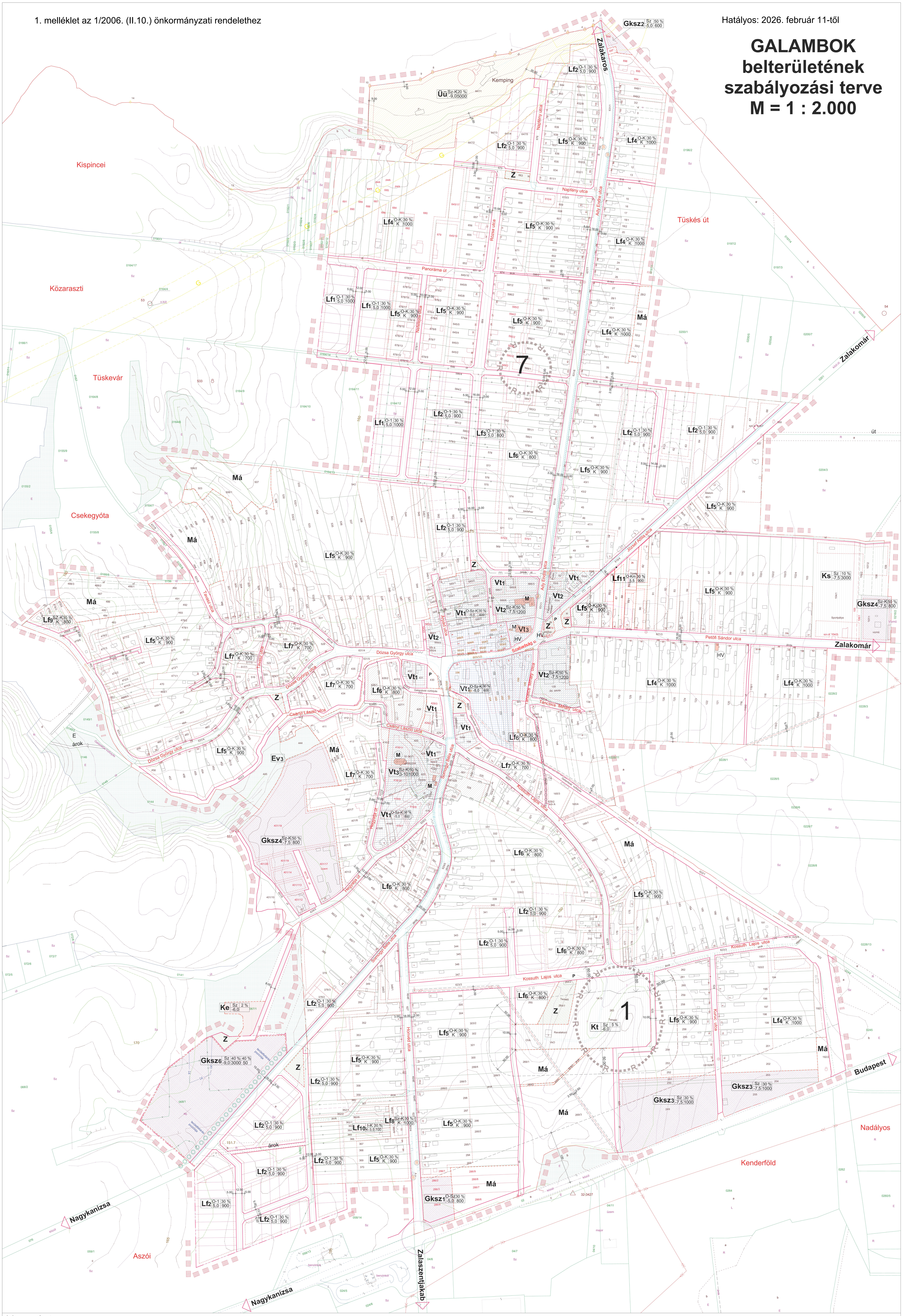
1. melléklet az 1/2006. (II.10.) önkormányzati rendelethez

Hatályos: 2026. február 11-től

GALAMBOK belterületének szabályozási terve
M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat

- Módosuló belterületi határ
- Belterület határa
- Védőtávolság
- Régészeti kutatással érintett terület határa
- Szabályozási terv határa
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Erózióérzékeny terület határa
- megszüntető jel (tervezett)
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési hely határa
- Építési övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Vízeróziónak kitett terület
- Tájékoztató táblák elhelyezhetősége
- Műemléki környezet határa
- Védőfásítás
- M – Műemléki védelemben részesülő létesítmény
- HV – Helyi védelemre javasolt létesítmény
- B – Buszmegálló
- Gksz – TERVEZETT Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Vt – Településközpont vegyes terület
- Lf – Falusias lakóterület
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- Kt – Különleges terület, temető
- Ks – Különleges terület, sport
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Z – Zöldterület (közpark)
- Má – Mezőgazdasági terület
- Ev – Erózióvédelmi erdő
- Ke – Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrás

LAKÓTELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK ÉRTELMEZŐ ÁBRÁI

Oldalhatáron álló beépítés

hátsókert, oldalkert, építési hely, előkert, utca

Az előkertek, oldalkertek és hátsókertek mértéke a szabályozási terv és előírások, annak hiányában az OTÉK szabályai szerint biztosítandók.

Szabályozási terven jelölt építési hely jelzése telektömbre (oldalhat. álló beép.)

Építési hely értelmezése telektömbön belül fenti ábra esetén (oldalhat. álló beép.)

Lf2	O-K	30 %
	5,0	1000
falusias lakóterület sorszám	beépítési mód / max. építménymagasság	beépíthetőség mértéke / kialakítható telekterület min.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A közigazgatási terület digitális alaptérképét a Földmérő Kft (Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.) szolgáltatta 2004. évben
A térképek kiegészítése a Nagykanizsa Körzeti Földhivatal, a kiemelt elsőfokú építési hatóság nyilvántartása, részben pedig helyszíni bejárás alapján készült.

Ez a terv a Kanizsaterv Kft szellemi alkotása, az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos. A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget eredményez.

KANIZSATERV KFT
8800 Nagykanizsa, Ady út 1. Tel: 93/536-069 Tel/fax: 93/312-242 e-mail kanizsatervkft@axelero.hu
irányító tervező: Lénárt Erzsébet
jogosultság: TT1-20-0072/01

Megbízó: Galambok Község Önkormányzata Galambok, Ady E. u. 2.
Munka: Galambok község településszerkezeti és szabályozási terve
Rajz megnevezése: **Belterület szabályozási terve**
rajzszám: SZ-3

terület	lépték	dátum	terv jellege	munkaszám
m2	1:2.000	2004. 11.	településrend.	03361