

Fogalommagyarázat

- 1.) **Beépítési mód:** A telek épületek elhelyezésére szolgáló részének (építési hely) lehatárolási típusai, a szomszédos ingatlanra gyakorolt hatások szabályozása érdekében. Típusai:
- Szabadonálló
 - Oldalhatáron álló
 - Ikresen csatlakozó
 - Zárt sorú
 - Egyedi
- 2.) **Bevágás:** Az természetes terepfelület művi megváltoztatása (támfal).
- 3.) **Építési hely:** A telek épületek elhelyezésére szolgáló része.
- 4.) **Építési övezet:** A beépítésre szánt (beépített) területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.
- 5.) **Építménymagasság (H):** Az építmény valamennyi homlokzatának függőleges vetületi-felülete összegének (F) valamennyi – vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő – homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
- 6.) **Szabályozási vonal:** Telek közterületi határvonala.
- 7.) **Szennyezett talaj:** Olyan talaj, amelyet magasabb rendű jogszabály annak minősít.
- 8.) **Területfelhasználási egység:** A település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely a jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.
- 9.) **Törzsátmérő:** 1 méteres magasságban mért átlagos átmérője az adott faegyednek.
- 10.) **Zöldfelület:** A telek növényzettel fedett része.