

DOBRONHEGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:

Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/01

TERVEZŐK:

Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos
Dr.Kvassay Judit, Frankocsi Tibor

MUNKATÁRS:

Szóke Tamás

DÁTUM:

2007. június

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE (EGYÉB IPAR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ / KILÁTÓ
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

Eg/Ev

Má

V

KÖu/KM

ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI, VÉDELMI)

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KÖZMŰTERÜLET

Irányadó szabályozási elemek

JAVASOLT TELEKHATÁR

P20 B

PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL,
KIJELÖLT AUTÓBUSZMEGÁLLÓ HELY

MEGSZÜNTETŐ JEL

Hu

JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZI-
AILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ELBONTOTT ÉPÜLET

ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYOSÓ

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

R

REKULTIVÁLANDÓ GYEPTERÜLET

HO-2

MOL FÚRÁSPONT

VÉDŐTÁVOLSÁG

CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

T

EGYEDI TÁJÉRTÉK

TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

LÁTVÁNYVÉDELEM /KILÁTÁS, RÁLÁTÁS

GKN

GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL

VILLAMOS LÉGVezeték VÉDŐTÁVOLSÁGGAL

Dobronhegy Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 10/2007. (IX.26.)
számú rendeletével jóváhagyva.
Dobronhegy, 2007. IX. 26.

Salamon Henrietta
körjegyző

Barabás Erzsébet
polgármester

0 50 100 200

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szntterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,3
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,4
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,4
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,5
Lf-6	O	30	50
	5,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	20
	K(5,0)	K(800)	1,0

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, különleges területek övezetei

Gip	SZ	40	30
	K(6,0)	2000	0,6
K-K	SZ	40	40
	9,0	2000	1,0
K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2
K-Sp	Sz	20	40
	6,0	2000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

Készült az állami alapadatok felhasználásával

