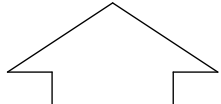


HÉVÍZ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BEEPÍTETT ÉS BEEPÍTÉSRE SZÁNT, IL. BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA- MEGLEVŐ
- BEEPÍTETT ÉS BEEPÍTÉSRE SZÁNT, IL. BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA- TERVEZETT
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ
- KERÉKPÁRUT
- GYALOGÚT
- MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA FASOR
- TELEPÍTENDŐ FA FASOR
- FELTÁRASRA ALKALMAS TÖMBBÉLŐ
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA FENNTARTOTT RÉSZÉ
- ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ÖVEZETI JELEK

- ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPES

BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- LAKÓÖVEZETEK
- NAGYVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET
- INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET

UDOLÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

- UDOLÓHÁZAS UDOLÓÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- GYÓGYKEMPING ÖVEZETE
- ÜZEMI ÖVEZET
- KÜLÖNLEGES UDOLÓÖVEZET
- SPORTTERÜLET ÖVEZETE
- IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLEVŐ
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT
- KÖZPARKOLÓ
- TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR

EGYÉB ÖVEZETEK

- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ALATT ÁLLÓ NEM BEEPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ ÖVEZETEK

- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDERDŐ
- KÖZJÓLETI ERDŐ

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- SPORT ÖVEZET
- BURKOLT VAGY FÁSTOTT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TEMETŐ ÖVEZET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

MŰVI ÉRTÉKVEDELMI ELEMÉK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMÉK

- MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- VEDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- VILÁGÓRKÖRSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA
- RÉGISÉTI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- VEDŐTERÜLETEK, VEDŐSÁVOK
- ELEKTROMOS LÉGVÉZETEK VEDŐTÁVOLSÁGÁVAL
- FŐÚT VEDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAZDÁRSÁGI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMÉK

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TERESÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- LÁPTERÜLET (EX LEGE VÉDETT)
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - OKOFOLYOSÓ
- NEMZETI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- KIVÁLÓ TÖRMOHELYADOTTSÁGOS ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- EGYEDI TAJÉRTÉK HATÁRA
- TAJKARAKTER VÉDELMI SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- GYÓGYHELY HATÁRA
- GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA
- GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT MAGÁNÚT
- MEGJÖNTETŐ JEL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- SENNYVZÁTEMLŐ
- A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSÁNAK UTÁN ÁTALKULÓ ÚTSZAKASZ
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTÉSEBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA

TERVEZETI TERVET KÉSZÍTETTE:

HÜBNER	ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT.	
HÉVÍZ	PÉCS, JÁNOS U. 8.	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV		SZ-1
2016. DECEMBER 22.		

2018-TÓL A MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSTERVEZÉSI KFT. FODR PÉTER, DOKTOR UT 11. TEL.: 06-27-071071 E-MAIL: STERVA@ST5T.NGMAIL.COM		
ÜGYVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0656
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:		
HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
TERVFAJTA:		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
HUNGARY, Hungary, Budapest, Hungary		