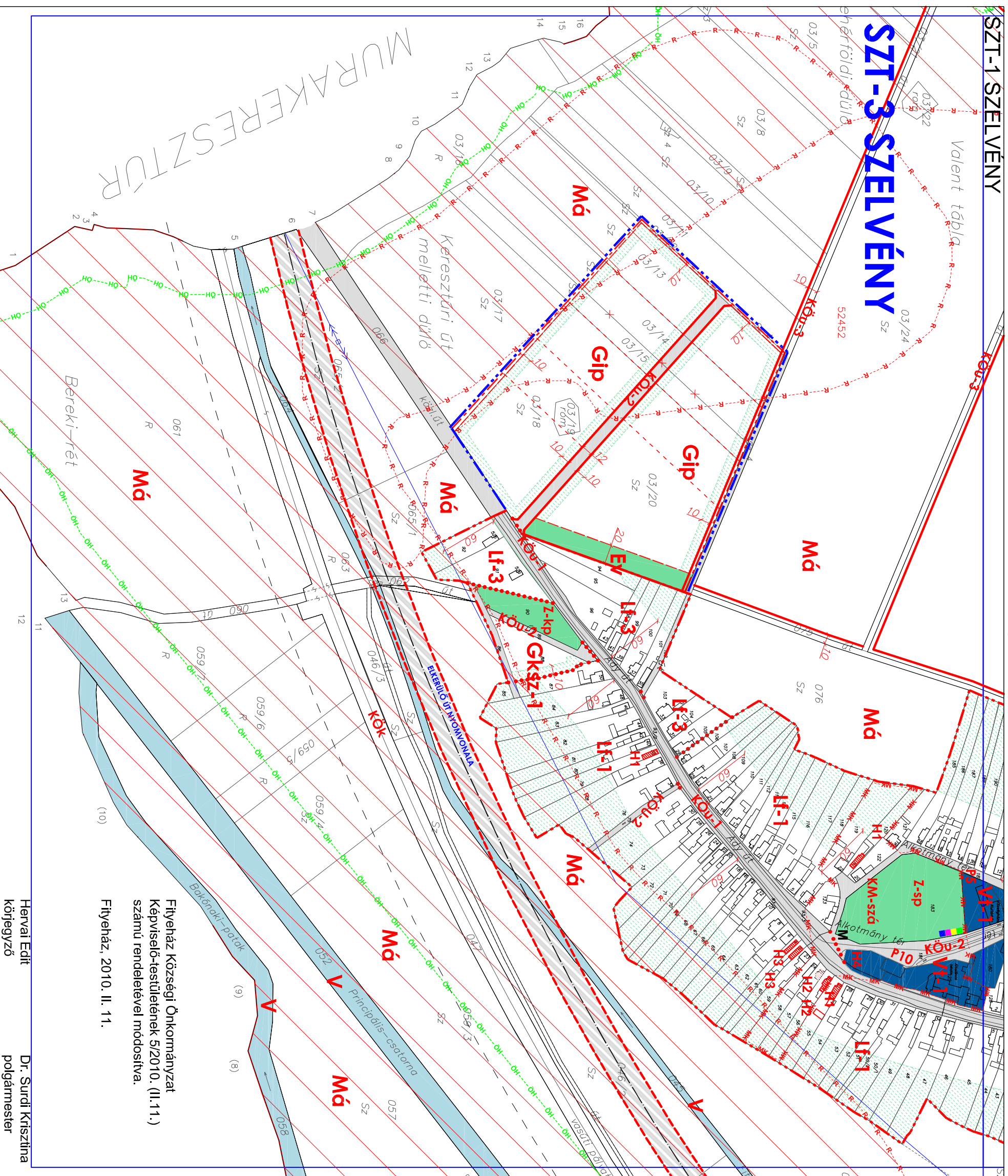


FITYEHÁZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

M=1:4000

5. melléklet

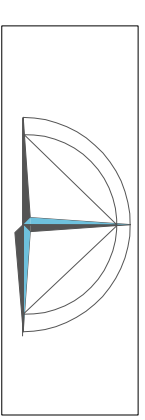
Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendeletehez.



Fityeház Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2010. (II. 11.)
számú rendeletével módosítva.
Fityeház, 2010. II. 11.

Hervai Edit
köjegyző

Dr. Surlí Krisztina
polgármester



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legnagyobb teljesítmény (m ²)	Színhely-terület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
Lf-1	O	20	50
Lf-1	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
Lf-2	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
Lf-3	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
Lf-4	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
Lf-5	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
Vt-1	K	80	10
Vt-1	6,5	K	2,4

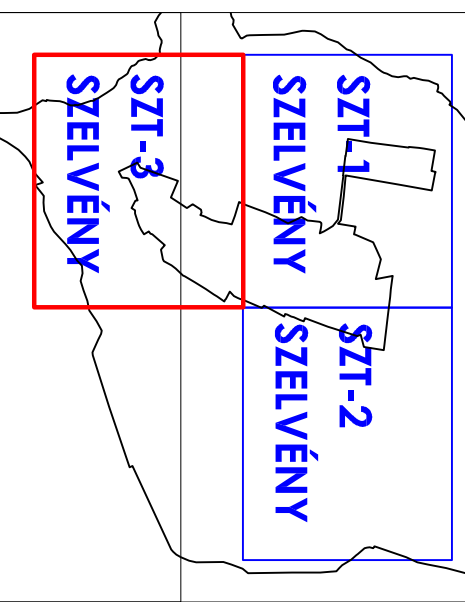
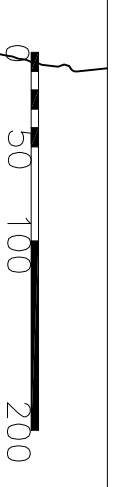
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
Gksz	SZ	30	40
Gksz	K(6,0)	5000	0,6
Gípp	SZ	30	40
Gípp	6,0	5000	0,6

Különleges területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
K-T	K	10	40
K-T	5,0	K	0,2

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



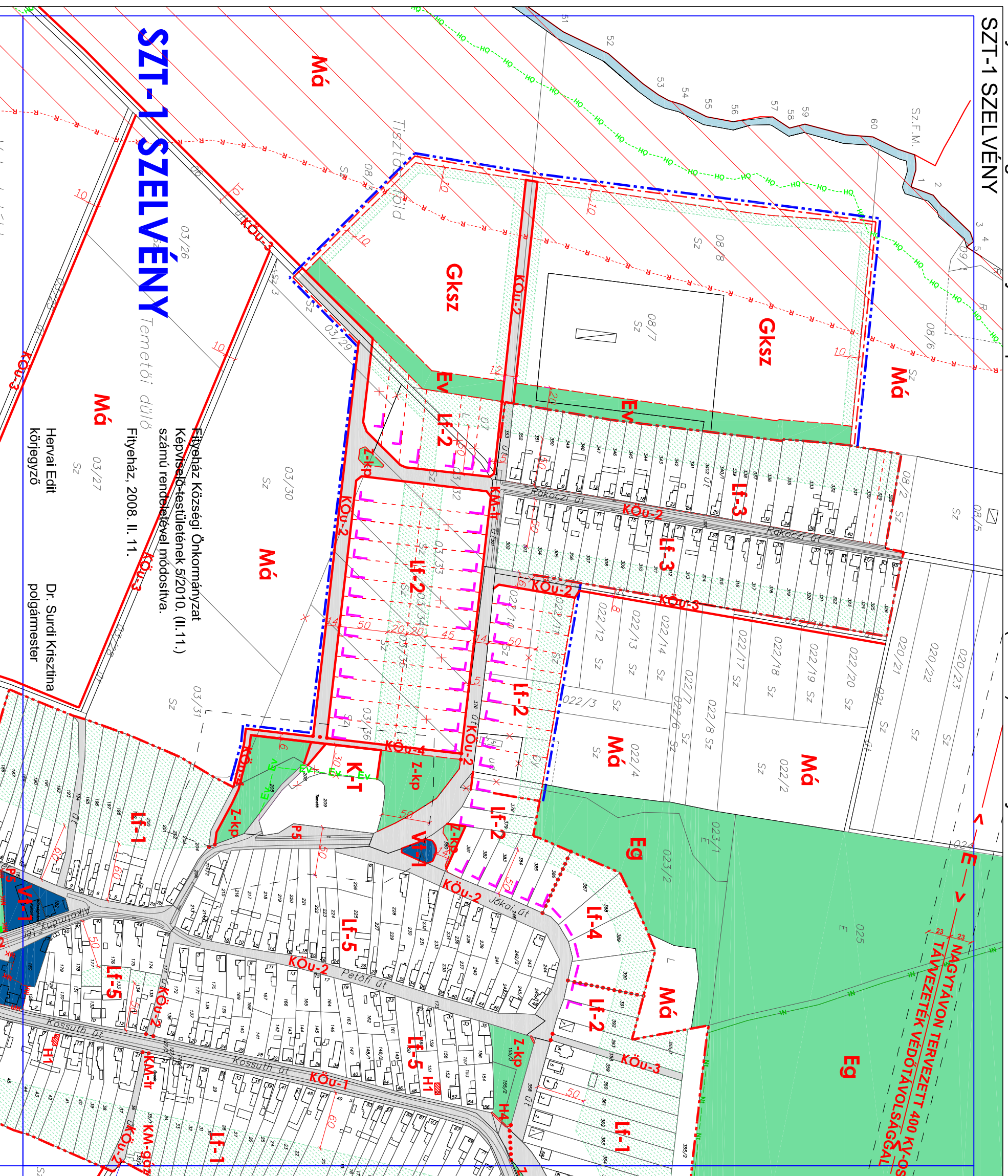
FITYEHÁZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

M=1:4000

5. melléklet

Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendeletehez.

SZT-1 SZELVÉNY



SZT-1 SZELVÉNY

Temetői dűlő
Fityeház, 2008. II. 11.

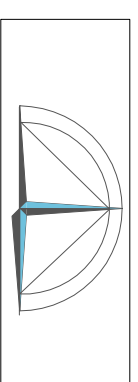
M4

03/27

Hervai Edit
költő

Dr. Surti Krisztina
polgármester

Fityeház Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2010. (II. 11.)
számú rendeletével módosítva.



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legnagyobb teljesítmény (m ²)	Stílus-terület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Övezet jele	Beépítés mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
Lf-1	O	20
Lf-1	K(4,5)	2000
Lf-2	O	20
Lf-2	4,5	1100
Lf-3	O	25
Lf-3	K(4,5)	1100
Lf-4	SZ	25
Lf-4	4,5	1100
Lf-5	O	30
Lf-5	K(4,5)	800

Településközpont vegyes terület övezete

Övezet jele	Beépítés mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
Vt-1	K	80
Vt-1	6,5	K

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Övezet jele	Beépítés mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
Gksz	SZ	30
Gksz	K(6,0)	5000
Gip	SZ	30
Gip	6,0	5000

Különleges területek övezetei

Övezet jele	Beépítés mérték (%)	Zöldfelület mérték (%)
K-T	K	10
K-T	5,0	K

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



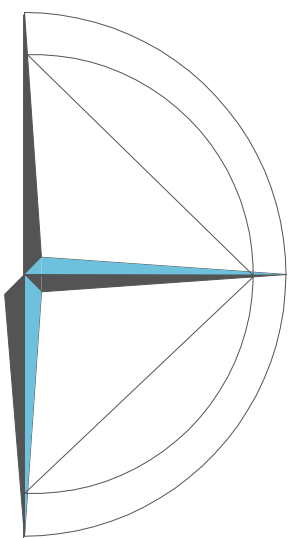
SZT-1 SZELVÉNY

SZT-2 SZELVÉNY

SZT-3 SZELVÉNY

SZT-3 SZELVÉNY

5. melléklet
Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelethez.
JELMAGYARÁZAT



FITYEHÁZ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS
M=1: 4000

GENERAL TERVEZŐ:
Berczei Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/*Berczei Emília*

TERVEZŐK:
Dira András MK 01-2130,
VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
Kormosné Bónus Gyöngyi
20-0225 K1d-1
Lancsák Lajos K2-20-0261/05.

MUNKATÁRS:
Szóke Tamás
DÁTUM:
2005.szeptember

JELMAGYARÁZAT

K-T		KÜLÖNLEGES TERÜLET – TEMETŐ
Z-kp/sp		ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK / SPORTPÁLYA
Eg/Ev		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)
Má		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Köu/Kök		KÖZTERÜLET – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /KÖZÚT/ VASÚT
KM-tt/ szd/gáz		KÖZMŰTERÜLET – TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMELŐ
H1		Irányadó szabályozási elemek
P20		JAVASOLT TELEKHATÁR
X		HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY (ÉPÜLET, MŰTÁRGY)
P		PARKOLÓTERÜLET – FÉRŐHELY SZÁMMAL
M		MEGSZÜNTETŐ JEL
N		JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET
Oh		Tájékoztató tervi elemek
OH		MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
EV		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
EV		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
OH		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
VW		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
VW		BÁNYATELEK HATÁRA
EV		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
EV		VÉDŐ FASOR
MK		MŰEMLEKI KÖRNYEZET
4021		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
R		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
R		ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZERPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
R		ÚTTENGELY
Lf		SZABÁLYOZÁSI VONAL
Lf		MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
Lf		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
Lf		BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
Lf		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
Lf		NEM BEEPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
Lf		ÉPÍTÉSI VONAL
Lf		FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
Lf		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
Lf		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
Lf		KERESKEDELMI – SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
Gksz		SZABÁLYOZÁSI VONAL
Gksz		50
Gksz		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
Gksz		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
Gksz		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
Gksz		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
Gksz		BÁNYATELEK HATÁRA
Gksz		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
Gksz		VÉDŐ FASOR
Gksz		MŰEMLEKI KÖRNYEZET
Gksz		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
Gksz		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
Gksz		ZARADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZERPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
Gksz		ÚTTENGELY

Béépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Béépítési mód	Béépítési mérték (%)	Zöldterület mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kioldóterület (tel. mérték) (m ²)	Színhelyi-területi-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

