

JELMAGYARÁZAT

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Terület határa
 - Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Építési övezet/Övezet határa
 - Építési övezet/Övezet határa
 - Védőtávolság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közü** Közelkedési célú közterület - Országos út területe
 - Közü** Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelület
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelületi hely
 - V** Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút helye)

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Kötvelező erejű megszűnő jel
 - Egyéb
 - Bányatelek
 - Nyilvánított ásványvagy terület
 - Reklamálandó terület
 - Geodetáltag nem bennet, meglevő épület
 - Alapképpen szereplő lebonított épület
 - Beépítési kötelezettség
 - MŰV ÉRTÉKVEDELEM
 - Régészeti lelőhely száma
 - Régészeti terület
 - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM
 - Meglelvő, megőrzendő fásor
 - Tájkepi szempontból jelentős tervezett fásor
 - Teken belüli kötelező zöldszáv
 - Natura 2000 terület
 - Tájépítési terület
 - Ökológiai folyosó területe
 - Ex lege védett lap, helyi természetvédelmi terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYESÉGEK

Területfelhasználás	Területfelhasználás	Területfelhasználás
használati jel	beépítési mód	beépítési %
építési mag. (m)	építési mag. (m)	beépítési mag. (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Gsz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gp** Ipari gazdasági terület
- K-10** Különleges terület - idők ottloma
- K-m3** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- K-vst** Különleges terület - vízsport rekreációs terület
- K-1sp** Különleges terület - lovasport terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- TK** Természetközeli terület
- K-1st** Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
- K-1b** Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- K-1k** Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

KÖZLEKEDÉS

- V** Védőtávolság
- Euroveio kerékpárt (EV-6) Budapest-Belgrád szakasza
- Keresztárvány felvételi helye

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYUGOLY MŰHELY KFT.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.

Tel: 06-343-0490, 06-20-913-8575, 06-70-938-3271

www.vogyoly.hu



MEGYEI TERVBEN

SZEREPLŐ ÖVEZETEK

M=1:50 000

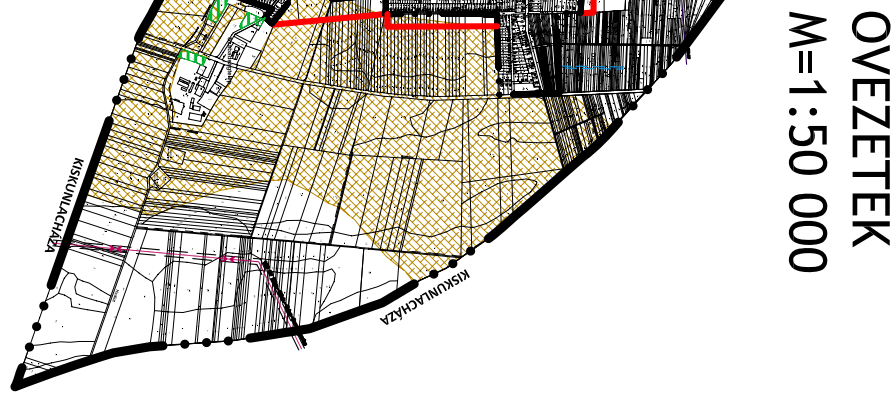


- Ártéri övezet
- Ökológiai zöldségtermesztési övezet
- Tájépítési terület övezete
- Beépítési terület övezete
- Tervezési terület övezete
- Szécsényi Ártéri övezet
- Szécsényi Ártéri övezet
- Szécsényi Ártéri övezet

OTT-T-BEN SZEREPLŐ

ÖVEZETEK

M=1:50 000



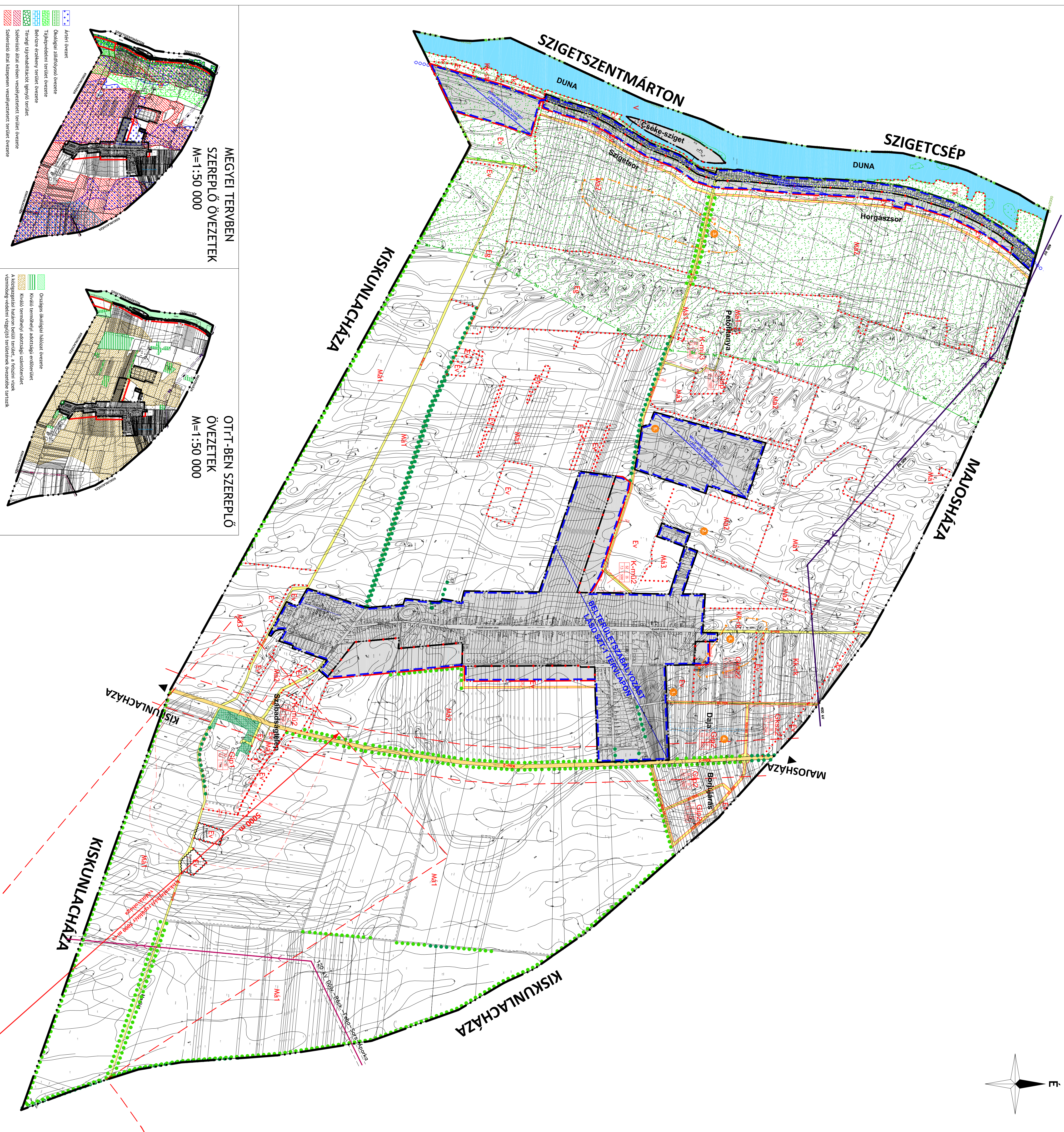
- Országos ökológiai hálózati övezet
- Közös területi adottsági terület
- Közös területi adottsági terület
- Közös területi adottsági terület
- Közös területi adottsági terület
- Közös területi adottsági terület
- Közös területi adottsági terület

KISKUNLACHÁZA

MAJOSHÁZA

SZIGETSZENTMÁRTON

SZIGETCSÉP



ÁPORKA

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET (SZT-2)

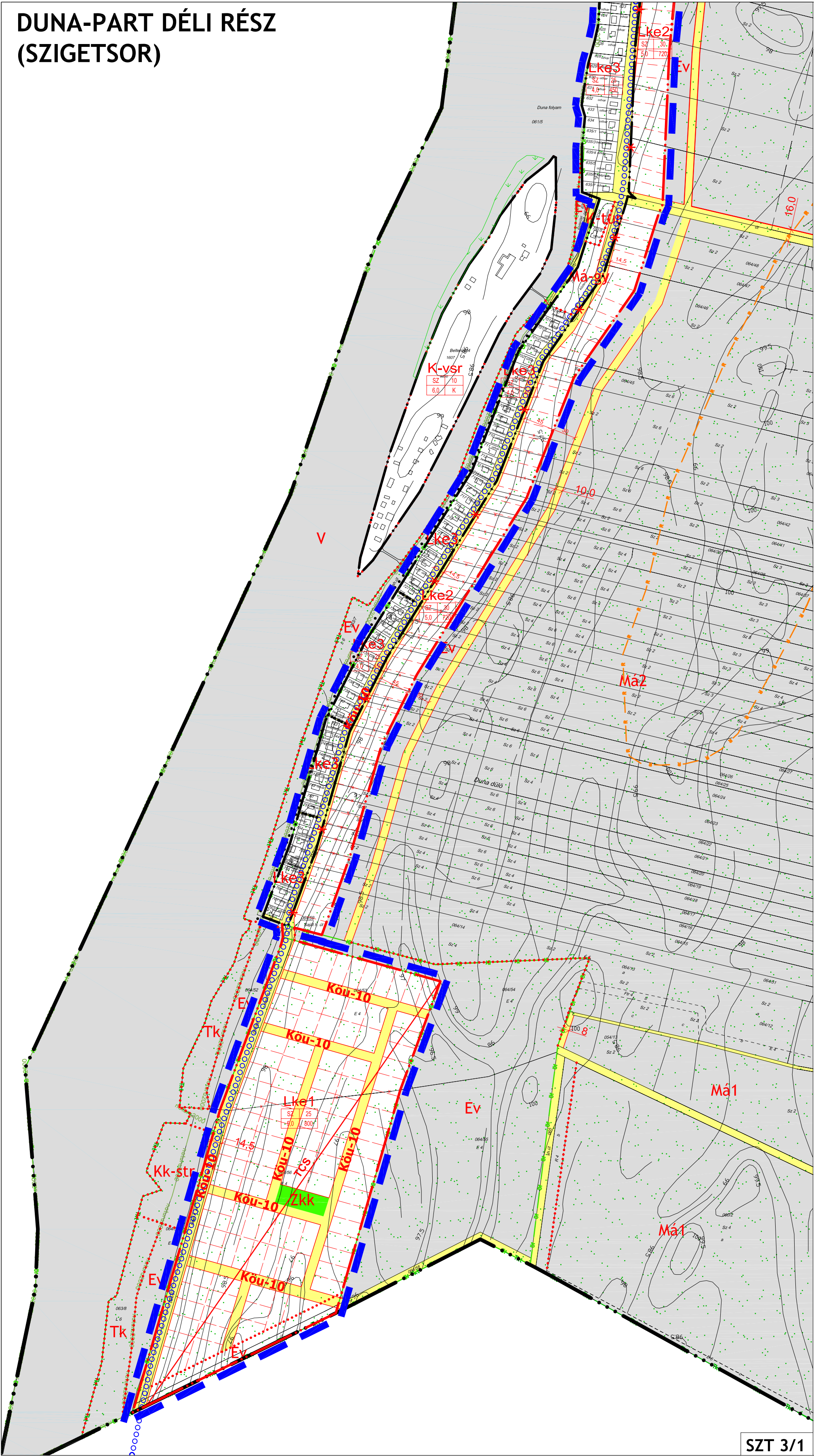
M=1:10 000

2016. február

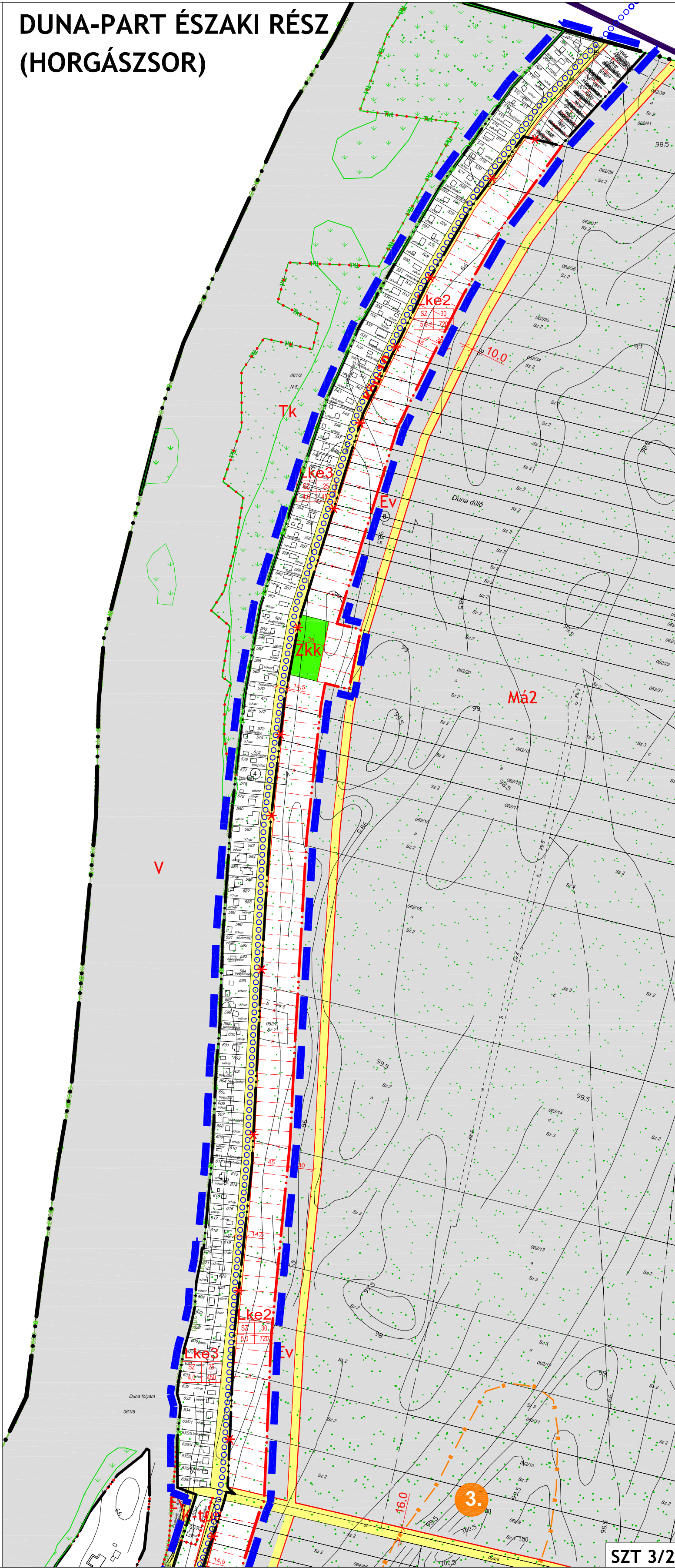
VZA 1288/15

Áporka_m02_160205.dwg

DUNA-PART DÉLI RÉSZ
(SZIGETSOR)



DUNA-PART ÉSZAKI RÉSZ
(HORGÁSZSOR)



JELMAGYARÁZAT

- Tervlap hatálya**
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- Belterület határa
 - Építési övezet/Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Köu** Közeledési célú közterület - Helyi út területe
 - Zkk** Zöldterület - közkert
 - V** Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- Kötelező erejű megszüntető jel
 - Javasolt megszüntető jel
 - Telekcsoport újraosztás minimális területe
 - Javasolt telekhatár
- EGYÉB**
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
 - Alaptérképen szereplő lebontott épület
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Régészeti lelőhely száma
 - Régészeti terület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Meglévő, megőrzendő fasor
 - Tájképi szempontból jelentős tervezett fasor
 - Natura 2000 terület
 - Tájvédelmi terület
 - Ökológiai folyosó területe
 - Ex lege védett láp, helyi természetvédelmi terület
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK**
- | Területfelhasználás jele | beépítési mód | beépítési % |
|--------------------------|-------------------|--|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m ²) |
- Beépítésre szánt területek**
- Lke** Kertvárosias lakóterület
 - K-tur** Külöleges terület - turisztikai terület
 - K-vsr** Külöleges terület - vízisport rekreációs terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Ev** Erdőterület - védelmi
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Tk** Természetközeli terület
 - Kk-sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
 - Kk-str** Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
- KÖZLEKEDÉS**
- Eurovelo kerékpárút (EV-6) Budapest-Belgrád szakasza
 - Gyalogút

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

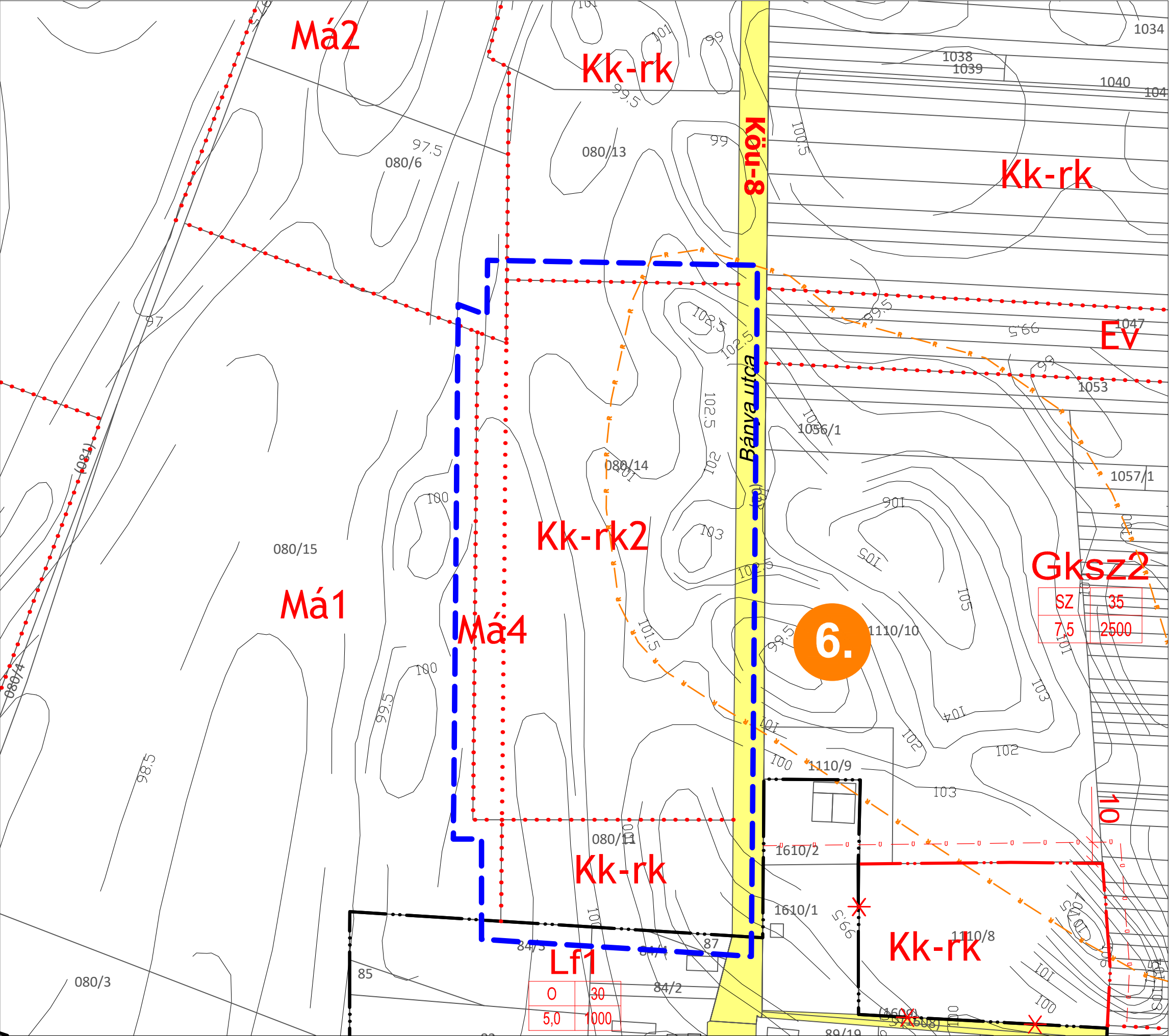
VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06 1 439-0490, 06 20 913-8575, 06 70 938-3221
vzm@vzm.hu



Településrendezés	Ferik Tünde - okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök (TT 13-1411) okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Közeledés	Nagy József, közlekedéstervező építőmérnök (K1d-1/04-300-98) Kurenkov Vjacseszlav, okl. építőmérnök Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK:01-2418) (KESZ Kft.)
Közművek	

ÁPORKA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV -DUNA-PART (SZT-3)

M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
 - MEGLÉVŐ TERVEZETT
 - Belterület határ
 - Építési övezet/Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
 - Köu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
 - Kötelező erejű megszüntető jel
 - Beültetési kötelezettség

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- 6. Régészeti lelőhely száma
- Régészeti terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

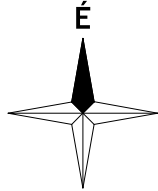
Területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Kk-rk Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő
és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15 III/5
Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök
-------------------	---

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök (TK 01-6737)
--	--

ÁPORKA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M)
1. melléklet a .../2021. (...) sz. önkormányzati rendelethez

M = 1 : 2 000

2021 február	VZM 1585/20	Aporka_mod3_210212.dwg
--------------	-------------	------------------------