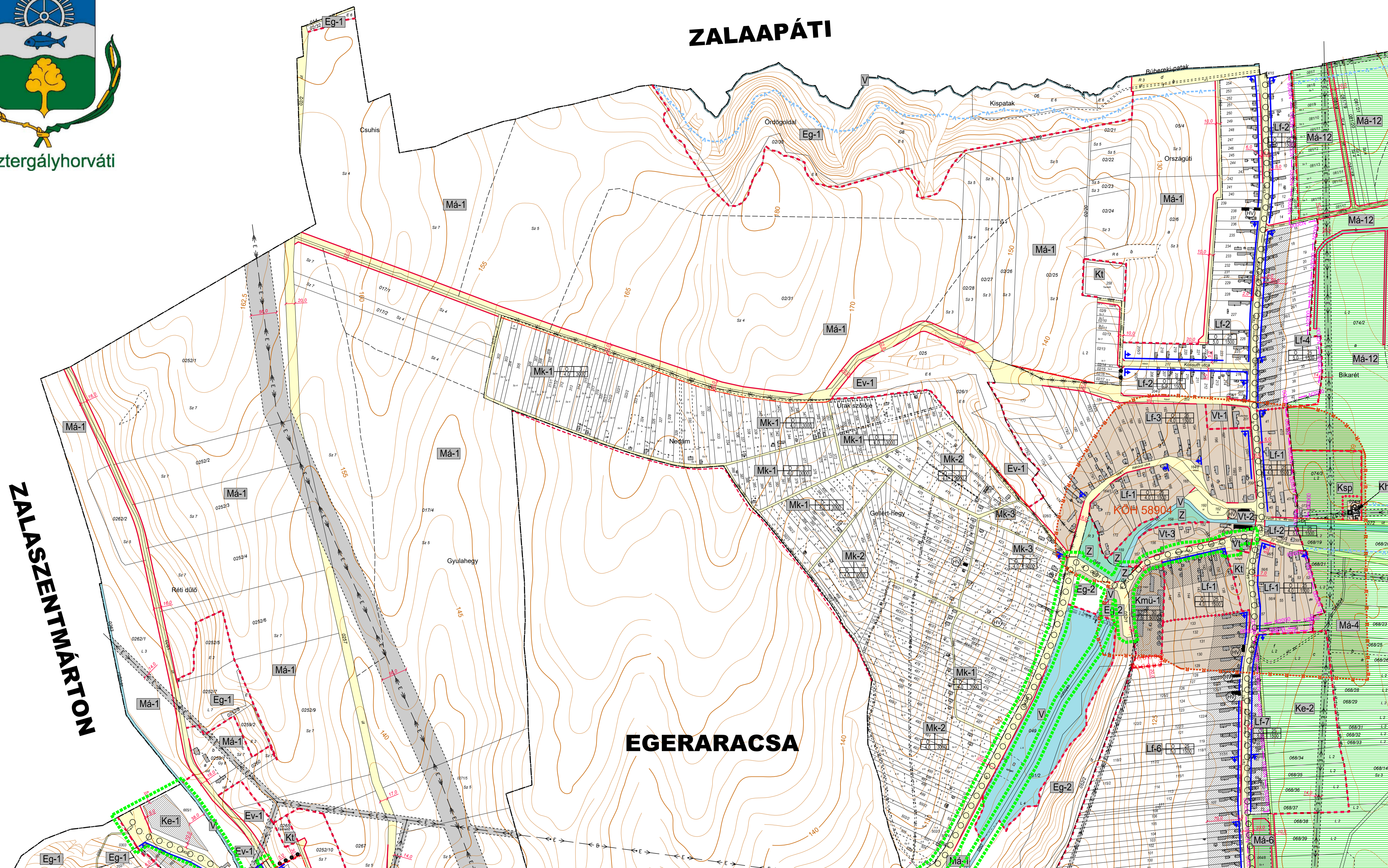


ESZTERGÁLYHORVÁTI TELEPÜLÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



ZALASZENTMÁRTON

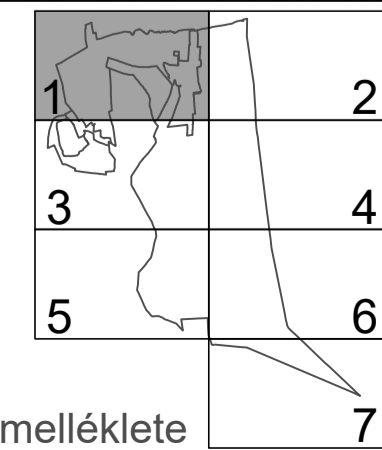
ZALAAPÁTI

EGERARACSA

1. melléklete a /2023. () önkormányzati rendeletnek

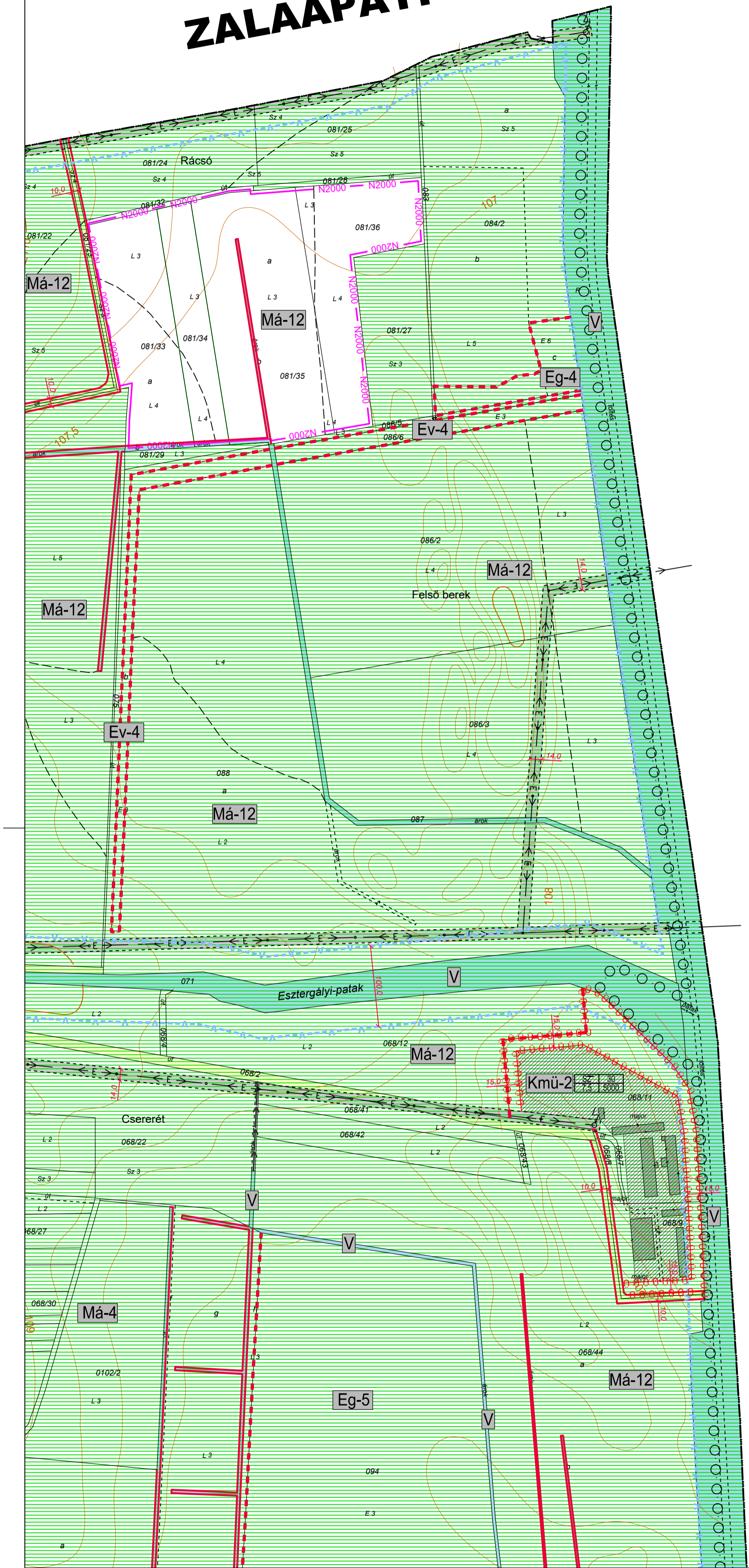
Tervezési terület határa

Véleményezési dokumentáció



		ESZTERGÁLYHORVÁTI		1/2012
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.		M=1:4 000
településtervező: Agó Ferenc okl. építésztervező, városépítési és településrendezési szakmérnök TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Ferenec Attila okl. építésztervező településrendezési és közmű tervező TT-20-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Tom János okl. építésztervező településrendezési és közmű tervező K16-120-0183	tájrendezési tervező: Balogh Zsuzsanna okl. környezetépítési és kertészmérnök K1-11-0281	környezetvédelmi tervező: Pechházi Anikó okl. környezetépítési és kertészmérnök 20-0261 SZVK-fu. SZVK-fu. SZVK-vf.

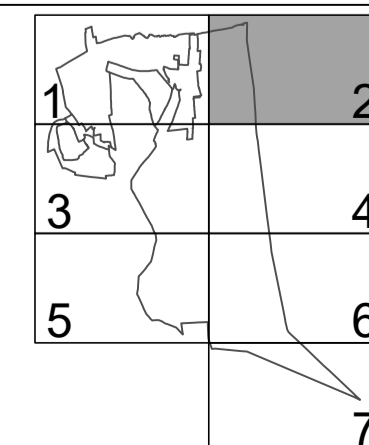
ZALAAPÁTI



SÁRMELLÉK

Az 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. melléklete a /2023. () önkormányzati rendeletnek



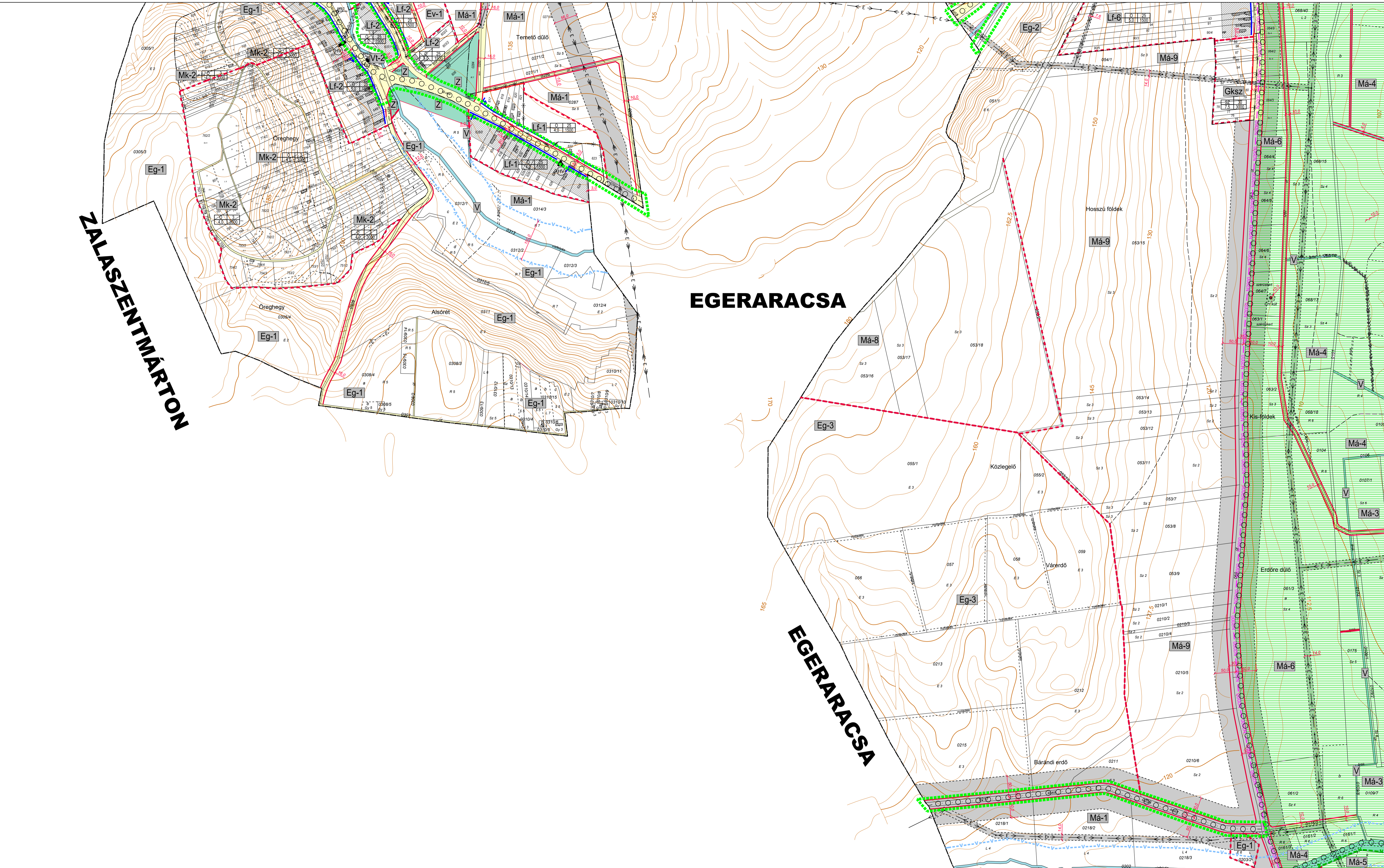
		ESZTERGÁLYHORVÁTI		2/2012
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.	M=1:4 000	
településtervező: Agó Ferenc okl. építésztervező, városépítész és településrendezési szakmérnök TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Ferenec Attila okl. építésztervező településrendezési és közmű tervező Tv-20-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Foltó János okl. építésztervező településrendezési és közmű tervező Kis-120-0183	tájrendezési tervező: Balogh Zsombor okl. tájépítésztervező K1-11-0281	környezetvédelmi tervező: Pechhízi Attila okl. környezetmérnök 20-0201 SZKV-Pu; SZKV-A; SZKV-Vt

készült az állami alapadatok felhasználásával

ZALASZENTMÁRTON

EGERARACSA

EGERARACSA



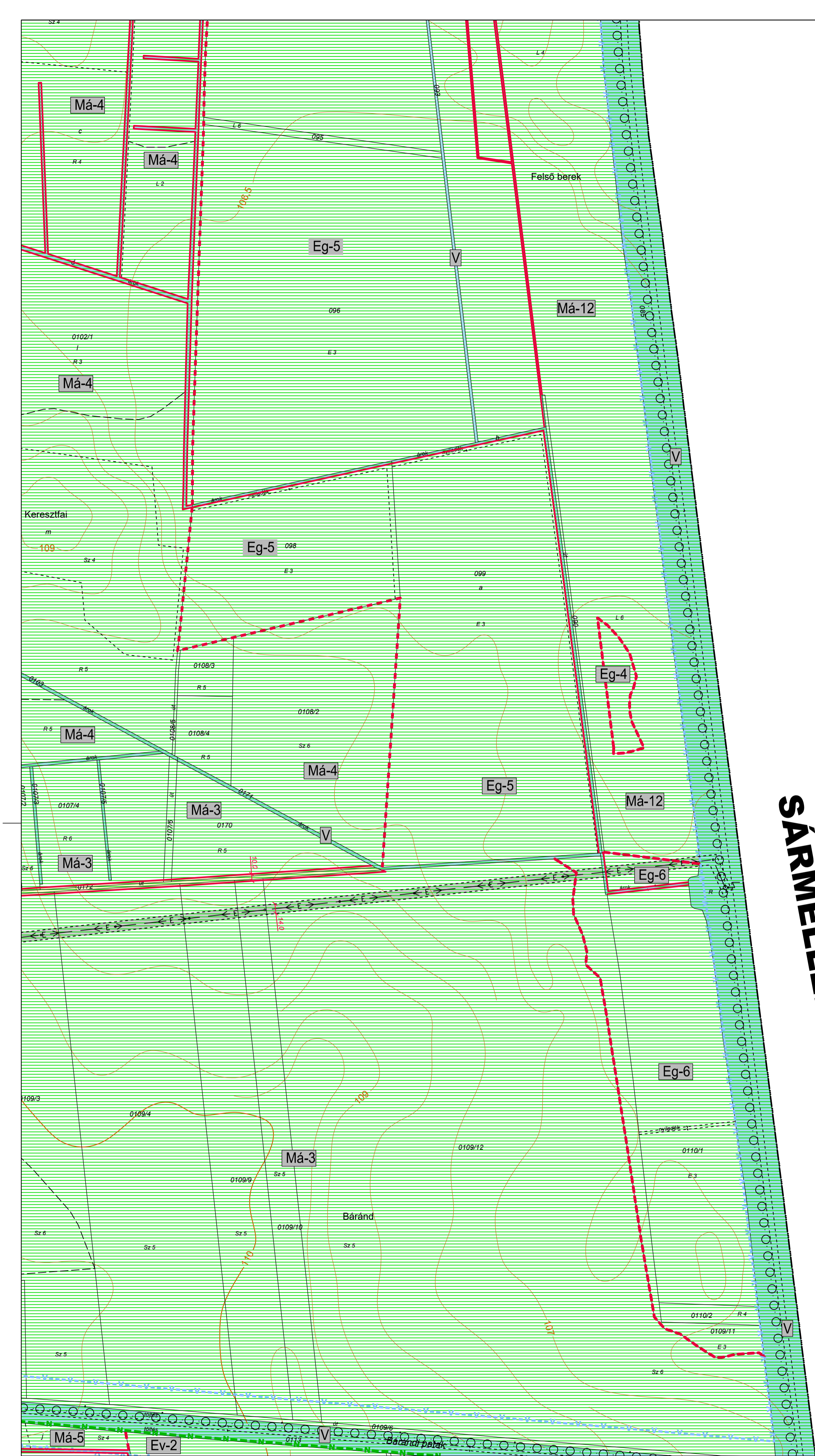
1. melléklete a /2023. () önkormányzati rendeletnek

Tervezési terület határa ■■■■■■■■■■

Véleményezési dokumentáció

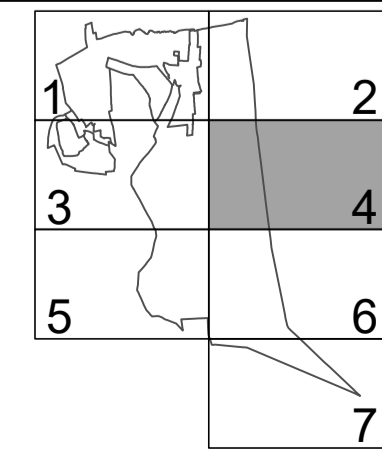
1	2
3	4
5	6
	7

		ESZTERGÁLYHORVÁTI		3/2012
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.	M=1:4 000	
településtervező: Ágó Ferenc okl. építésztervező, városépítész és településrendező szakmérnök TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Tom János okl. gépészmérnök, vízépítész és településrendező szakmérnök TV-205-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Balogh Zsombor okl. építésztervező, közlekedési tervező K16-120-0183	tájrendezési tervező: Peczánai Anna okl. környezetmérnök K1-11-0281	környezetvédelmi tervező: okl. környezetmérnök SZ-0521 SZKV-Hu; SZKV-e; SZKV-Vt
készült az állami alapadatok felhasználásával				



SÁRMELLÉK

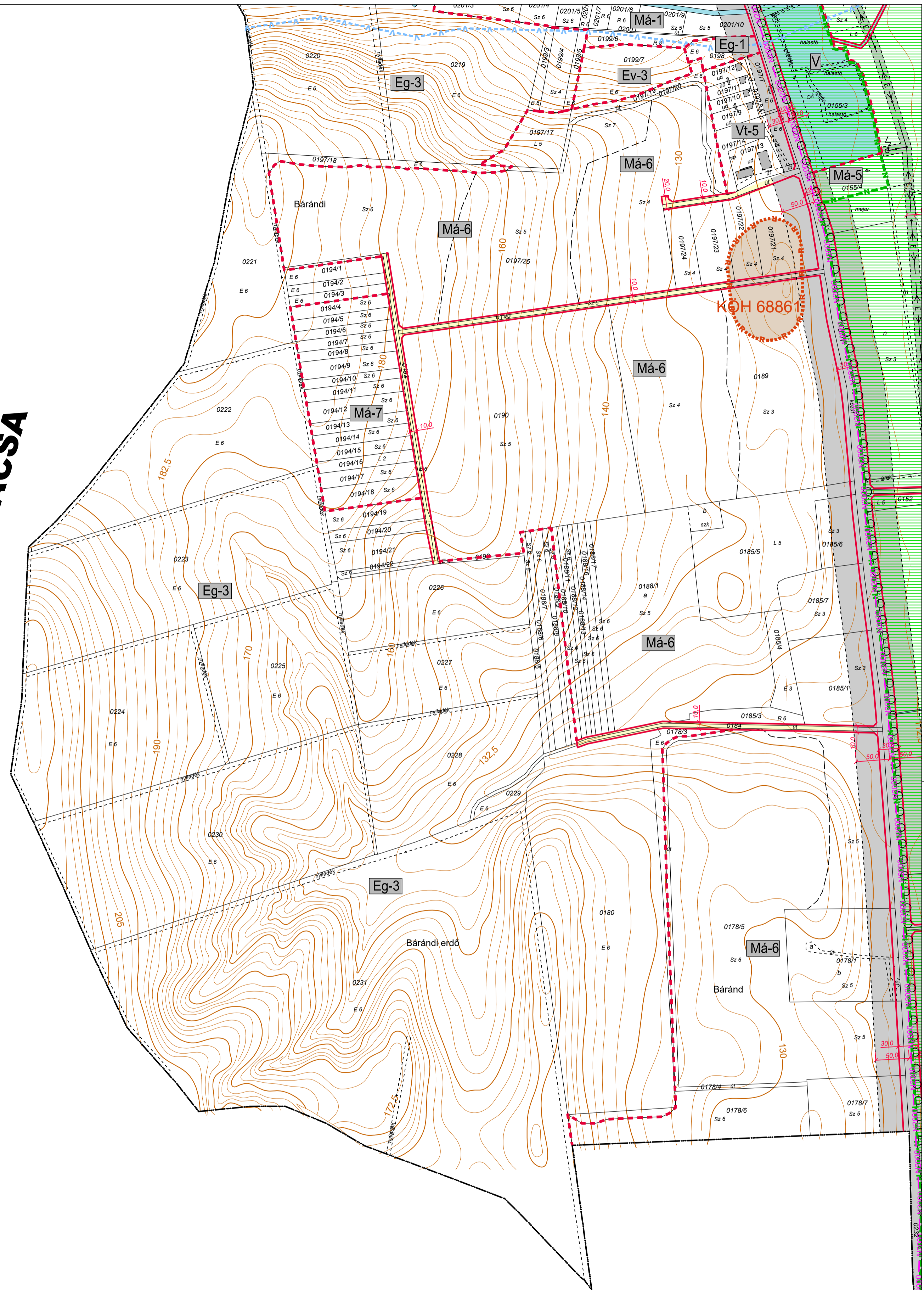
Az 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete



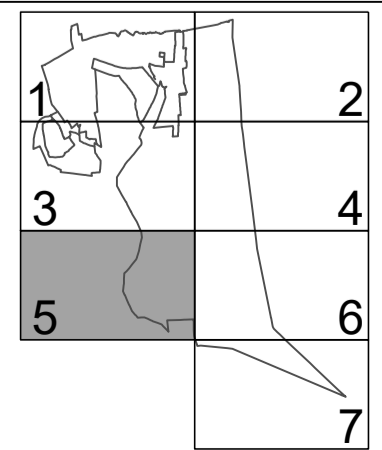
		ESZTERGÁLYHORVÁTI		4/2012
szabályozási terv módosítása		jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.
településtervező: Agó Ferenc okl. építész, városépítész és településrendezési szakmérnök TT-1-20-001		közmű és vízrendezési tervező: Fenyecz Attila okl. építész településrendezési és közmű tervező Tv-20-0184		közlekedési és vízrendezési tervező: Földi János okl. építész településrendezési és közmű tervező K16-120-0183
tájrendezési tervező: Balogh Zsombor okl. környezetmérnök K1-11-0281		környezetvédelmi tervező: Pechhaji Attila okl. környezetmérnök 20-0501 SZKV-Pu. SZKV-A; SZKV-Vt.		M=1:4 000

1. melléklete a /2023. () önkormányzati rendeletnek

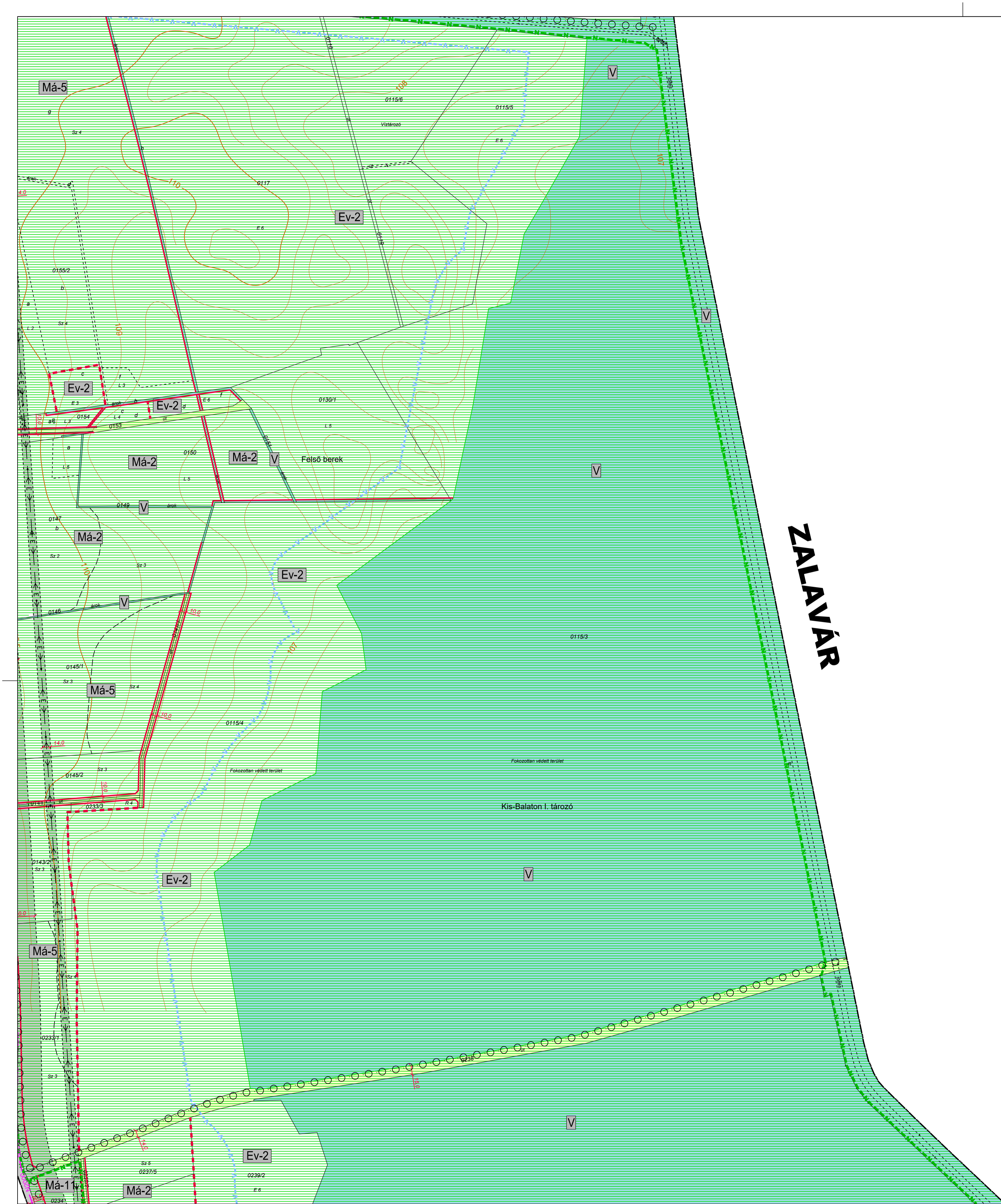
EGERARACSA



Az 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete



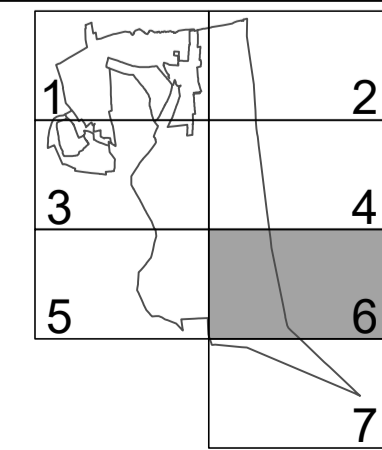
		ESZTERGÁLYHORVÁTI		5/2012
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.	M=1:4 000	
településtervező: Agg Ferenccs önkormányzatok, városok és településtervezési szakosztályok TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Ferenccs Átilia önkormányzatok, városok és településtervezési szakosztályok Tt-20-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Tóth János önkormányzatok, városok és településtervezési szakosztályok K16-1/20-0183	tájrendezési tervező: Balogh Zsombor önkormányzatok, városok és településtervezési szakosztályok K1-11-0281	környezetvédelmi tervező: Földházi Átilia önkormányzatok, városok és településtervezési szakosztályok 20-0521 SZDKV-ny, SZKV-ny, SZKV-ny



ZALAVÁR

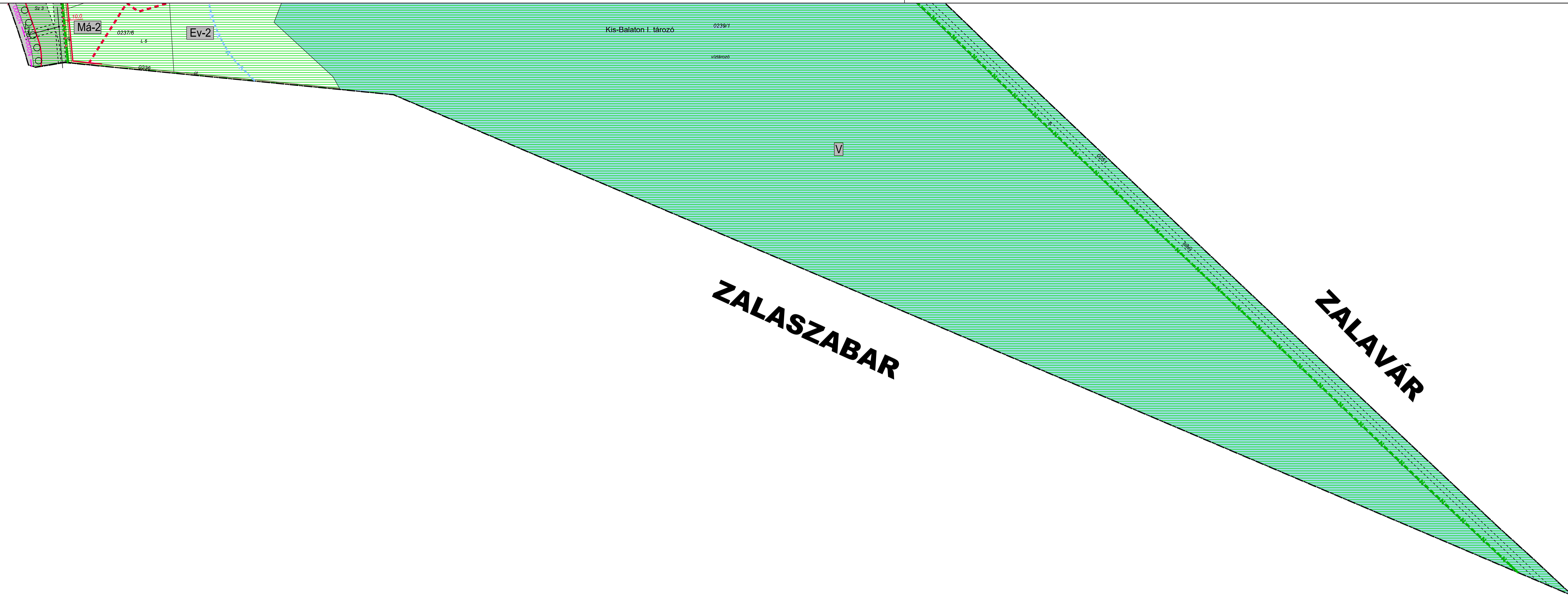
Az 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. melléklete a /2023. () önkormányzati rendeletnek



		ESZTERGÁLYHORVÁTI		6/2012	
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.		M=1:4 000	
településtervező: Agó Ferenc ok. építész TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Ferenec Attila ok. építész településrendezési és közmű tervező Tv-20-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Foltó János ok. építész településrendezési és közmű tervező Kis-120-0183	tájrendezési tervező: Balogh Zsombor ok. tájépítész K1-11-0281	környezetvédelmi tervező: Pechházi Attila ok. környezetvédelmi 20-05-01 SZKV/ku. SZKV/ku. SZKV/vt.	

készült az állami alapadatok felhasználásával



Jelmagyarázat:

Övezetek:

Övezetek szabályozása	Lf-2	beépítési mód maximális építmény magasság (m)	maximális beépítettség (%) kialakítható legkisebb telekterület (m ²)
Övezet jele	0 3 38 11500		

Vonalas szabályozási elemek:

- településhatár
- - - belterület határ
- - - különleges külterület határ
- * - megszüntető jel
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- területfelhasználási egységen belüli övezetek határa
- Felsővízi víz védőterületének (sávjainak) határa
- Nemzeti park területének határa
- Villamos alaphálózat (120-400 kV)
- Villamos elosztóhálózat (20-120 kV)
- Nyomott szennyvíz nyomvonala
- Csapadékvíz elvezető árok
- Kerekpárút
- Gyalogút
- védőterület, védőszáv határa

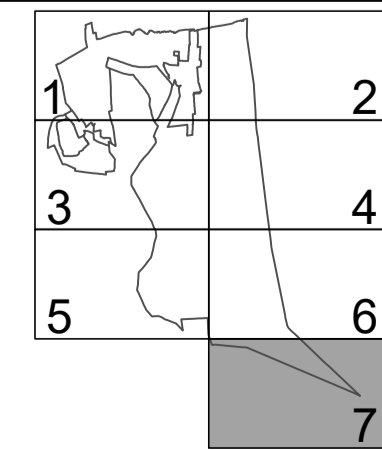
területi szabályozási elemek:

- közúti közlekedési terület
- vízgazdálkodási terület
- építési hely
- beültetési kötelezettségű terület
- nyilvántartott régészeti lelőhely területe és határa
- NATURA 2000 területe és határa
- Közlekedési és közmű védőterületek

egyéb szabályozási elemek:

- szabályozási szélesség
- kötelező építési vonal
- kötelező telekhatár
- Kijelölt oldalhatár
- ingatlannyilvántartásban feltüntetett épület (lakóépület / gazdasági / közösségi épület)
- ingatlannyilvántartásban nem szereplő, meglévő, vagy tervezett épület
- védett helyi művelési érték

Az 1/2013. (II.05.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete



		ESZTERGÁLYHORVÁTI		7/2012
szabályozási terv módosítása jóváhagyott dokumentáció		2012. 12.		M=1:4 000
településtervező: Agó Ferenc okl. építész, város- és településrendezési szakmérnök TT-1-20-001	közmű és vízrendezési tervező: Ferenicz Attila okl. építész településrendezési szakmérnök Tv-20-0184	közlekedési és vízrendezési tervező: Folti János okl. építész településrendezési szakmérnök Kis-120-0183	tájrendezési tervező: Balogh Zsombor okl. tájépítész KI-11-0281	környezetvédelmi tervező: Pechhízi Attila okl. környezetmérnök 20-021 SZKV-A; SZKV-A; SZKV-Vt