

KEMÉNFA

Szabályozási terv

Beépítésre szánt terület

M=1:2 000

17/2012. (XII.27.) számú önkormányzati
rendelettel jóváhagyva

Jelmagyarázat:

Alaptérképi elemek:

- Meglévő belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- Helyrajzi szám
- Házszám
- Utcanév

Kötelező szabályozási elemek:

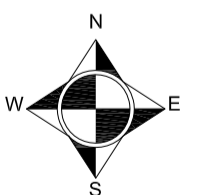
- Tervezett belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely és határvonala
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Helyileg védett épület
- Védendő kökereszt
- Különleges terület - Sport
- Különleges terület - Temető
- Különleges terület - Bánya
- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület-közkert
- Mélyfekvésű terület határa
- Tervezett gyalogút
- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel

Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó telekhatár

Közművek

- 20 kV villamos vezeték és 5-5 m védőtávolsága
- Nagyközépfeszültségű gázvezeték és 5-5 m védőtávolsága
- Ivóvíz fővezeték
- Szennyvíz gyűjtővezeték



Lf	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % telekterület (m ²)
Lf-K1	Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 25 % mín. 900 m ²
Lf-1	Oldalhatáron álló max. 4,5 m	max. 25 % mín. 1000 m ²
Lf-2	Szabadon álló max. 4,5 m	max. 25 % mín. 900 m ²
Lf-3	Szabadon álló max. 6,5 m	max. 30 % mín. 1000 m ²
Vt	Szabadonálló max. 6,5 m	max. 40 % mín. 600 m ²
Gksz	Szabadonálló max. 6,0 m	max. 30 % mín. 2000 m ²
K-Sp	Szabadon álló max. 4,5 m	max. 10 % mín. 6000 m ²
K-TEM	Szabadon álló max. 4,5 m	max. 10 % mín. 6000 m ²

MEGRENDŐLŐ: Keménfa Község Önkormányzata
8995. Keménfa, Petőfi Sándor utca 34.

TERVEZŐ: **AZ ÉPÍTÉSZ** BETÉTI TÁRSASÁG
1016. BUDAPEST, TIGRIS U. 34
TEL/FAX: 213-9698

MUNKA: Szabályozási terv

TERVLAP: **SZABÁLYOZÁSI TERV Sz-01/a**

RAJZSZÁM: Sz-01/a

DÁTUM: 2012. december 27. FILE: LÉPTÉK: 1 : 2 000 TERVEZŐ: JÓVÁHAGYOTT

FELELŐS TERVEZŐ, TELEPÜLÉS TERVEZŐ: WITTEK KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ktsz: TT/1É 01-2382

TÁJTERVEZŐ: KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: KÖZMŰTERVEZŐ: RÉGÉSZET:

Nemes Zoltán VÁR-KERT KFT K/1 01 - 6053 Könczey Gábor PRO URBE KFT K1d-1 13-1025 Dima András DIMA KFT TE-T, TH-T, TV-T Dr. Kvassay Judit KÖRNYEZETVÉDELMI: Komlóssy Eszter

MEGJEGYZÉSEK: **Készült az állami alapadatok felhasználásával.**