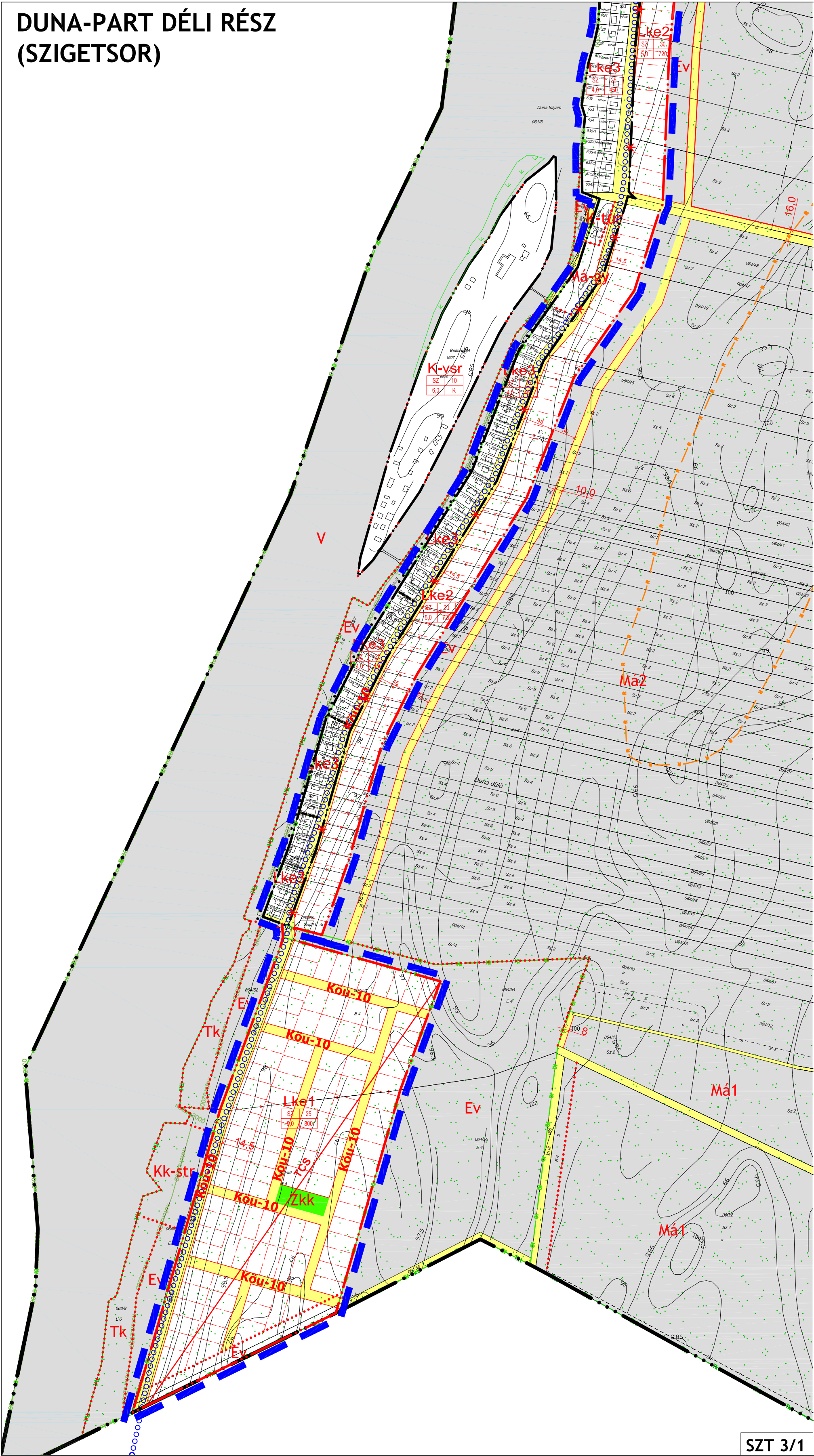
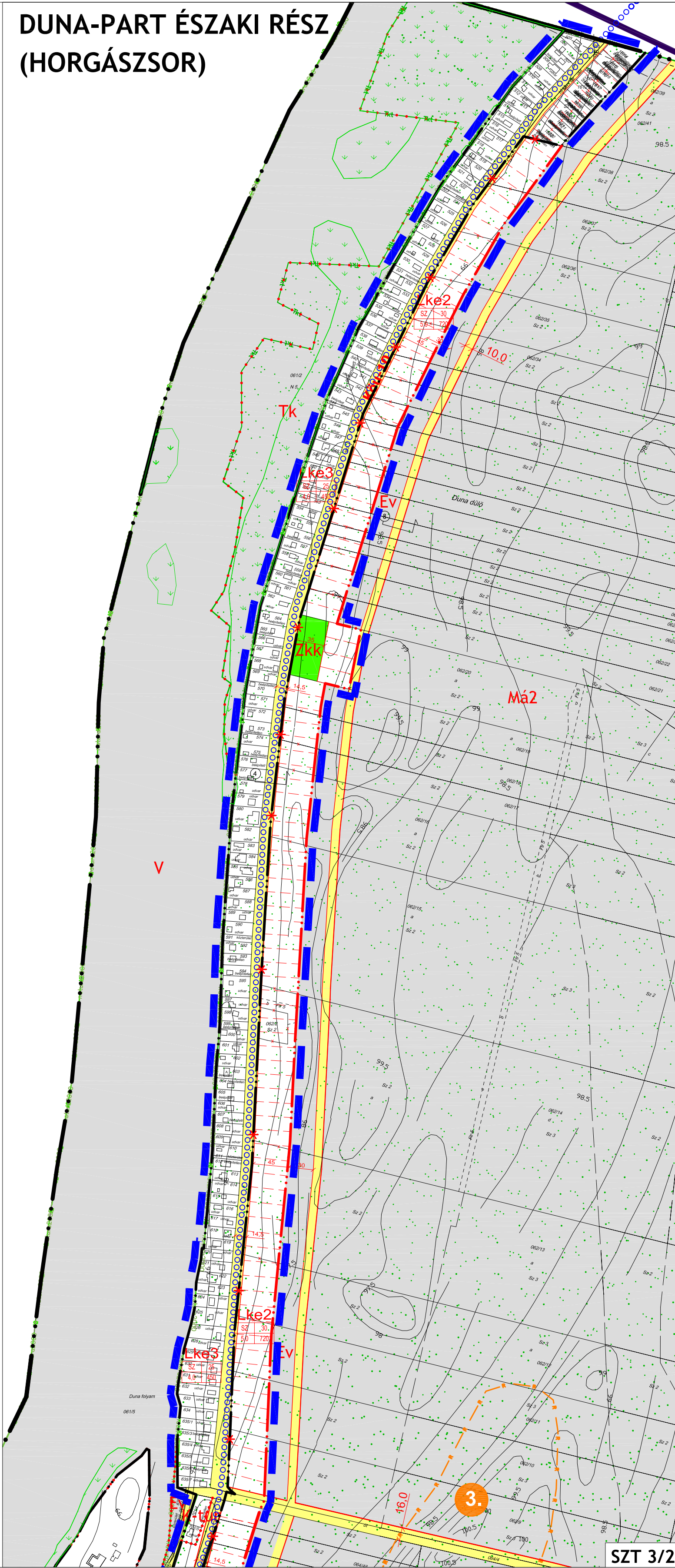


DUNA-PART DÉLI RÉSZ
(SZIGETSOR)



DUNA-PART ÉSZAKI RÉSZ
(HORGÁSZSOR)



JELMAGYARÁZAT

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Köu** Közeledési célú közterület - Helyi út területe
 - Zkk** Zöldterület - közkert
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Kötelező erejű megszüntető jel**
 - Javasolt megszüntető jel**
 - Telekcsoport újraosztás minimális területe**
 - Javasolt telekhatár**
- EGYÉB**
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület**
 - Alaptérképen szereplő lebontott épület**
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- 1.** Régészeti lelőhely száma
 - R** Régészeti terület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Meglévő** Meglévő, megőrzendő fasor
 - Tervezett** Tájképi szempontból jelentős tervezett fasor
 - Natura 2000 terület**
 - Tájvédelmi terület**
 - Ökológiai folyosó területe**
 - Ex lege védett láp, helyi természetvédelmi terület**
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**
- | Területfelhasználás jele | beépítési mód | beépítési % |
|--------------------------|-------------------|--|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m ²) |
- Beépítésre szánt területek**
- Lke** Kertvárosias lakóterület
 - K-tur** Külöleges terület - turisztikai terület
 - K-vsr** Külöleges terület - vízisport rekreációs terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Ev** Erdőterület - védelmi
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Tk** Természetközeli terület
 - Kk-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
 - Kk-str** Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
- KÖZLEKEDÉS**
- Eurovelo kerékpárút (EV-6) Budapest-Belgrád szakasza**
 - Gyalogút**

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06 1 439-0490, 06 20 913-8575, 06 70 938-3221
vzm@vzm.hu



Településrendezés	Ferik Tünde - okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök (TT 13-1411) okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Közművek	Nagy József, közlekedéstervező építőmérnök (K1d-1/04-300-98) Kurenkov Vjacseszlav, okl. építőmérnök Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK:01-2418) (KESZ Kft.)

ÁPORKA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV -DUNA-PART (SZT-3)

M=1:4 000