

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Belterület határa
- Építési övezet/övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Kösterület zöldfelületi része
- Közü Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közü Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület - közterület
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelület
- Vv Vizgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút helye)

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Telek be nem építhető része
- Kötelező erejű megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Telekcsoporthatár
- Javasolt telekhatár

EGYEB

- Bányatelek
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alapterképen szereplő lebontott épület
- Beművelési kötelezettség

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék épület, műtárgy
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület, építmény, kegyeleti hely
- Régészeti lelőhely száma
- Régészeti terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Meglévő, megőrzendő fasor
- Tájéki szempontból jelentős tervezett fasor
- Telken belüli kötelező zöltség

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhaszná- lás jel	beépítési mód		beépítési %	
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- K-tur Külsőleges terület - turisztikai terület
- K-mü Külsőleges terület - mezőgazdasági üzem
- K-10 Külsőleges terület - idők otthona

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Kk-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kk-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-b Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- Kk-rk Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

KÖZLEKEDÉS

- Autóbusz megállóhely
- Parkoló
- Gyalogút
- Keresztelvény felvételi helye
- Védőtávolság

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

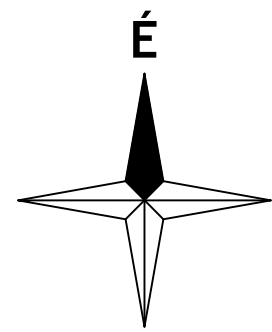
Településrendezés	Feri Tünde vezető településrendező ter TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi okl. településmérnök TT 13-1714	
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Horváth Tünde okl. építésmérnök	
Közeledés:	Halász Annamária okl. tájépítésmérnök	
Munkatárs	Bárány László	
Főépítész	Bárány László	

ÁPORKA
Község Képviselő-testületének
3/2024. (IV.16.) önkormányzati rendeletével módosított
9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET (SZT-1M)
M=1:4000

2024 május

VZM 1790/23

Aporka_TRE_mod5_240221.dwg



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási terület határa
		Belterület határa
		Építési övezet/Övezet határa
		Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közü	Közeledési célú közterület - Országos út területe
	Köü	Közeledési célú közterület - Helyi út területe
	V	Vízgazdálkodási terület - vízfelület
	Vv	Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
		Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút helye)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Kötelező erejű megszüntető jel
--	--------------------------------

EGYÉB

	Bányatelek
	Nyilvántartott ásványvagyon területe
	Rekultiválandó terület
	Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
	Beültetési kötelezettség

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régészeti lelőhely száma
	Régészeti terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Meglévő	Tervezett	
		Meglévő, megőrzendő fasor
		Tájképi szempontból jelentős tervezett fasor
		Telken belüli kötelező zöldsáv
		Natura 2000 terület
		Tájkepvédelmi terület
		Ökológiai folyosó területe
		Ex lege védett láp, helyi természetvédelmi terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-	beépítési mód	beépítési %
használási jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

	Lke	Kertvárosias lakóterület
	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Gip	Ipari gazdasági terület
	K-io	Különleges terület - idősek otthona
	K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzem
	K-vsr	Különleges terület - vízisport rekreációs terület
	K-lsp	Különleges terület - lovassport terület

Beépítésre nem szánt területek

	Ev	Erdőterület - védelmi
	Eg	Erdőterület - gazdasági
	Má	Általános mezőgazdasági terület
	Tk	Természetközeli terület
	Kk-str	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
	Kk-b	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
	Kk-rk	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

KÖZLEKEDÉS

	Is	Védőtávolság
		Eurovelo kerekpárút (EV-6) Budapest-Belgrád szakasza
		Keresztelvény felvételi helye

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező ter TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi okl. településmérnök TT 13-1714	
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Horváth Tünde okl. építésmérnök	
Közeledés:	Halász Annamária okl. tájépítésmérnök	
Munkatárs	Barány László	
Főépítész	Barány László	

ÁPORKA

Község Képviselő-testületének
3/2024. (IV.16.) önkormányzati rendeletével módosított
9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról

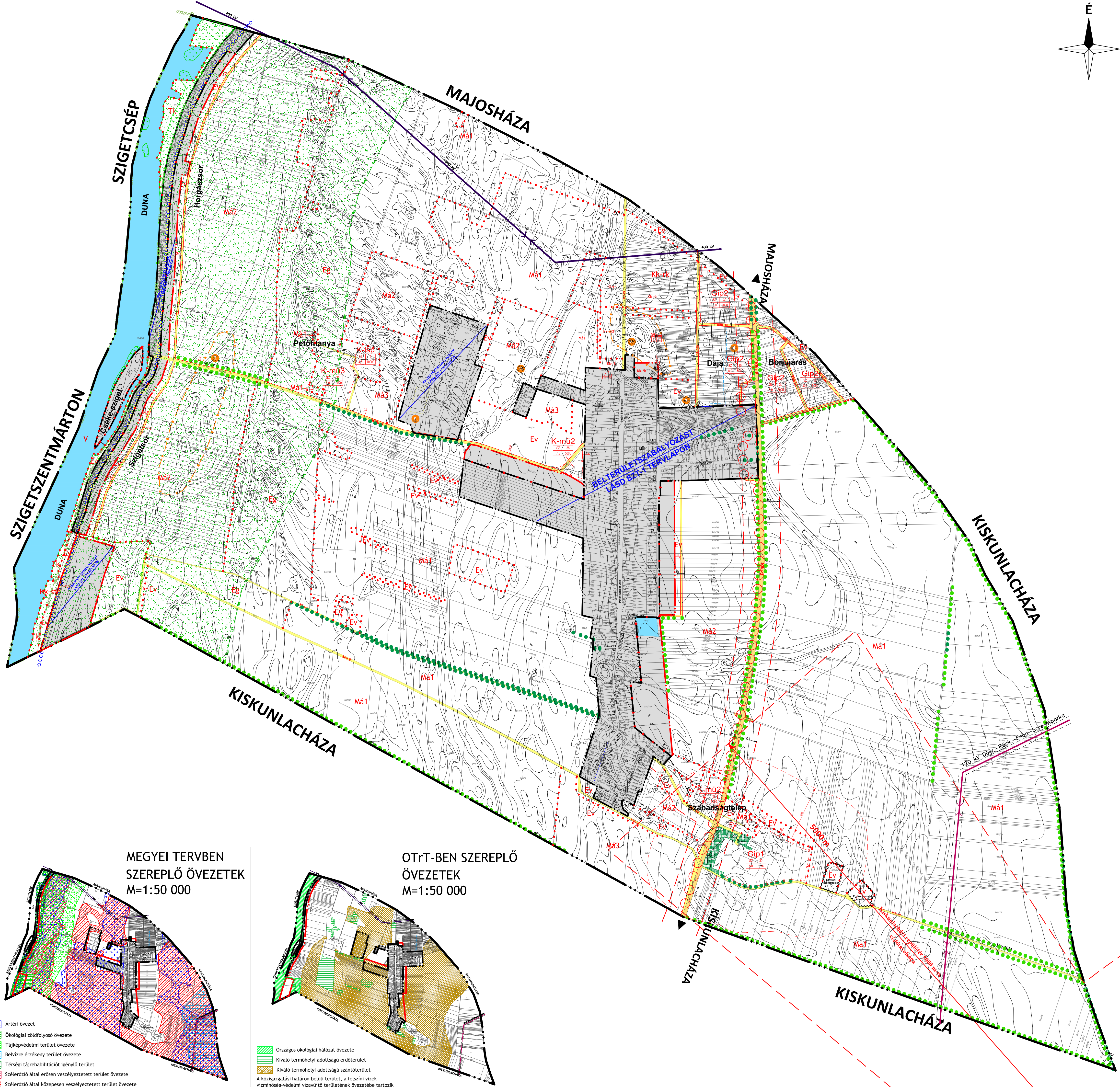
2. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET (SZT-2M)

M=1:10 000

2024 május

VZM 1790/23

Aporka_TRE_mod5_240221.dwg

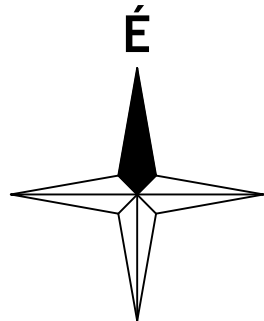


MEGYEI TERVBEN
SZEREPLŐ ÖVEZETEK
M=1:50 000

OTR-T-BEN SZEREPLŐ
ÖVEZETEK
M=1:50 000

	Ártéri övezet
	Ökológiai zöldfolyosó övezete
	Tájkepvédelmi terület övezete
	Belvízre érzékeny terület övezete
	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület
	Szélerező által erősen veszélyeztetett terület övezete
	Szélerező által közepesen veszélyeztetett terület övezete

	Országos ökológiai hálózati övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
	A közigazgatási határon belüli terület, a felszíni vizek vízminőség-védelmi vizsgálati területének övezetében tartozik



JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Közigazgatási határ
 - Belterület határ
- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület - turisztikai terület
 - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - Különleges terület - lovassport terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Vízgazdálkodási terület
 - Természetközeli terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
 - Közműterület - gázfogyasztó
- Fejlesztési területek**
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület - turisztikai terület
 - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - Különleges terület - idősek otthona
 - Különleges terület - vízisport-rekreációs terület
- Funkcióváltással érintett területek**
- Zöldterület - közpark
 - Erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
- Építészeti és régészeti értékek védelme**
- Védendő épület
 - Műemlék
 - Régészeti lelőhely
- Táj- és természetvédelem**
- Szerkezettől jelentős faszor
 - Natura2000 terület határa
 - Ex lege védett láp, helyi természetvédelmi terület
- Közelítés**
- OTRT által jelölt, de a település önkormányzata által nem támogatott vasút- és főútfelvezési nyomvonal
 - Országos főút
 - Országos mellékút
 - Belterületi gyűjtőút
 - Belterületi lakóút, kiszolgáló út
 - Szerkezettől jelentős külterületi út
 - Eurovelo (EV-6) kerékpárút Budapest-Belgrád szakasza
 - Gyalogút
 - Védőtávolság
 - Buszmegállóhely
 - Parkoló
- Egyéb településszerkezeti elemek**
- 400 kV-os távvezeték védőtávolság
 - 120 kV-os távvezeték védőtávolság
 - Rekultiválendő terület
 - Bányatelek
 - Nyilvánított ásványvagyon területe
 - Telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület
 - Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
 - Alapterképen szereplő, lebontott épület
 - Víznyelvény terület
 - Tanyatelek



VÖLGZYUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

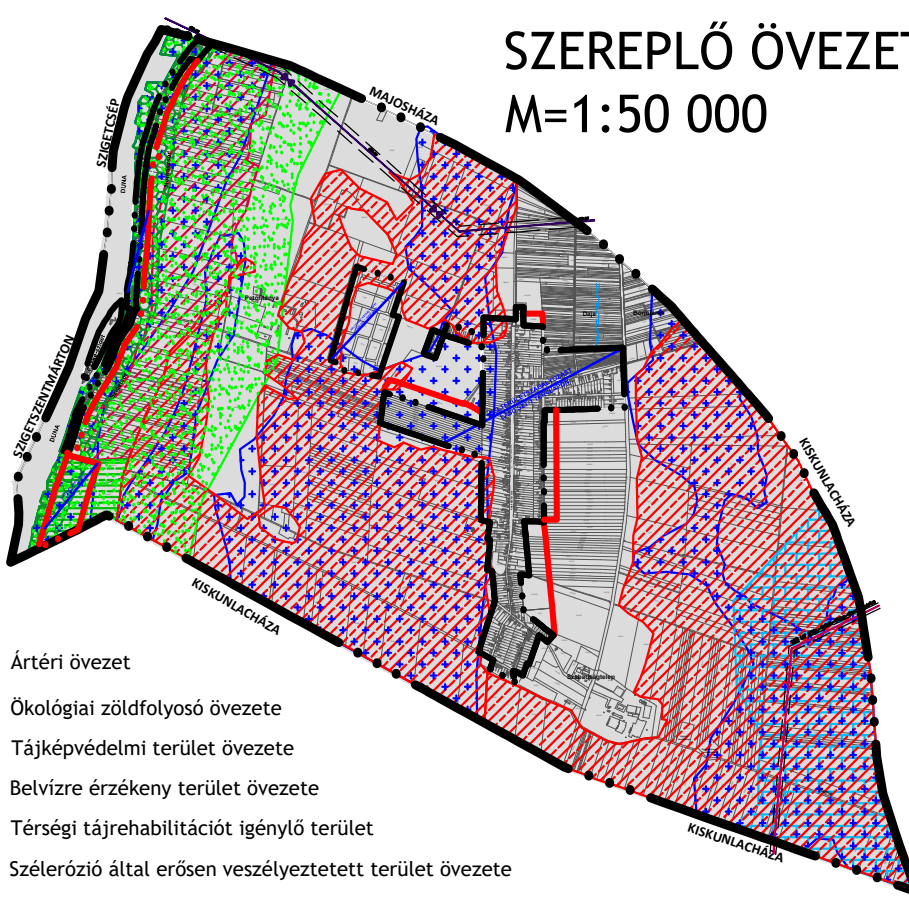
Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező ter TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Grimm-Sipos Noémi okl. településmérnök TT 13-1714	<i>A. Tünde</i> <i>K. Márton</i> <i>Grimm-Sipos Noémi</i>
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Horváth Tünde okl. építőmérnök	<i>K. Márton</i> <i>H. Tünde</i>
Közelítés	Halász Annamária okl. tájépítésmérnök	
Munkatárs	Bárany László	
Főépítész		

ÁPORKA

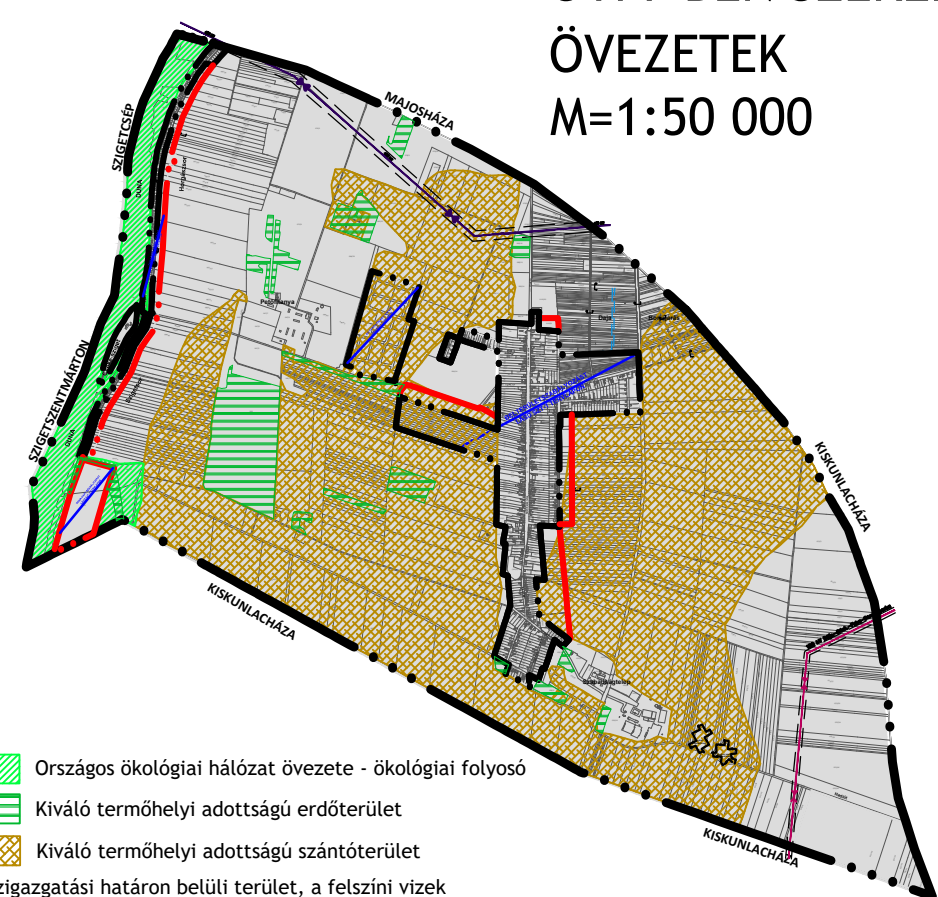
Község Képviselő-testületének
19/2024.(IV.15.) határozata
a településszerkezeti tervről szóló 59/2012. (III.28.) határozat
módosításáról
1. melléklet: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT-M1)
M=1:10 000

2024 május VZM 1790/23 Aporka_TRE_mod5_240221.dwg

MEGYEI TERVBEN
SZEREPLŐ ÖVEZETEK
M=1:50 000



OTRT-BEN SZEREPLŐ
ÖVEZETEK
M=1:50 000



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A szerkezeti terv az 59/2012. (III.28.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Szerkezeti leírással alkalmazandó.