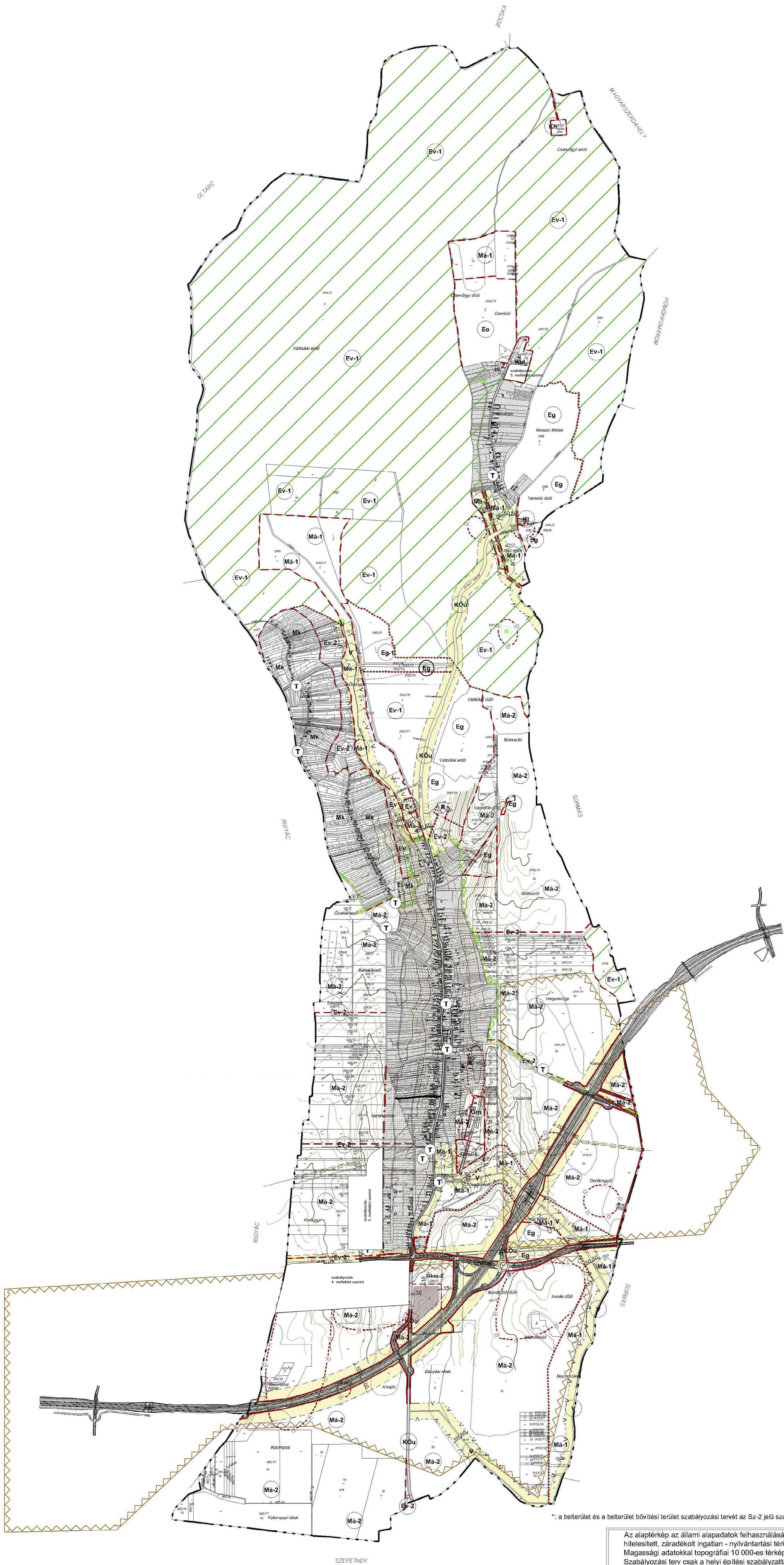




Eszteregnye község

Településrendezési terv

Szabályozási terv - Külterület

M=1:13 000

jelmagyarázat:

alapföldrajzi jelek

belterület

belterület bővítési terület

beépítésre szánt terület határa

bármelyek határ

szénhidrogén vezetékek

Vonalszabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

területfelhasználási egység határa

építési övezet, övezet határa

régiészeti lelőhely határa

Egyéb szabályozási elemek

szabályozási szélesség

építési sáv

felszíni víz védőterületének határa

védőtávolság

javasolt telekhatár

építési hely

reklámlátványzó terület

Természetvédelem

tervezett Natura 2000 terület

ökológiai hálózati területének határa

természeti emlékek (törzs, földvár)

egyedi tájékoztató

Beépítésre szánt területek

gazdasági területek

Gk-1

Gm

Kt

Kid

Kh

Beépítésre nem szánt területek

Kö-1

Z

Ev-1

Ev-2

Eg

Eo

Mk

Ma-1

Ma-2

V

kereskedelmi, szolgáltató

mezőgazdasági üzemi

különböző területek

temető

idegenforgalmi terület

honvédségi terület

közfürdő

zöldterület(központ, közpark)

erdőterületek

védett

védő

gazdasági

oktatási, kutatási

kereskedelmi terület

általános mezőgazdasági terület

védendő tájhasználat

hagyományos árukereskedelmi

vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

Gks-1

beépítési mód

beépítési (%)

építmény mag. (m)

telekterület (m²)

Sz: szabadtér

O: oldalhatáron álló

K: kialakított állapot

G: gazdasági épület

B: birtokközpont

Gks-1	Sz	35
Gks-2	Sz	30
Gm	Sz	25
Kt	Sz	10
Kid	Sz	20
Kh	Sz	15
Eg	Sz	0,5
Eo	Sz	0,5
Mk	O	3
Ma-1	Sz	0,5
Ma-2	Sz	G 1 B 25 G 5,5 G 3ha B1(30 ha)

Megbízó:

Eszteregnye Község

Polgármesteri Hivatal

8882-Eszteregnye, Kossuth u. 3.

Munka megnevezése:

Eszteregnye Község

Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv -

Külterület

Dátum:

2006. 04.

Rajzszám:

Sz-1

Méretarány:

M=1:13 000

Felkészítő tervező:

Wolf Beáta

okleveles építész

vezető tervező TTT 01 0291

Tervezők:

Cseri Gabriella

Révész László

településtervező

Jaczenkó Judit

okl. tájépítész-mérnök

Tér - t - Rend

Tervezők és településtervezési, építészeti Kft.

1145 Budapest, József Nádor u. 17.

tel: 06 1 498 0202 fax: 06 1 498 0109

www.terezrend.hu

*: a belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét az Sz-2 jelű szabályozási terv tartalmazza

Az alapföldrajzi jelek az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatok topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 8/2006.(IV. 14.) számú önk. rendelettel elfogadva.