

2. MELLÉKLET A 20/2019. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2.1. Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

2.1.1. Kisvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lk-1	O	400	16	40	50	6,5	30
3	Lk-2	SZ	800	-	40	45	9,0	30
4	Lk-3	SZ	1500	-	40	45	12,5	30
5	Lk-4	SZ	2000	-	40	45	7,5	30
6. ¹	Lk-5	SZ	1000	18	40	50	6,5	30
7. ²	Lk-6	O	2000	-	40	40	7,5	30

2.1.2. Kertvárosias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lke-1	Z	650	14	30	40	5,5	50
3	Lke-2	O	500	14	30	35	5,0	50
4	Lke-3	I	500	18	30	35	5,5	50
5. ³	Lke-4	SZ	500	14	30	35	5,0	50

¹ Beiktatta a 20/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 26-tól.

² Beiktatta a 32/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. október 1-től.

³ Beiktatta a 29/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 19-től.

2.1.3. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építés i övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lf-1	O	400	-	30	35	5,5	40
3	Lf-2	O	500	-	30	35	5,0	50
3a ⁴	Lf-2a	O	500	-	30	35	5,0	50
4	Lf-3,	O	800	12	20	25	4,5	40
5	Lf-3*	O	800	12	20	25	4,5	40
6	Lf-4	O	1000	12	25	30	4,5	50

2.1.4. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építés i övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Vt-1	Z	400	16	50	55	6,5	25
3	Vt-2	Z	400	16	80	80	3,0	10
4	Vt-3	Z	600	16	80	80	7,5	10
5	Vt-4	O	400	16	50	55	6,5	25
6	Vt-5	O	800	16	40	45	9,0	30
7 ⁵	Vt-6	Z	400	16	80	80	6,5	10

2.1.5. Intézmény terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építés i övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

⁴ Kiegészítette a 18/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. június 26-tól.

⁵ Beiktatta a 25/2025. (VI. 18.) önkormányzati rendelet, hatályos 2025. június 19-től.

2	Vi-1	SZ	2000	20	40	45	7,5	30
3	Vi-2	SZ	2000	20	40	45	14,0	30

2.1.6. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gksz-1	SZ	1000	-	20	30	7,5	40
3	Gksz-2	SZ	2000	-	40	50	9,0	30
4	Gksz-3	SZ	4000	30	40	50	8,0	30

2.1.7. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gá-1	SZ	5000	-	40	50	9,0	30
3	Gá-2 Gá-2/a ⁶	SZ	5000	30	50	60	12,0	25
4 ⁷	Gá-3	O	2000	-	40	50	9,0	30

2.1.8. Egyéb ipari terület – energiaszolgáltatási terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

⁶ Beiktatta a 30/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2024. december 14-től.

⁷ Beiktatta a 32/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. október 1-től.

2	Gip-E	SZ	2000	-	40	50	10,5	30
---	-------	----	------	---	----	----	------	----

2.1.9. Üdülőházas terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üü	SZ	10000	-	20	20	6,0	40

2.1.10. Hétvégi házas terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Üh	O	600	14	20	20	4,5	60

2.1.11. Különleges terület - sportterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Sp	SZ	6000	-	10	15	6,5	60

2.1.12. Különleges terület – strandterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Str	SZ	10000	-	15	30	6,5	50

2.1.13. Különleges terület – turisztikai terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Tur	SZ	4000	-	20	20	6,5	40

2.1.14. Különleges terület – szennyvíztisztító

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Szt	SZ	2000	-	40	50	10,5	40

2.1.15. Különleges terület – gyógyszálló

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Gy	SZ	5000	-	20	25	7,5	50