GALAMBOK belterületének szabályozási terve M = 1 : 2.000

Gksz2 Sz 50 % -5,0 600

Üü Sz-K 20 % -9,0 5000

Kemping

Zalakaros (Zalaapáti)

Napfény utca

Napfény utca

Adv. Endre utca

Rózsa utca

Panoráma út

Tüskés út

Kispincei

Közaraszti

Tüskevár

Csekegyóta

Csapi (Zalaújlak)

Nefelejcs utca

Dózsa György utca

Csányi László utca

Táncsics Mihály utca

Szabadság utca

Sörögyi Béla utca

Hegyalja út

Kossuth Lajos utca

Petőfi Sándor utca

6805. j. ök. út

7511. j. ök. út

6832. j. ök. út

Zalakomár

Zalakomár (Marcali)

Budapest

7. sz. főút

Nadályos

Kenderföld

Aszói

Nagyrécse (Nagykanizsa)

Nagykanizsa (Országhatár)

Zalaszentjakab (61. sz. főút)

árok

Lf1 O-1 30 % 5,0 1000

Lf2 O-1 30 % 5,0 900

Lf3 O-1 30 % 5,0 800

Lf4 O-K 30 % K 1000

Lf5 O-K 30 % K 900

Lf6 O-K 30 % K 800

Lf7 O-K 30 % K 700

Lf8 Sz-K 30 % K 1000

Lf9 Sz-K 30 % K 800

Lf10 Sz-I 30 % 5,0 1000

Lf11 I-K 30 % K-3,5 700

Vt1 O-Sz-K 30 % -5,0 600

Vt2 Sz-K 50 % -7,5 1200

Vt3 Sz-K 50 % 3-10 1000

Ks Sz 10 % -7,5 3000

Gksz1 O-Sz 30 % -5,0 800 csak a közút hatóság engedélyével építhető be

Gksz2 Sz 50 % -5,0 600

Gksz3 Sz 30 % 7,5 1000 csak a közút hatóság engedélyével építhető be

Gksz4 Sz-K 50 % -7,5 800

Kt Sz 5 % -6,0

Ev3

Z

Má

1

7

Jelmagyarázat

- Módosuló belterületi határ
- Belterület határa
- Védőtávolság
- Régészeti kutatással érintett terület határa
- Szabályozási terv határa
- Kerékpárút
- Gyalogút
- megszüntető jel (tervezett)
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési hely határa
- Építési övezet határa

- Tájékoztató táblák elhelyezhetősége
- Műemléki környezet határa és területe
- Telekosztás csak előzetes területelőkészítés (tereprendezés, vízelvezetés) után
- Műemléki védelemben részesülő létesítmény
- Helyi védelemre javasolt létesítmény
- Buszmegálló
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Lf — Falusias lakóterület

- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Kt — Különleges terület, temető
- Ks — Különleges terület, sport
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Z — Zöldterület (közpark)
- Má — Mezőgazdasági terület
- Ev — Erózióvédelmi erdő

LAKÓTELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK ÉRTELMEZŐ ÁBRÁI

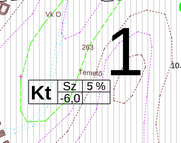
Oldalhatáron álló beépítés

Az előkertek, oldalkertek és hátsókertek mértéke a szabályozási terv és előírások, annak hiányában az OTÉK szabályai szerint biztosítandók.

Lf2 O-K 30 % 5,0 1000

falusias lakóterület sorszám	beépítési mód	beépíthetőség mértéke
	max. építménymagasság	kialakítható telekterület min.

Szabályozási terven jelölt építési hely jelzése telektömbre (oldalhat. álló beép.)



Építési hely értelmezése telektömbön belül fenti ábra esetén (oldalhat. álló beép.)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A közigazgatási terület digitális alaptérképét a Földmérő Kft (Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.) szolgáltatta 2004. évben
A térképek kiegészítése a Nagykanizsa Körzeti Földhivatal, a kiemelt elsőfokú építési hatóság nyilvántartása, részben pedig helyszíni bejárás alapján készült.

Ez a terv a Kanizsaterv Kft szellemi alkotása, az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos. A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget eredményez.

KANIZSATERV KFT
8800 Nagykanizsa, Ady út 1.
Tel: 93/536-069
Telfax: 93/312-242
e-mail kanizsaterv@axelero.hu
irányító tervező: Lénárt Erzsébet
jogosultság: TT1-20-0072/01
közl. tervező: Tóth János
jogosultság: K1d-1/20-0183

Megbízó: Galambok Község Önkormányzata Galambok, Ady E. u. 2.
Munka: Galambok község településszerkezeti és szabályozási terve
Rajz megnevezése: **Belterület szabályozási terve**
rajzszám: SZ-3
terület: m2 | lépték: 1:2.000 | dátum: 2004. 11. | terv jellege: településrend. | munkaszám: 03361