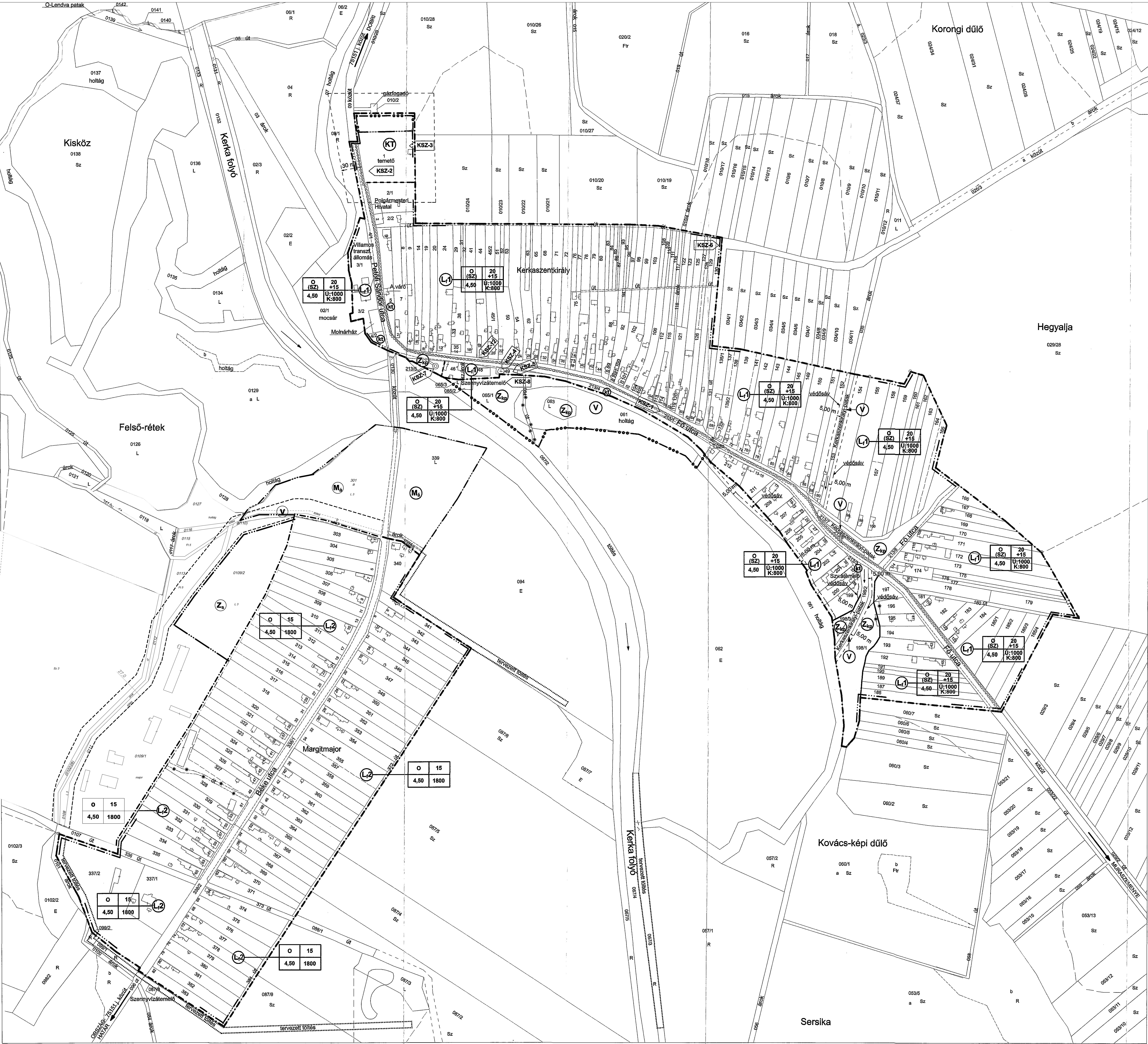




Szabályozási terv - jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Beépített és beépítésre szánt, illetleg beépítésre nem szánt területek határa
- Jelenlegi belterületi határ
- Tervezett új belterületi határ
- Területfelhasználási mód / övezet határa

|                                     |                                     |                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| beépítési mód<br>építési mód<br>(m) | beépítési mód<br>építési mód<br>(m) | építési övezet, övezet jele |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|

Ú újonnan kialakítandó telkek esetén  
K már kialakult telkek esetén

Beépítési módok

- SZ szabadon álló
- O oldalhatáron álló

Építési övezetek

- L1 Kerkaszentkirályi falusias lakóövezet
- L2 Margitmajori falusias lakóövezet
- KT Különleges terület - temető és bővítési terület

Övezetek

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zs Zöldterület - sportpálya
- M<sub>0</sub> Általános használatú mezőgazdasági övezet
- V Vizgazdálkodási terület övezete

Egyéb szabályozási elemek

- KSZ... egyedi tájértékek kataszter szerint (sorszám)
- 30,00 m védőtávolság, védősáv
- kijelölt kerékpárút nyomvonala
- megszüntetési jel
- közterületként fenntartandó telkek

Megjegyzések:

Az 1:2000 méretarányú tervezési alapterkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.  
Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változtatlan felhasználásával készült.

Kerkaszentkirály község Szabályozási tervét a T-2 és T-3 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.  
Jelen tervlap Kerkaszentkirály község jelenlegi és tervezett belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.  
A község jelenlegi és tervezett belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-2 tervlap tartalmazza.

|                                                                                                                                                        |  |                                                                                                               |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b><br>1054 Budapest, Margit köz 20/A                                                                                            |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. | részszám:<br><b>T-3</b>    |
| teljesítés:                                                                                                                                            |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. |                            |
| tartalom:                                                                                                                                              |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. | dátum:<br><b>2006. 09.</b> |
| rész:                                                                                                                                                  |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. |                            |
| szabályozási terv II.                                                                                                                                  |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. | mappa:<br><b>M 1:2000</b>  |
| Kál MARIANNA<br>ÉPÍTÉSZ VÁLLALKOZÓ<br>CML ÉPÍTÉSZBÉRKŐ<br>FELSŐFOKI URBANISTA II/20-0332                                                               |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. |                            |
| Külterületi szabályozási terv<br>Jóváhagyva a 6/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelettel<br>Módosítva a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. | M 1:2000                   |
| M 1:2000                                                                                                                                               |  | tervező:<br>Kerkaszentkirályi<br>Községi<br>Önkormányzat<br>1054 Budapest, Margit köz 20/A<br>Pálfi S. úti 1. |                            |