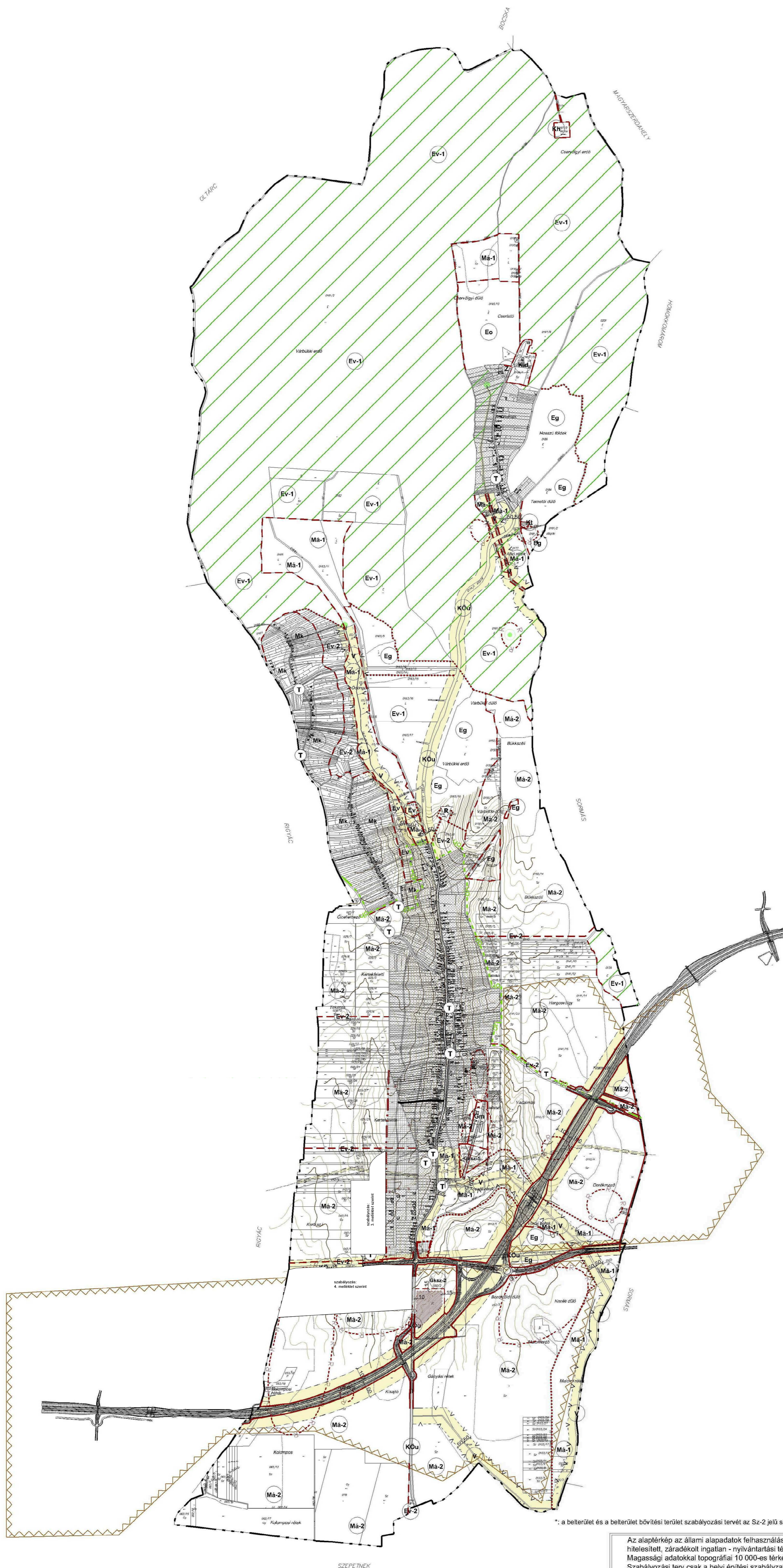


1. MELLÉKLET A 13/2021. (XI.16.) ÖNKÖRMÁNYZATI RENDELETHEZ



Eszteregnye község
Településrendezési terv
Szabályozási terv - Külterület
M=1:13 000



Jelmagyarázat:

- alaplétképi jelek
 - belterület
 - belterület bővítési terület
 - beépítésre szánt terület határa
 - blánytelek határ
 - szénhidrogén vezeték
- Vonales szabályozási elemek
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - régészeti lelőhely határa
- Egyéb szabályozási elemek
 - szabályozási szélesség
 - építési sáv
 - felsővíz víz védőterületének határa
 - védőtávolság
 - javasolt telekhatár
 - építési hely
 - reklámlátható terület
- Természeti elemek
 - tervezett Natura 2000 terület
 - ökológiai hálózati területeknek határa
 - természeti emlékek (törzs, tölgyvár)
 - egyedi tájélmény

Beépítésre szánt területek

- gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - mozgásgazdasági üzemi
 - különleges területek
- termelő
 - idegenforgalmi terület
 - hormvadászi terület
- Beépítésre nem szánt területek
 - köztisztviselői területek
 - közüli köztisztviselői terület
 - zöldterület (közpark, körtér)
 - erdőterületek
 - védett
 - védős
 - gazdasági
 - oktatási, kulturális
 - kereskedelmi terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - védendő tájhasználat
 - hagyományos árulatermelő
 - vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

Gksz	beépítési mód		beépítési (%)	
	épitmény mag. (m)	telekterület mag. (m ²)		

Sz: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakult állapot
G: gazdasági épület
B: birtokközpont

Gksz-1	SZ	35
	6,0	1500
Gksz-2	SZ	30
	7,5	5000
Gm	SZ	25
	7,5	1ha
Kt	SZ	10
	5,5	K
Kid	SZ	20
	7,5	K
Kh	SZ	15
	5,5	K
Eg	SZ	0,5
	5,5	10ha
Eo	SZ	0,5
	5,5	10ha
Mk	o	3
	4,5	1500
Ma-1	SZ	0,5
	5,5	5ha
Ma-2	SZ	G 1
	G 5.5	B 25
		G 3ha
		B1(30 ha)

Megbízó: Eszteregnye Község Polgármesteri Hivatal
8882-Eszteregnye, Kossuth u. 3.

Munka megnevezése: Eszteregnye Község Településrendezési terv

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Külterület

Dátum: 2006. 04. Rajzszám: Sz-1

Méretarány: M=1:13 000

Felkészítő: Wolf Beáta
okleveles építésztervező vezető tervező TTI 01 0284

Tervező: Cseri Gabriella Révész László
léptékeltervező Jaccenkó Judit
okl. tájépítésztervező

Tér - t - Rend
Tervező és településrendezési, építészeti Kft.
1122 Budapest, Fényes közút u. 17.
Tel: 06 1 488 0202, Fax: 06 1 488 0109
www.terttervezotrend.hu
www.tertrend.hu

* a belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét az Sz-2 jelű szabályozási terv tartalmazza

Az alaplétkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 8/2006.(IV. 14.) számú önk. rendelettel elfogadva.