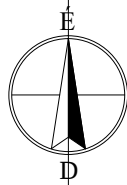


Gosztola község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Külterület
M=1:6 000



jelmagyarázat:

- alaptérképi jelek
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - tervezett belterület határ
 - tervezett beépítésre szánt terület határa
 - belterület SZ-1 tervlapon szabályozva
 - szabályozási vonal
- vonalas szabályozási jelek
- tervezett szabályozási vonal
 - övezethatár
 - építési hely
 - építési hely sávja
 - minimális előkert határa
 - régészeti terület határa
 - természetközeli állapotú vízfolyás és korlátozott használatú védőszája
 - országos közút és vasút külterületi szakasza menti védőtávolság (50-50m)
 - csumászveszélyes terület határa
- egyéb szabályozási elemek
- szabályozási szélesség
 - megszüntetőjel
 - bányatelek határa
 - gyalogút
 - kerékpárút
 - egyedi tájérték
 - szén-hidrogén kút és védőtávolsága

- beépítésre szánt területek:
- Üü** üdülöházás üdülőtérület
 - K-st** különleges strand terület
 - K-id** különleges idegenforgalmi terület
- beépítésre nem szánt területek:
- KÖu** közúti közlekedési terület
 - Z** zöldterület
 - Eg-1** védendő tájhasználatú gazdasági erdőterület
 - Eg-2** egyéb gazdasági erdőterület
 - Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
 - Mk\$** szőlőhegyi kertés terület
 - Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - Má** korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
 - V-1** vízgazdálkodási terület - tö övezet
 - V-2** vízgazdálkodási terület - vízfolyás övezet
- övezeti kód:
-

Lf	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m2)	

K-id2	SZ	15	70
Eg-1	-	-	-
Eg-2	SZ	0,5*	-
Ee	4,5	10 ha	-
Mk\$	O.SZ	3*	90
	4,5	720	

Tornyiszentmiklós

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolttal - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes. 21/2006. (XII.15.) számú önk. rendelettel elfogadva, módosítva a .../2025. (...) önkormányzati rendelettel.

Megbízó:

Gosztola Község
Polgármesteri hivatal
8960 Gosztola

Munka megnevezése:

Gosztola Község
Településrendezési terv

Rajz megnevezése:

Szabályozási terv - Külterület

Dátum:

2025. 09.

Rajzszám:

SZ-2-M1/2025

Méretarány:

M=1:6 000

Felelős tervező:

Cseri Gabriella
településtervező, TT-01-4967

Tervezők:

Farkas Zsuzsanna
Révész László
településtervező
okl. tájépítész mérnök
K2 01-5156

Tér - t - Rend

Térületi és településtervezési, építészeti Kft.
1018-Budapest, Gellértváros u. 18.
tel:06 1 488 0202; fax:06 1 488 0199
e-mail:tertrend@tertrend.hu
Web:www.tertrend.hu