

övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
Gkmü mezőgazdasági üzemi gazd. terület
K-t különleges temető terület
KÖu közúti közlekedési terület
Mk kertés mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezet jele

beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
építmény mag. (m)	telekterület (m2)	

Lf-1	O,SZ	25	55
	4,5	1200	

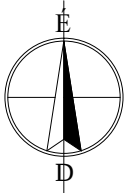
Lf-2	O,SZ	25	55
	5,5	1000	

Gmü	SZ	20	35
	7,5*	5000	

K-t	SZ	10	50
	5,5	3000	

Mk	-	0	-
	-	-	

Belsősárd Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - közterület
 - meglévőszabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - javasolt telekhatár
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - építési korlátozás
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
 - vízbazisvédelmi terület határa
- egyéb jelek
- megszűntető jel

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolttal ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 22/2006. (XII.12.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó:
Belsősárd Község
Polgármesteri hivatal
8978 Belsősárd, Petőfi u. 17.

Munka megnevezése:
Belsősárd Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Belterület

Dátum:
2006. 12.
Méretarány:
M=1:2 000

Rajzszám:
SZ - 1

Felelős tervező:
Wolf Beáta
okleveles építésmérnök
vezető tervező TT1-01-2384

Tervezők:
Cseri Gabriella
Székely Rita
Révész László
településtervező
Jaczenkó Judit
okl. tájépítész mérnök
K2 01-5156

TÉR-t-REND
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16.
tel:06 1 488 0202, mobil:06 20 320 9508
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu