

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. A „Z” jelű zöldterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Z	Övezet területe	-	Övezet területe	Szabadon álló	2 %	3,5 m	-

2. Az „Ev-1” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Ev-1	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

3. Az „Ev-2” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Ev-2	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

4. Az „Ev-3” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Ev-3	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-

5. Az „Ev-4” jelű védelmi erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Ev-4	3000 m2	Nem korlátozott	-	-	-	-

6. Az „Eg-1” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-1	3000 m2	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

7. Az „Eg-2” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-2	3000 m2	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

8. Az „Eg-3” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-3	3000 m2	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

9. Az „Eg-4” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-4	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

10. Az „Eg-5” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-5	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

11. Az „Eg-6” jelű gazdasági erdőterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Eg-6	3000 m ²	Nem korlátozott	10 ha	Szabadon álló	0,3 %	5m

12. Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Mk-1	3000 m ²	Nem korlátozott	1500 m ²	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

13. Az „Mk-2” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Mk-2	3000 m2	Nem korlátozott	1500 m2	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

14. Az „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Mk-3	3000 m2	Nem korlátozott	1500 m2	Oldalhatáron álló	Művelt telek esetén legfeljebb 3 %	4m*

* Az építmény legmagasabb pontja a 6 m-t nem haladhatja meg.

15. Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-1	szántó	3000 m2	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m2)	7,5m
	rét, legelő	3000 m2	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m2)	7,5m
	szőlő	3000 m2	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m2)	7,5m
	gyümölcs	3000 m2	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m2)	7,5m
	birtokközpont	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%-a, telek területének 25%-a	7,5m

16. Az „Má-2” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-2	művelési ágtól független	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	max. 300 m ²	5m*

* kilátó, kápolna magassága nem korlátozott.

17. Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-3	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

18. Az „Má-4” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-4	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állat- beálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

19. Az „Má-5” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-5	művelési ágtól független	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	max. 300 m ²	5m*

* kilátó, kápolna magassága nem korlátozott.

20. Az „Má-6” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-6	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

21. Az „Má-7” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-7	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

22. Az „Má-8” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-8	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

23. Az „Má-9” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-9	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

24. Az „Má-10” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-10	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

25. Az „Má-11” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-11	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	20 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 1000 m ²)	7,5m
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	szőlő	3000 m ²	Nem korlátozott	2 ha	Szabadon álló	2 % (max 800 m ²)	7,5m
	gyümölcs	3000 m ²	Nem korlátozott	3 ha	Szabadon álló	1 % (max 1000 m ²)	7,5m
	birtok-központ	2 ha	50 m	2 ha	Szabadon álló	birtok összterületének 1%- a, telek területének 25%-a	7,5m

26. Az „Má-12” jelű általános mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok:

Övezet jele	Művelési ág	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Má-12	szántó	3000 m ²	Nem korlátozott	-	-	-	-
	rét, legelő	3000 m ²	Nem korlátozott	5 ha	Szabadon álló	0,3 % (max 150 m ² nyitott-fedett állat- beálló, és ehhez kapcsolódóan max 50 m ² zárt tároló)	5m

27. A „Kt” jelű temető terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kt	Övezet területe	Meglévő telek területe	Szabadon álló	2 %	Nem korlátozott	Nem korlátozott

28. A „Ke-1” jelű különleges, egyéb terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ke-1	20 000 m ²	20 000 m ²	Szabadon álló	2 %	7,5 m	90%

29. A „Ke-2” jelű különleges, egyéb terület építési használatának megengedett felső határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Ke-2	2 500 m ²	Kialakult	Oldalhatáron álló	2 %	5,0 m	80%

30. A „Kb-sph” jelű különleges beépítésre nem szánt horgászsport övezet építési használatának megengedett határértékei és a telekalakítási szabályai:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Beépíthető legkisebb telek területe	Beépítési mód	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Kb-sph	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	3%, egy épület által beépített terület max. 300 m ² , a többi épület esetében 75 m ²	5,0 m	80%