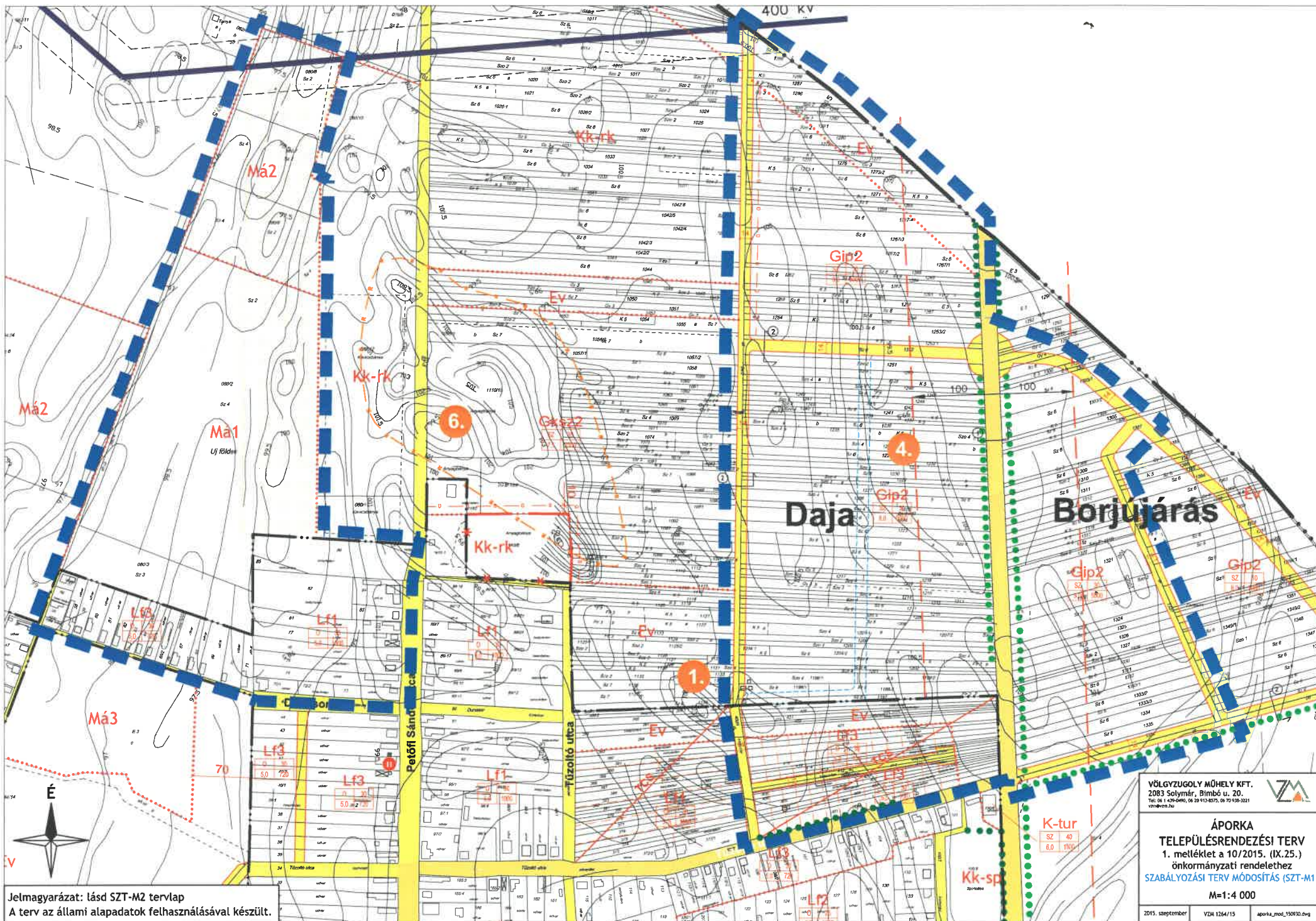




Jelmagyarázat: lásd SZT-M2 tervlap
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06 1 4300000, 06 30 413-8370, 06 70 430-3231
vmm@vmm.hu



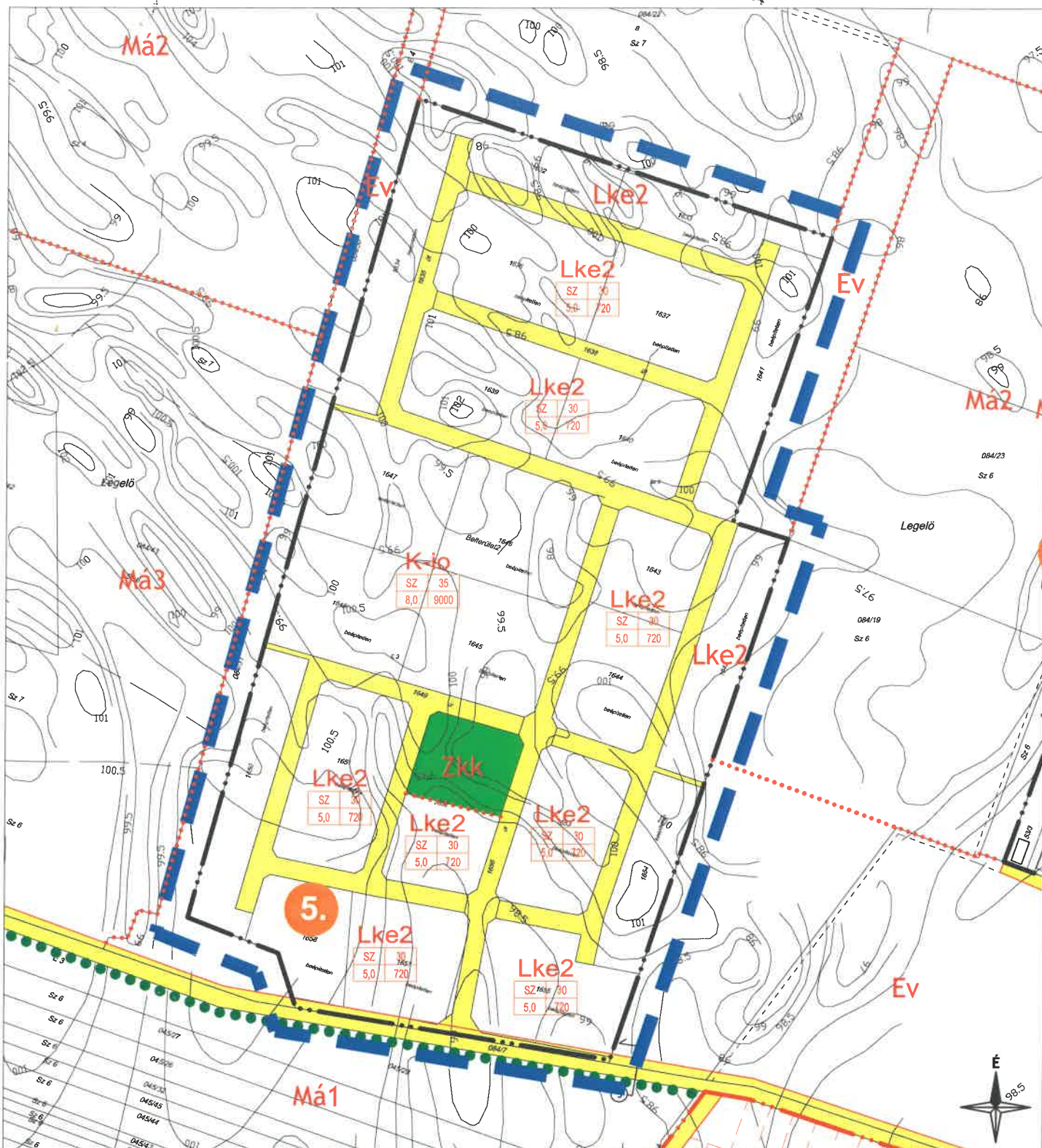
ÁPORKA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
1. melléklet a 10/2015. (IX.25.)
önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M1)

M=1:4 000

2015. szeptember

VZM 1264/15

aporka_mod_150930.dwg



JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Belterület határa
 Építési övezet/Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 Zöldterület - közkert
 Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút helye)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező erejű megszüntető jel
 Telekcsoporthoz tartozó minimális terület
 Javasolt telekhatár

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Meglévő, megőrzendő fasor
 Tájképi szempontból jelentős tervezett fasor

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Helyi védett épület, építmény, kegyeleti hely
 Régészeti lelőhely száma
 Régészeti terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jelölése:

beépítési mód	beépítési %
Építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület
 Kertvárosias lakóterület
 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 Ipari gazdasági terület
 Külöleges terület - turisztikai terület
 Külöleges terület - idők otthona
 Külöleges terület - rekreációs terület

Beépítésre nem szánt területek

Erdőterület - védelmi
 Általános mezőgazdasági terület
 Külöleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
 Külöleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

KÖZLEKEDÉS

Autóbusz megállóhely
 Parkoló
 Keresztelvény felvételi helye
 Védőtávolság
 400 kv-os távfűtési védőtávolsággal

KÖZMŰ

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
 Alapterképen szereplő lebontott épület
 Beépítési kötelezettség
 Korábbi kavicsbánya területe

EGYÉB

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
 Alapterképen szereplő lebontott épület
 Beépítési kötelezettség
 Korábbi kavicsbánya területe

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
 Tel: 06 1 439-0450, 06 20 913-8575, 06 78 938-3221
 vzm@vzm.hu



Településrendezés

Farkas Tünde, vezető településrendező
 tervező (TT/1 13-1239)
 Bérczi Szabolcs
 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
 okl. településmérnök
 TT 13-1411

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Kéthelyi Márton
 okl. tájépítésmérnök
 TK 01-5262

Közlekedés

Tóth Attila, okl. építésmérnök, közlekedéstervező
 (K1d-1 01-10559)

ÁPORKA
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
 1. melléklet a 10/2015. (IX.25.)
 önkormányzati rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M2)
 M=1:4 000

2015. szeptember

VZM 1284/15

aporka_mod_150930.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.