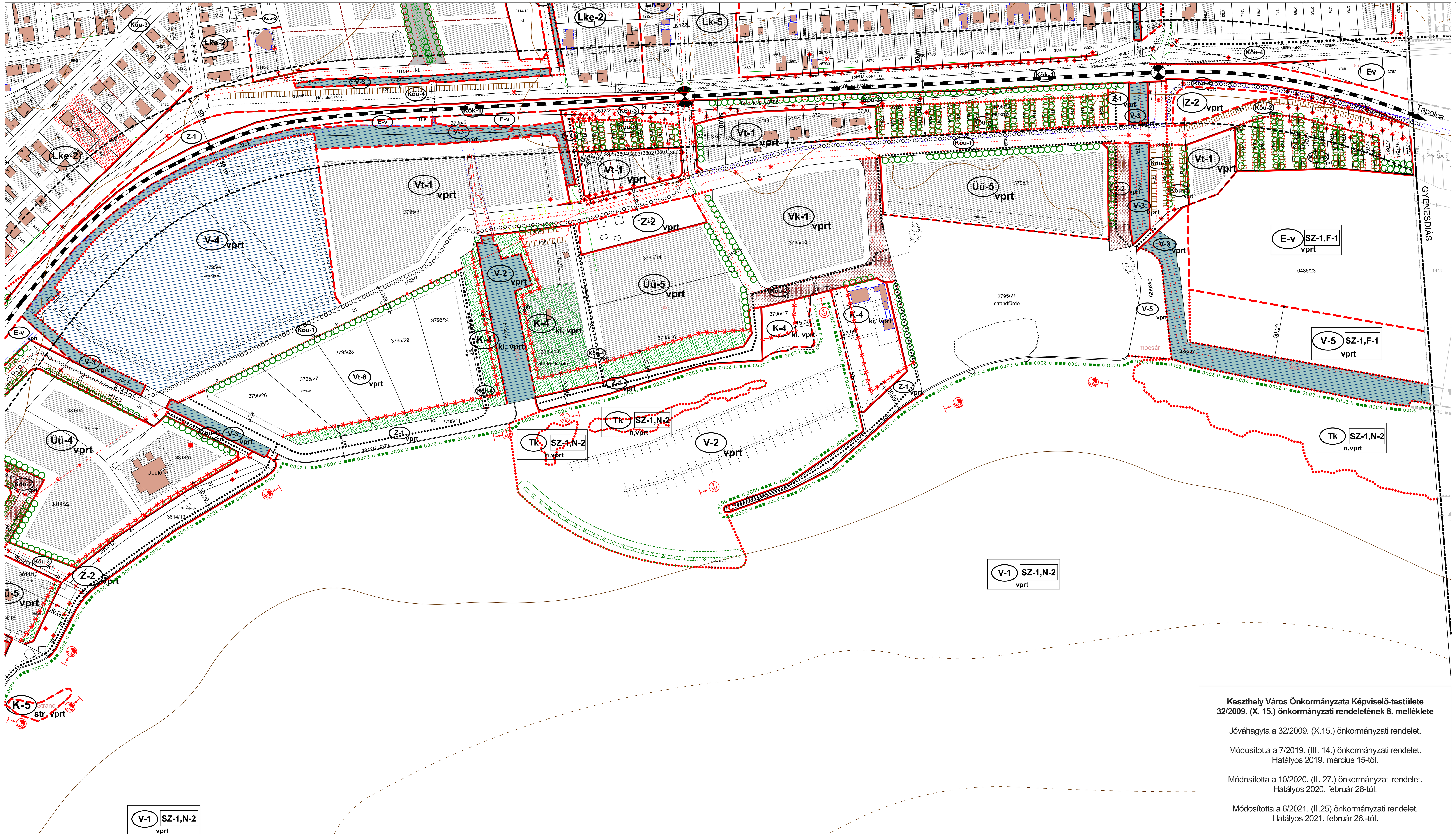

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletének 8. melléklete

Jóváhagyta a 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet.

Módosította a 7/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2019. március 15-től.

Módosította a 10/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2020. február 28-tól.

Módosította a 6/2021. (II.25) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2021. február 26.-tól.

Építési övezet jele	Beépítési mód / Építmény mag.(m)	Beépítési % / Telekterület (m2)	Építési övezet jele	Beépítési mód / Építmény mag.(m)	Beépítési % / Telekterület (m2)
			Ln-1	K(SZ)/SZ K(35,0)/12,5	K(100)/60 K
Ln-2, Ln-2b	K(SZ)/SZ/Z/HZ K/15,0/9,5/4,5	K(100)/80 K/300	Lk-1	K(SZ)/SZ K/9,5	K(100)/40(50) K/1000
Lk-1b	K(SZ,Z)/SZ/Z/HZ K/9,5	K(100)/40(50) K/1000	Lk-2	K(SZ,Z,Ikr)/SZ/Z K/6,5	K/45(60) K/1200/150
Lk-2b	K(O,SZ,Z)/Z/HZ K/6,5/5,5	K/60 K/600	Lk-3	K(SZ)/SZ/Z K/7,5	K/50 K/125
Lk-3b	K(O,Z,SZ)/Z K/5,5/6,0	K/40/50 K/400	Lk-4	K(SZ)/SZ K/9,5	K/40/60 K/2400
Lk-4b	K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Z K/6,5	K/40/60 K/600	Lk-5, Lk-5b	K(SZ,O)/Z/SZ K/6,0	K/40(60) K/600
Lk-6, Lk-6b	K(O,Ikr,Z)/Z K/5,0	K/40/75 K/700	Lk-7, Lk-7b	K(O,Ikr)/O/Z/Ikr K/4,5	K/50(75) K/300
Lke-1	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/SZ K/5,0/6,5	K/30 K/600	Lke-1b	K(O,SZ,Z,Ikr)/Z/SZ K/6,5	K/30 K/600
Lke-2, Lke-2b	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/Ikr/SZ K/6,0	K/30 K/600/450	Lke-3, Lke-3b	K(SZ,Ikr)/SZ/Ikr/Z K/5,5	K/30 K/600/450
Lke-4, Lke-4b	K(SZ,O,Z,Ikr)/Z/O/Ikr K/6,0	K/30 K/600/150	Lke-5	K(O,SZ,Ikr)/O/SZ/Ikr K/5,0/4,5	K/30 K/700
Lke-6	K(SZ,O)/SZ/O K/5,0	K/30 K/700	Lke-7	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O K/5,0	K/25 K/900
Lke-8	K(SZ,O)/SZ/O K/6,0	K/25 K/1000	Vt-1	K(SZ)/SZ/Z K/9,5/12,5	K/50/75 K/1500
Vt-1b	K(Z,O,SZ)/Z K/11,5/8,5	K/70/80/100 K/600	Vt-1 vprt	K(SZ)/SZ/Z K/7,5	40 K/1200
Vt-2, Vt-2b	K(O,Z)/O/Z/HZ K/7,5/6,5	K/60/75 K/1000	Vt-2 vprt	K(SZ)/SZ/Z K/12,5	50 K/3000
Vt-3	K(SZ,O,Z)/SZ/Z K/7,5/9,5	K/40/60 K/1500	Vt-3b	K(Z,HZ,O,SZ)/Z/HZ/SZ K/7,5/5,5	K/65/75 K/400
Vt-4	SZ 9,5	50/75 K/2000	Vt-4b	K(SZ,O)/Z/SZ K/9,5/7,5	K/80 K/1500
Vt-5	SZ 9,5	35 K/3500	Vt-6	K(SZ,Z)/SZ/Z 9,5/12,5	40 K/2500
Vt-7	Z 6,0/7,5	50 300	Vk-1, Vk-1b	K(SZ,O)/SZ/O/Z K/12,5/6,5	K/60/75 K/5000
Vk-1 vprt	SZ 12,5	40 3000	Vk-2b	K(Z,O,SZ)/Z/SZ K/7,5/5,5	K/50 K
Gksz-1	K(SZ,O,Z)/SZ K/6,5	K/50 K/1500	Gksz-2	K(SZ,O)/SZ/O K/9,5	K/50 K/5000/1500
Gksz-3	SZ/O 7,5	50 K/2000	Gksz-4	K(SZ,O)/SZ/Z K/9,5	K/50/60 K/3000
Gksz-5	K(SZ)/SZ K/12,5	50 K/7000	Gksz-6	SZ 6,5	40 K/2500
Gip-1	SZ K/9,5	45 K/2000	Gip-2	K(O/Z)/SZ/Z K/12,5	45 K/5000
Gip-3	K(O,SZ,Z)/SZ/O K/9,5	K/40 K/3500	Üü-1	K(Z)/Z K/6,0	K/15 K/150
Üü-2	K(SZ)/SZ K/9,5	K/30 K/2000	Üü-3	K(SZ)/SZ K/12,0	K/25 K/3000
Üü-4 vprt	K(SZ)/SZ K(12,5)/7,5	K/30 K/5000	Üü-5 vprt	SZ 8,0	30 1500
K-1 gy,o,sz	K(SZ)/SZ/Z K/12,5/14,0	K/25 K/25000/50000	K-1 vá,Nk-b	K(SZ)/SZ/Z K/7,5	K/40 K/2000
K-1 eü,vprt	K(SZ)/SZ K/8,0	30 K/2000	K-2 szk	K(SZ)/SZ K/7,5	K/20+8 K/2000
K-2 szk, vprt	SZ 7,5	30 K/5000	K-3 sp	K/SZ K/7,5	15+5 100000
K-3 sp, vprt	K(SZ)/SZ K/8,0	30 K/2000	K-4 ki, vprt	K(SZ)/SZ K/7,5	K/10 K/5000+K/5000
K-5 sz,str	SZ 6,5	8+10 50000	K-5 str, vprt	K(SZO,)/SZ/O K/8,0	K/8 K/5000
K-6 sp,lovas	K(SZ,Z)/SZ/Z/O K/7,5	K/25 K/25000	K-7 mg	K(SZ)/SZ/Z/O K/8,5	K/25 K/5000
K-8 régészet	K(SZ)/SZ K kutatás szerint/9,5	10+5 K kutatás szerint	K-9 vsz, K-9 vsz-b	K/SZ K/7,5	K/40 K/2000
K-10 k,id	K/SZ 9,5	K/25 K/10000	K-11 hgy	SZ 8,5	10 K/5000
K-12 busz, K-12 busz-b	SZ K(6,5)	legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető K tartandó a terv szerint	Vt-9 vprt	Sz K/8,0	50 5000

JELMAGYARÁZAT

kötelező elemek

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látszó kőfalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Új jogi partvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megtartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Övezeti jelek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vk Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- K Különleges terület
- Z Zöldterület - központ
- Ev Védelmi erdő
- V Vízgazdálkodási terület

Közlekedési területek

- Köu-1 Országos főforgalmi út
- Köu-2 Forgalmi út
- Köu-3 Gyűjtő út
- Köu-4 Kiszolgáló út,
- Köu-5 Vegyes használatú út
- Köu-6 Gyalogút
- Köu-7 Kerékpárút
- Köu-8 Lovas út
- Köu-9 Külterületi földút
- Köu-10 Burkolt tér, gyalogos felület
- Köu-p Közterületi fásított parkoló
- Kök-1 Vasúti pályatest
- Kök-2 Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ)
- Régészeti érdekű terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

V-5.
KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

- Megkutatott és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Irányadó elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkád
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékcsatornává átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzat nyitás
- Gépkocsi behajtó
- Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszüntető jel
- Tervezett áthajtó
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye
- Kerékpárút tervezett burkolatszél
- Vasútterületen belül kerékpárút által igénybevett terület

MEGBÍZÓ:
KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360, KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:
5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7627 PÉCS, MAGYAR UTCA 7. TEL./FAX: 72-510-583,
TEL.: 30-271-5010. EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Dr. Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSMÉRNÖK	Horváth Márton	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: **M=1:2000** | RAJZSZÁM: **V-5**

DÁTUM: 2021. FEBRUÁR 25.