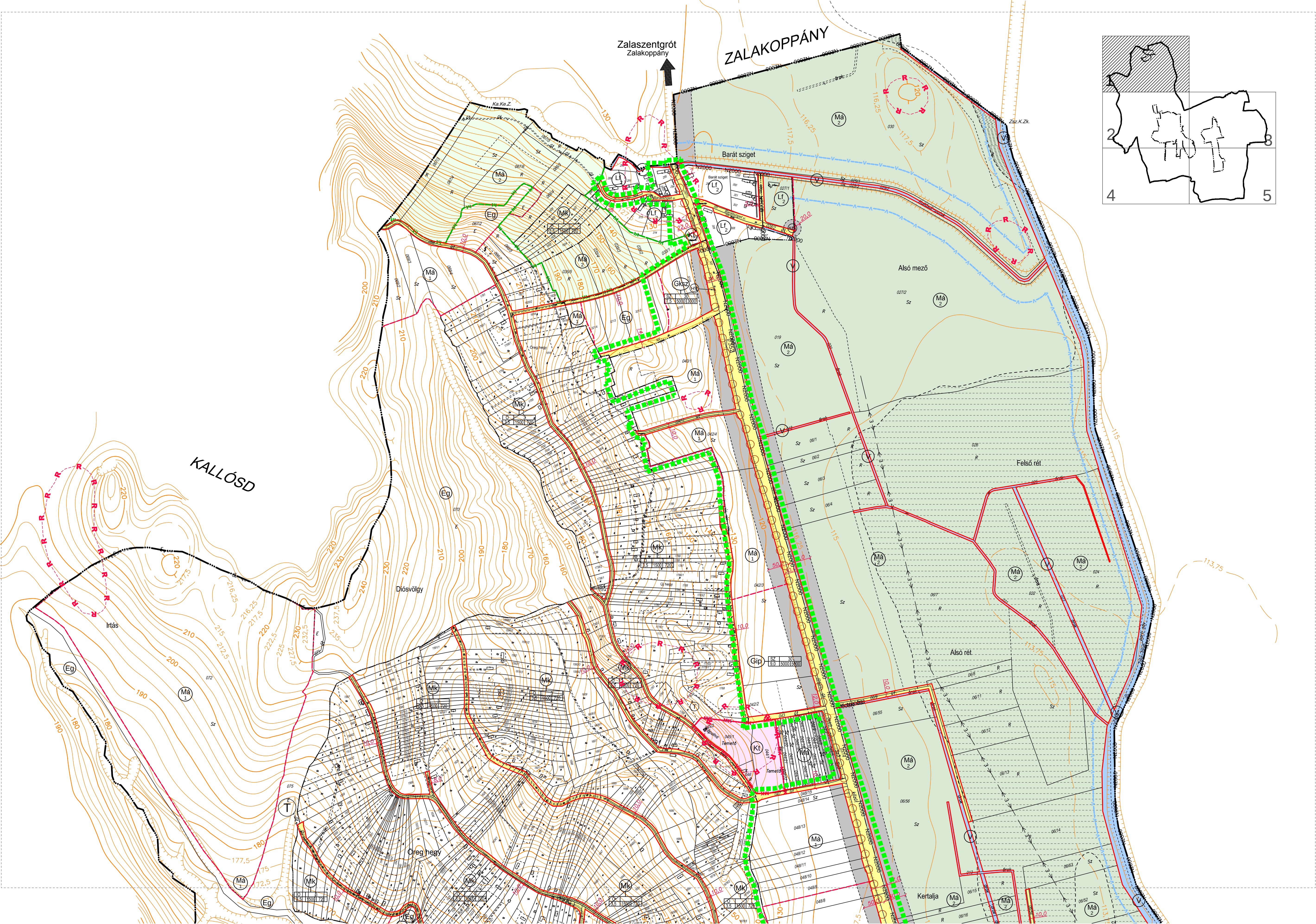
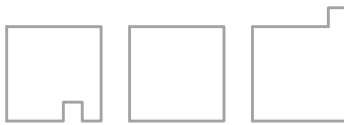




1



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

1. melléklete a/2021.(.....). önkormányzati rendeletnek

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA:



Hitelesítők:

Lázár István
Polgármester

Dr. Gajár István
Jegyző

Kehidakustány Község 10./2008. (VIII.5.) sz.
Önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV
Megrendelő: Kehidakustány település önkormányzata

2008. 08. 05.
M=1:4000

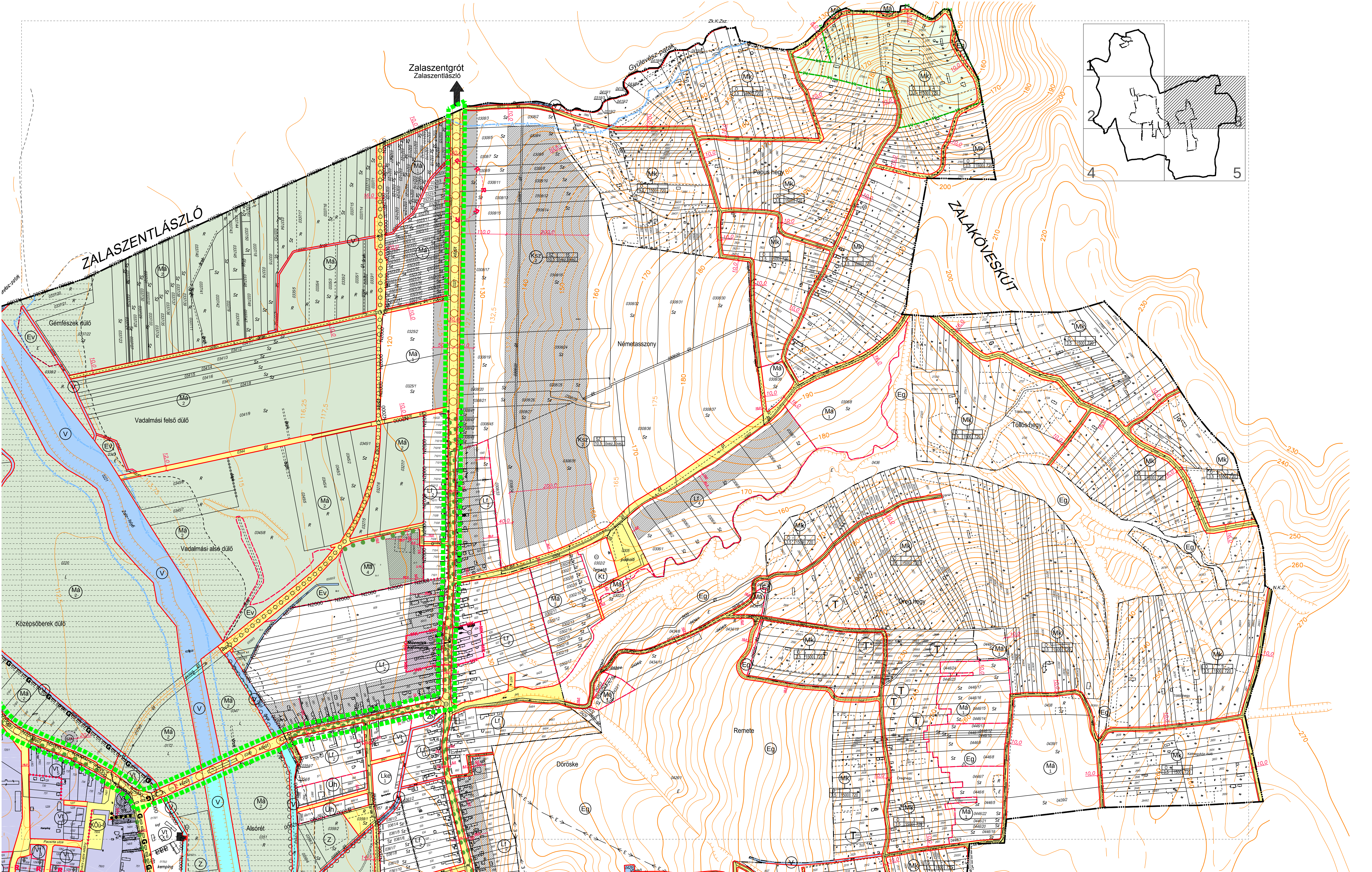


OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@zalasom.hu

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

[illegible]

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

3. melléklete a/2021.(.....). önkormányzati rendelethez

VELEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA:



Hitelesítők:

Lázár István
Polgármester

Dr. Gajár István
Jegyző

Kehidakustány Község 10/2008.(VIII.5.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott,
a 7/2009.(III.27.), 10/2009. (VI.06.), 5/2011. (II.25.),10/2015.(VIII.25.),10/2017.(VI.20.), 6/2018.(VI.26.),
1/2019.(I.22.) és 10/2019. (IX.25.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított szabályozási terve

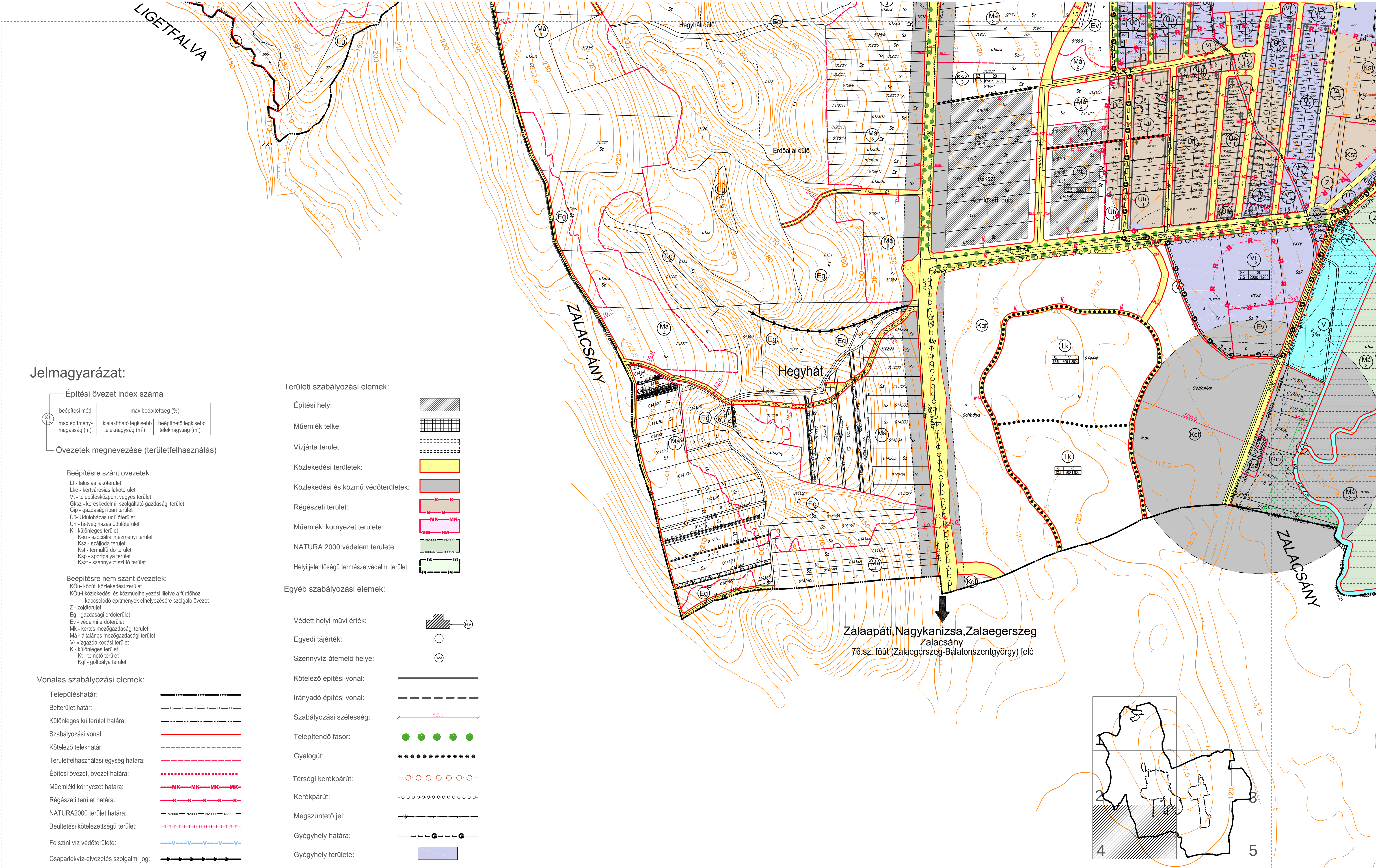
SZABÁLYOZÁSI TERV
Megrendelő: Kehidakustány település önkormányzata

2019. 09.
M=1:4000



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@zalaszem.hu

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Jelmagyarázat:

Építési övezet index száma		
beépítési mód	max.beépítettség (%)	
max.építmény-magasság (m)	kialakítható legkisebb teleknagyság (m ²)	beépíthető legkisebb teleknagyság (m ²)
Övezetek megnevezése (területfelhasználás)		

Beépítésre szánt övezetek:

Lf - falusias lakóterület
Lke - kertvárosias lakóterület
Vt - településközpont vegyes terület
Gksz - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip - gazdasági ipari terület
Üj - üdülőházas üdülőterület
Uh - hétvégházhas üdülőterület
K - különleges terület
Keü - szociális intézményi terület
Ksz - szálloda terület
Kst - termálfürdő terület
Ksp - sportpálya terület
Kszt - szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt övezetek:

KÖ - közúti közlekedési terület
KÖ-f - közlekedési és közmuvelhelyezési illetve a fürdőhöz kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgáló övezet
Z - zöldterület
Eg - gazdasági erdőterület
Ev - védelmi erdőterület
Mk - kertés mezőgazdasági terület
Má - általános mezőgazdasági terület
V - vízgazdálkodási terület
K - különleges terület
Kt - temető terület
Kgf - golfpálya terület

Vonalas szabályozási elemek:

Településhatár:	— — — — —
Belterület határ:	— — — — —
Különleges külterület határa:	— — — — —
Szabályozási vonal:	— — — — —
Kötelező telekhatár:	— — — — —
Területfelhasználási egység határa:	— — — — —
Építési övezet, övezet határa:	— — — — —
Műemléki környezet határa:	— — — — —
Régészeti terület határa:	— — — — —
NATURA2000 terület határa:	— — — — —
Beültetési kötelezettségű terület:	— — — — —
Felszíni víz védőterülete:	— — — — —
Csapadékvíz-elvezetés szolgalmi jog:	— — — — —

Területi szabályozási elemek:

Építési hely:	— — — — —
Műemlék telke:	— — — — —
Vízjárta terület:	— — — — —
Közeledési területek:	— — — — —
Közeledési és közmü védőterületek:	— — — — —
Régészeti terület:	— — — — —
Műemléki környezet területe:	— — — — —
NATURA 2000 védelem területe:	— — — — —
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:	— — — — —

Egyéb szabályozási elemek:

Védett helyi művi érték:	— — — — —
Egyedi tájérték:	— — — — —
Szennyvíz-átemelő helye:	— — — — —
Kötelező építési vonal:	— — — — —
Irányadó építési vonal:	— — — — —
Szabályozási szélesség:	— — — — —
Telepítendő fasor:	— — — — —
Gyalogút:	— — — — —
Térségi kerékpárút:	— — — — —
Kerékpárút:	— — — — —
Megszüntetési jel:	— — — — —
Gyógyhely határa:	— — — — —
Gyógyhely területe:	— — — — —

Zalaapáti,Nagykanizsa,Zalaegerszeg
Zalacsány
76.sz. főút (Zalaegerszeg-Balatonszentgyörgy) felé



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203. fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

4. melléklete a/2021.(.....), önkormányzati rendeletnek

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Hitelesítők:

Lázár István
Polgármester

Dr. Gajár István
Jegyző

Kehidakustány Község 10/2008.(VIII.5.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott,
a 7/2009.(III.27.), 10/2009. (VI.06.), 5/2011. (II.25.),10/2015.(VIII.25.),10/2017.(VI.20.), 6/2018.(VI.26.),
1/2019. (I.22.) és 10/2019. (IX.25.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított szabályozási terve

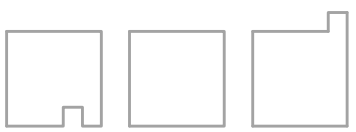
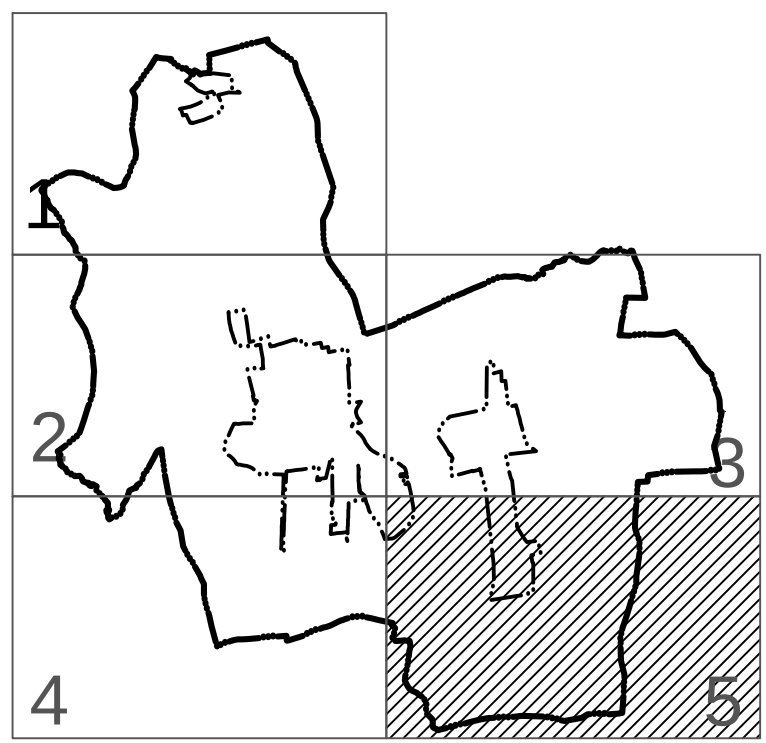
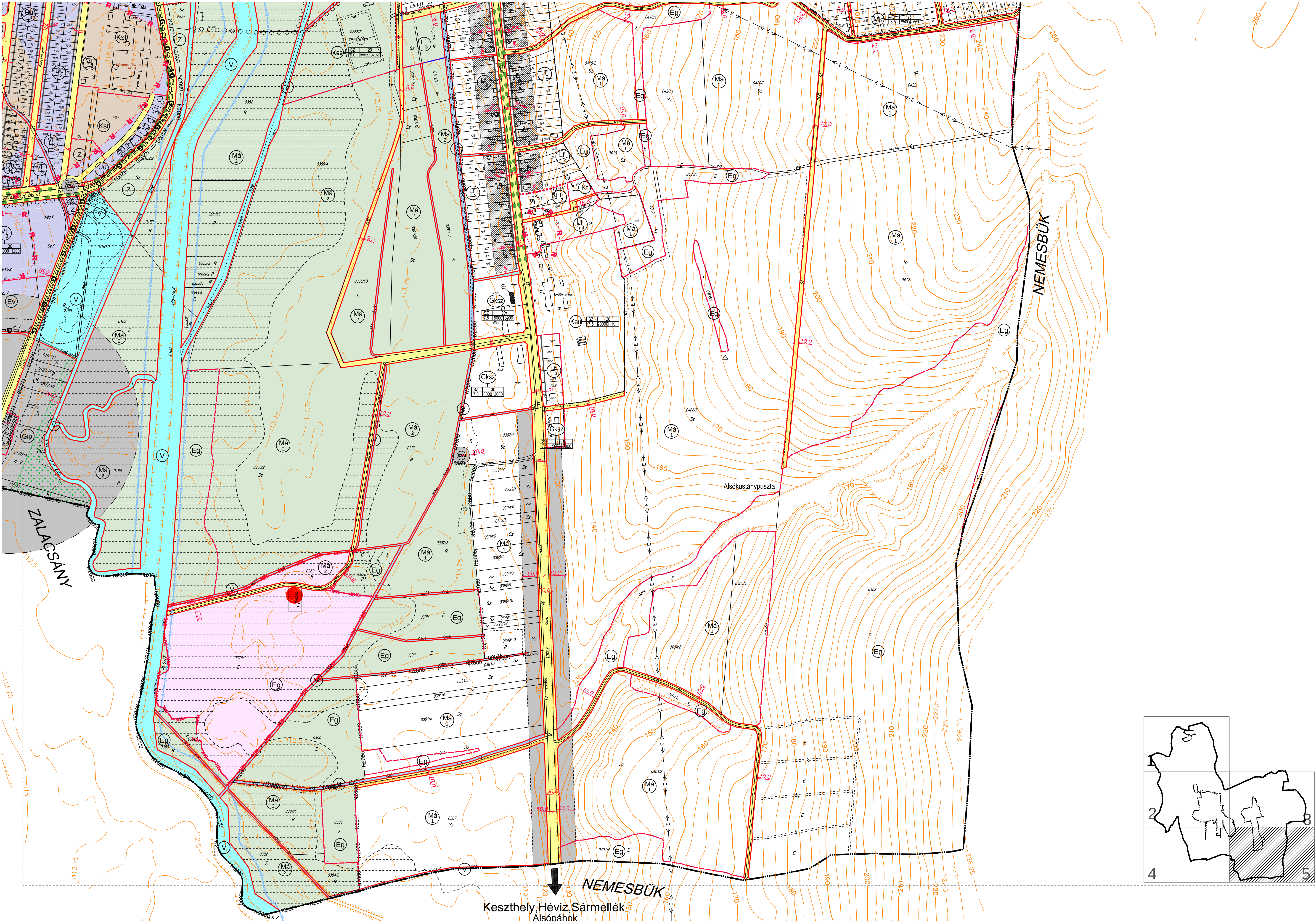
SZABÁLYOZÁSI TERV
Megrendelő: Kehidakustányi település önkormányzata

2019. 09.
M=1:4000



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203. fax: 92 510 204
e-mail: ood@zalaegerszeg.hu

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"



AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

5. melléklete a/2021.(.....). önkormányzati rendeletnek

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Hitelesítők:

Lázár István
Polgármester

Dr. Gajár István
Jegyző

Kehidakustány Község 10/2008.(VIII.5.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott,
a 7/2009.(III.27.), 10/2009. (VI.06.), 5/2011. (II.25.), 10/2015.(VIII.25.), 10/2017.(VI.20.),
6/2018.(VI.26.) és 1/2019. (I.22.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított szabályozási terve

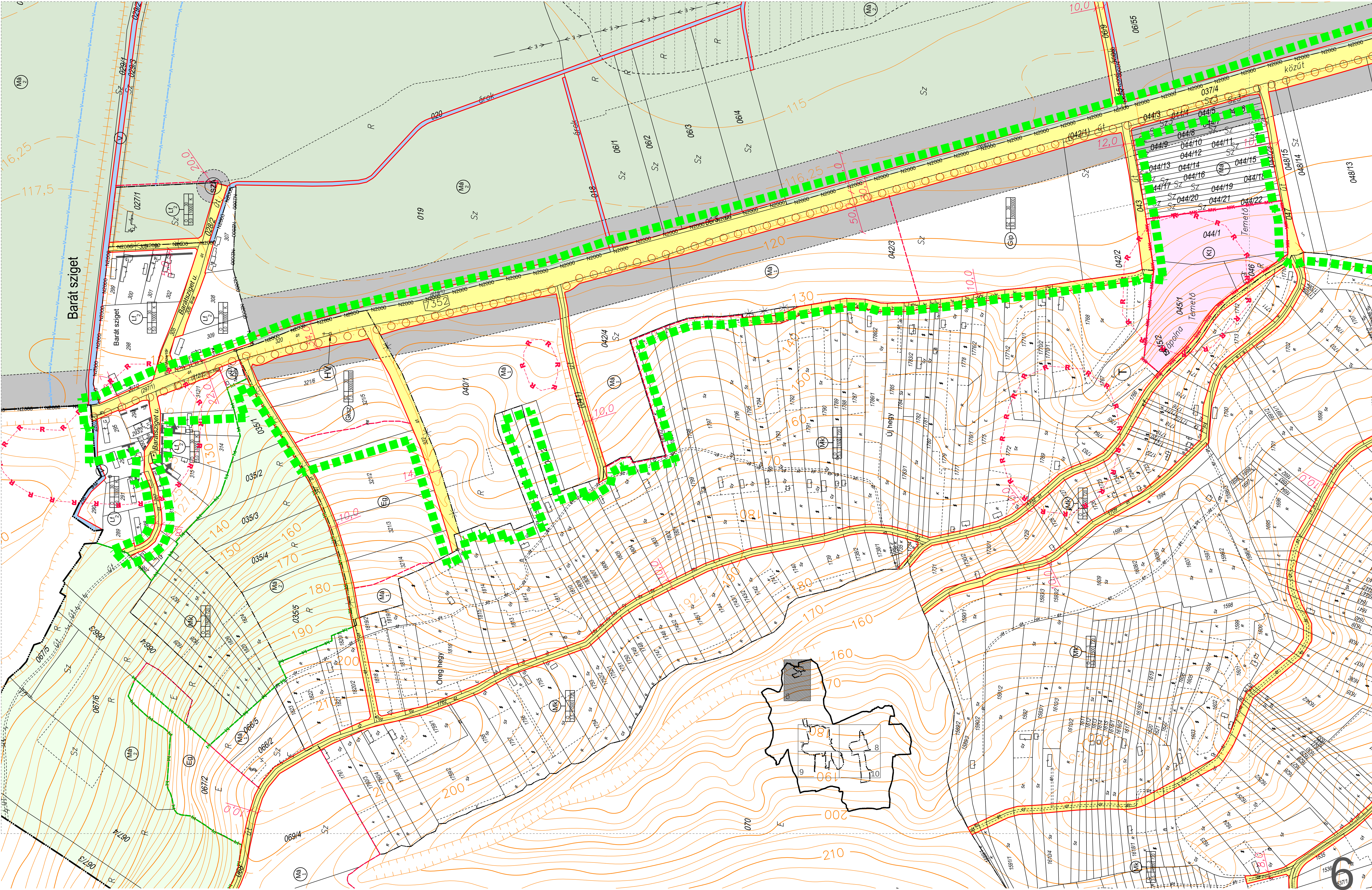
SZABÁLYOZÁSI TERV
Megrendelő: Kehidakustány település önkormányzata

2019. 01.
M=1:4000



AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@zalaszam.hu

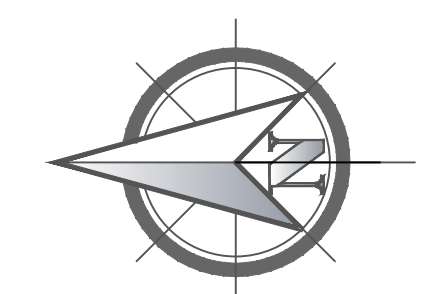
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Hitelesítő:

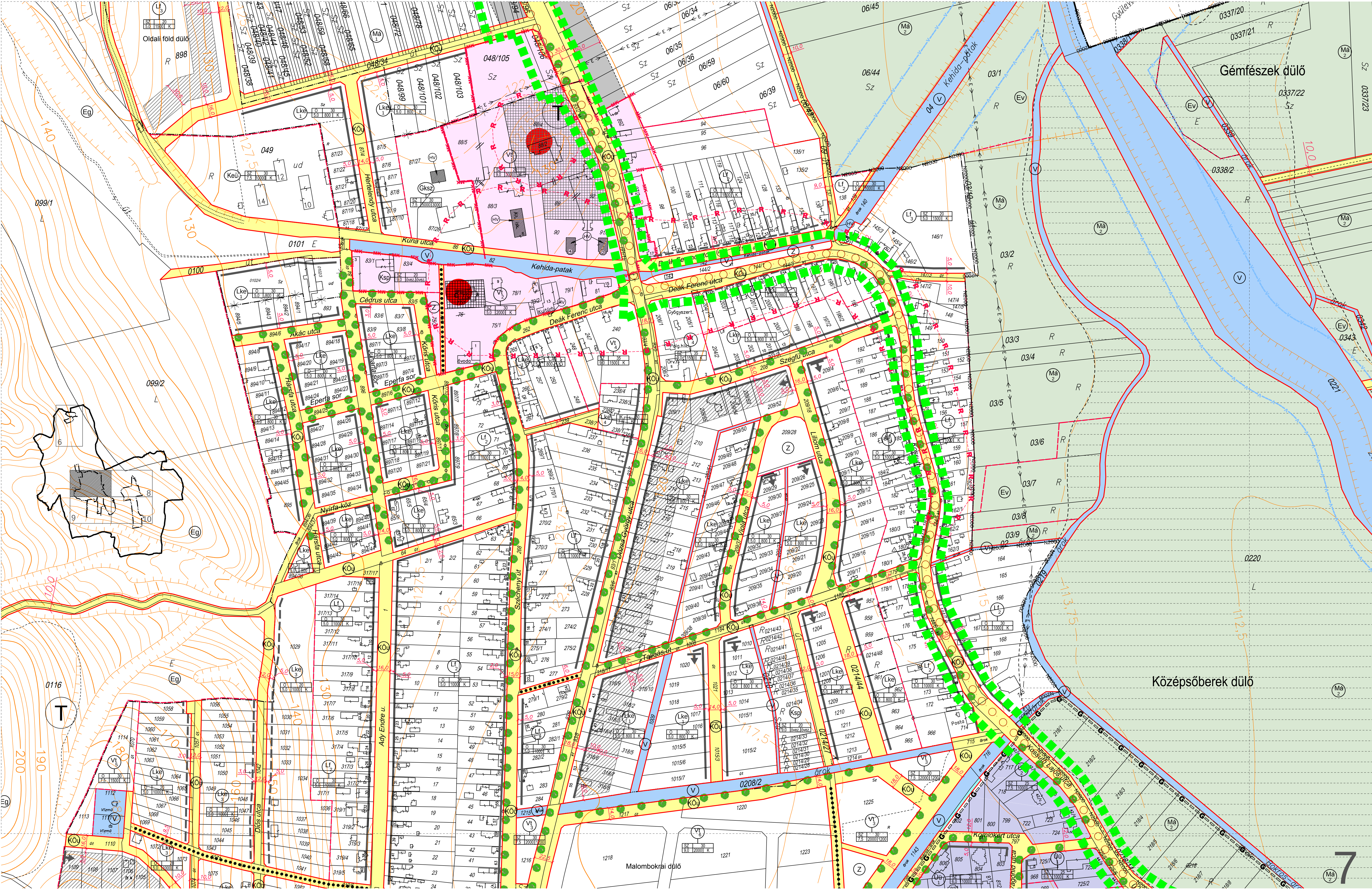
Lázár István
Polgármester

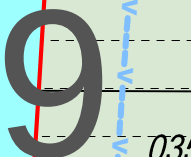
Dr. Gajár István
Jegyző

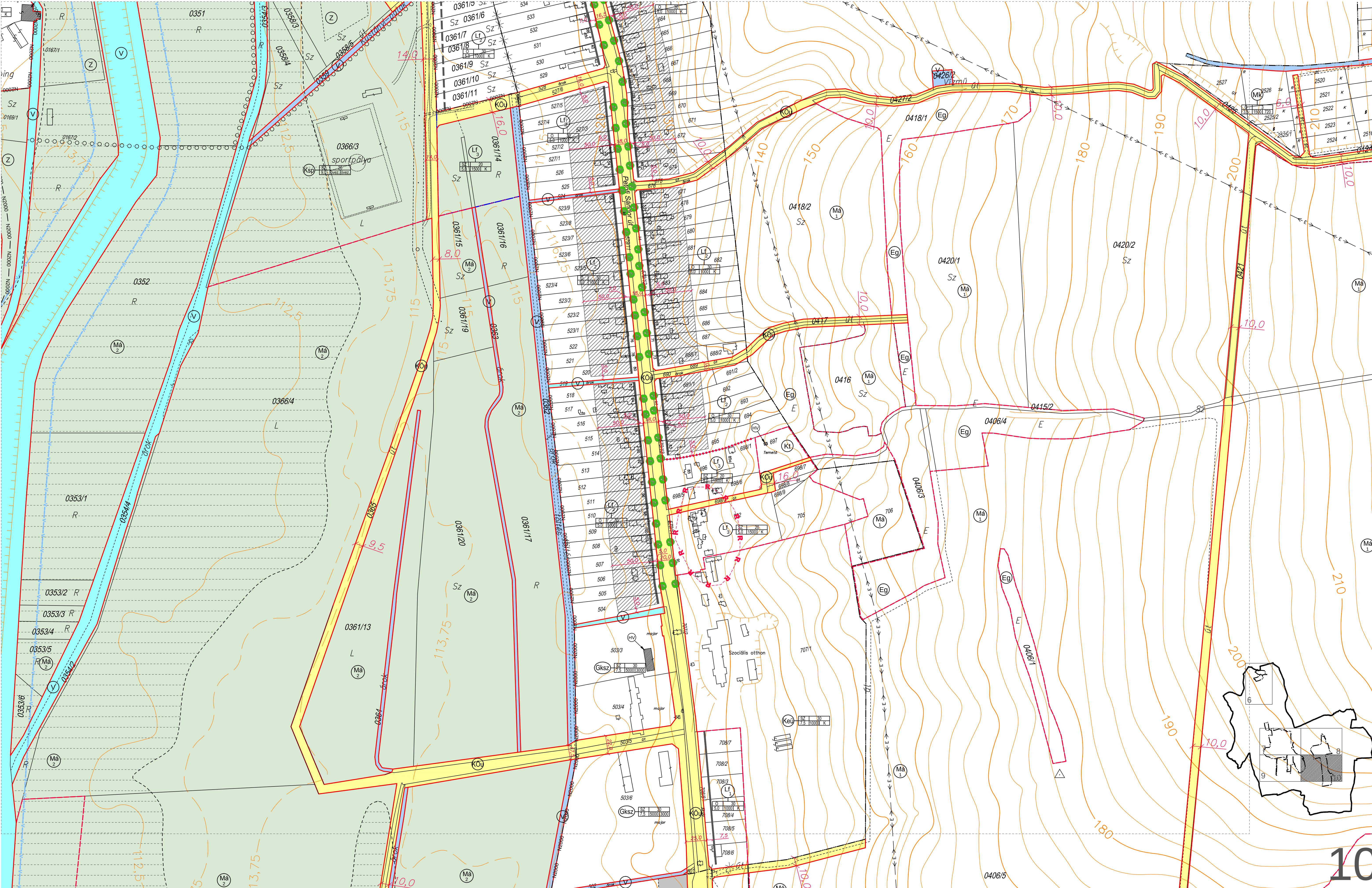


Kehidakustány Község 10./2008. (VIII.5.) sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV	
Megrendelő:	Kehidakustányi település önkormányzata
	2008. 08. 05. M=1:2000







AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

10. melléklete a/2021.(.....)....., önkormányzati rendeletnek

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Hitelesítők:

Lázár István
Polgármester

Dr. Gajár István
Jegyző

Kéhidakutány Község 10/2008.(VIII.5.) sz. önkorm. rendelettel
jóváhagyott és 7/2009.(III.27.), 10/2009.(VI.06.), 5/2011.(II.25.),
és 1/2019. (I.22.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított szabályozási terve

Megrendelő: Kéhidakutány település önkormányzata

2019. 01.
M=1:2000



AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@zalaszam.hu

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"