

8. melléklet a 8/2025. (VII.7.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEEPÍTÉSI SZABÁLYAI													
	övezeti jel / kód	a telek								az épület megengedett beépítési magassága		a telek	
		beépítési módja	kialakítható			beépíthető		megengedett					
			legkisebb/legnagyobb			legkisebb		legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legmagasabb	közmű-ellátás mértéke és módja	
			területe	szélessége		területe	szélessége	beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	párkány-magassága	pontja		
			m ²	m		m ²	m	%	%	m	m		közművesítettség
			Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tt_b	Tsz_b	B_tf	Z_min	Élpm	Élp		
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK													
1.	Lf-1	O	800	20	60	500	-	30	50	6,0	12,0	teljes	
2.	Lke-1	O/I	800	14	-	800	14	30	50	7,5	12,0	teljes	
3.	Vt-1	O	800	20	-	-	14	30	30	7,5	12,0	teljes	
4.	Gksz-1	O	1200	20	-	-	-	60	20	7,5	-	teljes	
5.	Gksz-2	Sz	2000	20	-	-	-	30	20	7,5	-	teljes	
6.	Gá-1	O	2000	20	-	800	-	40	40	9,0	-	teljes	
7.	Gá-2	Sz	5000	40	-	-	-	50	25	12,5	-	teljes	
8.	Gipe-1	Sz	1000	20	-	-	-	50	25	12,5	-	teljes	
9.	Gipe-2	Sz	5000	40	-	-	-	50	25	12,5	-	teljes	
10.	K-Mü-1	Sz	5000	-	-	-	-	40	40	12,5	-	teljes	
ÖVEZETEK													
11.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
13.	Közm	Sz	-	-	-	-	-	10	20	5,5	-	-	
14.	Zkp	Sz	1000	-	-	400	-	3	70	3,0	-	közművesítetlen	
15.	Ev	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
16.	Ee	Sz	-	-	-	100000	-	0,5	-	6,0	-	közművesítetlen	
17.	Mk	O	-	-	-	720 lakóépület esetén: nagyobb, mint 10000 m ²	-	1,5 lakóépület esetén: legfeljebb 150 m ²	-	4,5 lakóépület esetén 5,5		hiányos, lakóépület esetén részleges	
18.	Má	Sz	-	-	-	10000	-	3	-	7,5	-	közművesítetlen	
19.	Mt	-	-	-	-	-	-	1	-	4,5	-	közművesítetlen	
20.	V	-	-					0	-	-	-	-	
21.	Tk	-	K	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
22.	Kb-T	Sz	10000	-	-	5000	-	3	50	5,0	-	hiányos	
23.	Kb-Sp	Sz	5000	-	-	-	-	5	60	6,0	-	részleges	
24.	Kb-Hull	Sz	5000	-	-	-	-	1	50	-	-	hiányos	
25.	Kb-Rep	Sz	25000	30	-	2000	-	6	80	6,5	-	részleges	
26.	Kb-Kp	Sz	5000	-	-	-	-	10	50	10,0	-	teljes	