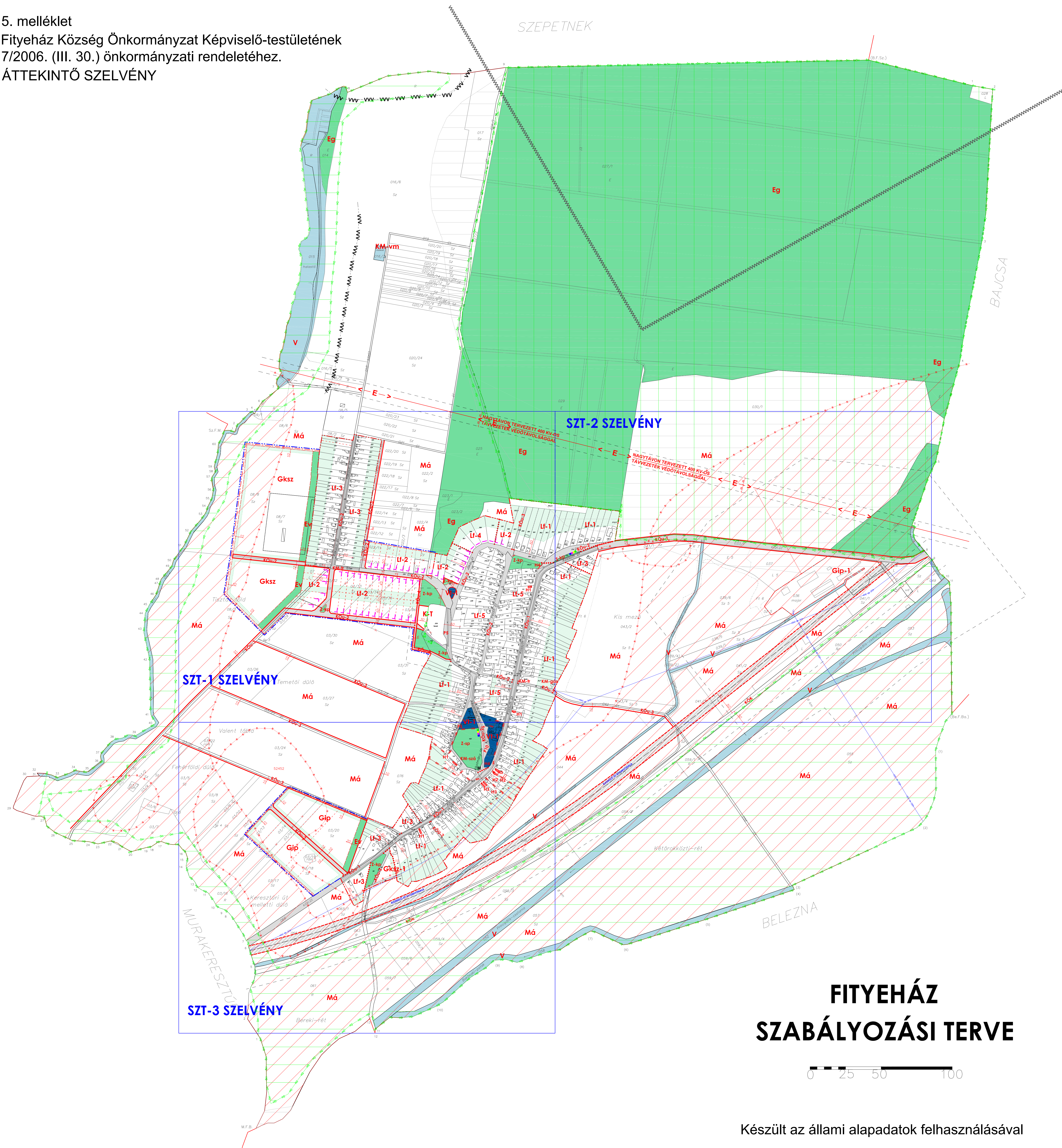


5. melléklet
Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelethez.
ÁTTEKINTŐ SZELVÉNY



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

Fityeház Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2008. (III.12.), 5/2010. (II.11.), .../2024. (...) önkormányzati rendeletével módosítva.

FITYEHÁZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1: 4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Bercselli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/1

TERVEZŐK:
Dima András MK 01-2130,
VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
Körösné Bónus Gyöngyi
20-0225 kld-1
Lancsók Lajos K2-20-0261/05

MUNKATÁRS:
Szóke Tamás
DÁTUM:
2005.szeptember

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRÉTEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET – TEMETŐ
	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK / SPORTPÁLYA

Eg/Ev

Má

V

KÖu/KÖk

KM-tr/
szá/gáz

ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZTERÜLET – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /KÖZÚT/ VASÚT

KÖZMŰTERÜLET – TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Irányadó szabályozási elemek

JAVASOLT TELEKHATÁR

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY (ÉPÜLET, MŰTÁRGY)

PARKOLÓTERÜLET–FÉRŐHELYSZÁMMAL

MEGSZÜNTETŐ JEL

JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

BÁNYATELEK HATÁRA

VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

VÉDŐ FASOR

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

ZÁRADÉKOLT ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET

TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA

ÖTTENGELY

ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE

0 25 50 100

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5. melléklet
Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelethez.
BELTERÜLETI ÁTTEKINTŐ SZELVÉNY

FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

SZT-1 SZELVÉNY

SZT-2 SZELVÉNY

SZT-3 SZELVÉNY

Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2008. (III. 12.), 5/2010. (II. 11.), .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletével módosítva

5. melléklet
Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelethez.
JELMAGYARÁZAT

		Eg/Ev	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)
		Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		KÖu/KÖk	KÖZTERÜLET – KÖZLEKEDÉSI TERÜLET /KÖZÚT/ VASÚT
		KM-tr/ szá/gáz	KÖZMÜTERÜLET – TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMELŐ
FITYEHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Irányadó szabályozási elemek	
SZABÁLYOZÁSI TERVE			
M=1:4000			
GENERÁLTERVEZŐ: Berczeli Emília vezető település- rendező tervező TT1–2447/1		TERVEZŐK: Dima András MK 01–2130, VZ–T, TE–T, TH–T, TV–T Kormosné Bónus Gyöngyi 20–0225 k1d–1 Lancsák Lajos K2–20–0261/05	MUNKATÁRS: Szöke Tamás DÁTUM: 2005.szeptember
JELMAGYARÁZAT		Tájékoztató tervi elemek	
Kötelező szabályozási elemek			
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		BÁNYATELEK HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ		VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL		VÉDŐ FASOR
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE		MÜEMLÉKI KÖRNYEZET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	KERESKEDELMI–SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE		ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET – TEMETŐ		TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET NYOMVONAL BIZTOSÍTÁSA
	ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK / SPORTPÁLYA		ÚTTENGELY
			ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
			ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
			ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény magasság (m)	Legnagyobb kialakítható telekméret (m2)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

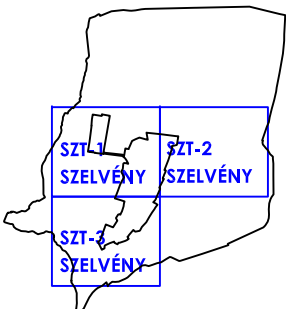
Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

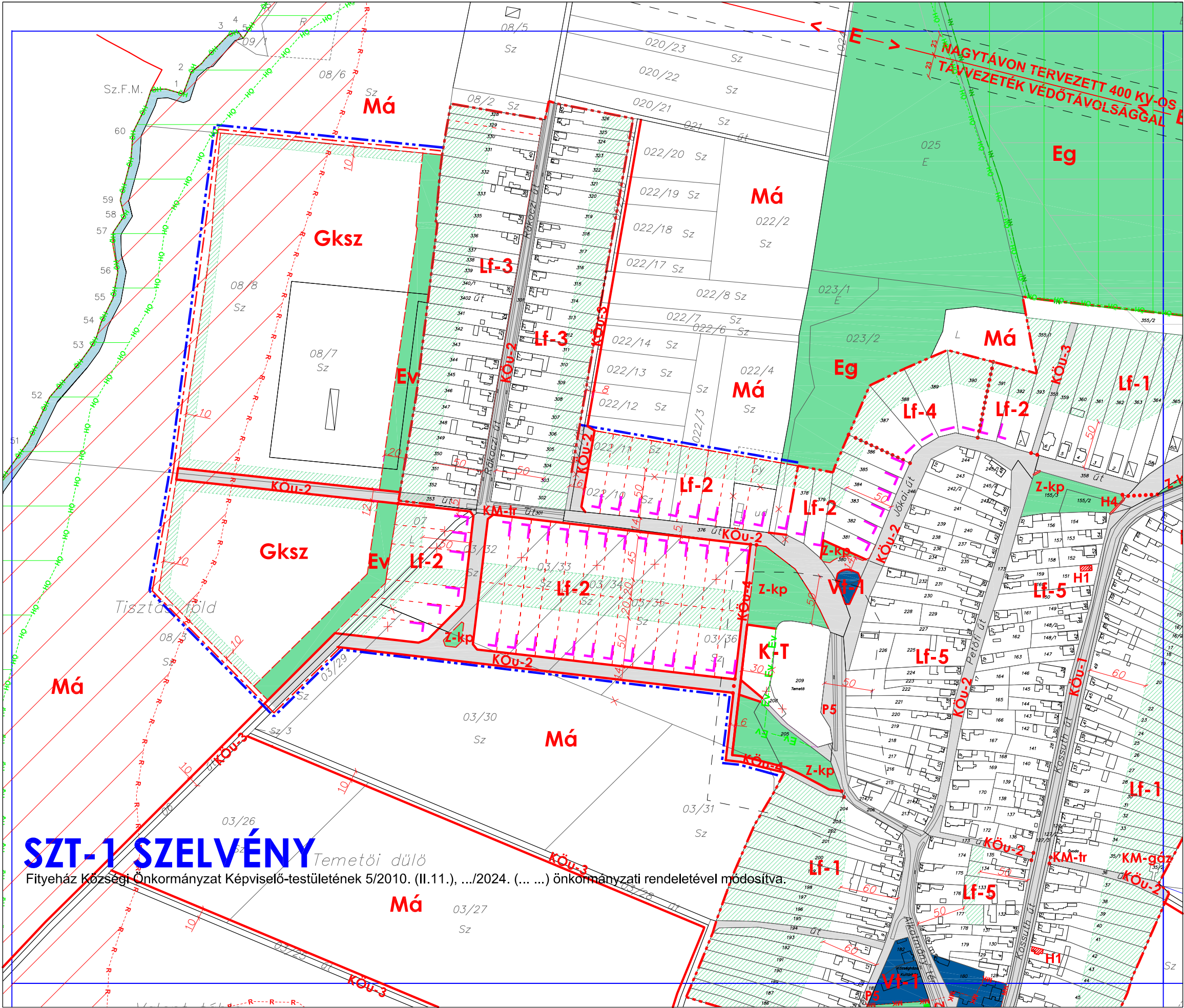
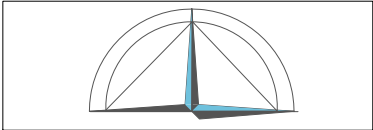


Készült az állami alapadatok felhasználásával

FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

5. melléklet

Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendeletéhez.



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építménymagasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Színterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

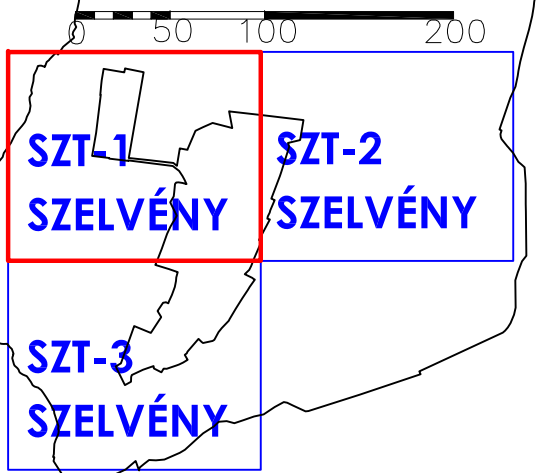
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

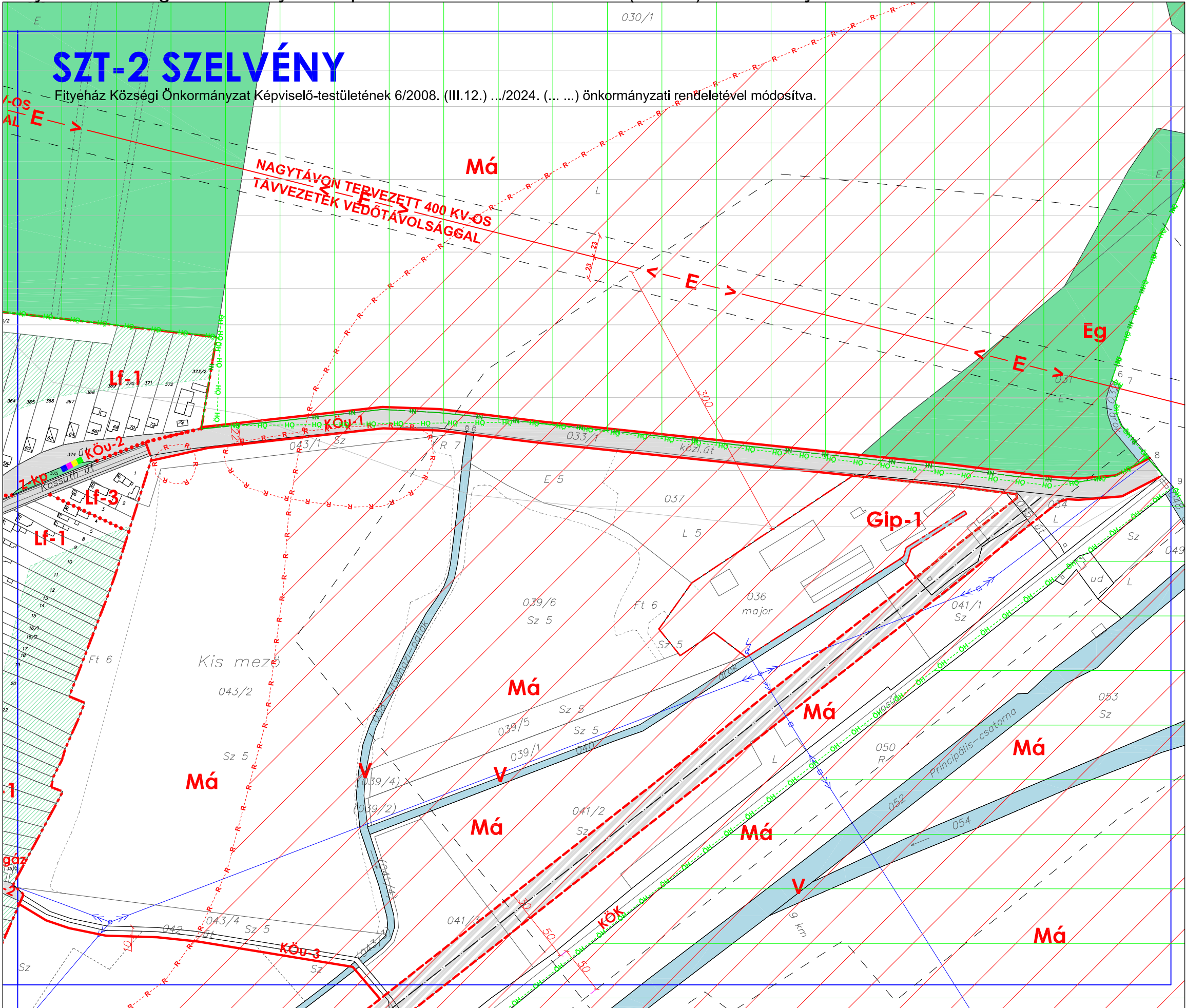
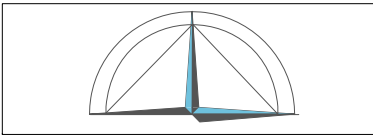
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

5. melléklet

Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendeletéhez.



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építménymagasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Színterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

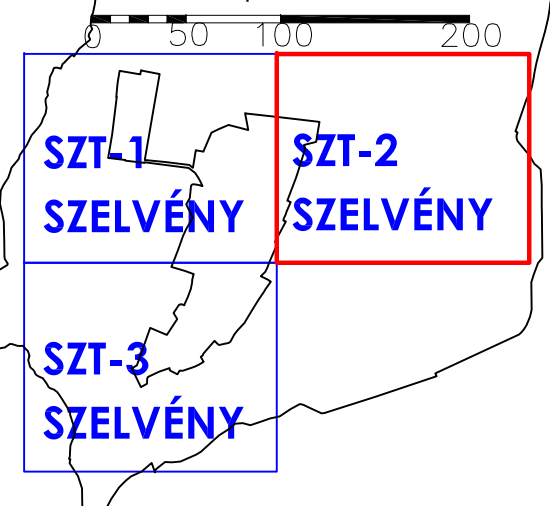
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gks	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

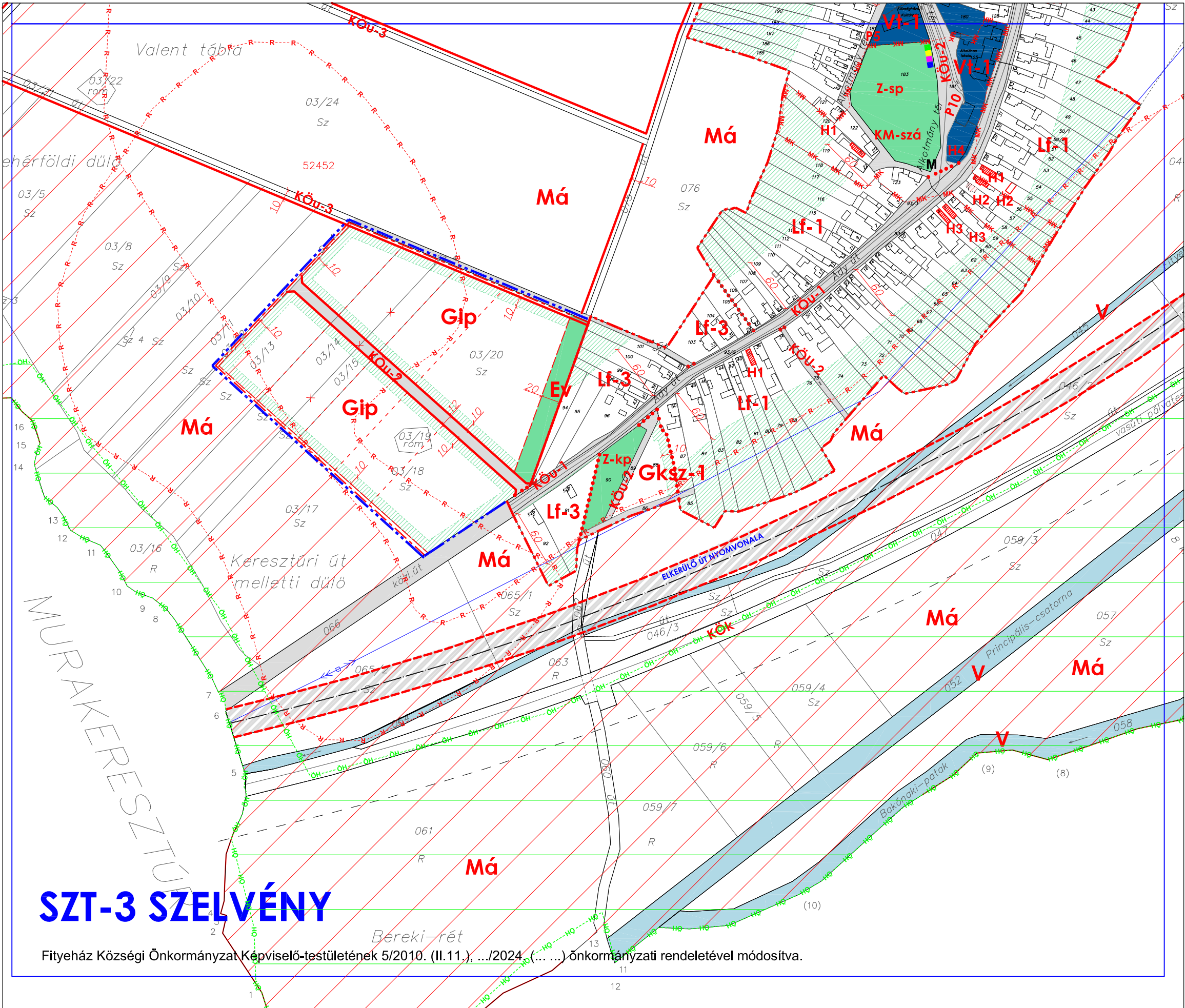
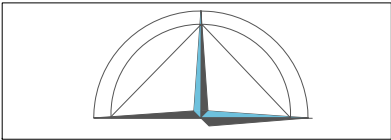
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

5. melléklet

Fityeház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III. 30.) önkormányzati rendeletéhez.



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Színterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	SZ	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	80	10
	6,5	K	2,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6
Gip-1	SZ	30	40
	52,0	4000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

