

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Az „Lf-1” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	4,00 m	50 %

2. Az „Lf-2” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-2	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %

3. Az „Lf-3” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-3	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	4,00 m	50 %

4. Az „Lf-4” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-4	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %

5. Az „Lf-5” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-5	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %

6. Az „Lf-6” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-6	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %

7. Az „Lf-7” jelű falusias lakóterület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-7	1500 m ²	20 m 50 m	Kialakult	Oldalhatáron álló	25 %	5,00 m	50 %

8. A „Vt-1” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	7,0 m	40 %

9. A „Vt-2” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-2	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Szabadon álló	Kialakult	Kialakult	Kialakult

10. A „Vt-3” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-3	1000 m ²	20 m 40 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,0 m	40 %

11. A „Vt-4” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-4	Kialakult	Kialakult	Kialakult	Szabadon álló	40 %	7,0 m	30 %

12. A „Vt-5” jelű településközpont vegyes terület építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-5	1000 m ²	20 m 40 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,0 m	40 %

13. A „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési használatának megengedett felső határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz	3000 m ²	30 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m	30 %

14. A „Ksp” jelű különleges övezet (sportterület) építési használatának megengedett felső határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ksp	Övezet területe	Övezet területe	Övezet területe	Szabadon álló	5 %	7,5 m*	80 %

*Sportpálya lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott.

15. A „Kh” jelű különleges övezet (szennyvíztisztító) építési használatának megengedett felső határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kh	Övezet területe	Övezet területe	Övezet területe	Szabadon álló	15 %	5 m	20 %

16. A „Kmü-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-1	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m**	30 % (60 %)*

* 068/9, 068/8, 068/11 hrsz.-ú major területén.

** Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.

17. A „Kmü-2” jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési használatának megengedett felső határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kmü-2	5000 m ²	50 m 50 m	Kialakult	Szabadon álló	30 %	7,5 m**	30 % (60 %)*

* 068/9, 068/8, 068/11 hrsz.-ú major területén.

** Technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott.