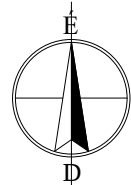
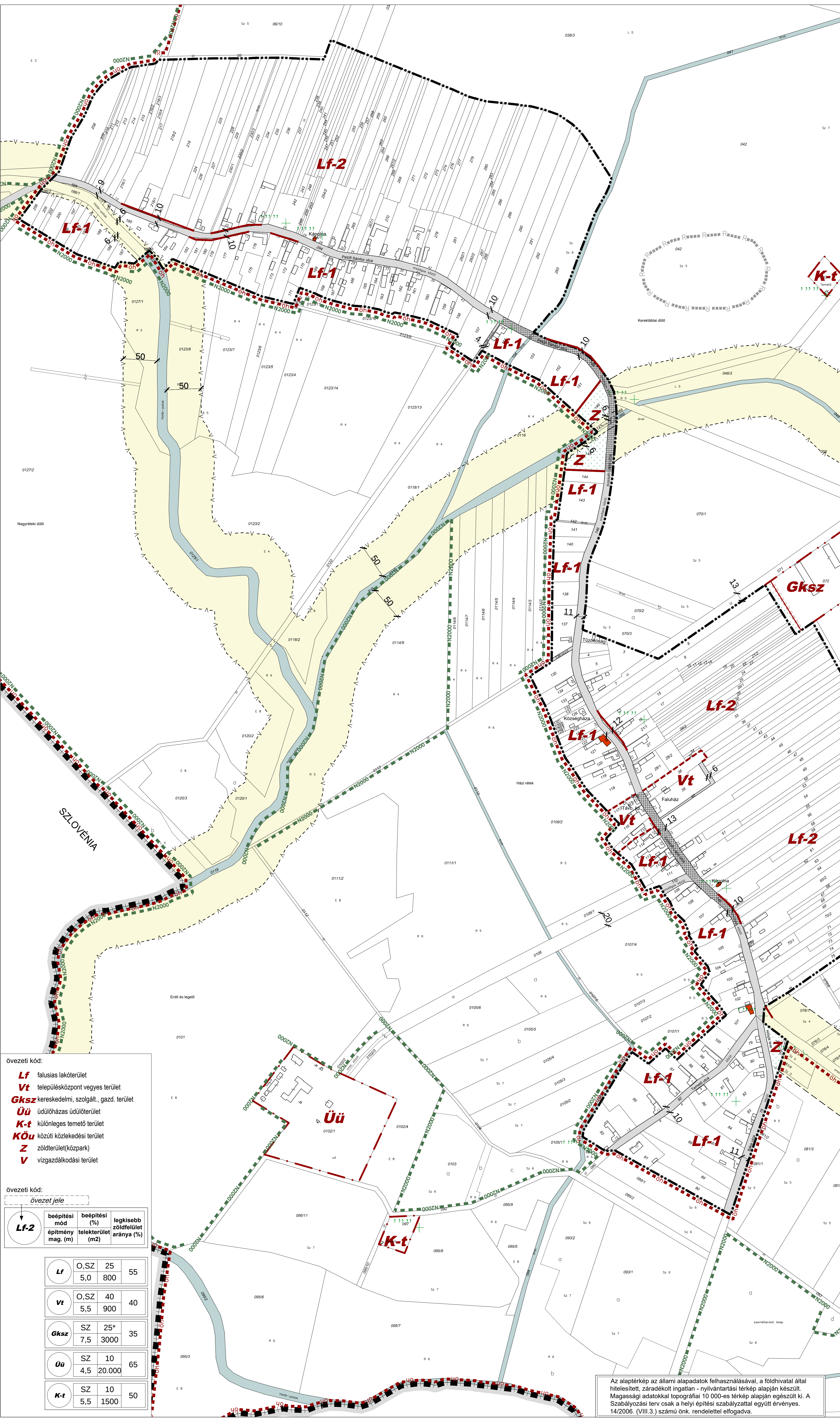


Bödeháza Község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:2 500



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - községi terület
 - nagyfeszültségű elektromos vezeték
 - szabályozási vonal
 - szabályozási jelek
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár
 - javasolt telekhatár
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - községi területalakítási terv készítője
 - művi és természeti értékvédelem
 - régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - Országos ökológiai hálózat területének határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
 - védőterületek
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - 50m
 - országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntető jel



- övezeti kód:
- Lf** falusias lakóterület
 - Vt** településközpont vegyes terület
 - Gks** kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
 - Üü** üdülőlázas üdülőterület
 - K-t** különleges temető terület
 - Köu** közúti közlekedési terület
 - Z** zöldterület(közpark)
 - V** vízgazdálkodási terület

övezeti kód:	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-2	építmény mag. (m)	telekterület (m2)	
Lf	O.SZ 25	5,0 800	55
Vt	O.SZ 40	5,5 900	40
Gks	SZ 25*	7,5 3000	35
Üü	SZ 10	4,5 20.000	65
K-t	SZ 10	5,5 1500	50

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelsített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 14/2006. (VIII.3.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó: **Bödeháza Község**
Polgármesteri hivatal
8969 Bödeháza, Kossuth u. 27.

Munka megnevezése: **Bödeháza Község**
Településrendezési terv

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv - Belterület**

Dátum: **2006. 08.**

Méretarány: **M=1:2 500**

Felelős tervező: **Wolf Beáta**
okleveles építészmérnök
vezető tervező TTT-01-0284

Rajzszám: **SZ - 1**

Tervezők: **Cseri Gabriella**
Révész László
Székely Rita
településtervezők
okl. település-mérnök
K2 01-5156

Tér - t - Rend
területi és településtervezési, építészeti iroda
1016 - Budapest, Gellértmegy u. 16.
tel: 06-1-488 0202, mobil: 06-20 320 9508
e-mail: terrend@terrend.hu
Web: www.terrend.hu