

2. melléklet

| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI |                   |                 |                                     |      |            |       |          |                                                                  |       |            |             |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   |                                                        |                                                        |                  |                   |                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|------|------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------------|----------|--------------------------------|-------|--------------------------------|----|------------------------|------|-----------------------|------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--|
| sorszám                                                            | övezeti jel / kód | beépítési módja | a telek                             |      |            |       |          |                                                                  |       |            |             |          |                                |       |                                |    |                        |      | az épület megengedett |      |                 |                   |                                                        |                                                        |                  |                   | a telek            |  |
|                                                                    |                   |                 | kialakítható legkisebb / legnagyobb |      |            |       |          | beépíthető legkisebb                                             |       |            | megengedett |          |                                |       |                                |    | legkisebb / legnagyobb |      |                       |      |                 |                   | legmagasabb pontja                                     | közmuéllátási mértéke és módja                         |                  |                   |                    |  |
|                                                                    |                   |                 |                                     |      |            |       |          |                                                                  |       |            | legnagyobb  |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   |                                                        |                                                        | legkisebb        |                   |                    |  |
|                                                                    |                   |                 | területe                            |      | szélessége |       | mélysége | területe                                                         |       | szélessége |             | mélysége | beépítettség                   |       |                                |    | szintterületi mutatója |      | zöldfelületi aránya   |      | épületmagassága |                   |                                                        |                                                        |                  |                   | homlokzatmagassága |  |
|                                                                    |                   |                 |                                     |      |            |       |          |                                                                  |       |            |             |          | min. (és/vagy max.*)           |       | terepszint felett              |    |                        |      |                       |      |                 |                   |                                                        |                                                        | terepszint alatt |                   |                    |  |
|                                                                    |                   |                 | m <sup>2</sup>                      |      | m          |       | m        | m <sup>2</sup>                                                   | m     | m          | %           |          | %                              |       | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |    | %                      |      | m                     |      | m               |                   | m                                                      |                                                        | m                | közművesítetttség |                    |  |
|                                                                    |                   |                 | min.                                | max. | min.       | max.  |          |                                                                  |       |            | %           | %        | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |       | %                              |    | min.                   | max. | min.                  | max. | min.            | max.              |                                                        |                                                        |                  |                   |                    |  |
| Tt_min                                                             | Tt_max            | Tsz_min         | Tsz_max                             | Tm   | Tt_b       | Tsz_b | Tm.b     | B_ta                                                             | B_ta* | B_tf       | B_tf*       | SZtm     | SZtm*                          | Z_min | Z_min*                         | Ém | Hm                     |      | Pm                    |      | Élp             | Km                |                                                        |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 1.                                                                 | Lf-1              | O               | 1000                                | -    | 17         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 30          |          |                                |       |                                | 50 |                        | 5,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 2.                                                                 | Lf-2              | IK              | 800                                 | .    | 17         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 30          |          |                                |       |                                | 50 |                        | 5,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 3.                                                                 | Lf-3              | SZ              | 1000                                | .    | 17         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 30          |          |                                |       |                                | 50 |                        | 7    |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 4.                                                                 | Lf-4              | SZ              | 2000                                | .    | 20         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 30          |          | 20                             |       |                                | 50 |                        | 7    |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 5.                                                                 | Lf-5              | SZ              | 800                                 | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 15          |          |                                |       |                                | 50 |                        | 4,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 6.                                                                 | Lf-6              | kialakult       | 800                                 | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 15          |          |                                |       |                                | 50 |                        | 4,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 7.                                                                 | Vt-1              | SZ              | 2000                                | .-   | 20         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 45          |          |                                |       |                                | 30 |                        | 7,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 8.                                                                 | Gá-1              | SZ              | 2000                                |      | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 35          |          |                                |       |                                | 40 |                        | 7,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 9.                                                                 | Gipe-1            | SZ              | 2000                                | -    | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 40          |          |                                |       |                                | 35 |                        | 7    |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 10.                                                                | Gksz-1            | O               | 800                                 | -    | 20         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 35          |          |                                |       |                                | 40 |                        | 7    |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 11.                                                                | K-Sp-1            | SZ              | 3000                                | -    | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 12          |          |                                |       |                                | 70 | 3,5                    | 7,5  |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 12.                                                                | K-Kf-1            | SZ              | 5000                                | -    | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 20          |          |                                |       |                                | 40 |                        | 5    |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 13.                                                                | K-T-1             | SZ              | 5000                                | -    | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 12          |          |                                |       |                                | 70 |                        | 10   |                       |      | 15              |                   | hiányos: ivóvíz, villamos energia                      |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 14.                                                                | K-Mü-1            | SZ              | 10000                               | -    | 30         | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 30          |          |                                |       |                                | 40 |                        | 7    |                       |      |                 |                   | belterület: teljes<br>küterület: HÉSZ 19.§ (2) szerint |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 15.                                                                | KÖu               | SZ              | -                                   | -    | -          | -     | --       |                                                                  | -     | -          | 5           |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   | belterület: teljes<br>küterület: HÉSZ 19.§ (2) szerint |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 16.                                                                | KÖu-k             | SZ              | -                                   | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 5           |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   | belterület: teljes<br>küterület: HÉSZ 19.§ (2) szerint |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 17.                                                                | KÖe               | SZ              | -                                   | -    | -          |       |          |                                                                  |       |            | 10          |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   | hiányos                                                |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 18.                                                                | Közm-1            | SZ              | -                                   | -    | --         |       |          |                                                                  |       |            | 10          |          |                                |       |                                |    |                        |      |                       |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 19.                                                                | Zkp-1             | SZ              | 1000                                | -    | -          |       |          |                                                                  |       |            | 3           |          | 5                              |       |                                | 70 |                        | 5    |                       |      |                 |                   | teljes (HÉSZ §?)                                       |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 20.                                                                | Zkp-2             | -               | -                                   | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | -           | -        | -                              | -     | -                              | 80 | -                      | -    |                       |      |                 |                   | közművesítetlen                                        |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 21.                                                                | Ev-1              | -               | -                                   | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 0,2-        | -        | -                              | -     | -                              | -  | -                      | -    | -5,5                  | -    | -               | -                 | -                                                      | belterület: teljes<br>küterület: HÉSZ 19.§ (2) szerint |                  |                   |                    |  |
| 22.                                                                | Mk-1              | SZ              | 720                                 |      | 20         |       |          | 720                                                              |       |            | 3           |          |                                |       |                                |    |                        | 4    |                       |      |                 |                   | belterület: teljes<br>küterület: HÉSZ 19.§ (2) szerint |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 23.                                                                | Má-1              | SZ              | 10000                               | -    | 40         |       |          | szántó: 10ha<br>gyep: 5ha<br>szőlő, gyümöl csős: 1ha<br>nádas: - |       |            | 5           |          |                                |       |                                | -  |                        | 7    |                       |      |                 |                   | HÉSZ 19.§ (2) szerint                                  |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 24.                                                                | Mt-1              | SZ              | 10ha                                | -    | 50         |       |          |                                                                  |       |            | 3           |          |                                |       |                                | -  |                        | 4,5  |                       |      |                 | - lakóépület: 10m | HÉSZ 19.§ (2) szerint                                  |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 25.                                                                | Vg-1              | SZ              | -                                   | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | 3           | -        | -                              |       |                                | -  |                        | 6,5  |                       |      |                 |                   | HÉSZ 19.§ (2) szerint                                  |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 26.                                                                | Tk-1              | -               | -                                   | -    | -          | -     | -        | -                                                                | -     | -          | -           | -        | -                              | -     | -                              | -  | -                      | -    | -                     | -    | -               | -                 | közművesítetlen                                        |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 27.                                                                | Kb-Sp-1           | Sz              | 3000                                | -    |            |       |          |                                                                  |       |            | 10          |          |                                |       |                                | 60 |                        | 3,5  | 7,5                   |      |                 |                   | teljes                                                 |                                                        |                  |                   |                    |  |
| 28.                                                                | Kb-Kf-1           | Sz              | 10000                               | -    |            |       |          |                                                                  |       |            | 10          |          |                                |       |                                |    |                        | 5    |                       |      |                 |                   | HÉSZ 19.§ (2) szerint                                  |                                                        |                  |                   |                    |  |

\*feltételhez kötött/kedvezményes paraméter