

2. melléklet a 9/2024.(XII.14.) Önk. rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek					legkisebb zöldfelületi aránya (%)	az épület legnagyobb épületmagassága (m)	a telek közműellátási mértéke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépítettség				
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)			
Lf	O	900	300	ha a teleknagyság: ≤2000 m ² : 30; >2000 m ² -≤5000 m ² : 25; >5000 m ² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	15	40	4,5; mező- és erdőgazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 6,0; templom esetében: 15,0	T
Gá	SZ	3000	2000	50	40	25	6,0; technológiai és tartály jellegű tároló építmények esetén: 12,0	T
K-Mü	SZ	2500	2000	40	-	40	6,0 technológiai és tartály jellegű tároló építmények esetén: 12,0	H
KÖu	SZ	300	-	10	-	0	4,5	T
KÖe	SZ	300	-	vasúti üzem ellátását biztosító építmény	-	0	-	Kn
Közm	SZ	100	-	közműellátás építménye	-	0	-	H
Zkk	SZ	1000	-	3	-	60	4,5	H
Ev	épület nem építhető	1000	-	0	-	90	-	Kn
Ee	SZ	1000	-	0,5	-	90	6,0	H
Mk	O	720	720	10	10	80	5,5	Kn
Má	SZ	2000	1500	6; Birtokközpont esetén: 40;	10	80; Birtokközpont esetén: 40;	4,5; Birtokközpont esetén: 6,0	Kn

				tanya esetén 30		tanya esetén: 60		
Mt	SZ	3000	3000	3	-	90	4,5	H
V-1	épület nem építhető	-	-	-	-	-	-	-
V-2	SZ	500	100	3	1	90	3,5	Kn
K-Sp	SZ	5000	5000	10	-	60	6,0	T
Kb-T	SZ	5000	-	10	-	60	5,0	R
Kb-B	SZ	1000	-	10	-	80	5,0	H

Közművesítettség:

- teljes (T)
- részleges (R)
- hiányos (H)
- közművesítetlen (Kn)

Beépítési mód:

- szabadon álló (SZ)
- oldalhatáron álló (O)
- ikres (Ikr)
- zárt sorú (Z)