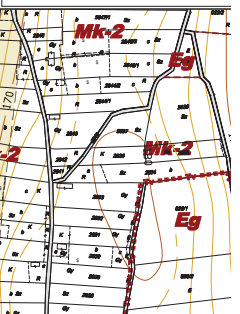


**Karmacs község
Településrendezési terv
Szabályozási terv-Belterület
M=1:4000**



- jelmagyarázat:**
- alaptérképi jelek**
- belterület határa
 - községhatár, közlekedési terület
 - nagyfeszültségű elektromos vezeték
 - szabályozási vonal
 - geodéziailag nem bémért épület
 - elbontott épület
- szabályozási jelek**
- tervezett belterület határ
 - tervezett beépítési szánt ter. hat.
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határ
 - övezethatár, építési övezethatár
 - építési hely és határa
 - javasolt telekhatár
 - közsérgépjárműjavítási terv készítővel megartandó telekhez rendelt köt. zöldfelület (3 szánt)
 - beépítési kötelezettség javasolt teljesítés (erőszak elleni védelem, táj- és levegőtisztaság védelem)
- művi és természeti értékelem**
- puffer terület
 - felszíni szennyeződésre fokozottan érz. ter.
 - tájképvédelmi terület
 - régészeti lelőhely
 - műemlék és telke
 - műemléki környezet
 - helyi védelemre javasolt építészeti érték
 - forrás
- egyéb jelek**
- vízrendezési tanulmányterv készülő
 - nyelési telek kialakításának lehetősége
 - P10
 - parkoló és férőhelyszám
 - természetközeli állapotú vízfolyás, forrás és korlátozott használatú védősávja
 - védőtávolság
 - vízfelület
 - meglévő hid
 - egyedi tájérték

- Övezeti jel:**
- Lf** lakossági lakóterület
 - Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - Tk** természetvédelmi terület
 - Kro** különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - Ksp** különleges sportpályai terület
 - K-hk** különleges hulladékkezelő-berakói terület
 - K-t** különleges temető terület
 - K-hv** különleges honvédelmi terület
 - V** közúti közlekedési terület
 - Z** zöldterület(központ, közpark)
 - Eg** gazdasági erdő
 - Ev** védelmi célú erdőterület
 - Má-á** általános mezőgazdasági terület
 - Má-t** természetvédelmi terület mezőgazdasági területe
 - V** vízgazdálkodási terület



Megbízó: **Karmacs Község Polgármesteri hivatal**
83534 - Karmacs, Szent Anna tér 1.

Munka megnevezése: **Karmacs Község Településrendezési terv**

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv - Belterület**

Dátum: **2009. 11.** Rajzszám: **SZ - 2**

Méretarány: **M=1:3000**

Feladós tervező: **Wolf Beáta** Tervezők: **Menyhárt Anita, Révész László**

vezető tervező TTT-01-2384 mezők 111-04-098820

Tóthné Pocsok Katalin

Tér-1-Rend

Városi és községi mérnöki, építészeti iroda
111-04-098820
Helyi és területrendezés
Helyi és területrendezés
Helyi és területrendezés

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki. A Szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes. (.....) számi önk. rendelettel elfogadva.