

3. MELLÉKLET A 5/2023. (III.1.) ÖNKÖRMÁNYZATI RENDELETHEZ



Eszteregnye község
Településrendezési terv
Szabályozási terv - Külterület
M=1:13 000



Jelmagyarázat:

- alaplépcsős jelek
- belterület
- belterület bővítési terület
- beépítésre szánt terület határa
- bírságok határ
- szénhidrogén vezeték
- Vonalszabályozási elemek
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- régészeti lelőhely határa
- Egyéb szabályozási elemek
- szabályozási szélesség
- építési sáv
- felszíni víz védőterületének határa
- védőtávolság
- javasolt telekhatár
- építési hely
- reklámvándorú terület
- Természetvédelem
- tervezett Natura 2000 terület
- ökológiai hálózati területének határa
- természeti emlék (forrás, tölgyvár)
- egyedi tájérek

Beépítésre szánt területek

- gazdasági területek
- kereskedelmi, szolgáltató
- mozgásgazdasági üzemi
- különleges területek
- teremtő
- idegenforgalmi terület
- hormvédési terület
- Beépítésre nem szánt területek
- közterületi területek
- közüli közterületi terület
- zöldterület(központ, központ)
- erdőterületek
- védtől
- védő
- gazdasági
- oktatási, kutató
- kereskedelmi terület
- általános mezőgazdasági terület
- védendő láthatású
- hagyományos arculatú
- vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

Gksz	beépítési mód		beépítési (%)
	éptérmény mag. (m)	telekterület (m ²)	

Sz: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
K: kialakított állapot
G: gazdasági épület
B: birtokközpont

Gksz-1	Sz	35
	6,0	1500

Gksz-2	Sz	30
	7,5	5000

Gm	Sz	25
	7,5	1ha

Kt	Sz	10
	5,5	K

Kid	Sz	20
	7,5	K

Kh	Sz	15
	5,5	K

Eg	Sz	0,5
	5,5	10ha

Eo	Sz	0,5
	5,5	10ha

Mk	o	3
	4,5	1500

Ma-1	Sz	0,5
	5,5	5ha

Ma-2	Sz	G 1
	G 5,5	B 25 G 3ha B1(30 ha)

*: a belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét az Sz-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza

Az alaplépcsős az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 8/2006.(IV. 14.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó: Eszteregnye Község Polgármesteri Hivatal
8882-Eszteregnye, Kossuth u. 3.

Munka megnevezése: Eszteregnye Község Településrendezési terv

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Külterület

Dátum: 2006. 04. Rajzszám: Sz-1

Méretarány: M=1:13 000

Felkészítette: Wolf Beáta
okleveles építésszakember
vezető tervező TTY 01 0294

Tervező: Cseri Gabriella
Révész László
településtervező

Jaczenkó Judit
okl. tájépítész-mérnök

Tér - t - Rend
Tervező és településtervezési, építészeti Kft.
1142 Budapest, Fehérvári út 177.
Tel: 06 1 348 0202, Fax: 06 1 348 0199
www.terterrend.hu