2. MELLÉKLET A 5/2023. (III.1.) ÖNKÖRMÁNYZATI RENDELETHEZ

szabályozás:
5. melléklet szerint

szabályozás:
4. melléklet szerint

szabályozás:
3. melléklet szerint

Eszteregnye község Településrendezési terv
Szabályozási terv-Obornak településrész
M=1:4 000

Eszteregnye község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:4 000

jelmagyarázat:

alaptérképi jelek
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- tervezett beépítésre szánt ter. hat.
- közterület
- nagyfeszültségű elektromos vezeték
- szénhidrogén vezeték
- szabályozási vonal

szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határ
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- újraépítés esetén figyelembe veendő előkert
- összetartozó lakóudvar és kert
- beültetési kötelezettségű ter. határa
- kizárólagos használatú zöldfelület
- közterületalakítási terv készítendő
- vegyes használatú gépjárműút
- gyalogút

művi és természeti értékvédelem
- régészetilelőhely
- nemzeti ökológiai hálózat területe
- Natura 2000 terület
- egyedi tájérték
- helyi védett/védelemre jav. építészeti érték

egyéb jelek
- P20 gépjárműtároló jele, férőhelyszáma
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
- 50m országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság

övezeti jel:

Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi, szolgált., gazd. terület
Gm	mezőgazdasági üzemi terület
K-t	különleges temető terület
Ki	különleges idegenforgalmi terület
KÖu	közúti közlekedési terület
Z	zöldterület(sportpálya, közpark, közkert)
Eg	gazdasági erdő
Ev	védő erdő
Eo	oktatási-kutatási erdő
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Kü	közmű területe

övezeti kód:
övezet jele

	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítési (%) / telekterület (m2)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-1	O / 5,0	30 / 1000	50
Lf-2	O,SZ / 5,0	25 / 1200	55
Lf-3	O,Ikr / 4,5	25 / 1000	50
Lf-4	O,SZ / 5,0	20 / 1500	60
Vt	O,SZ / K/5,0	K/30 / 1000	45
Gksz-1	SZ / 6,0	30 / 1500	40
Gksz-2	SZ / 7,5	35 / 5000	45
Gksz-3	SZ / 6,0	30 / 3000	40
Gm	SZ / 7,5*	25 / 1 ha	40
Kid	SZ / 7,5	20 / -	60
Kt	SZ / 5,5	10 / K	50

Megbízó:
Eszteregnye Község Polgármesteri hivatal
8882 - Eszteregnye, Kossuth u. 3.

Munka megnevezése:
Eszteregnye Község Településrendezési terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv - Belterület

Dátum: **2006. 04.**
Méretarány: **M=1:4 000**
Rajzszám: **Sz - 2**

Felelős tervező:
Wolf Beáta
okleves építészmérnök
vezető tervező TT1-01-0284

Tervezők:
Cseri Gabriella
Révész László
településtervező
Jaczenkó Judit
okl. táj- és kertépítész
mérnök K2-01-5156/03

Tér - t - Rend
Terület és településtervezési, építészeti Kft.
1142 - Budapest, Horvát Boldizsár u. 17.
tel:06 1 488 0202, fax:06 1 488 0199
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu