

# Egeraracska közigazgatási területe Szabályozási terv

## Jelmagyarázat:

(314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján)

- Településhatár:  
Beleterület határ-megjelölés/tervezett:  
Szabályozás alapelemei:  
Szabályozási vonal  
Szabályozási szélesség  
Építési övezet, övezet határa  
Építési övezet, övezet jele
- Szabályozás másodlagos elemei:  
Építési telek, telekre vonatkozó szabályozási elemek  
Kötelező megszüntető jel:
- Építési hely:  
Építési vonal:  
Egyéb szabályozási elemek  
Kerékpárút:
- Örökségvédelem:  
Országos (nemzetközi) művi értékvédelem  
Régészeti lelőhely határa:  
Régészeti értékű terület határa:
- Helyi művi értékvédelem  
Helyi jelentőségű védett érték  
Helyi értékvédelmi terület:  
Táj- és természetvédelem:  
Országos és térségi táj- és természetvédelem  
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa  
Országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex lege lápterület  
Tájképvédelmi terület  
Vizes élőhelyek védőterülete  
Helyi táj- és természetvédelem  
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

- Egyéb korlátozó tényezők  
Vízszázad hidrológiai "B" védőövezet határa  
Vízszázadnak kitett terület határa  
Felszíni víz parti sávjának határa (állami)  
Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati)  
Közút védőtávolság és védőterület
- Közművek korlátozások  
Villamos távvezeték (400 kV) és védőterülete  
Villamos elosztóhálozat (20 kV) és védőterülete  
Szennyvíztisztító védőterülete  
Szennyvízáttelelő védőterülete  
CH kút elnevezése és biztonsági övezete  
Egyes sajátos jogintézmények  
Beültetés kötelezettségű terület
- Területfelhasználási módok  
Közüli közlekedési terület  
Zöldterület, kőszert  
Vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt övezetek normatív előírásai:

<b>Lf-1</b>	O 30/20/10 5,0/6,0/18/1000	<b>Kmü</b>	SZ 40 6,0/7,0/50/5000
<b>Lf-2</b>	O 30/20/10 5,0/6,0/18/1000	<b>Ktu</b>	SZ 7 7,5/7,5/50/10000
<b>Gip</b>	SZ 50 6,0/7,0/30/3000	<b>Ksz</b>	SZ 40 4,0/4,0/övezet

Beépítésre nem szánt övezetek normatív előírásai:

<b>Kb-sp</b>	SZ 5 6,0/5,0/övezet	<b>Kb-r</b>	SZ 5 7,5/7,5/övezet
--------------	------------------------	-------------	------------------------

Övezet index száma	Övezetek megnevezése (területfelhasználás)	
	beépítési mód	max.beépítettség (%)
<b>Lf-1</b>	épületmagasság/ homlokzatmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m <sup>2</sup> )





