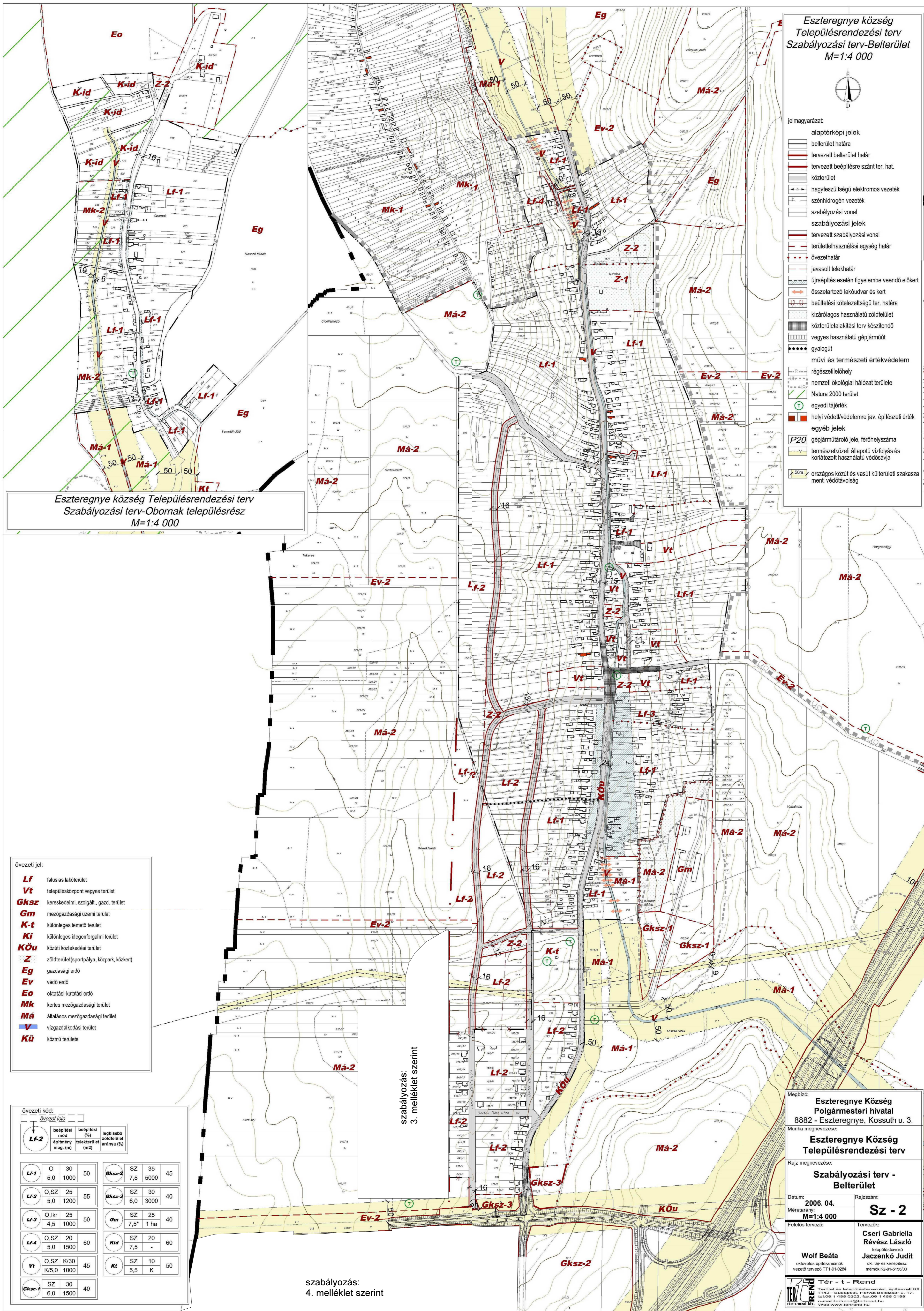


2. MELLÉKLET A 13/2021. (XI.16.) ÖNKÖRMÁNYZATI RENDELETHEZ



Eszteregnye község  
Településrendezési terv  
Szabályozási terv-Belterület  
M=1:4 000



- jelmagyarozat:
- alaplétképi jelek
  - belterület határa
  - tervezett belterület határ
  - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
  - községi terület
  - nagyszültségű elektromos vezeték
  - szénhidrogén vezeték
  - szabályozási vonal
  - szabályozási jelek
  - tervezett szabályozási vonal
  - területfelhasználási egység határ
  - övezethatár
  - javasolt telekhatár
  - újraépítés esetén figyelembe veendő előkert
  - összetartozó lakóudvar és kert
  - beültetési kötelezettségű ter. határa
  - kizárólagos használatú zöldfelület
  - községi területalkotási terv készítésű
  - vegyes használatú gépjárműút
  - gyalogút
  - művi és természeti értékvédelem
  - régészeti lelőhely
  - nemzeti ökológiai hálózat területe
  - Natura 2000 terület
  - egyedi tájérték
  - helyi védettvédelemre jav. építészeti érték egyéb jelek
  - P20 gépjárműtároló jele, férőhelyszáma
  - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
  - országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság

Eszteregnye község Településrendezési terv  
Szabályozási terv-Obornak településrész  
M=1:4 000

- övezeti jel:
- Lf** falusias lakóterület
  - Vt** településközpont vegyes terület
  - Gksz** kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
  - Gm** mezőgazdasági üzemi terület
  - K-t** különleges temető terület
  - Ki** különleges időgazdálkodási terület
  - KÖu** községi közterület
  - Z** zöldterület(sportpálya, közpark, közkert)
  - Eg** gazdasági erdő
  - Ev** védő erdő
  - Eo** oktatási-kutatói erdő
  - Mk** kertés mezőgazdasági terület
  - Má** általános mezőgazdasági terület
  - V** vízgazdálkodási terület
  - Kü** községi terület

övezeti kód:

övezeti jel	beépítési mód	beépítési mérték (%)	építési mag. (m)	legnagyobb zöldfelület aránya (%)
Lf-1	O	30	50	35
Lf-1	SZ	35	45	35
Lf-2	O	25	55	30
Lf-2	SZ	30	40	30
Lf-3	O	25	50	25
Lf-3	SZ	25	40	25
Lf-4	O	20	60	20
Lf-4	SZ	20	60	20
Vt	O	K/30	45	10
Vt	SZ	10	50	10
Gksz-1	SZ	30	40	30
Gksz-1	SZ	30	40	30
Gksz-2	SZ	30	40	30
Gksz-3	SZ	30	40	30
Gm	O	Kr	45	5.5
Gm	SZ	1 ha	40	5.5
Ki	SZ	20	60	7.5
Ki	SZ	20	60	7.5
Kt	SZ	10	50	5.5
Kt	SZ	10	50	5.5

szabályozás:  
3. melléklet szerint

szabályozás:  
4. melléklet szerint

Megbízó: Eszteregnye Község Polgármesteri hivatal  
8882 - Eszteregnye, Kossuth u. 3.  
Munka megnevezése: Eszteregnye Község Településrendezési terv Szabályozási terv - Belterület

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2006. 04. Rajzszám: Sz - 2  
Mértéktáv: M=1:4 000

Felkészítők: Wolf Beáta, Cseri Gabriella, Révész László, Jaczenkó Judit

Tervezők: Wolf Beáta, Cseri Gabriella, Révész László, Jaczenkó Judit

Wolf Beáta okleveles építésztervező vezető tervező TTI-01-0284  
Cseri Gabriella okl. 3D- és kerékpártervező memék K2-01-519603

Tér - t - Rend  
Tervezői és településrendezési, építészeti Kft.  
1143 Budapest, Budaörsi út 117.  
Tel: 06 1 488 9202, fax: 06 1 488 0 194  
www.tertrend.hu