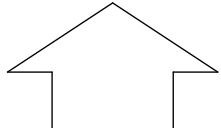


HÉVÍZ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- MODOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA
 - IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
 - MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
 - ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HARMONISZTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ
 - KERÉKPÁRUT
 - GYALOGÚT
 - MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR
 - TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
 - TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA FENNTARTOTT RÉSZE
- ÖVEZETI JELEK**
- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPST
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- LAKÓÖVEZETEK
 - NAGYVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - KISVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET
 - VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 - VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
 - INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
 - GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
 - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
 - ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET
 - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐÖVEZET
 - KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 - GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
 - GYÓGYKEMPING ÖVEZETE
 - ÜZEMI ÖVEZET
 - KÜLÖNLEGES ÜDÜLŐÖVEZET
 - SPORTTERÜLET ÖVEZETE
 - IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
 - ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE
 - KÖZPARK ÖVEZETE
 - KÖZKERT ÖVEZETE
 - KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLÉVŐ
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
 - KÖZPARKOLÓ
 - TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR
 - ÉGYÉB ÖVEZETEK
 - VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ
 - MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK
 - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - ERDŐ ÖVEZETEK
 - GAZDASÁGI ERDŐ
 - VÉDERDŐ
 - KÖZJÓLÉTI ERDŐ
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK
 - SPORT ÖVEZET
 - BURKOLT VAGY FASÍTOTT KÖZTER ÖVEZETE
 - TEMETŐ ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMEEK, OROKSGÉPVÉDELMI ELEMEEK**
- MŰEMLEK
 - MŰEMLEK TELKE
 - VEDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
 - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
 - VILÁGÖRKÖSSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA
 - REGESZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
 - VEDŐTERÜLETEK, VEDŐSÁVOK
 - ELEKTROMOS LEVEZETÉK VEDŐTÁVOLTSÁGÁVAL
 - FŐÚT VEDŐTÁVOLTSÁGÁNAK HATÁRA
 - SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
 - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
 - TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEEK
 - ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - TERSGÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
 - LAPTERÜLET (EX LEGE VEDETT)
 - NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
 - NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYÓSÓ
 - NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
 - KIVÁLÓ TERMŐHELYADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
 - EGYEDI TAJÉRTÉK HATÁRA
 - TÁJKARAKTER VÉDELMI SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT KEZELENDŐ TERÜLET
 - GYÖGYHELY HATÁRA
 - GYÖGYHELY HATÁRAK JAVASOLT MODOSÍTÁSA
 - GYÖGYHELY VEDETT TERÜLETE
 - MEGLÉVŐ, VEDETT FASOR
 - JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
 - IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
 - JAVASOLT MAGÁNÚT
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK**
 - SZENNYVÍZATEMELŐ
 - A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALKULÓ ÚTSZAKASZ
 - ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETEBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA
 - FELTÁRASRA KALKULMAS TOMBELŐ

ORVOSI TITKÁRSÁG

HÜBNER	ÉPÍTÉSEZTERI STÚDIO ÉS KER. KFT.	
HEVIZ	PÉCS, JÁNOS U. 8.	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV		SZ-1
2016. DECEMBER 22.		

2018-TÓL A MODOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSTERVEZÉSI KFT. 260 PÉTER, KÖRÖSUT 9. HÍJ, 2024-07-01 E-MAIL: STERVKFT@GMAIL.COM		
ÜGYVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0556
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0556
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:		
HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MODOSÍTÁSA		
TERVFAJTA:		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 05/2024. (XII.6.) számú rendszabályzat 1. melléklete		
LEPTÉK:	M=1:4000	TERVSZÁM:
2024. SZEPTEMBER		SZ-1

