



NYUGAT-DUNÁNTÜLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

333/2006

Úi.: Dimény Gábor

Tárgy: Dobronhegy község településrendezési terve

2006. 06. 26

BARABÁS ERZSÉBET
polgármester

13-77 / 2006

KÖRJEGYZŐSÉG
CSONKAHEGYHÁT
Fő út 20.
8918

d.s. 1060

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött tárgyi előzetes értesítést áttanulmányoztam. A településrendezési terv készítésének, véleményezésének és jóváhagyási rendjének eljárásával kapcsolatban az alábbiakra hívom fel T. Polgármester Asszony szíves figyelmét:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) módosításáról szóló 2006. évi L. törvény ez év május 1-től lépett hatályba. A módosított tv. a településfejlesztési koncepciót is a településrendezési eszközök közé sorolja, melynek véleményezési eljárása – a tervekben bemutatási kötelezettség és az Étv. 9.§/6/ bekezdésében rögzítettek kivételével – megegyezik a településrendezési tervek egyeztetési eljárásával. A településfejlesztési koncepció záró véleményének kiadása a módosított Étv. 9.§/6/ a) pontja szerint a településrendezési koncepciót kell kidolgozni, a törvény a fentiek értelmében először a településfejlesztési koncepciót kell kidolgozni, a törvény által meghatározott lépcsőkben véleményeztetni (lakosság, civil szervezetek, érintett államigazgatási szervek stb.), majd ezt követően a képviselőtestületi határozattal történő elfogadása.

2. A leegyeztetett, elfogadott településfejlesztési koncepció képezheti a településrendezési tervezés alapját. A koncepció „műszaki nyelvre fordítása”, a tervezési feladatok rögzítése a tervezési programban történik, mely a tervezési munka kezdő lépése. (A tervezési programot a törvény külön nem követeli meg, de az a tervezési folyamat természetes része.) A helyi építési szabályzatot és a tervek az Étv. 9.§-ban rögzített véleményezési eljárás lefolytatása után lehet jóváhagyásra a képviselőtestület elé terjeszteni.

9022 Győr, Vörösmarty u. 10.

Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: foepitesz@tfi-gyor.hu

3. Jelen véleményem – a fentiek alapján – az Étv. 9.§/2/ bekezdése szerint a településfejlesztési koncepció tervezetere (jelen esetben a Fejlesztési elhatározások, lehetőségek Csonkahegyhát község területén c. anyagra) vonatkozik:

- a) Az Étv. 2.§ 27. pontja szerinti településfejlesztési koncepció a község jövőképét kell, hogy tartalmazza, melynek felől megalkotásához a vizsgálati alátámasztó munkarészek elkészítése elengedhetetlen. Az elhatározásokat ezen vizsgálatokra támaszkodva lehet kitűzni, realitásokat indokolni. Már ebben a fázisban szükséges figyelembe venni a magasabbrendű tervek (Országos Területrendezési Terv, megyei terv) előírásait.
- b) Az alátámasztás azért is szükséges, mert a tervezett 70 ill. 125 új telek a meglévő telekállomány mintegy 50 - 90%-os növekedését jelenti, mely még a (csekély mértékű) lakónépesség-növekedés mellett is erős túlzásnak tűnik.
- c) A tervezett idegenforgalom alapját a természeti és épített helyi értékek adják, melyek számbavételéhez, potenciájuk megbecsléséhez szükséges az *örökségvédelmi hatástanulmány*, mely egyébként a településrendezési tervek kötelező alátámasztó munkarésze. A falusi turizmus nyilván nem lehet azonos a hivatkozott ifjúsági táborozással, annak egészen más feltételei vannak.
- d) A munkahelyek létesítéséhez, fogadásához – a helykijelölésen túl – szükséges a lakosság életkor-, nem- és végzettség-, foglalkoztatás-, ingázás stb. vizsgálata. Mivel a megküldött anyag szerint – szinte mindenki foglalkozik mezőgazdasággal, szükséges a táj és a kialakult művelési hagyományok vizsgálata, a lehetőségek számbavétele.
- e) Az ellátást nem a meglévő, hanem a tervezett lakosság-növekedéshez kell biztosítani.
- f) A településfejlesztési koncepciónak nem feladata a konkrét helykijelölés, a szabályozás elemeinek meghatározása. A fejlesztés megalapozott irányainak kiűzése után a konkrét tervezés már a tervezési program ill. a településrendezési terv (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat, valamint a mellékletét képező szabályozási terv) keretében történik.
- g) Amennyiben szomszédos községek (ráadásul egy környezőséghez tartozók) egyszerre, azonos tervszóval készítetik településrendezési tervüket, célszerű azokat összehangolni, térségi kapcsolatokat (infrastruktúra, táj- és környezetvédelem, idegenforgalom stb.) együttesen feltárni, szerkezeti tervüket együtt készíteni - természetesen olyan módon, hogy jóváhagyásuk külön-külön megtörténhessen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit a BM által kiadott *Településfejlesztési füzetek* 25. kötete tartalmazza, amit 2002-ben minden önkormányzat megkapott.

Az egyeztetési eljárás további részében is az Étv. vonatkozó előírásai alapján kívánok résztvenni. Kérem, hogy a következő fázisban megküldendő dokumentációhoz csatolják a szükséges alátámasztó munkarészeket, valamint az eljárásban résztvevők időközben beérkezett nyilatkozatait.

Győr, 2006. június 19.



Szám: 6490-1/1/2006.
E.a.: Harmath Péter
☎ 94/504-132

Tárgy: Dobronhegy község Településrendezési
Tervének előzetes véleményezése

Dobronhegy Község Önkormányzata

8917 Dobronhegy
Petőfi S. u. 18/a.

2006. 07. 27
17-33/2006
d. hős

Dobronhegy község Településrendezési Tervéhez kért előzetes véleményt az alábbiakban
adju meg.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség a rendezési tervek előzetes
véleményezésében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló
253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1), (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és
vízügyi miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat- és
hatásköréről szóló 276/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet 8. § (7) b.) pontja alapján kötelezően
vesz részt.

A település rendezési tervének elkészítési fázisaiban hatóságunk nem kíván részt venni, mi
az elfogadás előtt álló terveket fogjuk véleményezni, de igény szerint természetesen szívesen
rendelkezésre állunk környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi kérdésekben, amennyiben a
munkaközi egyeztetéseket a terv készítője igényli. A településfejlesztési koncepcióval kap-
csolatban a következő észrevételeket tesszük.

- A tervezett lakóterület bővítésénél mindenképpen célszerű lenne elsősorban a meglé-
vő építési telkeket figyelembe venni a fejlesztésénél. Új területek beépítésre szánt
övezetbe sorolása csak utólagosan, az igényeknek megfelelően történjen!
- Javasoljuk továbbá, hogy az időközben elkészült Zala Megyei TRT rendelkezéseit,
övezeti lehatárolásait építsék be a készülő rendezési tervbe!
- Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy az egyes tervek, illetve programok környeze-
ti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a rendezési tervhez kör-
nyezeti értékelést kell készíteni!

A Felügyelőség hatásköre a 276/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet 8. § (7) b.) pontján, illeté-
kessége a 29/2004. (XII.25.) KvVM rendelet I. számú mellékletén alapul.

Szombathely, 2006. július 4.



Balaton Tihamér s.k.
osztályvezető

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatudanantuli@zoldhatosag.hu
Cgylfelfogadasi rend: Hétfő 8-12; Szerda: 8-12, 14-16; Csütörtök: 8-12



Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Zalaegerszegi, Lenti Városi Intézete

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u.24. ☎ 8901 Zalaegerszeg, Pf. 41.
☎ 92/312-449 ☎ 92/318-443
E-mail: zalaegerszeg@antszalla.hu



Iktatószám: 3415-2/2006.

Tárgy: Dobronhegy község
településrendezési tervének
szakvéleményezése

Előadó: Engi Dezső

Hiv. szám: 2/2006.

Melléklet:

Körjegyzőség

Csonkahegyvihar

Fő u. 20.

2006. 07. 13
17-22/2006
d. hős

Intézetünkhöz érkezett megkeresésre - „az épített környezet alakításáról és
védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdése alapján - Dobronhegy
településfejlesztési koncepciójához a rendelkezésünkre álló adatokat és információkat is
figyelembe véve - az alábbi előzetes közegészségügyi szakvéleményt adom:

1. Amennyiben a községben új lakóövezetet kívánnak kialakítani, a területet közművekkel
kell ellátni figyelemmel arra, hogy a leendő lakótelek közművesítése ne utólag történjen
meg.
2. A környezetet terhelő, valamint a lakosságot zavaró, (légszennyeződés, zaj, por...stb)
ipari, szolgáltató, és egyéb tevékenység lakóövezetben lehetőleg ne működjön. Az ilyen
jellegű tevékenységek végzésére lakott területen kívüli területet javaslok kijelölni.
3. Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek, építési telken való elhelyezésénél
irányadó védőtávolságokat, valamint a közegészségügyi követelményeket helyi
szabályrendeletben kell megállapítani. A helyi szabályozásban meghatározott
védőtávolságokat javasolom a helyi építési szabályzatba is beépíteni.
4. A községben indokoltnak tartjuk a szennyvízhálózat kiépítését ill. annak elkészülte után a
minél nagyobb arányú lakossági és közületi rákötéseket.
5. A ternető bővítésénél 30 m széles fasított védősav kialakítása szükséges (OTEK38. § (8).

Kérem, hogy fentieket a készülő településszerkezeti és szabályozási terv készítésénél
szíveskedjenek figyelembe venni, és annak elkészülte után azt - az Étv. 9. § (3) bek. alapján -
szakvéleményezésre szíveskedjenek Intézetünk részére megküldeni.

Zalaegerszeg, 2006. július 10.





2006. 07. 20
17-31/2006
dr. Szabó

Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság



I g a z g a t ó

H-8900 Zalaegerszeg, Sackányi út 3. II. 108.
Tel./fax: 92594-776



Szám: 404-64/2006.

1 sz. példány

Tárgy : Dobronhegy Község településrendezési
terveivel előzetes vélemény.
Hiv. szám : -
Ügyszám : Szabó István t. főhadnagy

Barabás Erzsébet úrnő
polgármester

Dobronhegy
Petőfi út 22.
8917

2006. 06. 27
15-87/2006
dr. Szabó

Tisztelt Polgármester Úrnő!

Értesítem, hogy tárgyi kérelmet a katasztrófa elleni védekezés irányításáról, szervezéséről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 25. § (2) bekezdés, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés alapján megvizsgáltam.

Előzetes véleményemmel, javaslatommal nem élünk. Kérem a tervezés során az általános érvényű előírások betartását, különös tekintettel a telepítési távolság, oltóvíz mennyiség, tűzoltási útvonal valamint csapadékvíz- és belvíz elvezetés kérdéskörökre.

Együtteltérővel, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni!

Zalaegerszeg, 2006. június 20.

Tisztelettel:



Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

Körjegyzőség Csonkahegyhát

Iktatószám: 1402 - 2/2006.
Tárgy: Köztársasági véleményezés
Hivatkozási szám:
Ügyszám: Baka Zsuzsanna

8918 Csonkahegyhát
Fő út 20.

Tisztelt Cím!

Társaságunkhoz érkezett írásbeli kérelme alapján, melyben Dobronhegy község rendezési tervének készítéséhez kérte előzetes köztársasági véleményezését, az alábbiakról tájékoztatjuk:
A településen a 7405 j. Zalaegerszeg - Pórszombat ök. út valamint a 74114 j. Milejszegi bekötő út halad át.

Az országos köztársasági vonatkozó OTÉK szerinti szabályozási szélességet kérjük figyelembe venni a rendezési terv készítése során.

A rendezési terv készítésében részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy az elkészült rendezési tervet Társaságunk részére köztársasági véleményezés céljára megküldeni szíveskedjék.

Zalaegerszeg, 2006. július 12.

Üdvözléssel:

Baka Zoltán
osztályvezető
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Körtársaság utca 1.
2006

Kapják: Címzett
Előadó
Iratár



ZALA MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÜTTI ÉS YASÜTTI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Pintér M. u. 22. Tel.: (92) 549-076; (92) 549-070 Fax: (92) 320-607
E-mail: office@zalaegerszeg.kft.hu Internet: http://www.kft.hu

Ügyszám : NS/1153/1/2006.
Szám : NS/1153/1/2006.

Tárgy : Szakvélemény településszerkezeti és szabályozási tervhez

Hiv. szám: 2006.06.12.

Mell.: Válaszlevelében szíveskedjék kitöltőszámunkra és az ügyintézőre hivatkozni.

Körjegyzőség

CSONKAHEGYHÁT
Fő u. 20.
8918.

T.Cím hivatkozási számú levelében **Csonkahegyhát, Németfalu, Dobronhegy, Milejszeg és Pálfiszeg községek** településszerkezeti és szabályozási tervének készítéséről tájékoztatta Felügyeletünket.

A kérelem átanulmányozása alapján **előzetes közlekedési szakhatósági véleményünket** az alábbiakban közöljük:

A terv közlekedési munkarészét a 157/1997. (IX. 29.) számú Kormányrendelet alapján, a 3/1998. (II. 11.) számú KHM rendelet I.§-a, és a rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet /OTÉK/ 3.§ (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, kereshetetségi és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit.

Az országos és helyi közutak esetében a szabályozási tervben törekedni kell az OTÉK rendelkezéseitől előírt szabályozási szélességek alkalmazására.

A településeket érintő országos közutak külterületi szakaszai mellett : 50-50 m. védőtávolságot kell figyelembe venni építmények tervezésénél. Fentiek alól felmentést Felügyeletünk adhat a köztisztviselő előzetes hozzájárulása alapján.

Az érintett országos közutak hálózati fejlesztési terveiről a **Magyar Közút KHT. Zala Megyei Területi Igazgatósága** ad tájékoztatást, ezért szükségesnek tartjuk a közútkezelő megkeresését is.

Helyi gyűjtőutakon : 22 m., kiszolgáló utakon : 12 m. szabályozási szélesség szükséges, de javasoljuk a legalább 16,0 m. szélesség alkalmazását. A közutak kereszteződéseiben a szabad kilitásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni !

Az új lakó-, és kereskedelmi területek feltárása esetében elsősorban a meglévő utakat és közúti kapcsolatokat javasoljuk igénybe venni, a várható forgalom jellegének (szgk. v.

tgk) megfelelő kiépítés tervezésével. Új utak kereszteződésénél törekedni kell a merőleges kialakításra. Az új utak és a szilárd burkolattal tervezett földutak kiépítéséhez Felügyeletünk engedélyre van szüksége.

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

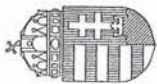
A településszerkezeti és szabályozási tervek kötelező alátámasztó szakági munkarészeként készíthető „Közlekedésszakági munkarész” tartalmi és formai követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. sz. A TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVEK KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZEI c. utógazdai műszaki előírás tartalmazza. Fenti műszaki előírásban előírtakat a közlekedési munkarész készítése során figyelembe kell venni.

A tervek véleményezésében a későbbiek során részt szeretnénk venni.

A fenti észrevételeinkkel kiegészített a közlekedési javaslattal rendelkező településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük Felügyeletünknek véleményezésre megküldeni.

Zalaegerszeg, 2006. július 17.


/ : Tompos Imréné :/
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.
☒ (94) 521-280
☒ fax (94) 316-866

362/1/2006.

Ea.: Székely Ferenc / D.V.
16 185 / mellék

Tárgy: Dobronhegy község település-
rendezési terve, előzetes
véleményezés

Dobronhegy Község Önkormányzata

DOBRONHEGY

Petőfi S. u. 18/a
8917

2006. 07. 10.
17-14 / 2006.
dr. Sós



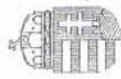
(Gaál Róbert)
osztályvezető

- A község közigazgatási területén folyik a Szentmihályfai-patak és a Dobronhegyi-patak, melyek befogadónak alkalmasak.
- Gondoskodni kell a hordalék maximális visszatartásáról, Zala-Balaton vízgyűjtőn I. osztály a vízminőségi követelmény.
- A vízfolyások, víztározók területét, azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- A véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2006. június 29.

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre az 1997. évi LXXVIII. Törvény 9 §-a értelmében a települések rendezésével kapcsolatosan vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológia, domborzat)
 - Felszín és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz-elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények
- Dobronhegy területe üzemelő sérülékeny-, illetve távlati vízbázist nem érint.
- A területen a vízellátás megoldott. A fejlesztések kivitelezhetők.
- A településen szennyvízcsatorna-hálózat nem üzemel, annak tervei már elkészültek. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése elsőrendű feladat, melynek kiépítéséig a szennyvizeket zárt tárolókban kell összegyűjteni, és szennyvíztisztító telepre szállítani.
- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli levezetése a legközelebbi közcélú befogadóig biztosítva legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha annak vízelvezető képessége biztonságos a befogadóig.



Ikt.sz: 780/2/2006. Tárgy: Némethi, Dobronhegy, Pálfiseg, Múljiszeg és Csonkahegyhát, rendezési terv készítése, előzetes nyilatkozat

Hiv.szám: 15-10/2006
Előadó: Horváth Cs. 2006. 06. 14.
Hiv.szám: 15-10/2006
Előadó: 15-10/2006
Körjegyzőség: dr. Föld

Csonkahegyhát, Dobronhegy, Múljiszeg, Pálfiseg és Némethi
Körjegyzőség

8918-CSONKAHEGYHÁT
Fő u. 20.

A 2006. június 12-én érkezett megkeresésükre hivatkozva, a Némethi, Dobronhegy, Pálfiseg, Múljiszeg és Csonkahegyhát települések készítenő településrendezési terveivel kapcsolatban az alábbi előzetes nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési tervek elkészítését támogatjuk, kifogást nem emelünk.

Némethi, Dobronhegy, Pálfiseg és Csonkahegyhát települések közigazgatási területein belül megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon nincs.

Múljiszeg község közigazgatási területén belül van egy megkutatott és nyilvántartott homok ásványvagyon terület.

Az érintett települések erősen tagolt, meredek morfológiájú területeken fekszenek. A településrendezési tervek elkészítésénél figyelembe kell venni a meredek morfológiából és földtani felépítésből adódó potenciális mozgás-veszélyességet.

A további véleményezési eljárásban hivatalunk részt kíván venni.

Előzetes nyilatkozatunkat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a 132/1993. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt hatáskör alapján adjuk ki.

Sopron, 2006. június 19.



Szám: 1142/2006.

Ügvinetűző: Balogh István

Tárgy: Dobronhegy község településrendezési és szabályozási terve, előzetes vélemény

2006. 06. 21.
13-62/2006
dr. Föld

DOBRONHEGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Barabás Erzsébet Ürhölgy
polgármester

Dobronhegy

Petőfi u. 18/a.

Tisztelt Polgármester Ürhölgy!

A mellékelt településfejlesztési koncepciót átanulmányozva megállapítottam, hogy a fejlesztés legfontosabb elemei meghatározásánál teljes körűen figyelembe veték a település adottságait, beillesztve azokat a szűkebb és tagabb régió fejlődési folyamatainak rendszerébe.

A tervezett fejlesztések mezőgazdasági érdeket nem sértenek

A fentiek alapján a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan kifogást nem emelünk, támogatásunk mellett kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

- A tervvel lefedett területeken, a tervezett beruházásoknál, fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV törvény vonatkozó előírásaira.
- Az elkészült település szerkezeti, ill. szabályozási tervet véleményezésre küldjük meg Hivatalunknak.

Zalaegerszeg, 2006. június 15.

Tisztelettel:

Németh Zoltán
hivatalvezető



Ügyiratszám: 3552-3/2006
Ügyintézőnk: Óvári Miklós ☎ 92/599-253
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Csonkahegyhát körjegyzőség 5 község településrendezési tervének előzetes véleményezése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Csonkahegyhát, Dobronhegy, Milejszeg, Némefalu, Pálfisziget Körszéke Körjegyzősége

Minorics István
polgármester

8918 Csonkahegyhát
Fő u. 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, Csonkahegyhát, Dobronhegy, Milejszeg, Némefalu, Pálfisziget községek településrendezési tervével kapcsolatosan előzetesen az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervkészítés során a fejlesztések, településrendezés során a következő jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni:

- A lakó- illetve üdülőtérületek fejlesztésénél kiemelt hangsúlyt kell fektetni a településképp megőrzésére, a tájra jellemző hagyományos építési módok alkalmazására, valamint a természeti, táji, tájképi értékek védelmére.
- A régi, hagyományos építészeti értékeket őrző házak, pincék, gazdasági épületek védelme, a szőlőhegyek valamint a régi, hagyományos művelési gyümölcsösök „arculatának” megőrzése, további, extenzív kezelése (utóbbiak jelentős természeti értékek, elsősorban orchideák, hordozói) különösen indokolt.

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban tv.) 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a történelmileg kialakult természetkimélő hasznosítások figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használatát és fejlesztését a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.
- A tv. 7. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megőrzése érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a terület felhasználat, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájérték megőrzésére.
- A tv. 18. § (3) bekezdése alapján a vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méterre, tavak partjától számított 100 méterre belül, valamint a vízfolyások hullámtérében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése tilos.
- A tv. 16. § (1) bekezdése előírja, hogy a mező-, nád-, hal-, vadgazdálkodás során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a tartamosságát, a természetkimélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tv. 16. § (4) bekezdése szerint gyepgazdálkodás elsősorban a gyeppushoz igazodó legeltetéssel, kaszálással, valamint a vegyi anyagok mérséklésével, természetkimélő használatával történhet; a (5)

bekezdés alapján vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni.

- A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdés alapján a 2. számú mellékletben felsorolt esetekben a rendelet 9. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységekhez Igazgatóságunk szakhatósági hozzájárulása szükséges.

A megküldött előzetes tervvázlatok alapján településenként az alábbi véleményt adjuk:

Csonkahegyhát

- A település területén kijelölésre kerültek természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózatra tartozó területek, így azok jelenlegi formában történő megőrzése, természeti-táji értékeinek védelme indokolt.
- A zöldterület fejlesztésekben megemlíti „rekreációs célú parkerdők” illetve „tájpark” létrehozása a turistautvonalak, kerékpárutak mentén zavaros, funkcionálisan nem igazán értelmezhető kategóriák. A természetközeli állapotú élőhelyeket továbbra is jelenlegi formában szükséges megőrizni parkerdővé való átalakulások nem fogadható el.
- A vízelvezető árkok kitisztítása a település területén található értékes vizes élőhelyek védelme érdekében további egyeztetést igényel.
- A Ján-hegyen tervezett hétvégi házaz üdülőtérület kialakítása során a védett növény- és állatfajok élőhelyétől szolgáló gyepterületek megőrzendők.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást

Dobronhegy

- A község
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a patak menti vizes élőhelyek, valamint az ex lege védett források, lápok megőrzésére. (pl. a Petőfi S. u. elején lévő foghíjtelek, patak völgy)
- A Petőfi S. u. elejére tervezett, valamint a „távlati lakóterület” fejlesztés természeti területeket, ill. vizes élőhelyeket érint, ezért ezek természetvédelmi szempontból nem elfogadhatók. A község lakóterületi fejlesztése a Kisfaludy, Ady, Balázs utcaiban megvalósítható.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást, hangsúlyozva, hogy a település egész területe a sajátos szerkezet, szőrt beépítési módból adódóan a gyepkeken mindenütt jelentős természeti értékeket hordoz.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást

Pálfisziget

- A település területén kijelölésre kerültek természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózatra tartozó területek, így azok jelenlegi formában történő megőrzése, természeti-táji értékeinek védelme indokolt.
- A nagyszámú előforduló védett növényfajok védelme és hosszútávú fennmaradása érdekében helyi védelemre javasoljuk a 02. 08/1, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/11, 08/12, 08/16, 08/17, 08/19, 08/20 hrsz. területeket, melyeken továbbra is a jelenlegi extenzív kezelési gyakorlatot kell folytatni.
- A Tubolyszeg természetközeli gyümölcsösei, gesztenyései is védendőek.

- A Cserta-patak mellé tervezett gyökérvízszint gyökérvízszint pontos kijelölése részletes vizsgálatot, egyeztetést igényel az ott található természeti értékek megőrzése érdekében.
- A vízelvezető árkok kitisztítása a település területén található értékes vizes élőhelyek védelme érdekében további egyeztetést igényel.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást.

Millesszeg

- A Cserta-patak mellé tervezett szabadidőközpont lépteretet, ill. ott nagyszámban élő védett növény és állatfajok élőhelyét érinti, ezért azt máshol kell kialakítani. A település NY-i oldalán a Pálfi-szeggel határos völgyben lévő gyep, lók, források is védendőek.
- A Lókahegy, Egyházhely természetközeli gyümölcsösei, gesztenyései is védendőek.
- A zöldterület fejlesztésekben megemlíti „tájpark” létrehozása kerékpárutak mentén zavaros, funkcionálisan nem igazán érhető kategóriák. A természetközeli állapotú élőhelyeket továbbra is jelenlegi formában szükséges megőrizni parkerdővé való átalakulások nem fogadható el.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást.

Németfalu

- A Kustánszegi tó környezetében tervezett üdülőtérlet fejlesztések jelentős része természetvédelmi szempontból értékes területet érint, ezért nem elfogadható. Elsősorban a patak völgy menti területen számos védett érték (pl. ex lege védett forrás, lók) található, valamint a terület része a nemzeti Ökológiai Hálózathoz és a természeti területek sorában is kijelölésre került.
- Javasoljuk a Kustánszegi tó és környezetének helyi védelembe vonását az ott található természeti értékek miatt. (A Kustánszeghez tartozó területeken ez már folyamatban van, melyet a tó környékére ki kell terjeszteni. A hétvégházak üdülőtérletet a domboldal a magasabb szinten húzódnak szántókra kell helyezni.
- A 184. hrsz. legelő műv. Ágú területe völgyi részén lévő láptérlet védelméről gondoskodni kell.
- A zöldterület fejlesztésekben megemlíti „rekreációs célú parkerdők” létrehozása a turistautakon lak mentén nem indokolt, mivel azok mentén többnyire jelenleg is természetközeli állapotú élőhelyek találhatók, amelyeket jelenlegi formában szükséges megőrizni.
- A vízelvezető árkok kitisztítása a település területén található értékes vizes élőhelyek védelme érdekében további egyeztetést igényel.

A tervben szereplő egyéb fejlesztések ellen nem emelünk kifogást.

A községek településrendezési, szabályozási terveinek készítése során kérjük a rendelkezésre álló természetvédelmi szakmai és kutatási anyagoknak a tervbe integrálását, az azokban megfogalmazottaknak a fejlesztésre szánt területek kijelölésénél történő felhasználását (pl. a Gösej ökológiai fejlesztési terve).

A természeti és táji értékek fontosságát jelzi az 1989-ben 3000 ha területtel tervezett Gösej Tájvédelmi Körzet (Vörös Könyv Akadémiai Kiadó Budapest 1990).

A tervezés során a munkafolyamatban igazgatóságunk részt kíván venni.

Csopak, 2006. július 11.

Üdvözléssel:
Balogh László
igazgató

Kapják: 1. Ügyfél
2. BLNPI Zalaegerszegi Iroda
3. Irattár

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési tervek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Zalaegerszeg, 2006. június 27.

ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT **ZALAEGERSZEGI IGAZGATÓSÁGA**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi út 36.
☎ Telefon: (92) 549-670
☎ Fax: (92) 549-671
✉ Levélcím: 8902 Zalaegerszeg, Pf. 5
E-mail: aeszeg@acsz.hu

Ügyiratszám: 3497/1/2006.

Ügyintéző: Ferenczy András ☎ (92) 549-673

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Dobronhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8917 Dobronhegy
Petőfi S. u. 18/a.

Barabás Erzsébet úrnő
polgármester

Tisztelt Polgármester Úrnő!

Dobronhegy község készülő település-szerkezeti ill. szabályozási tervével és helyi építési szabályzataival kapcsolatban az alábbi általános tájékoztatást, előzetes állásfoglalást adom:

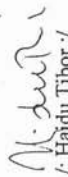
Az 1996. évi LIV. törvény 69. §-a rögzíti, hogy „erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület”. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetesen elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül sor kerül.

Ugyancsak rögzíti a törvény a 21. §-ában, hogy az erdő rendeltetéseinak megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélyre van szükség. A változtatást a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. A nyilvántartott, üzemtervezett erdőterületek elhelyezkedését és rendeltetését ábrázoló térképek igazgatóságunkon beszerezhetők. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az 1996. évi LIV. törvény, a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet és a 88/2000. (XI.10.) FVM rendelet rögzíti.

Dobronhegy község megküldött település-fejlesztési javaslatával kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

- Dobronhegy 042/11. 067/1 és 070/6 hrsz-ú erdőterületeket a lakóterület-fejlesztés során meg kell hagyni, a beépítésre szánt terület-felhasználási egységből kisorsolni.
- A javaslat ellen egyebekben kifogást nem emelek, a részletes terveket kérem egyeztetni.

Tisztelettel:


/s/ Hajdu Tibor /
igazgató



2006. 07. 03.
15-93/2006.
d-fv



Zala Megyei Földhivatal
8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 145.
Tel.: 92/597-600 Fax: 92/597-601

2

10.204/2006.

Ügvyintőző: Lőrincz Tamás

Tárgy: Településrendezési tervhez előzetes javaslat

2006. 06. 27

Barabás Erzsébet polgármester asszonynak

Polgármesteri Hivatal

Dobronhegy

Petőfi u. 18/a.

8917

13-86/1006

AS 108

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dobronhegy település rendezési tervének készítéséhez a termőföldről szóló, többször módosított 1994. évi LV. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A szőlő, a gyümölcsös, az üntőzésre berendezett és meliorált terület, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak különösen indokolt esetben – helyhez kötött beruházás céljára – vehető igénybe.
- A hulladéklerakó telepek céljára, a környezetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy gyenge minőségű területet kell kijelölni.
- Az igénybevétel az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- A belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.
- A termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosításához a területileg illetékes körzeti földhivaltól előzetesen engedélyt kell kérni.

A 36/2002. (III.7.) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet előírja, hogy a szabályozási terv térképi munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának a felhasználásával kell készíteni. Dobronhegy község teljes közigazgatási területéről digitális térkép áll rendelkezésre.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép és az állami alapadatok használatával kapcsolatban a Földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény és végrehajtási rendeleti alapján a következőkről tájékoztatom:

➤ Állami földmérési alaptérképet vagy az ingatlan-nyilvántartási térképet kizárólagosan csak a Földhivataloktól lehet – jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási díj megfizetése után – beszerezni.

➤ Az adatszolgáltatási díj befizetése az adat egyszerű és egy eljárásban való felhasználásának a jogát foglalja magában.

➤ A földmérési alaptérképet harmadik személynek (jogi személynek, szervezetnek, stb.) továbbadni, másolni csak a jogtulajdonos engedélyével szabad. (Másolásnak minősül a digitalizálás és a szkennelés is.)

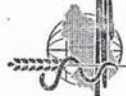
➤ Minden olyan térképművön, mely állami alapadatok felhasználásával készült fel kell tüntetni a következő záradékot: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás, illetve az állami alapadatok jogszertű felhasználásának ellenőrzése érdekében, a településrendezési terv további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

A termőföld területek igénybevételel járó, konkrét fejlesztési elképzelések ismeretében részletes szakvéleményt adunk, ezért kérjük az érintett helyrajzi számok listájának megküldését.

Zalaegerszeg, 2006. június 21.

/Arvólt Gyula/
hivatalvezető



ZALA MEGYEI

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

8900 Zalaegerszeg Kínizsi u. 81.

mint I. fokozott talajvédelmi hatóság

Adószám: 15320902-2-20, Magyar Államkincstár: 10049006-01743166

Tel.: 92/550-160, Fax: 92/311-054, E-mail: nisz@zala.ontsz.hu

2006. 06. 21



Ar. 501

Körjegyzőség

Csonkahegyhát

Fő út 20.

8918

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
településrendezési terv
készítéséhez.

Ügyintéző: Toplak Péter

Iktatószám: 500644/1-TAL/2006/T44

Hív. szám: -

Melléklet: -

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u.18.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t

adok ki, Dobronhegy Község Önkormányzata által benyújtott kérelemre a község településrendezési terve készítéséhez az alábbiak szerint:

- A terv(ek) készítése során ki kell térni az alábbiakra:
 - o A külterületi ingatlanok belterületbe vonása, beépítése és hasznosítása
 - hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, milyen hatással van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelési területekre,
 - hogyan befolyásolja a talajvédelmi létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.
 - o A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelési területekre. (pl. por, gázki-bocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) Védőövetet szükségességének vizsgálata.
 - o Nagy volumentű földmunkával járó (pl. telephelyek, lakópark, ipari park, stb.) beruházások esetén a termőréteg – humuszos szint – megmentésével (letermelésével, deponálásával, elhelyezésével és hasznosításával) kapcsolatos tervek ismertetésére.
 - o A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. védődő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásainak bemutatására.
 - o Regionális, vagy helyi hulladéklerakó, hulladékártató, szeméttelép elhelyezésének termőföldet érintő hatásai.
- A településrendezési terv és helyi építési szabályzat készítése során figyelembe kell venni az 1994. évi LV. tv., a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rend., a 27/2006. (II. 7.) és az 50/2001. (IV. 3.) Korm. rend. előírásait.

Kapják:
1. Címzett
2. Irratár

A szakhatósági állásfoglalást az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bek. b) pont előírása alapján adtam ki, Dobronhegy Község Polgármestere kérelmére a község településrendezési terve készítéséhez.

Zalaegerszeg, 2006. június 19.

Toplak Péter

talajvédelmi felügyelő





RENŐRKAPITÁNYSÁG ZALAEGRSZEG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg Kossuth L. u. 45-47. *tel.: 92/311-510 *BM: 26/28-22
*E-mail: zalaegerszeg.rk@orfk.b-m.hu

Szám: 482/61/2006. ált.

Hiv. szám:

Községi Önkormányzat

2006. 07. 06
47-13 /2006. db

Csonkahegyhát

Értesítem, hogy Dobronhegy Község Településfejlesztési javaslatát áttanulmányoztuk javaslatunk, és észrevételünk nincs. A további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Zalaegerszeg, 2006. 06. 30.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HONVÉD VEZÉRKAR
KATONAI TERVEZŐ FŐCSOPORTFŐNÖKSÉG

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: 2612/2/2006.sz.

1. számú példány

15-41/00

Csonkahegyhát, Dobronhegy, Milejszeg,
Németfalu, Pálfiszeg községek Körjegyzősége

8918 Csonkahegyhát

Fő u. 20.

Tárgy: Dobronhegy község településrendezési terve

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2006. június 13.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Irsz: 0801
Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KESZTHELYI IRODA**

8360 Keszthely, Balaton u. 17.
Levelezési cím: 8360 Keszthely, Pf.: 288
Tel.: 83/511-540 Fax: 83/317-683

Barabás Erzsébet
polgármester részére

Körjegyzőség
8918 Csonkahegyháti,
Fő u. 20.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre Dobronhegy község rendezési tervével kapcsolatosan a következő tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről, a 2001. évi LXIV. tv. rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint, a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási tervéhez örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit a 4/2003 (II. 20.) NKÖM rendelet melléklete tartalmazza.

Rendkívül fontos az ismert és várható („régészeti érdekű terület”) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.

A község közigazgatási területén szisztematikus régészeti terepbejárást még nem végeztek ezért csak néhány nyilvántartott régészeti lelőhelyről rendelkezünk adatokkal.

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek Dobronhegy közigazgatási területén:

- Dobronhegy, Szent Ilona kápolna azonosítási száma: 45322

A régészeti örökség védelme érdekében az új fejlesztésekkel (tervezett beépítések, lakóterületek, üdülő területek, jöleti tavak, víztározók, utak, ipari gazdasági területek, beltérlembé vonások) érintett területeket feltétlenül ellenőrizni kell régészeti szempontból, ezért javasoljuk, hogy végeztesse el a régészeti terepbejárásokat, hogy azok eredményét a készülő rendezési tervhez fel lehessen használni. (A HÉSZ-nek tartalmazni kell a kulturális örökség elemeinek felsorolást, azok pontos azonosító adatait és a rájuk vonatkozó előírásokat.)

A tervezési területen egyedileg védett műemlék nem található, de a középkori eredetű Szent Ilona kápolna műemlékként való védelmének lehetőségét vizsgálni fogjuk.

A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell, ezért javasoljuk azok alapos vizsgálatát. Felhívjuk a figyelmet

az építészeti örökség helyi védelmére, melyet a hatástanulmány értékvizsgálatára alapozva, a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szerint lehet elkészíteni.

A településfejlesztési koncepcióban közölt lakóterület fejlesztések léptéke illetve intézményi, infrastrukturális alátámasztottsága vizsgálandó. A kistérségek új lakóterületeinek építészeti arculatával kapcsolatos tapasztalataink alapján az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A belterület növeléssel járó lakóterület fejlesztés színvonalas beépítése érdekében a rendezési terv keretében belül garanciákat kell teremteni. A tájegység építészete és a meglévő épített környezethez való illeszkedést kérjük a szabályozás megalkotásánál alaposan vizsgálni. A szokásos beépítési paraméterek kiegészítéseként javasoljuk a terület beépítési tervét (terepadottságok és látványvédelemre tekintettel) megalkotni, az új épületek „típusterveivel”, illetve alaprajzi konfigurációival együtt.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő régészeti és műemléki szakterületi részeket az adott területen felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítheti, aki annak szakmai tartalmáért felelősséget vállal.

1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) c) valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § alapján kérem szíveskedjék a készülő rendezési tervükhöz kapcsolódó dokumentációt Hivatalomhoz megküldeni!

A terv további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Keszthely, 2006. június 27.

Tisztelettel:

László Gabriella
irodavezető



7602 Pécs, József Attila u. 5. Postafiók 61

© 1996-2001 214-052 510-367 Fax 510-368 E-mail: obk@dravanelhu

6555/2/2006.

Üi.: Nagy E.

Körjegyzőség

Csonkahegyhát

Fő út 20.

8918

Tórov: Előzetes állásfoglalás Dobronhegy Község településrendezési terveihöz

Dobronahy Község Önkormányzata nevében Barabás Erzsébet polgármester levélben megkerestette a Pécsi Bányakapitányt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. alapján, hogy Dobronahy Község rendezési tervéhez előzetes állásfoglalást adjon.

A Pécsi Rónyalkutatónyelvészeti Társaság a fenti megkeresésre az alábbi nyilatkozatot teszi.

1. A Bányakapitányság nyilvántartása szerint a tárgyi területen működő vagy szünetelő külszíni bánya, megállapított szilárd ásvány bányatelek nincs, ásványvagyon kutatás nem érinti a területet.
2. A település közigazgatási területén szénhidrogén-kutatói célból mélyült kutató mélyfúrás, szénhidrogén bányászati célú létesítmény található, amelynek kezelője a Kincstár Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán u. 16.).
3. A településrendezés szénhidrogén szállítóvezetékét nem érint.
4. Gázüzemű nyomvonalas létesítmények tekintetében a biztonsági övezetre vonatkozó korlátozó előírásokat (80/2005. (X. 11.) GKM rendelet) kell figyelembe venni. Gázelosztó vezetékekkel kapcsolatban a Magyar Gázszolgáltató Kft. - vel kell egyeztetni.
5. A Pécsi Bányakapitányság a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 43.§ (2), (3) bekezdésekben biztosított jogkörére, valamint a Bt. 44/A.§-ban és 46. §-ban foglaltakra hivatkozással kéri a T. Címet, hogy az építési szabályrendelet tervezet tartalmazza az alábbi „Ásványvagyon gazdálkodási követelmények” részt:
„Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati ill. külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. A tevékenységek végzéséhez a szakszerű állásfoglalása szükséges.”

A Pécsi Bányakapitányság a további egyeztetési eljárásban is részt kíván venni.

Pécs, 2006. június 28.

Tisztelettel:



dr. Kereki Ferenc
bányakapitány

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében tájékoztatom, hogy **Dobronahégy Község Önkormányzata a 2/2006** számú határozatával rendezés alá vonta a község közigazgatási területét.

A rendezés általános célja és várható hatása:

- A településrendezési terv általános célja, a területek felhasználásának, beépítésének, infrastruktúra hálózatának, az építés helyi rendjének, a fejlesztés lehetőségeinek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok alapján a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme mellett.
- Várható hatása, hogy a község a jogszabályban előírt településrendezési tervvel megteremtí az országos és térségi elhatárolásoknak a település rendezési tervében való megjelenítését, az Európai Unióhoz való „közhasznú helyi jelentőségének érvényre jutását valamint a fejlesztések megvalósítását.

rendezési tervében való megjelenítést, az Európai
"közhas-helyi jelentőségének érvényre jutását valamint
megvalósítását.

POLGÁRI LÉGIKÖZLEKÉSI
Budapest-Ferencvárosi
<http://www.gaa.hu>

Tisztelt C.

...társaságokat a melléklet tartalmazza.

[illegible]

Az Országos Településrendezési
(XII.20.) Korm. Rendelet 5. § (3) b)
állásfoglalásukban nyilatkozóknak sziveskedjenek,
szereplői véleményvezetési eljárásban a továbbiakban

Ügyintéző: *Károly László*

2012 Fax(36 1) 296-8808
aszlo@cga.hu tel(36 1) 296-0252

97.

Dobronhegy, 2006. április 23

Tízletelet:

2006.06.24

13-69/2006

driven

Barabás Erzsébet
polgármester

wire, 227 92/570 002



2006. 06. 21

13-G1/2006

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HÍVATALA

PÉCSI IGAZGATÓSÁG

df=68

Ügyiratszám: HP-2557-1/2006.

Tárgy: Dobronhegyi község

Ügyintéző: Balog Sándor

településrendezési vélemény

Telefon: 72-508-843

Elektronikus levélcím: uszi-pecs@nhh.hu

Polgármesteri Hivatal

Dobronhegy

8917

A tárgyi ügyben – mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv – az alábbi állásfoglalást adom:

A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94.§ (1) bekezdése:

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Valamint a 2003. évi C. törvény a postáról 40. § (1) bekezdése:
„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető szálat terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére - egyben az elektronikus közgazdaság, a gyors információcsere és a távmunka eszközöként - jelentős hatást lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.



7624. PÉCS, ÁLKÖTMÁNY U. 53. LEVÉLCÍM: 7603 PÉCS, PFÜ. PR. 459
TEL.: 06-72 508-800 • FAX: 06-72 508-805 • WWW.NHH.HU

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatásokat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertetessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel és intézkedésekkel, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti - vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszerrel, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatások megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatások (MAGYAR TELEKOM, INVITEL, PANTEL, ANTENNA-HUNGARIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatások fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban - az érintett szolgáltatások bevonásával - szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltevé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatások (üzemeltetők) terveinek megfigyelésén.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Zrt. Vezérgazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatásokról adatok találhatóak honlapunkon (www.nhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

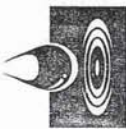
Pécs, 2006. június 15.



Petres István
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ RT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • Pf.: 178.
Telefon: 92/ 500-300 • Fax: 92/ 500-303 • E-mail: zalaviz@axelero.hu • www.zalaviz.hu

Üzemeltetési főmérnökség

Ügyművezető: Markó Béla

Ügyszám: 8651/06

Körjegyzőség

8918 Csonkahegyhát
Fő u. 20.

Tisztelt Címzett!

Dobronhegy Község Önkormányzata megkérte Dobronhegy község településrendezési tervének szakhatósági véleményezését. A kérről kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

Dobronhegy község településrendezési és szabályozási terve ellen kifogást nem emelünk. A település ivóvízellátása a Milijszeg kistérségi vízműről a terv szerinti növekedés szerint csak a jelenleg üzemelő kutak távlati tényszerű felújításával, illetve szükség szerint új kút fúrásával biztosítható. A vízbázis szinten tartásával, illetve szükség szerinti növekedésével így módon kell számolni.

A szabályozási terv szerint szükséges a szennyvízrendszer kiépítése. A vízőli engedély szerinti kiviteli terv megvalósulás előtti egyeztetését üzemeltetési szempontból szükségesnek tartjuk.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

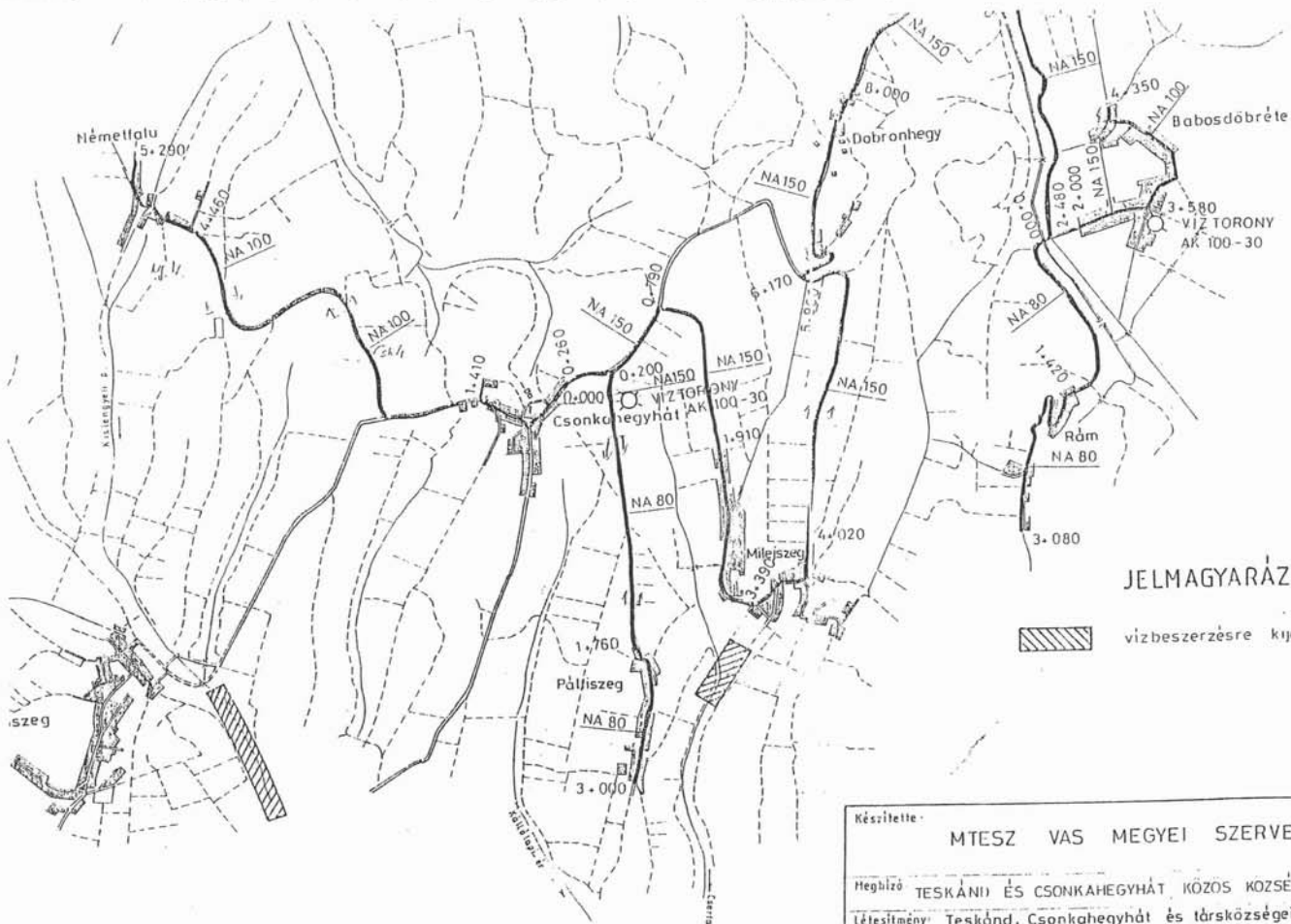
Zalaegerszeg, 2006. 06. 20.

Tisztelettel:

Déri Zoltán
üzemeltetési főmérnök

Arnhoffer András
műszaki igazgató

Észak-Zalai Víz- és Csatornamű RT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Telefon: 92/ 500-300 • Fax: 92/ 500-303 • E-mail: zalaviz@axelero.hu • www.zalaviz.hu



JELMAGYARÁZAT



vízbeszerzésre kijelölt terület

Készítette:	MTESZ VAS MEGYEI SZERVEZETE	Terv biz. v.
Hegyző:	TESKÁNI ÉS CSONKAHEGYHÁT KÖZÖS KÖZSÉGI TANÁCSOK	Brenner
Értékesítő:	Teskánd, Csonkahegyhát és társközségeik közműves vízellátása	Dátum: 1999
Rajz megnevezése:	"B" VÁLTOZAT ÁTNÉZETES HELYSZINRAJZA	Méretarány: 1:2500
		Rajzszám: 5

13 2006. 06. 21 13 2006 dr. J. J. J.

Község Önkormányzata
Csornahegyhát
Fő út 20.
8918

Tárgy: Dobronhegy település rendezési terve

Hivatkozva a 2006.04.21-én küldött levélre, Dobronhegy település rendezési tervének készítéséhez a földgázellátással kapcsolatban az alábbiakat közöljük: Dobronhegy településen a földgázvezeték rendszer 2000 évben került megépítésre és ebben az évben történt a gázaláhelyezés is. A megépített földgázvezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű MSZ 7908/2 szabvány szerinti műanyag cső. A településen belüli gázelosztó vezeték rendszer 3,7 bar üzemi nyomású, melynek védővezete 3-3 méter.

Dobronhegy településen 5694 fm gázelosztó vezeték került megépítésre.

Belterületi gázelosztó vezeték szakaszok átmérői:

- Petőfi út 1: D 63 PE 80/G SDR 11
- Petőfi út 2: D 40 PE 80/G SDR 11
- Petőfi út 3: D 32 PE 80/G SDR 11
- Ady út: D 40 PE 80/G SDR 11
- Kisfaludy út: D 40 PE 80/G SDR 11
- 063/1 hrsz út: D 40 PE 80/G SDR 11
- Zárkerti út: D 40 PE 80/G SDR 11
- 011 hrsz út: D 32 PE 80/G SDR 11
- 124 hrsz út: D 40 PE 80/G SDR 11

Dobronhegy település a külterületi részen lévő gázfogadó állomástól D 63 mm-es középnyomású külterületi gázvezetékén kapja a szükséges földgáz mennyiséget. A gázfogadó állomás Gázgép típusú lemez-szerkenyes kivitelű nyomásszabályozó felépítmény. Bejövő nyomás értéke: 8 bar, kimenő nyomás értéke: 4 bar.

A településen belül minden ingatlan részére kialakításra került a leágazó gázvezeték csatlakozási pontjai. A földgázszolgáltatásba bekapcsolt fogyasztók egyedi nyomásszabályozóval és gázmérő órával rendelkeznek.

Dobronhegy településen a földgázszolgáltatást a Magyar Gázszolgáltató KFT. baki üzeme végzi.

A szolgáltató üzem címe: 8945, Bak, Kossuth út 2/a.

2006. június hónapig a településen 28 fogyasztó került bekapcsolásra a földgáz ellátó rendszerbe. Megépített gázelosztó vezeték rendszer kihasználtsága kb:30 %-os, ezáltal az új fogyasztók esetében felmerülő földgázigényeket a Magyar Gázszolgáltató Kft

biztosítani tudja. Az újonnan belépő gázfogyasztók esetében Hálózatfejlesztési Hozzájárulási szerződést kell kötni a gázszolgáltatóval és ezután kerül bekötésre a földgázellátó rendszerbe.

A Magyar Gázszolgáltató Kft és ügyfelei közötti kapcsolatok jogi alapja a 2003 évi XLII törvény a gázellátásról (GET) és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 111/2003 (VII.29.) kormányrendelete.

A Magyar Gázszolgáltató Kft azt a célt tűzte ki maga elé, hogy ügyfeleit megbízhatóan biztonságosan, gazdaságosan és környezet kímélő módon látsuk el biztonságosan.

Dobronhegy településen a közeljövőben a Magyar Gázszolgáltató Kft nem tervez gázelosztó vezeték rendszer bővítést, valamint rekonstrukciós munkálatokat.

2006. június 19.

MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT.
8945 Bak, Kossuth út 2/A
Tel.: 82/981-0211, Fax: 92981-020

Tiba József
Üzemvezető

Melléklet: 1 pld földgázvezeték átmérési helyszínrajz



006-02
 006-02
 006-02

MAJNAR GÉPÉSZDOLGÁLTATÓ Vt.
 8048 Bék. Kossuth u. 2/A
 Tel.: 32681-021; Fax: 32681-020

FORRÁS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 8900 Zalaegerszeg, Göcsej Pataki Ferenc utca 27. Telefon: (92) 313-173	
Munka helye: DOBRONHEGY	Munkaszám: 29/2000
Munka megnevezése: KÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BEMÉRÉSE	
Munkához megnevezés: ÁTNÉZETI TERVÉP	
Dátum: 2001. 02. 18.	Méretarány: 1:4000
Felmérte: Szabó Tamás	Ügyvezető: Kovács János

