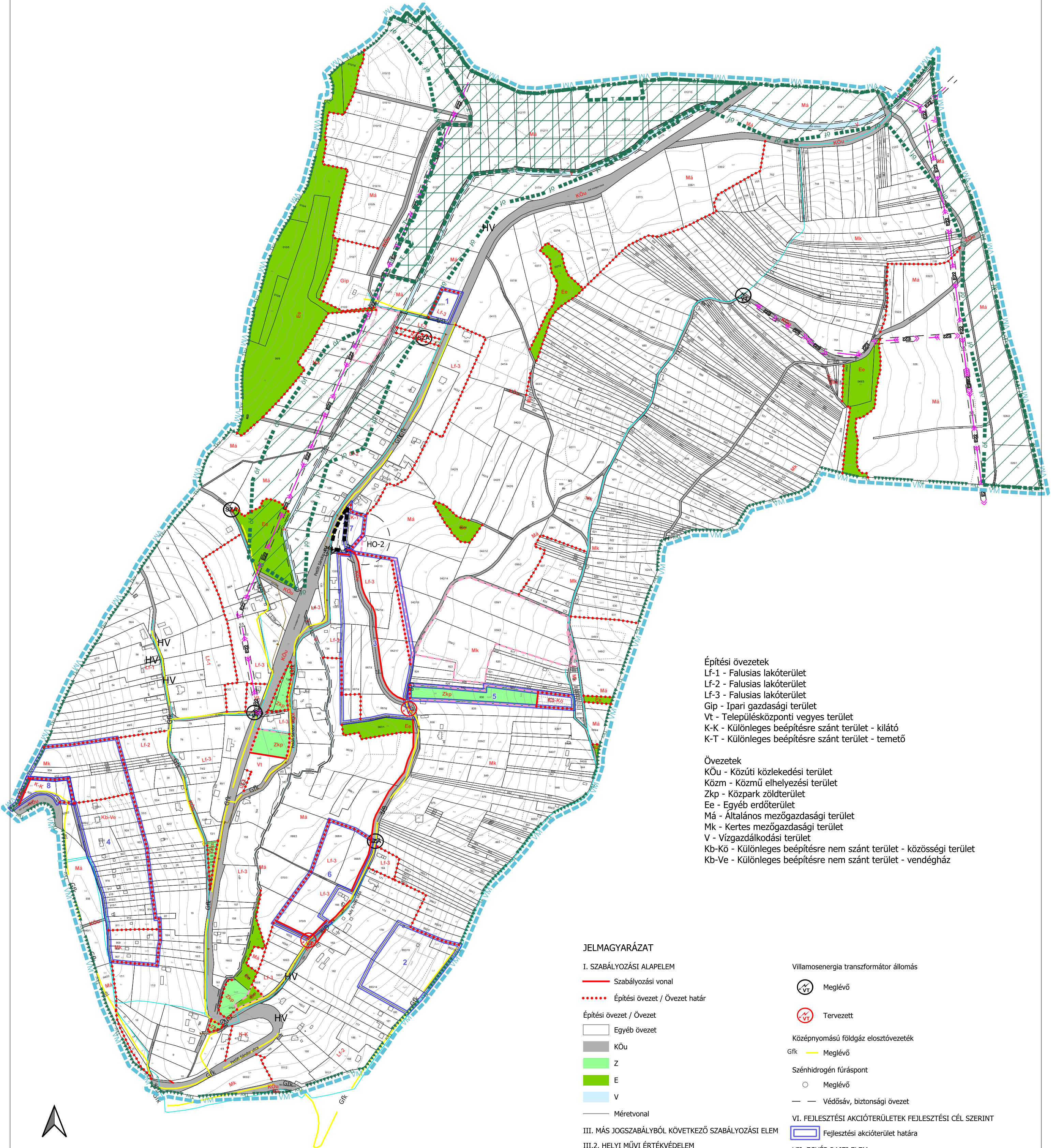




- Építési övezetek
Lf-1 - Falusias lakóterület
Lf-2 - Falusias lakóterület
Lf-3 - Falusias lakóterület
Gip - Ipari gazdasági terület
Vt - Településközponti vegyes terület
K-K - Különleges beépítésre szánt terület - kilátó
K-T - Különleges beépítésre szánt terület - temető
- Övezetek
KÖu - Közüti közlekedési terület
Közm - Közmű elhelyezési terület
Zkp - Közpark zöldterület
Ee - Egyéb erdőterület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
V - Vízgazdálkodási terület
Kb-Kö - Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi terület
Kb-Ve - Különleges beépítésre nem szánt terület - vendégház

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

- Egyéb övezet
KÖu
Z
E
V
Mértvonal

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

HV Helyi védett egyedi érték

Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. VÉDELMI TERÜLETEK ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

SZA Meglévő

Villamos energia főelosztó hálózat (feszültség szinttel, föld felett)

E22 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

VT Meglévő

VT Tervezett

Középnomású földgáz elosztóvezeték

Gfk Meglévő

Szénhidrogén fúráspon

Meglévő

Védősáv, biztonsági övezet

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT

Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

Szöveges szabályozási elemek, feliratok

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

Épület

Földrészlet

Szintvonalak

Művelési ág

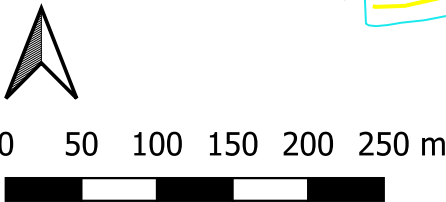
TSZT

Közmű

Ivóvíz gerinc vezeték

Szennyvíz gyűjtő csatorna

Meglévő



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

DOBRONHEGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			KÖZLEKEDÉS Túske Zsolt TKö 20-0067, KÉK 20-0067 okl. közlekedéstervező mérnök	RÉGÉSZET Tokai Zita Mária H5RTEC régész
SZABÁLYOZÁSI TERV			VÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉK, GÁZ Lőrincz Imre 18-0031, TE-T, TV-T okl. gépészmérnök	VILLAMOS ENERGIA, HÍRKÖZLÉS Baranyai Péter 19-0762 TE-T, TH-T okl. villamosmérnök
TERVLAP JELE SZT-1	KÉSZÜLT 2025. március	LÉPTÉK M=1:5000		
VEZETŐ TERVEZŐ Berczeli Emília Eszter TT/1E-01-2447, É 01-2447 településrendező vezető tervező		TELEPÜLÉSRENDEZŐ MUNKATÁRS Horváth Imola Emese okl. építészmérnök		TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELME Bruckner Attila K/1 19-0244, TK 19-0244 okl. táj- és kertépítész mérnök, tájvédelmi- élővilágvédelmi szakértő
		TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELME Diószegi András okl. környezetvédelmi szakértő Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.		