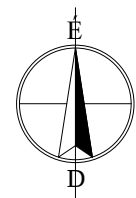


Gáborjánháza Község
Településrendezési terv
Beépítésre szánt terület -
Szabályozási terve
M=1:2 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - tervezett beépítésre szánt ter. hat.
 - községi terület
 - szabályozási vonal
- szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár
 - javasolt telekhatár
 - telekalakítási terv készített
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - községi területalakítási terv készített
 - korlátozott funkcióú építési hely
- művi és természeti értékvédelem
- régészeti lelőhely
 - Natura 2000 területének határa
 - Országos ökológiai hálózat területének határa
 - természetközeli állapotú terület határa
 - helyi védelemre jav. építészeti érték
 - jelentős településképi és dendrológiai értékű, helyi védelemre javasolt faegyedek
- védőterületek
- természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védősávja
 - országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
- egyéb jelek
- megszüntetési jel

övezeti kód:

- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- G-mű** mezőgazdasági üzemi terület
- K-t** különleges temető terület
- K-r** különleges rekreációs terület
- Mk** mezőgazdasági kertes terület
- Köu** közúti közlekedési terület
- Z** zöldterület (közpark)
- V** vízgazdálkodási terület

övezeti kód:

övezeti jele	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
Lf-2	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)	

Lf-1	O	30	50
	4,5	500	
Lf-2	O	25	55
	5,0	1000	
Vt-1	O,SZ	40	40
	4,5	600	
Vt-2	O,SZ	25	50
	K/5,5	1500	
G-mű	SZ	15	40
	7,5*	1 ha	
K-t	SZ	10	50
	5,5	2500	
K-r	SZ	15	75
	5,5	1 ha	
Mk	-	0	-
	-	-	-
Z	-	0	-
	-	-	-

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. 23/2006. (XII.7.) számú önk. rendelettel elfogadva.

Megbízó: Gáborjánháza Község
Polgármesteri hivatal
8969 Gáborjánháza, Béke u. 2.

Munka megnevezése: Gáborjánháza Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Belterület

Dátum: 2006. 12. Rajzszám: SZ - 1
Méretarány: M=1:2 000

Felelős tervező: Wolf Beáta
okleveles építésmérnök
vezető tervező TTT-01-0284

Tervezők: Cseri Gabriella
Székely Rita
Révész László
településtervező
Jáczenkó Judit
okl. tájépítész mérnök
K2 01-5156

TÉR - T - REND
Tér - T - Rend Kft.
1016 - Budapest, Gáborjánháza u. 16.
tel: 06-1-488 0202, mobil: 06-20-320 9508
e-mail: terrend@terrend.hu
Web: www.terrend.hu