

GYENESDIÁS
NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI
TERVEI

szabályozási terv

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- A telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó része
- A telek megközelítését szolgáló be nem építhető telekrész
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás

Övezeti jelek

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes területek
- Gkzs Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üu Odúházhasz udúterület
- Üh Hétvégházhasz udúterület
- Kvg Vizgazdálkodási terület
- Kst Strand
- K-hgy.sz.sp Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakortér rendeltetésű terület
- K-sp Sportterület
- K-okt Oktatási, kulturális célú terület
- Kgy.sp.lovas Elsősorban a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgáló terület
- K-ki Kikötő
- K-id Idegenforgalmi terület
- K-b rek Rekreációs terület
- K-szk Szabadidőközpont terület
- Kb-t Temető terület
- Zkk Közkert terület
- Zkp Közpark terület
- E-v Védelmi erdő
- E-k Közéleti erdő
- V-1 Vízfelület - Balaton
- V-2 Csatorna, árok, vízfolyás
- Kou Közlekedési terület
- Kök Vasút
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Magterület
- Pufferterület
- Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Felszíni vízminőség-védelmi terület

Irányadó/tájékoztató elemek

- Közigazgatási terület határa
- Natura 2000 határa
- Fokozottan védett természeti terület határa
- Nemzeti park határa
- Hidrogeológiai védőterület határa
- Megkutatott és nyilvántartott ásványvagyont tartalmazó terület
- Vízbüzis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízbüzis hidrogeológiai védőterület külső határvonala
- Magánút
- Irányadó telekhatár
- Megszűntető jel
- Meglévő, megtartandó épület
- Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt ép.
- Tervezett, illetve kivitelezés alatt álló épület
- Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület
- Védett fasorok
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Megőrzendő természetes partvonal
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló épület
- Ex lege védett forrás
- Útvasút védőtávolsága
- Vasútvonal
- Gyalogút
- Kerekpárt
- Tervezett kerekpárt
- Vegyes forgalmú út
- Másik tervlapon szabályozott terület

MEGBÍZÓ:
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8315, GYENESDIÁS, KOSSUTH L. U. 97.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERAL TERVEZŐ:



5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTI UT. 61. TEL: 30-271-9010
E-MAIL: 5TTERVEZ@GMAIL.COM

ÜGYVEZŐ Kovács Péter
TELEPÜLÉSTERVEZŐ Kovács Péter
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (IX.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 5/2019. (III.15.) és a 9/2021. (IX.29.) és a 3/2022. (I.23.) önkormányzati módosító rendeletekkel együttesen

LÉPTÉK: M=1:4000
RAJZSZÁM: SZ-2