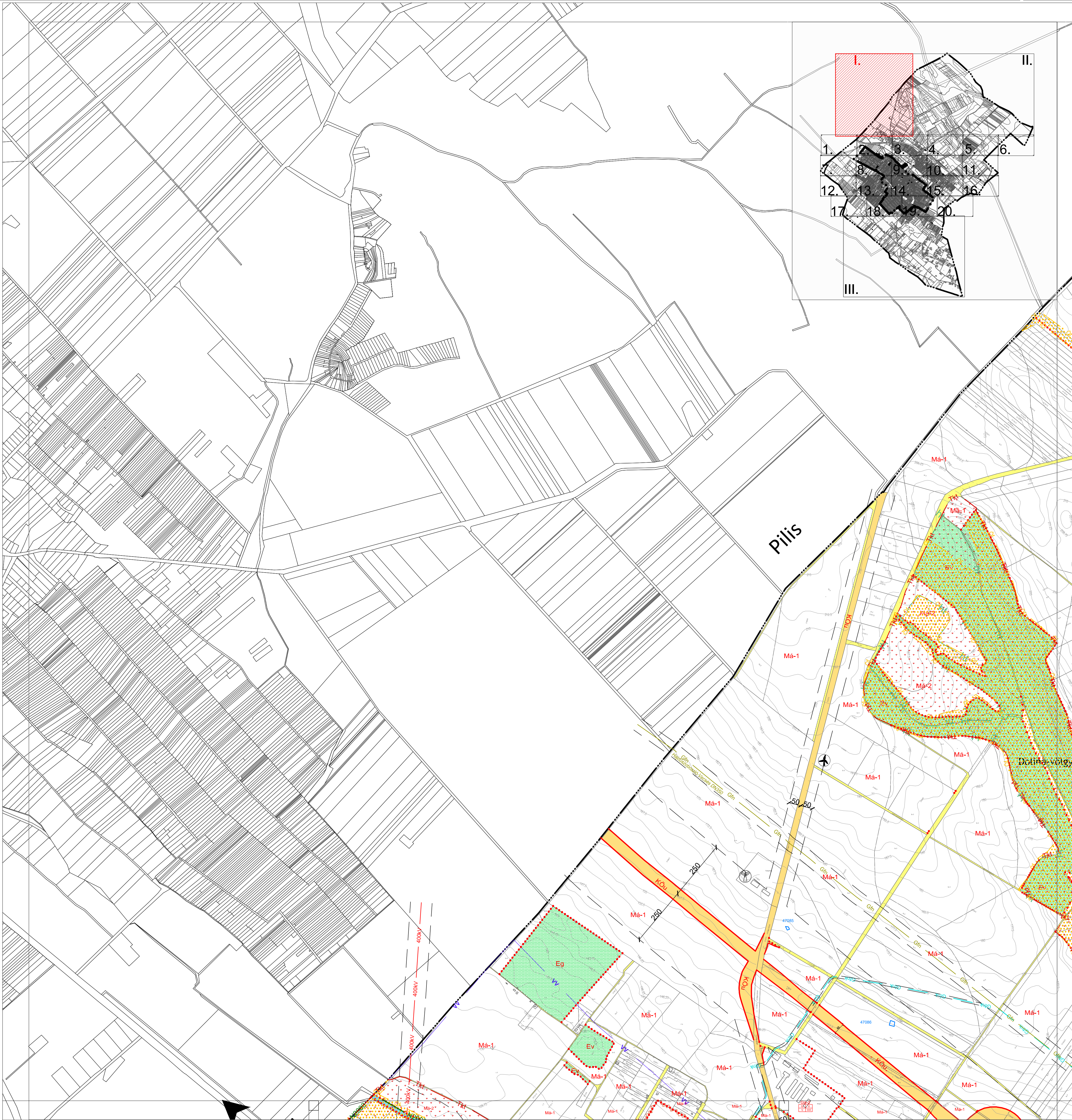
KÖRNYEZETVÉDELEM

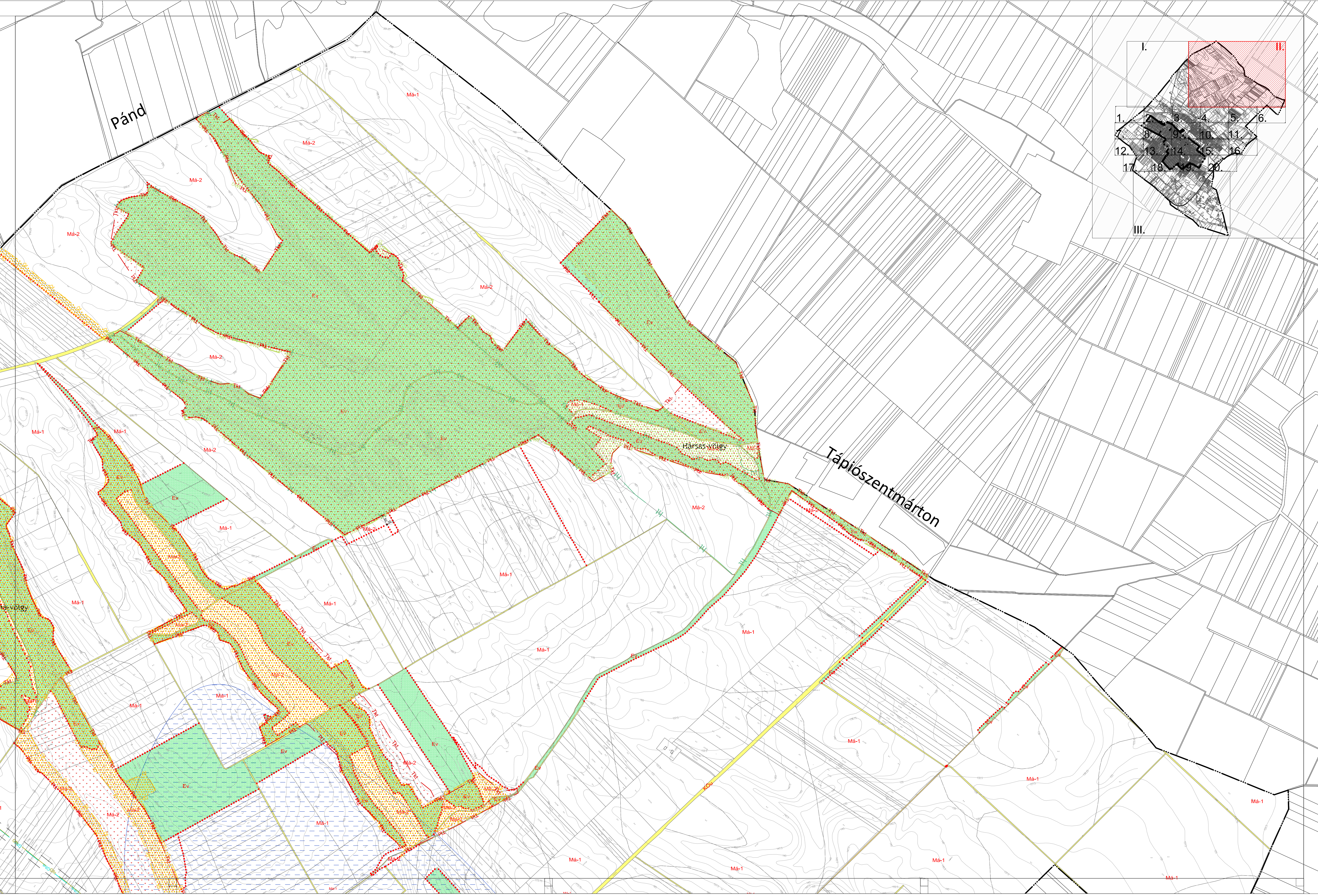
-  Vízbüzbizvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbüzbizvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékelt belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

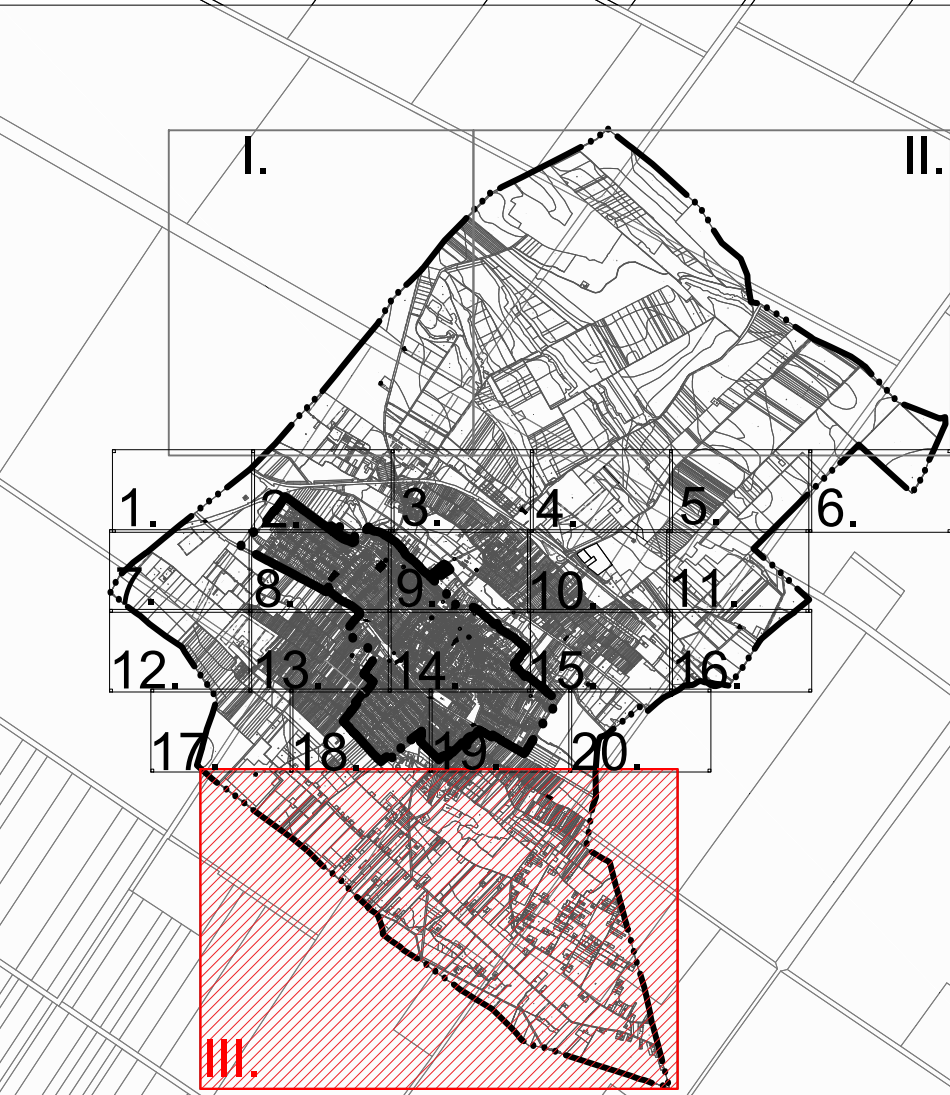
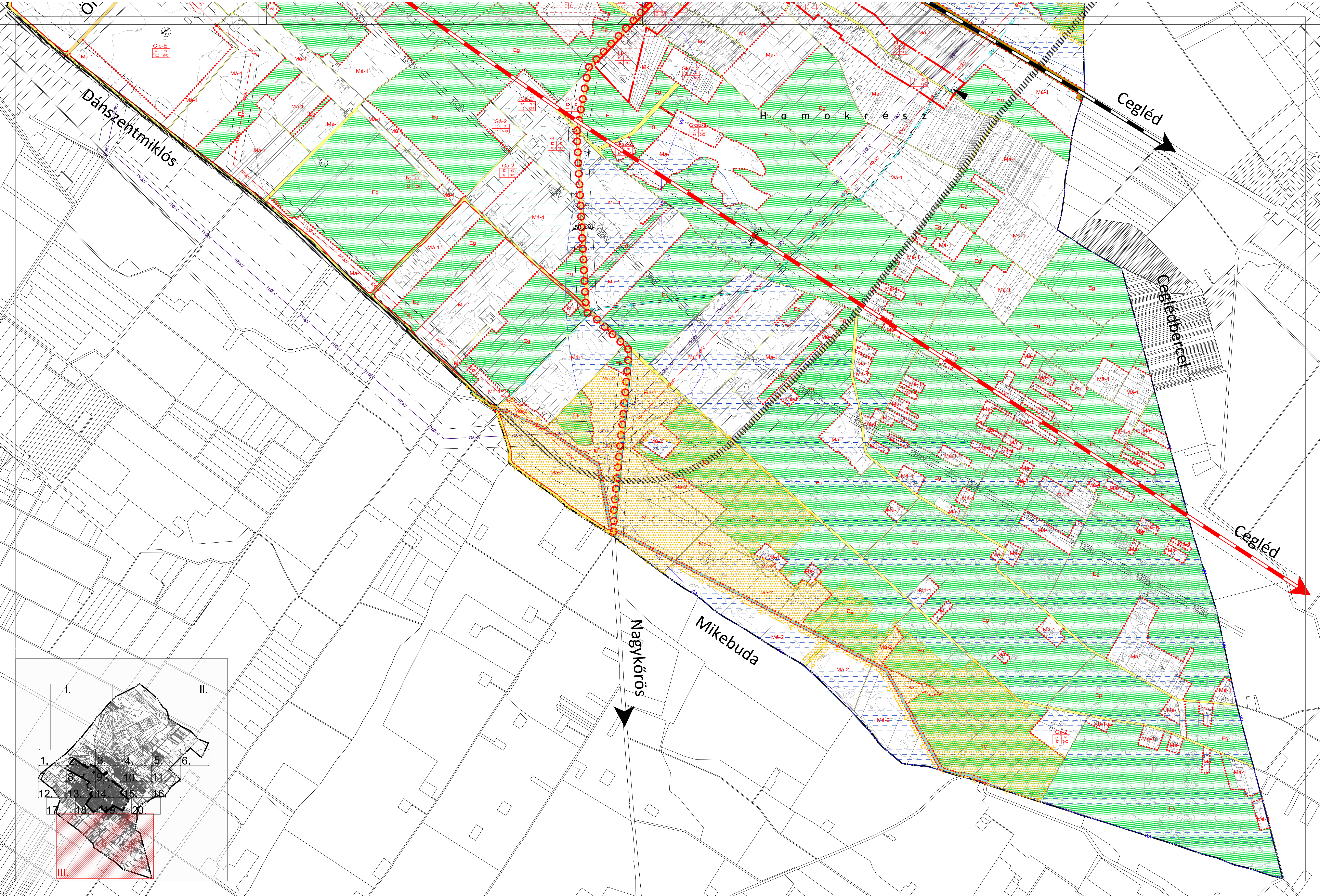
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

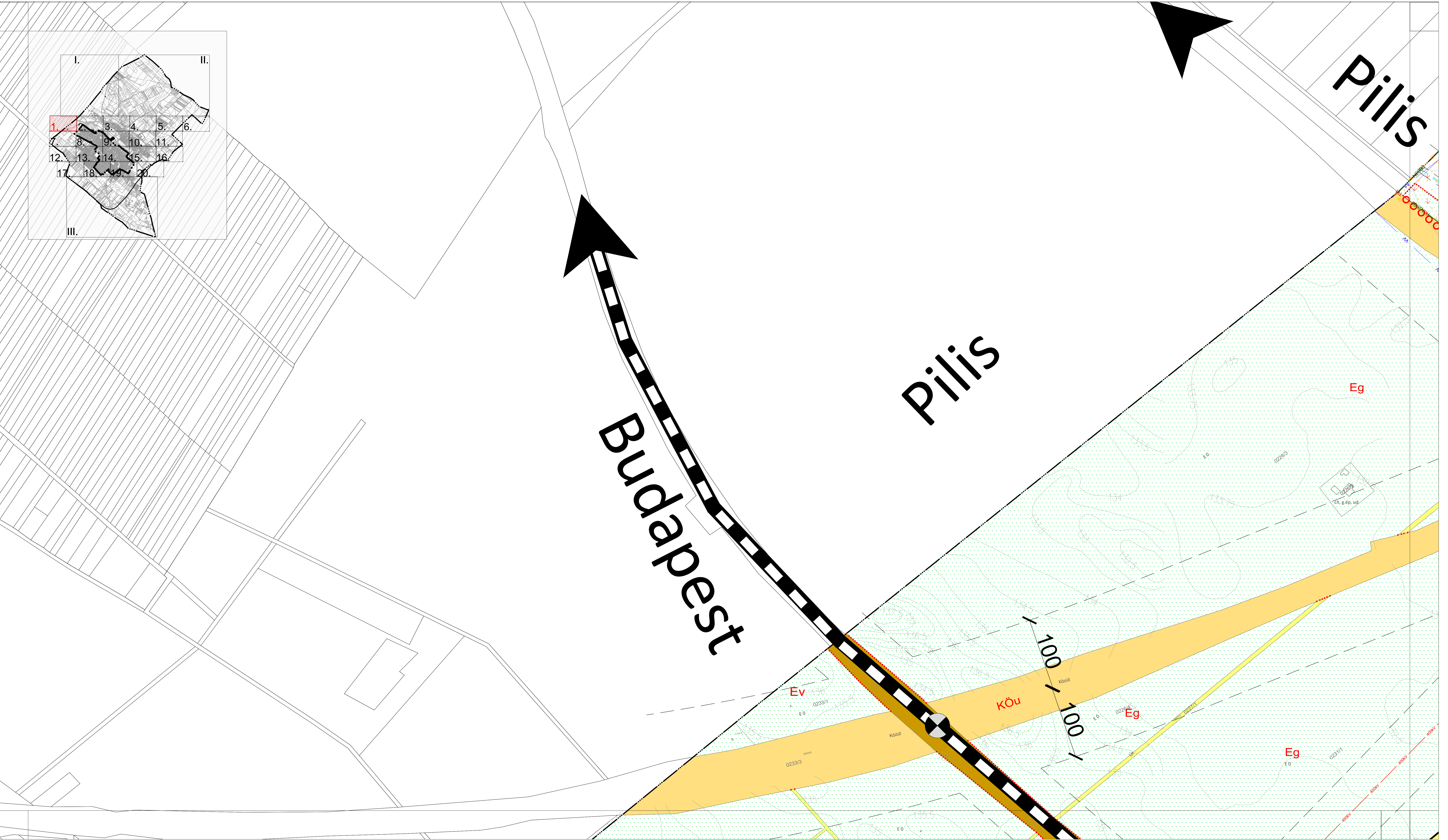
KÖZLEKEDÉS

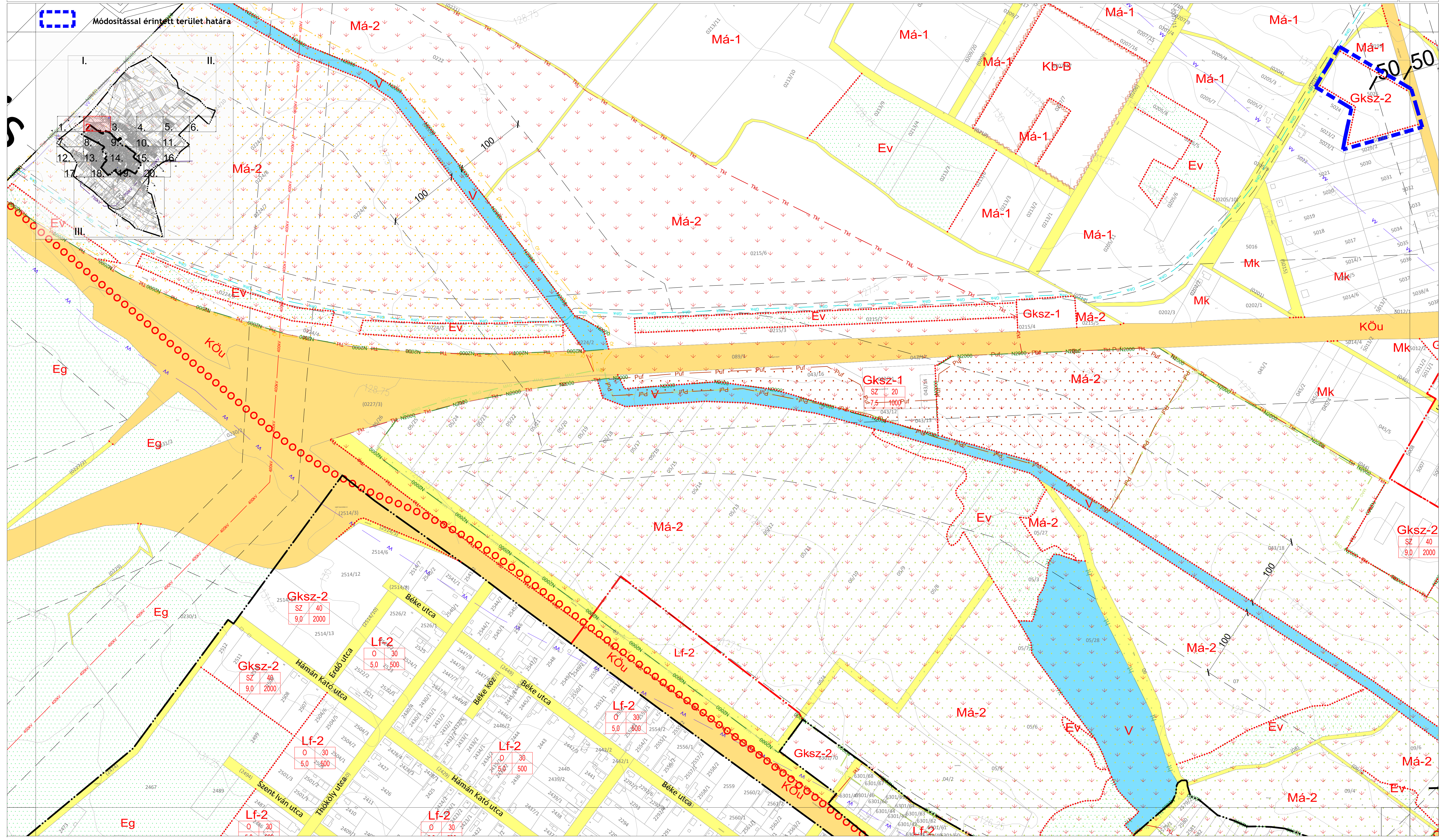
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerekpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás

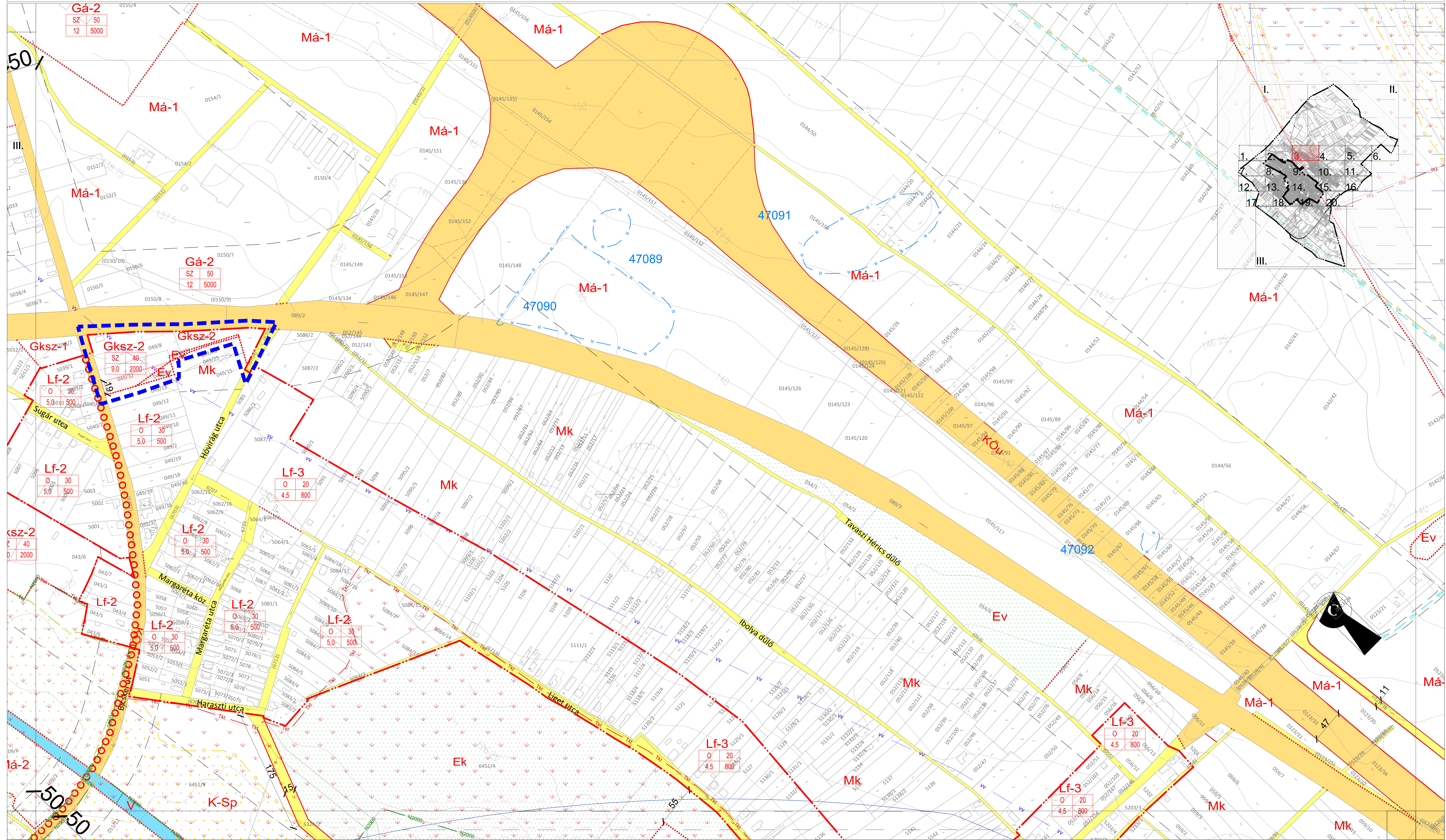


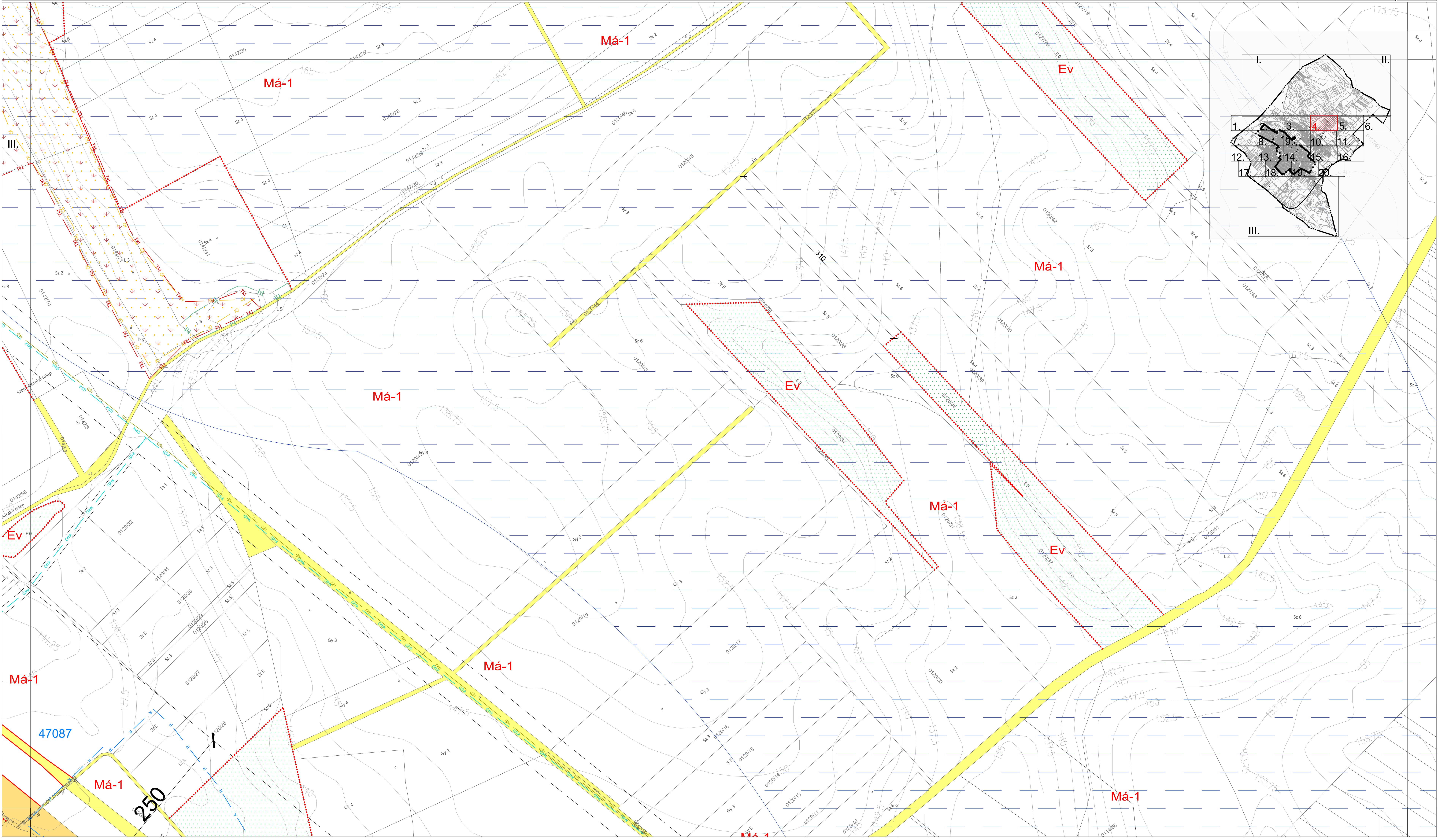


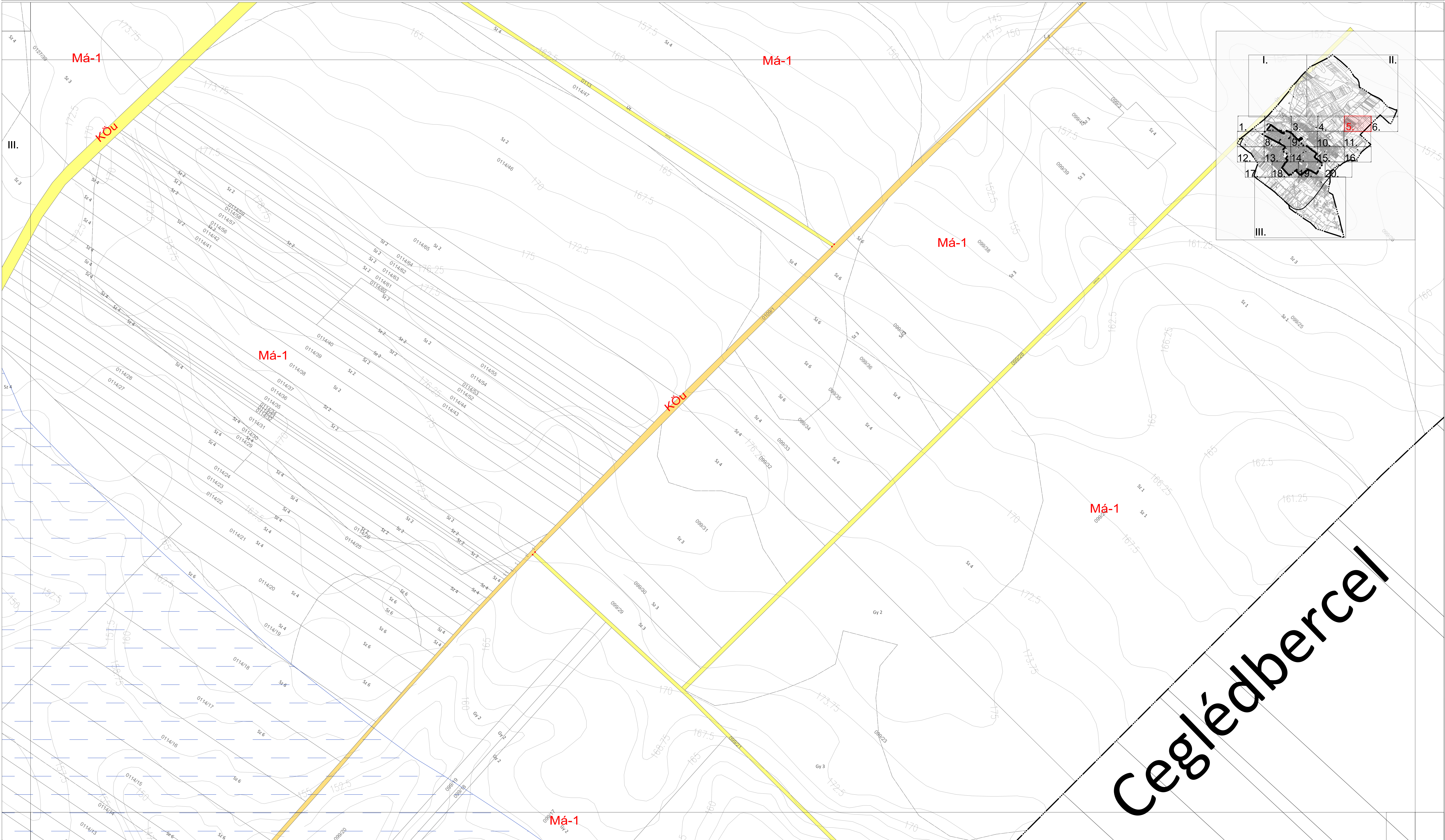


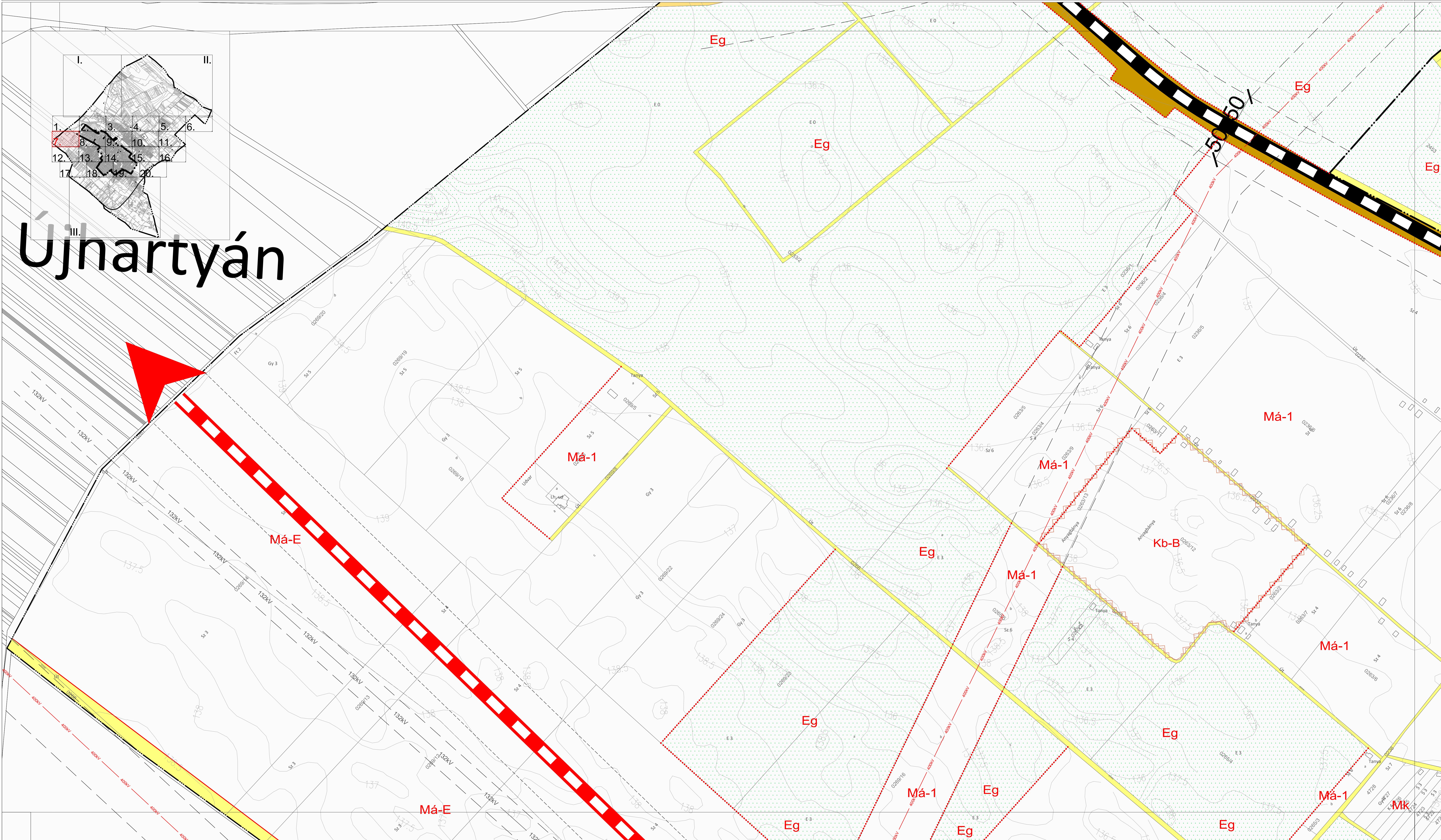


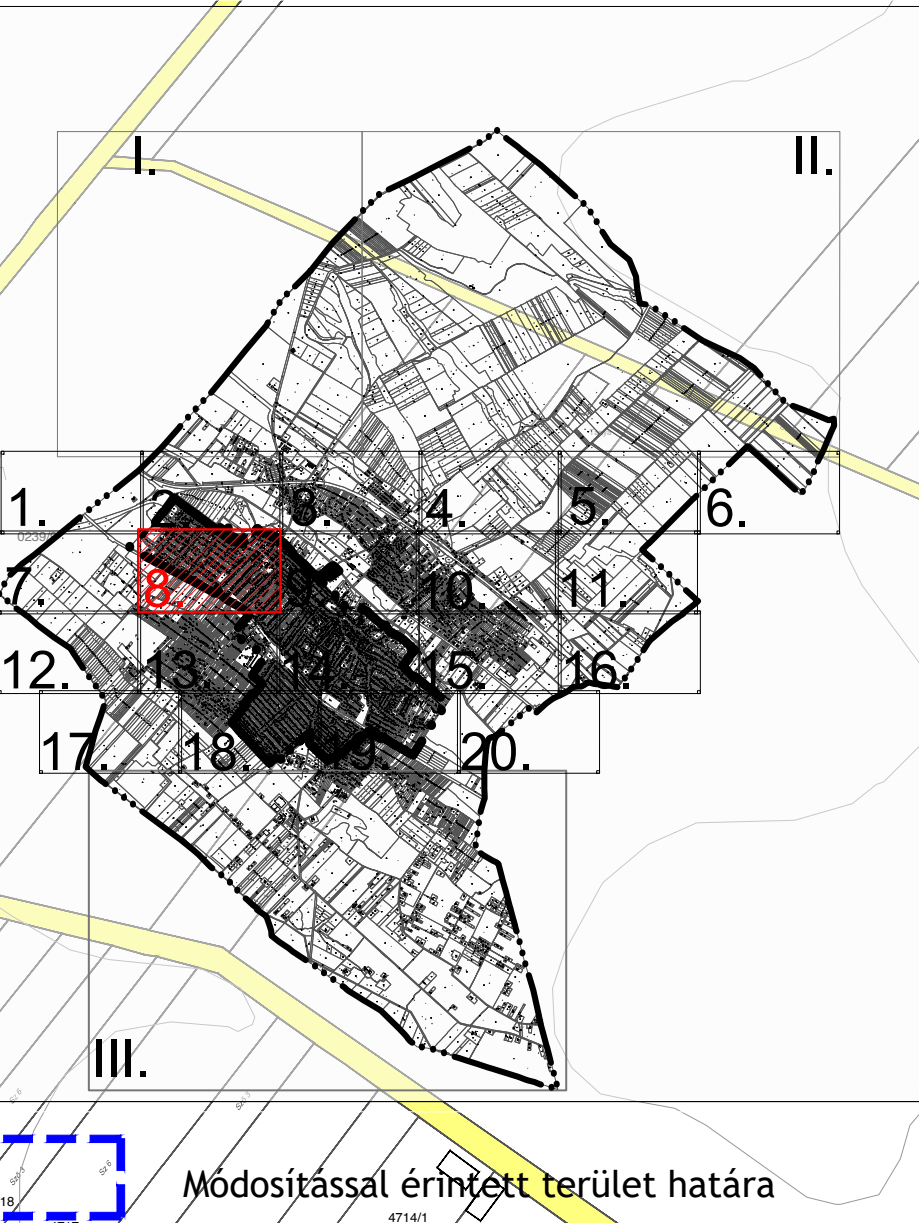
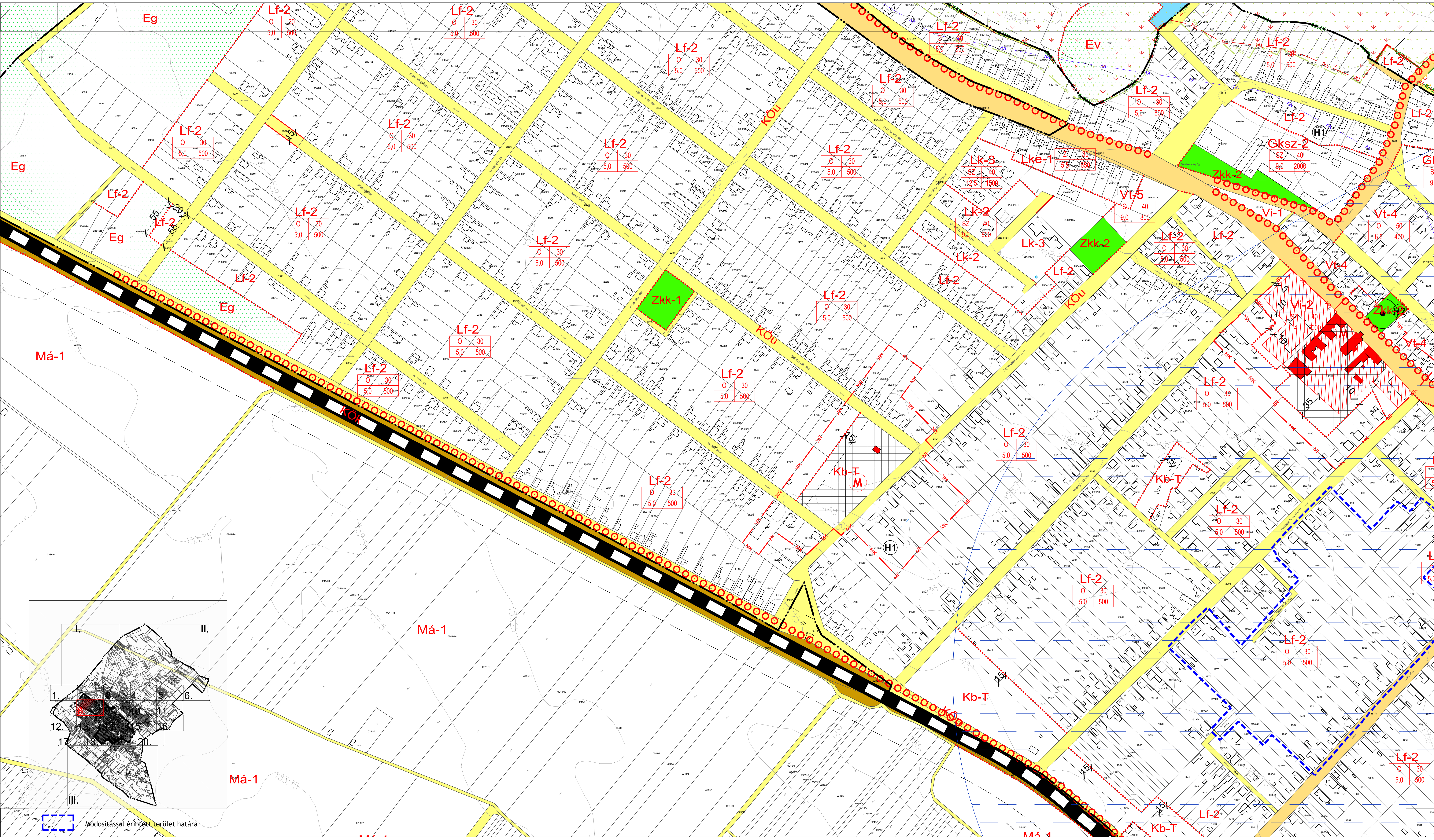




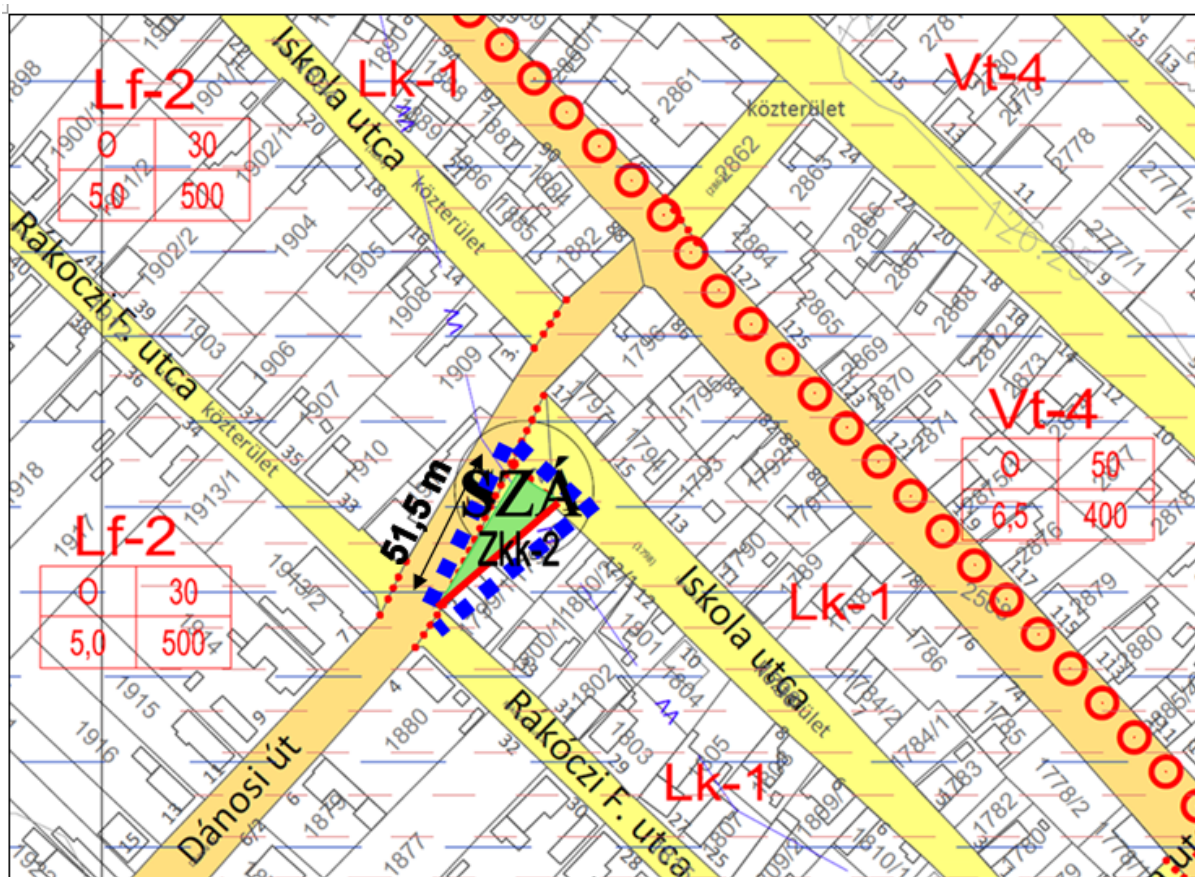




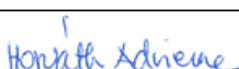


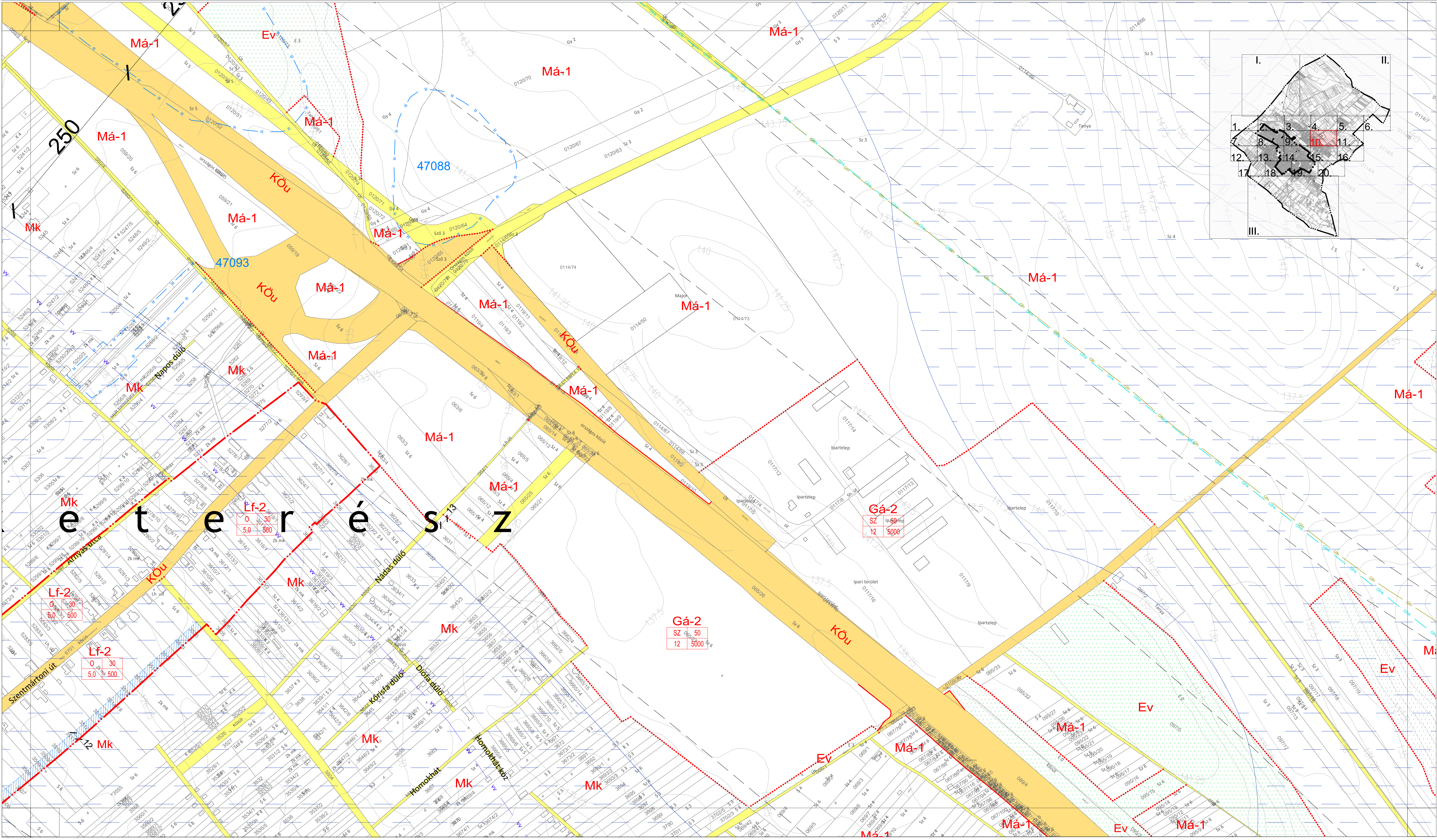


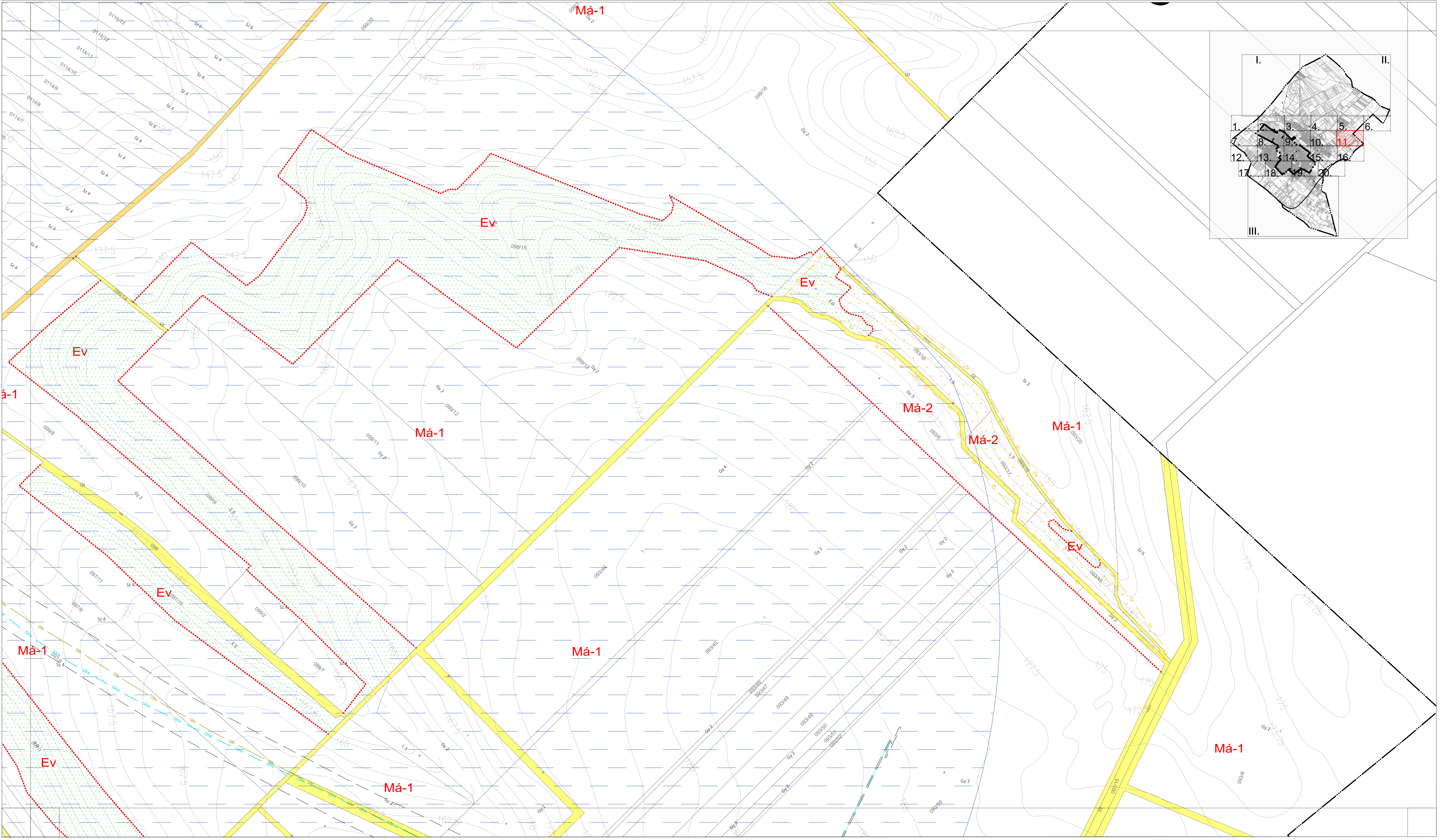
Módosítással érintett terület határa

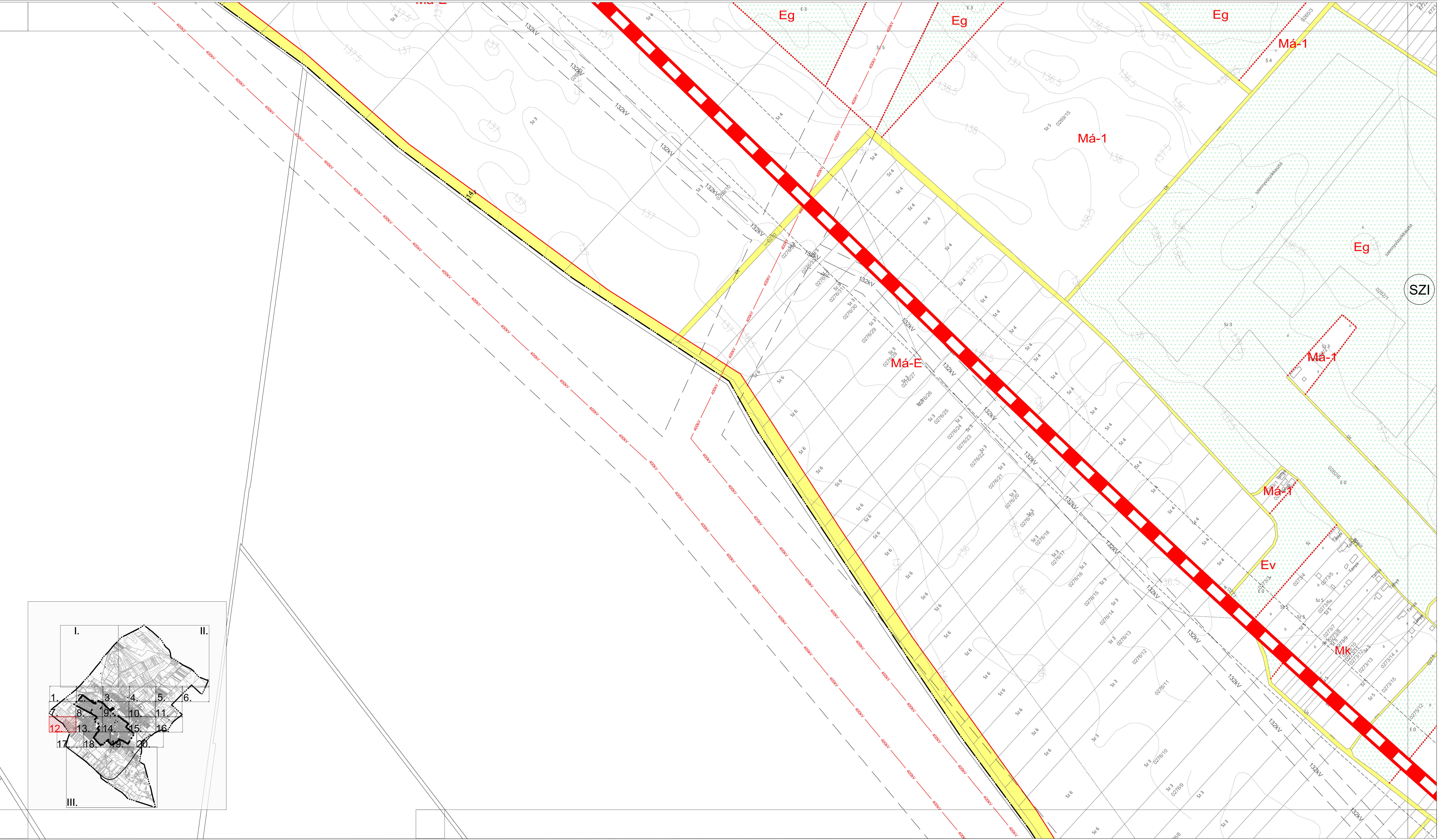


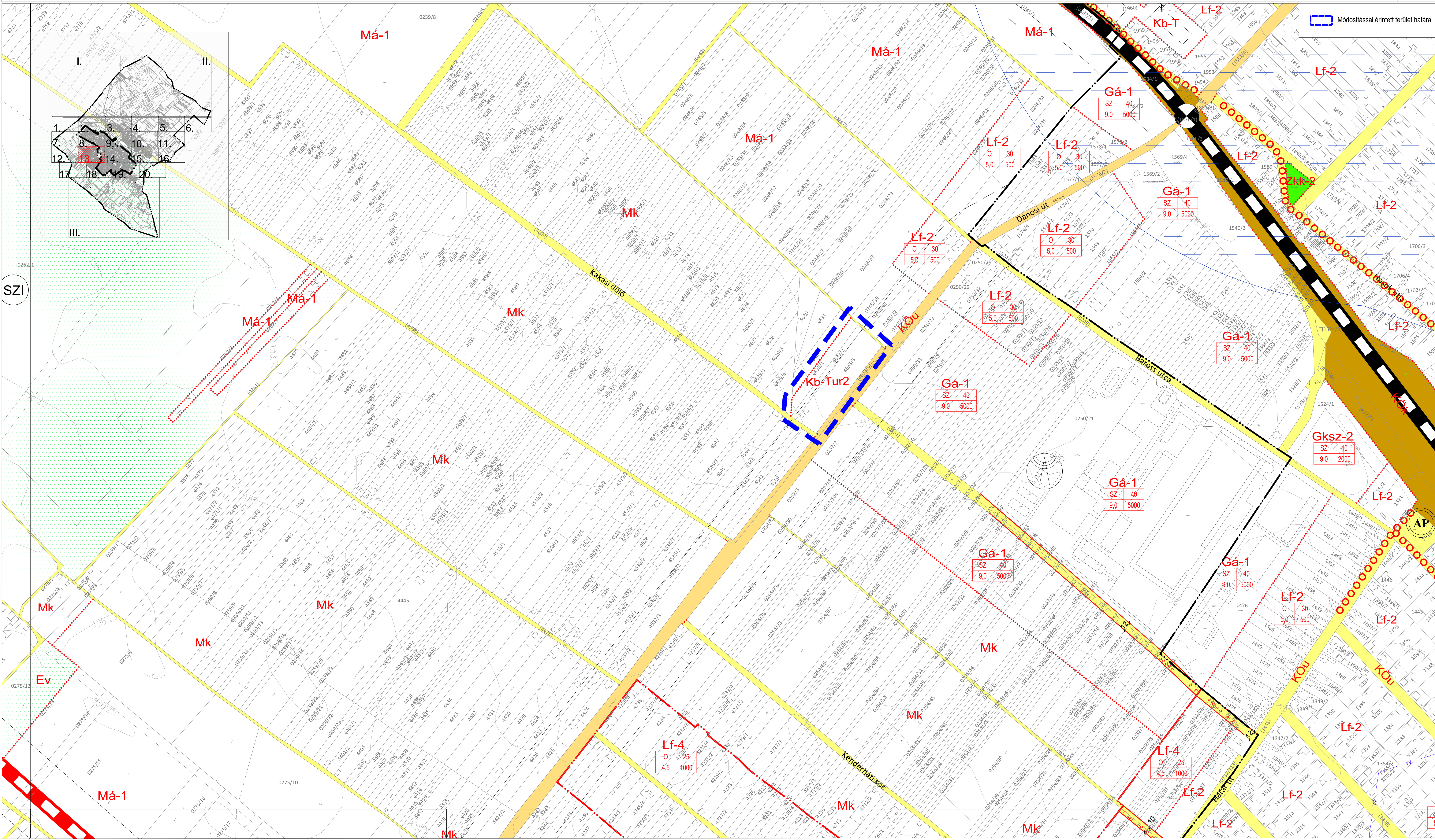
■ ■ ■ ■	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---------	--------------------------	--

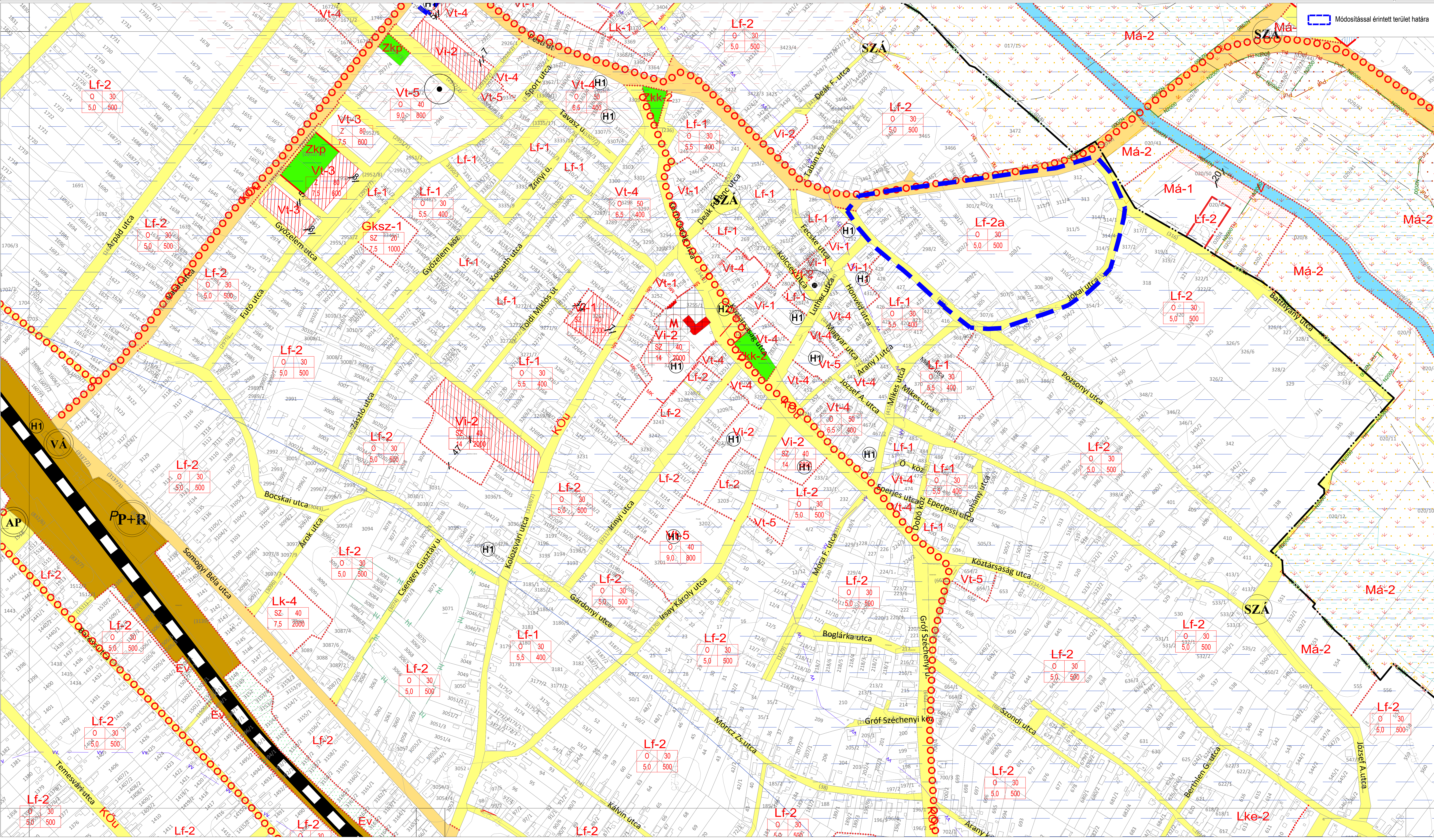
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - a 1881/2 hrsz déli részének közkert (Zk-2) övezetbe történő átsorolása érdekében		
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás			2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022	SZT-M3

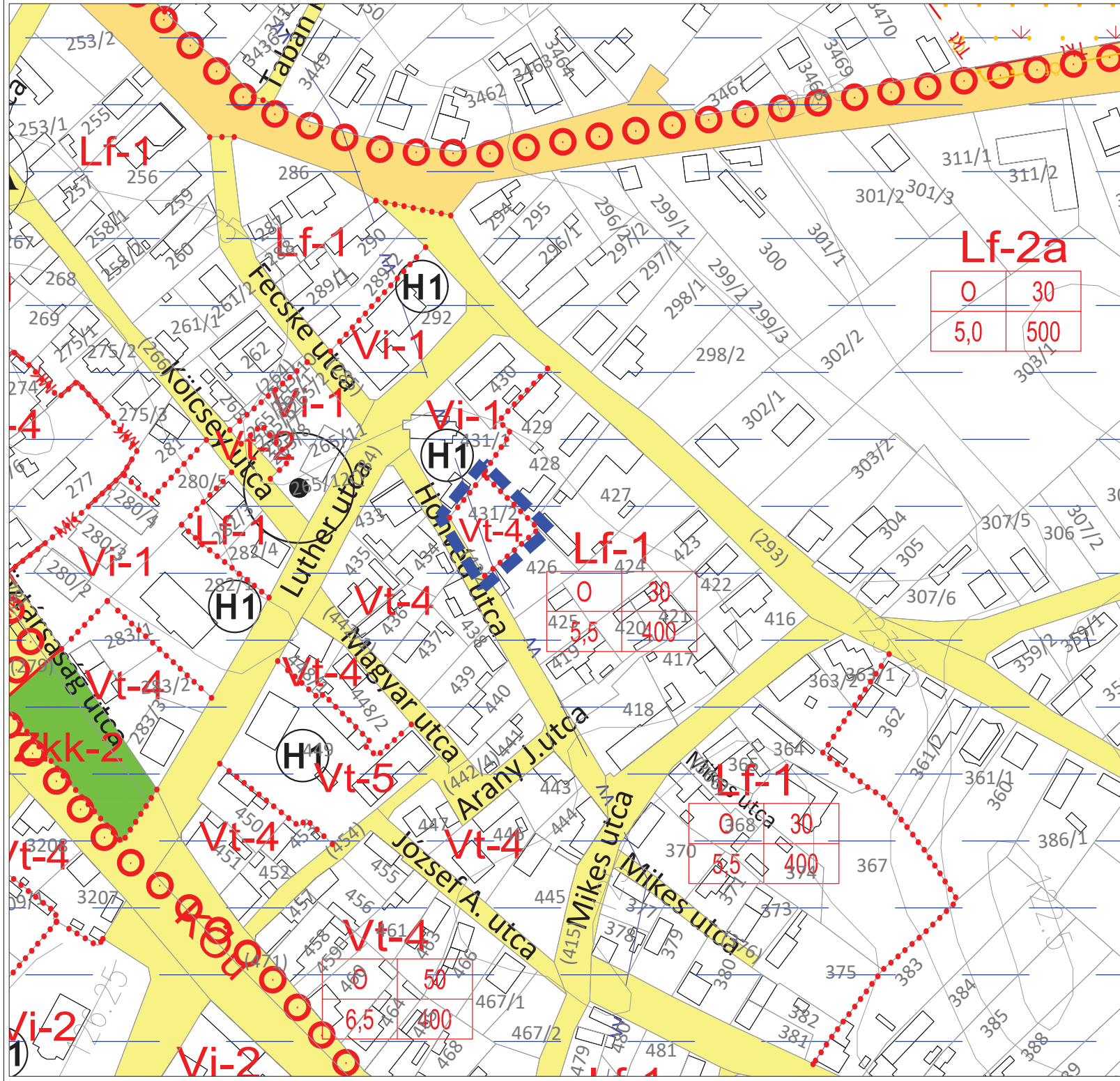












JELMAGYARÁZAT



A módosítás területi hatálya



Építési övezet, övezet határa



Építési övezet jele

Lf-2a

0	30
5,0	500

Lf-1

0	30
5,5	400

Lf-1

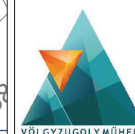
0	30
5,5	400

Lf-1

0	50
6,5	400

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályaon kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázaton található.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1 13-1259)
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1259)
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Südi Beáta, építésmérnök

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 4/A. számú MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

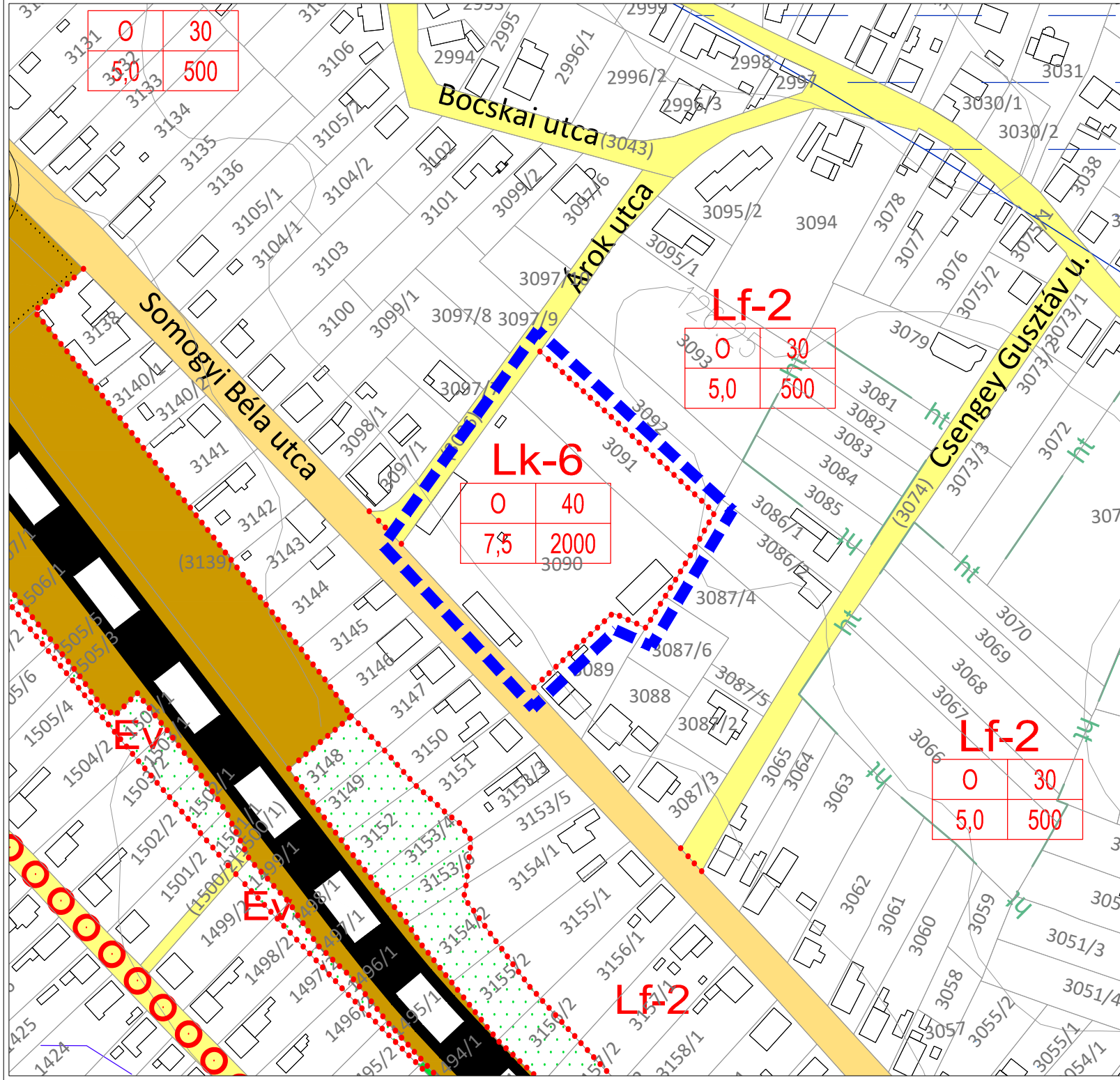
1. melléklet - SZT-M1

M = 1 : 2 000

2022 május

VZM 1713/21

Albertirsa_mod4a_szt_20216.dwg



JELMAGYARÁZAT

	A módosítás területi hatálya
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képző jelmagyarázaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411) okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Gáspárné Borsó Rita, okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közmű	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök (MK:01-2418)
Közlekedés	okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.) Macskina Klára, okl. közlekedésszámítógéptanár mérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MobilCity Bt.)

ALBERTIRSA

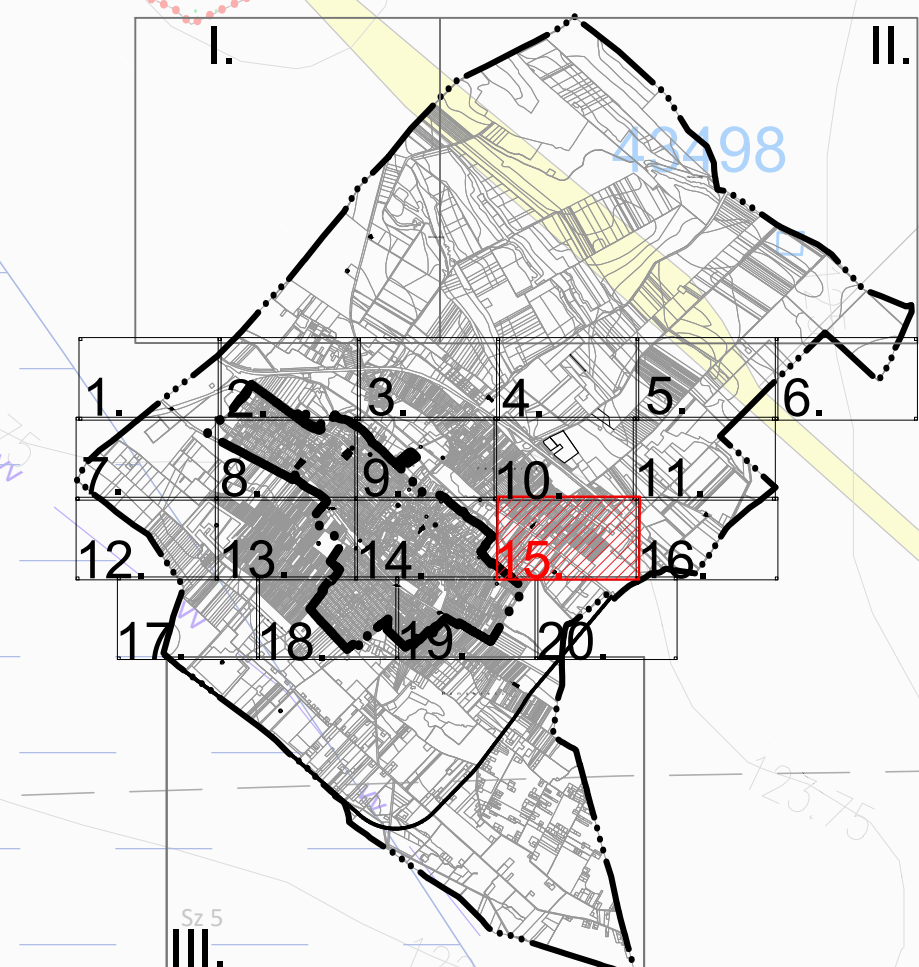
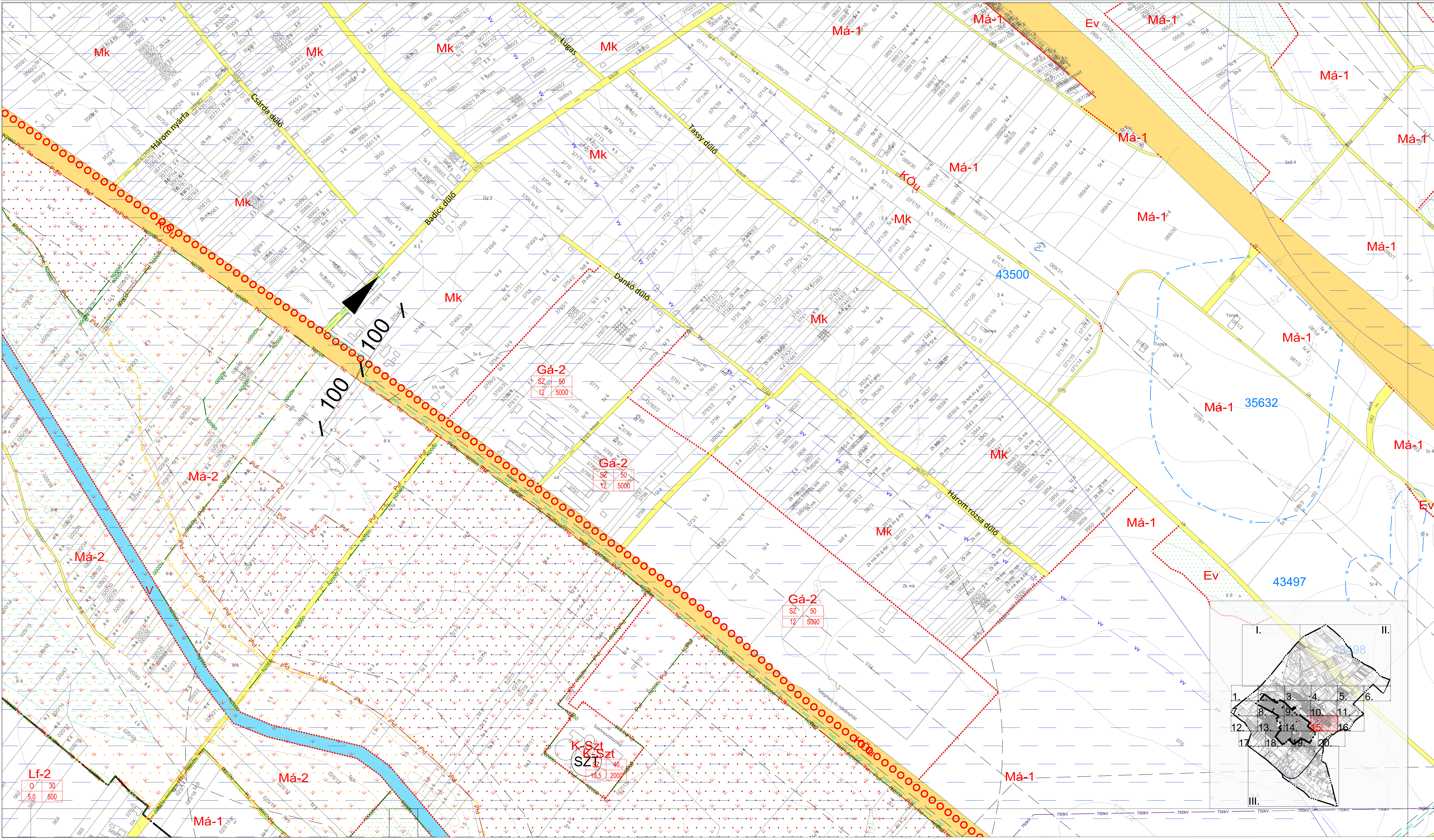
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA

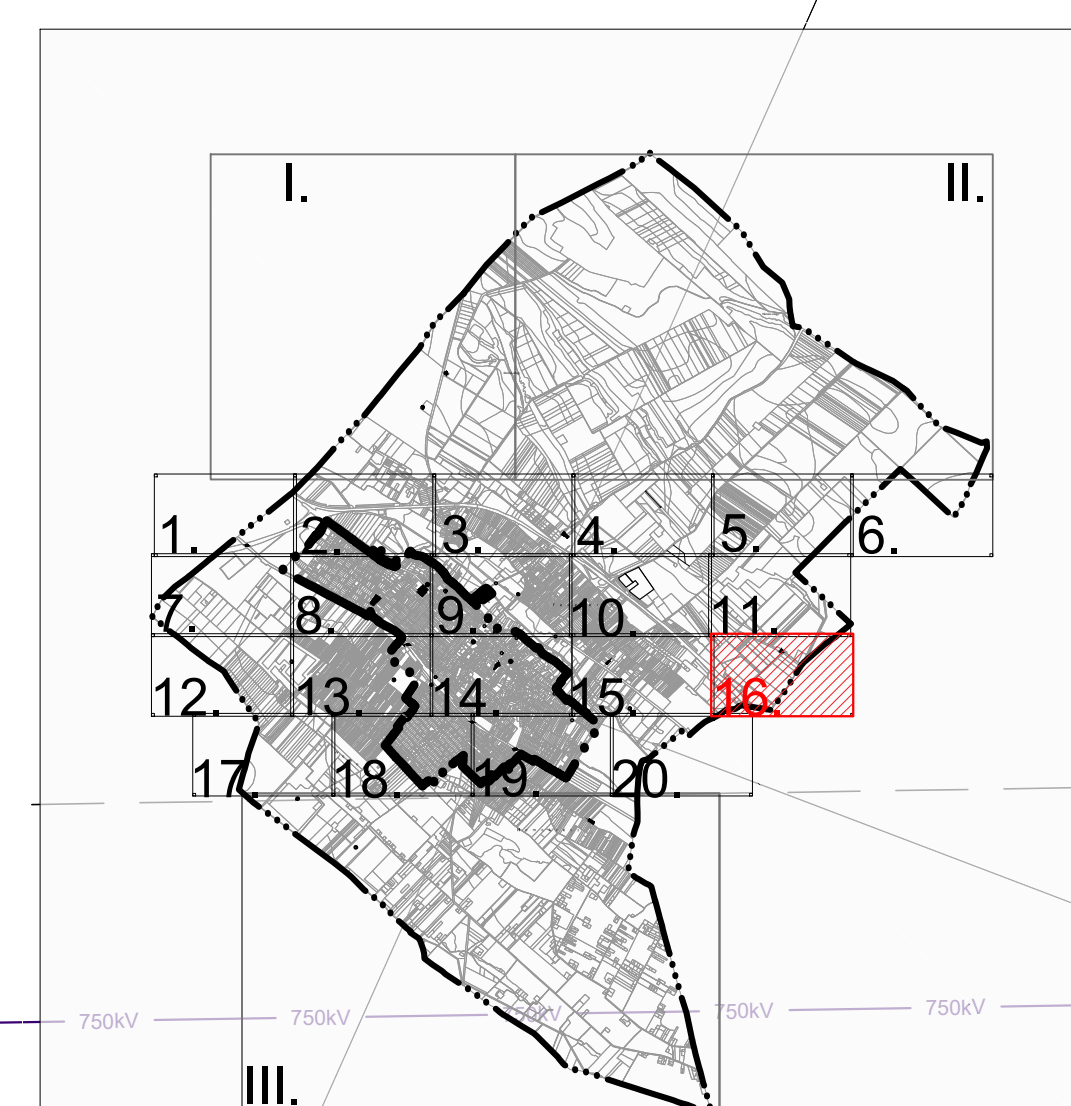
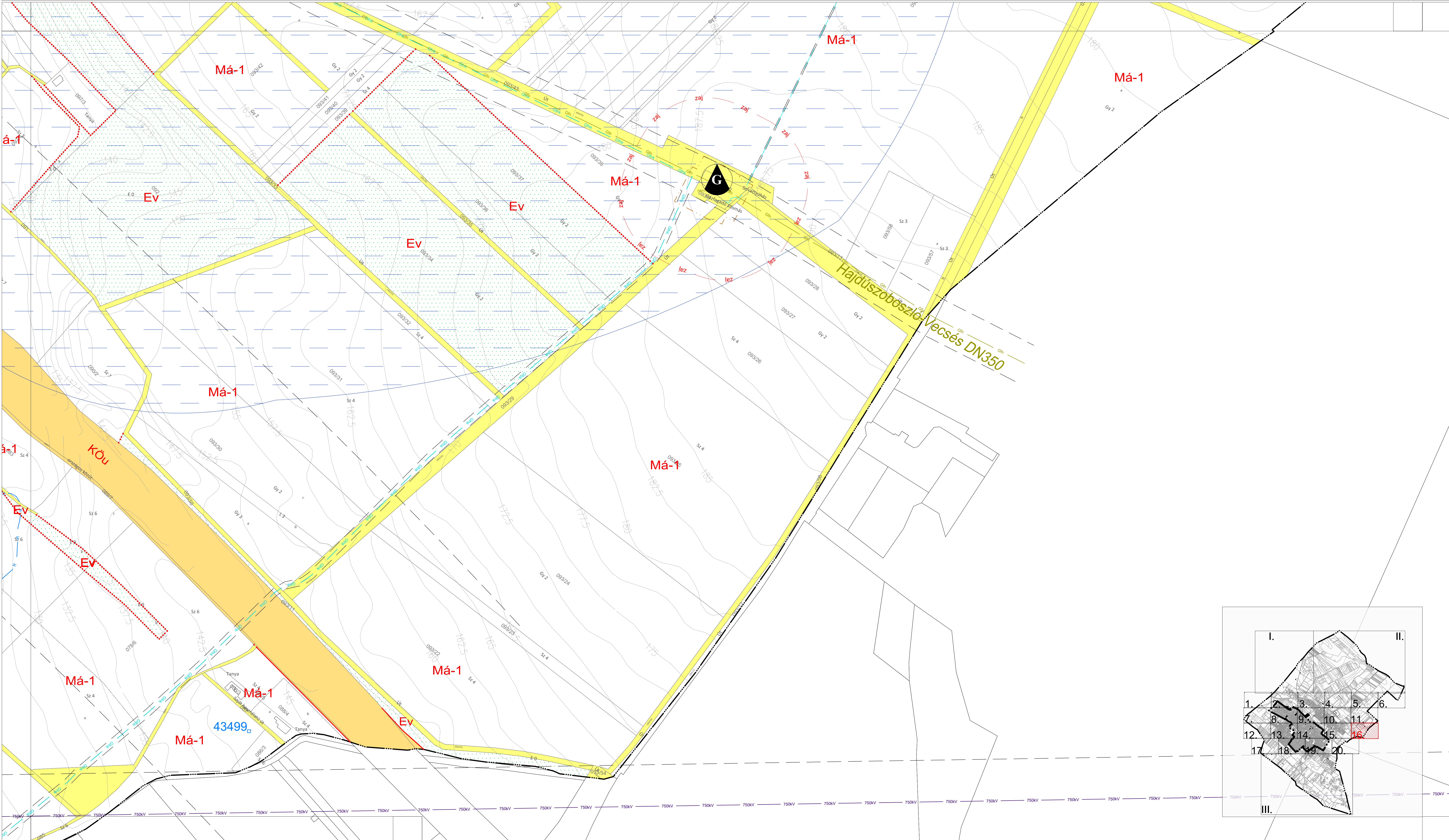
Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

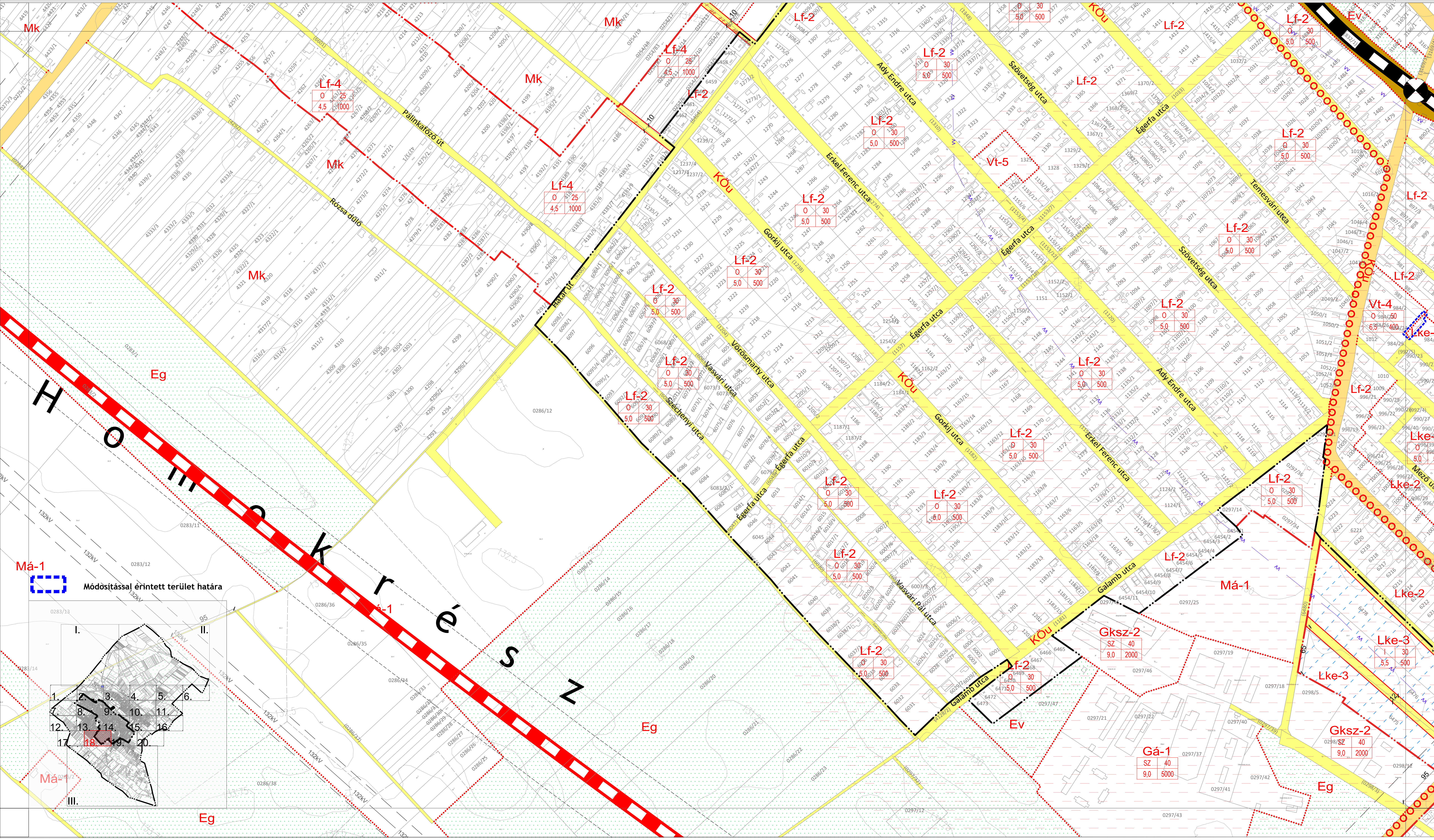
1. melléklet - SZT-M1

M = 1 : 2 000

2022 szeptember	VZM 1713/21	Albertirsa_mod_szt_lakopark_220708.dwg
-----------------	-------------	--

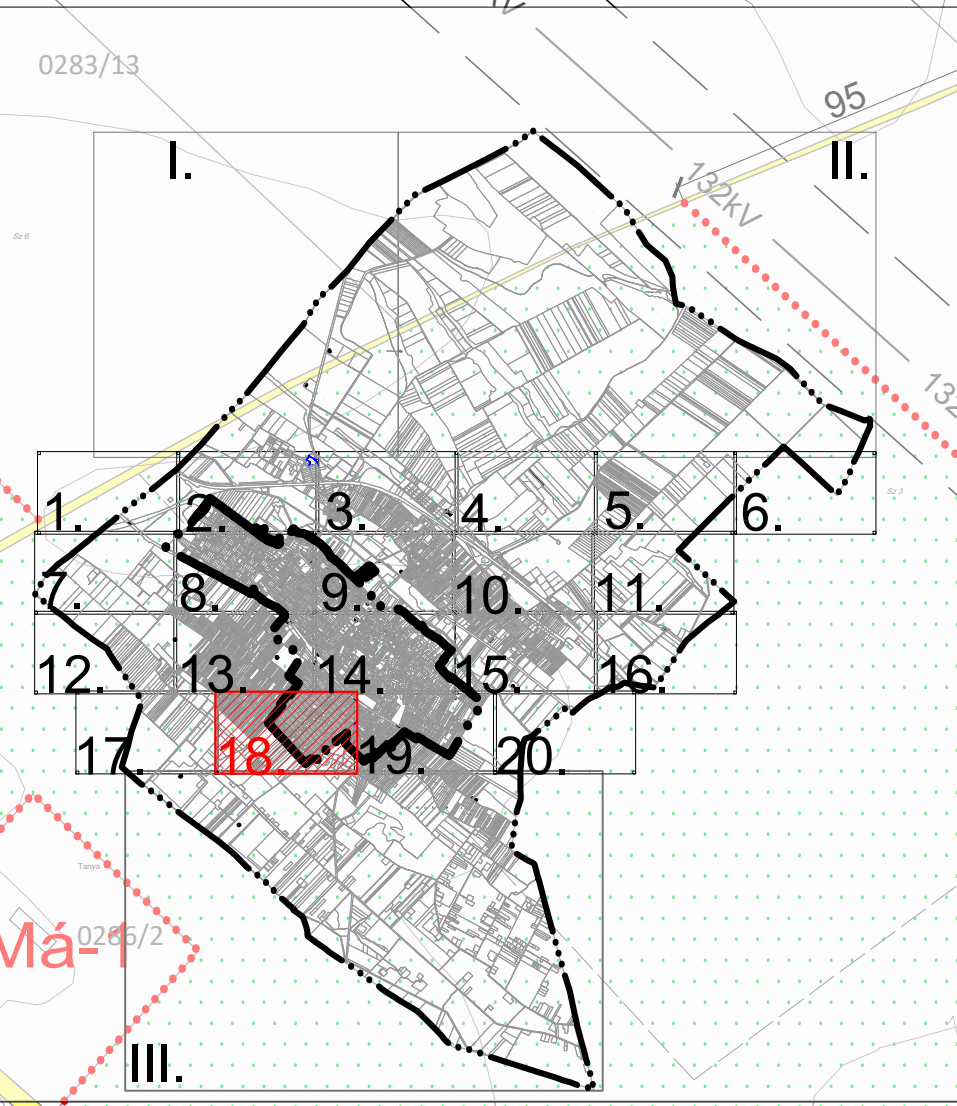


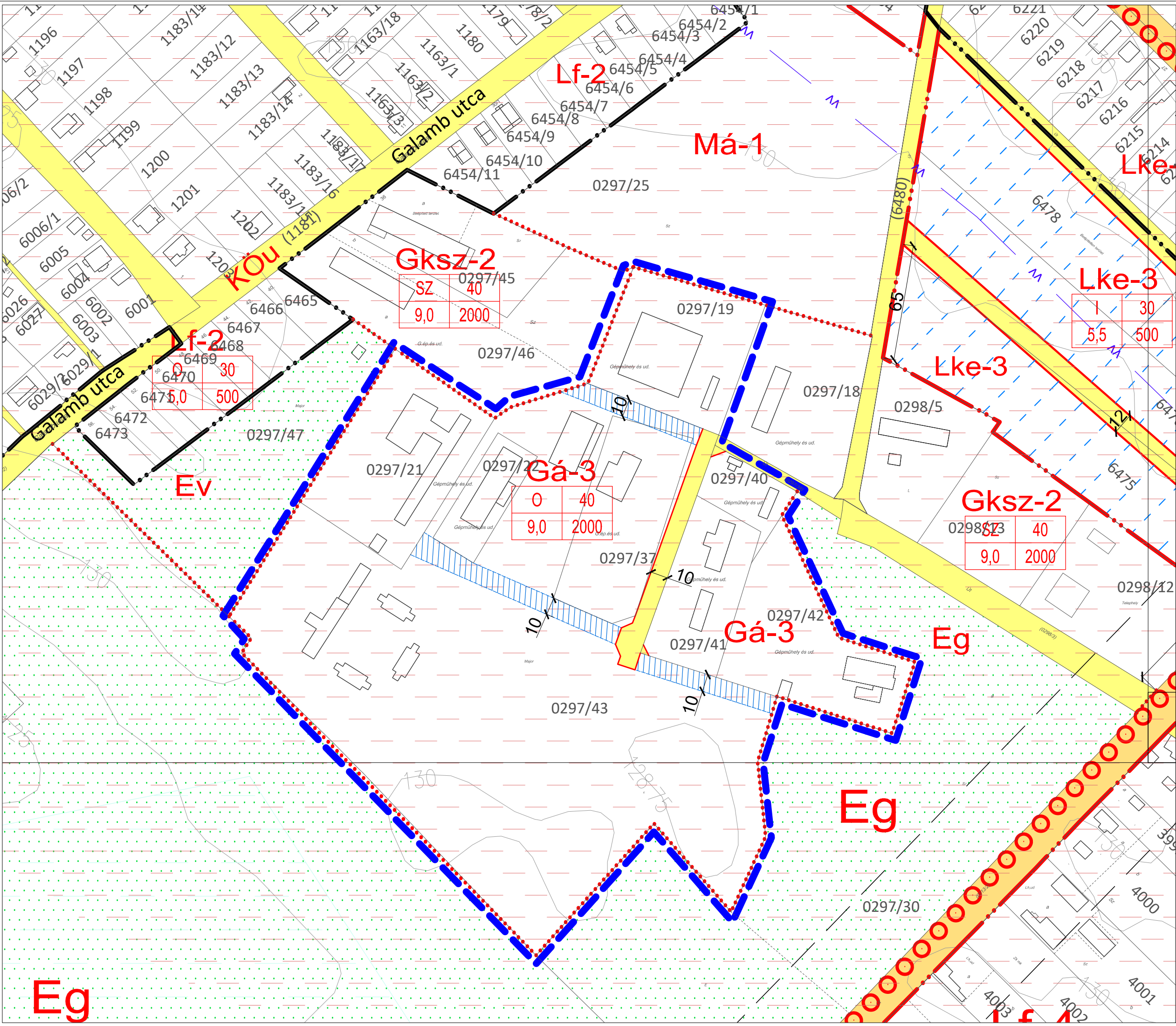




Má-1

Módosítással érintett terület határa





JELMAGYARÁZAT

	A módosítás területi hatálya
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Méretezés
	Javasolt út területe
	Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
	Erdőterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411) okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Gáspárné Borsó Rita okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK-01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft. Macskinka Klára, okl. közlekedésszerelő mérnök (13-1017 KÉ-K, Ttkö) (MobilCity Bt.)
Közmű	
Közlekedés	

ALBERTIRSA

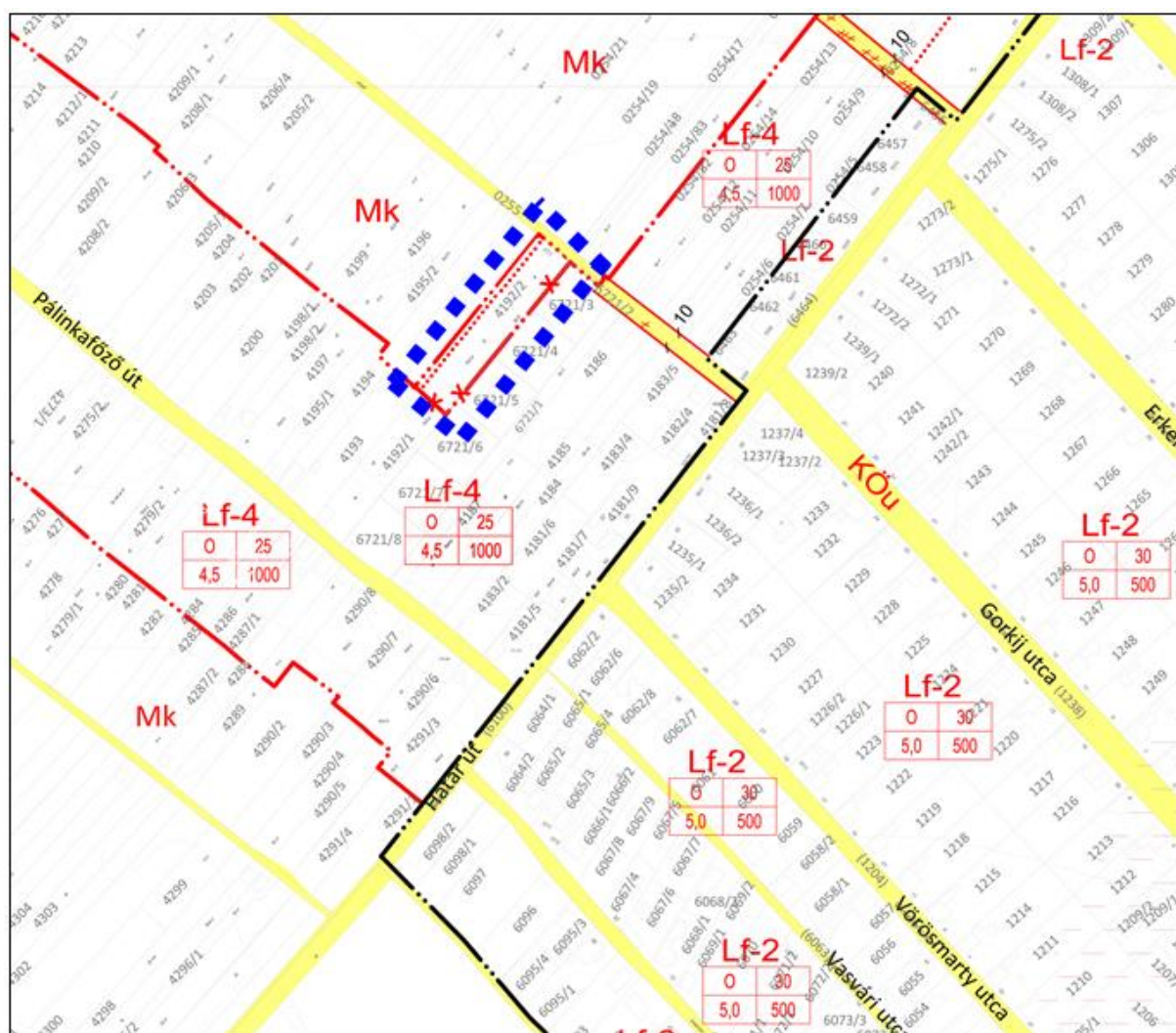
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA

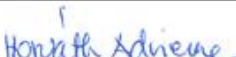
Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.
(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet - SZT-M1

M = 1 : 2 000

2022 szeptember	VZM 1713/21	Albertirsa_mod_szt_mikebudai Ut_220612.dwg
-----------------	-------------	---



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása	
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - Kenderháti sor 4192/2 hrsz ingatlan Lf-4 jelű falusias lakóterületbe történő átsorolása érdekében	
	Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás	
		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022
		SZT-M2

