

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Belterület határ, mely egyben övezethatár is
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Elkerülő út számára fenntartott terület
	Javasolt út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gkszt	Kereskedelmi, szolgáltató terület
GÁ	Általános gazdasági terület
Gip-E	Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
Üü	Üdülőházas terület
Üh	Hétfégy házas terület
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-Str	Különleges terület - strandterület
K-Tur	Különleges terület - turisztikai terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító
K-Gy	Különleges terület - gyógyszerálló, wellness terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőttpályás
Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület - gazdasági
Ek	Erdőterület - közjóléti
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolságok
	Műemlék
	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi védett művi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ex-lege védett természeti érték - Láp
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
	Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű védett természeti érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
	Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
	Mérsékelt belvízveszélyes terület
	Bányatelek határa
	Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

	Jelentős felszíni parkoló határa
	Jelentős közhasználatú P+R parkoló
	Kerékpárút
	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Különszintű vasúti kereszteződés
	Vasútállomás

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Vízműkút
	Szennyvízszikkasztó
	Szennyvízátemelő műtárgy
	Adó-, vevőtorony, átvíjtászó állomás
	Gázfogadó állomás
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
	Anódvezeték
	Szélerőmű
	Szennyvíztisztító
	Villamosenergia transzformátor állomás
	132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
	400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
	750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat

EGYÉB

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 70-938-32-21, 1-439-0490, 20-913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök (TT 13-1411) Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök (TT 01-6397) Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2019. (IX.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 1. melléklet - Jelmagyarázat

2021 október	VZM 1638/20	Albertirsa_szab_211008.dwg
--------------	-------------	----------------------------

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterület határ, mely egyben övezethatár is
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
-  Kötőttpályás közlekedési terület - vasút
-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Erdőterület
-  Építési hely
-  Telek be nem építhető része
-  Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
-  Kötelező megszüntető jel
-  Méretezés
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Javasolt út területe
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
-  Vízmű
-  Vízműkút
-  Szennyvízszikkasztó
-  Szennyvízátelő műtárgy
-  Adó-, vevőtorony, átvittelező állomás
-  Gázfogadó állomás
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
-  Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
-  Gáznyomáscsökkentő
-  Gázátadó állomás zajvédelmi hatásterületének határa
-  Anódvezeték
-  Szélérőmű
-  Szennyvíztisztító
-  Villamosenergia transzformátor állomás
-  132 kV-os térségi villamosenergia főelosztó hálózat
-  400 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
-  750 kV-os országos villamosenergia átviteli hálózat
- EGYÉB**
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
-  A földhivatali nyilvántartásban szereplő, lebontott épület

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézményterület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- GA** Általános gazdasági terület
- Gip-E** Ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- Üu** Üdülőházas terület
- Üh** Hétféle házas terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Str** Különleges terület - strandterület
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai terület
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Gy** Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőttpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-E** Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányaterület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási határ
-  Védőtávolságok
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
-  Műemlék
-  Műemlék épület és telke
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Helyi védett művi érték
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
-  Natura 2000 terület határa
-  Ex-lege védett természeti érték - Láp
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
-  Országos ökológiai hálózat - puffterület határa és területe
-  Tájékezővel szempontról kiemelten kezelendő terület határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Helyi jelentőségű védett természeti érték
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
-  Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
-  Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
-  Mérsékelt belvízveszélyes terület
-  Bányatelek határa
-  Magas talajvízállású terület határa (0-2 m)
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖZLEKEDÉS**
-  Jelentős felszíni parkoló határa
-  Jelentős közhasználatú P+R parkoló
-  Kerekpárút
-  Autóbusz pályaudvar
-  Vasút
-  Szintbeni vasúti kereszteződés
-  Különszintű vasúti kereszteződés
-  Vasútállomás













































