



- JELMAGYARZAT**
Működő elemek
- Meglévő birtokhatára
 - Tervezett birtokhatára
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett építési szabályozási vonal
 - Övezet, építési övezet határa
 - Biztonsági közbiztonsági határa
 - Időigényes építmények elhelyezésére szigorú terület
 - Építési vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
 - Gyalogút
 - Gyalog- és kerékpárút
 - Kerékpárútsáv, gyalogútsáv, elrendezés, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
 - Zoofutó
 - Létesítő kőfalaként kialakítandó
 - Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építendő terület. Kivéve ha a terület más beépítésre nem szánt használatot igényel
 - Bérelt területi megőrzendő part területével
 - Új jogi parterncsík
 - A hajózás, sport és rekreációs célú kikötők létesítésére felhasználható parterncsík
 - Strandolásra alkalmas parterncsík
 - Készítendő szabályozási terv (változtatási terv) határa
 - Meglévő, megtervezhető épület
 - Bontás esetén újra nem építendő épület
 - Bontandó épület
 - Árok, vízfolyás
- Övezeti jel**
- Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kereskedelmi lakóterület
 - Teljesültszintű vegyes terület
 - Teljesültszintű vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - Üdülési övezet
 - Központi terület
 - Öbölpart - közpark
 - Vidéki erdő
 - Vízgazdálkodási terület
 - Közbiztonsági terület
 - Országos forgalmi út
 - Forgalmi út
 - Gyűjtő út
 - Kiszolgáló út
 - Helyi használatú út
 - Gyűjtő út
 - Kerékpárút
 - Lovas út
 - Külföldi közút
 - Busz- és trolibusz megálló
 - Közterületi parkoló
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasúti állomás
- Támasztó elemek**
- Műemléki jelentőségű terület határa
 - Bővített műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa (7200/IV. (V.) rendelet szerinti)
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Nyilvánított Régióségi Iskolai (pontos meghatározás lt. HESZ)
 - Régióségi értékvédelmi terület határa
 - Meglévő és védett fások
 - Víznyelvény
 - Vasúti állomás
 - Műemléki védelem alatt álló épület
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Elektronos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
 - Elektronos hálózat, megvezeték (20 kV) védőtávolság: 2,0 m
 - Védőtávolság határa
 - Csatornázott, vízelvezető, vízvezeték hálózati hálózati "D" védőtávolság határvonalon
 - Szennyvízelvezető, kárméntisztító hálózat végpont
 - Ásványi nyersanyag kutatási területe
 - Megkutatott és nyilvánított országos ásványgyűjtő terület
 - 2000-es évek határa
 - Nemzeti park határa
 - Természetes és természetvédelmi állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- Fényező elemek**
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
 - Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
 - Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
 - Javasolt műemléki környezet határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
 - Helyi értékvédelmi természetvédelmi terület bővítésének határa
 - Kialakítandó árkok
 - Jelenleg szennyezett állapotú terület határa, vírhelyezés
 - Jelenleg szennyezett állapotú terület határa, vírhelyezés
 - Javasolt magánút
 - Fedett csapadékvízgyűjtő átépítendő nyílt árok
 - Csepkköztartó elhelyezésére alkalmas útszakasz (munkaterv, illeszkedési terv alapján megtervezendő)
 - Burkolt közlekedési felület
 - Honfoglaló nyílás
 - Cépközi behajló
 - Felüljáró alatti, vagy zárt gyalogúti árok kialakítása
 - Összetett javasolt megközelítési helye
 - Javasolt gyalogvesztély
 - Megszüntetési jel
 - Tervezett áthágó
 - Földhivatali területek nem szereplő, megjelölt épület
 - Műemléki védelemre javasolt épület
 - Helyi védelemre javasolt épület
 - Létesítendő felnyíló gyalogútsáv
 - Pinarend-, kistohely kialakításának javasolt helye

B-5. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Övezet	Terület	Terület	Terület	Terület
Lk-1	Kou-1	Kou-2	Kou-3	Kou-4
Lk-2	Kou-5	Kou-6	Kou-7	Kou-8
Lk-3	Kou-9	Kou-10	Kou-11	Kou-12
Lk-4	Kou-13	Kou-14	Kou-15	Kou-16
Lk-5	Kou-17	Kou-18	Kou-19	Kou-20
Lk-6	Kou-21	Kou-22	Kou-23	Kou-24
Lk-7	Kou-25	Kou-26	Kou-27	Kou-28
Lk-8	Kou-29	Kou-30	Kou-31	Kou-32
Lk-9	Kou-33	Kou-34	Kou-35	Kou-36
Lk-10	Kou-37	Kou-38	Kou-39	Kou-40
Lk-11	Kou-41	Kou-42	Kou-43	Kou-44
Lk-12	Kou-45	Kou-46	Kou-47	Kou-48
Lk-13	Kou-49	Kou-50	Kou-51	Kou-52
Lk-14	Kou-53	Kou-54	Kou-55	Kou-56
Lk-15	Kou-57	Kou-58	Kou-59	Kou-60
Lk-16	Kou-61	Kou-62	Kou-63	Kou-64
Lk-17	Kou-65	Kou-66	Kou-67	Kou-68
Lk-18	Kou-69	Kou-70	Kou-71	Kou-72
Lk-19	Kou-73	Kou-74	Kou-75	Kou-76
Lk-20	Kou-77	Kou-78	Kou-79	Kou-80
Lk-21	Kou-81	Kou-82	Kou-83	Kou-84
Lk-22	Kou-85	Kou-86	Kou-87	Kou-88
Lk-23	Kou-89	Kou-90	Kou-91	Kou-92
Lk-24	Kou-93	Kou-94	Kou-95	Kou-96
Lk-25	Kou-97	Kou-98	Kou-99	Kou-100

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Készítve: 2013. július 27.

Műszaki vezető: ...

Tervező: ...

Ábrák készítője: ...

Munka megnevezése: Keszthely város településrendezési tervének módosítása

Tervezői feladat: Szabályozási terv

Méret: M=1:2000

Lépték: B-5

Dátum: 2013. július 27.