

# B-6. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

## JELMAGYARZAT

kötelező elemek

- Meglévő betülettel határa
- Tervezett betülettel határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beütlési kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látszó kőfalélt kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető területre, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti területe
- Új jogi partvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megvárható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

## Övezeti jelek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Uduloházias üdülőterület
- Különleges terület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Vizgazdálkodási terület
- Közlekedési terület
- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültérieti földút
- Burkolt terv, gyalogos felület
- Közterületi fásított parkoló
- Vasúti pályatest
- Vasúti állomás

## Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontról meghatározás k. HESZ)
- Régészeti érdektel terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: betületlen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Cserszegtomaj Vádaskert vízbázis hidrogeológiai "T3" védőterület határvonalára
- Szennyezett terület, károsításra hajlamos végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe
- Megkülönböztetett és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
- Meglévő és védett fasorok
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 500 m védőtávolság

## Irányadó elemek

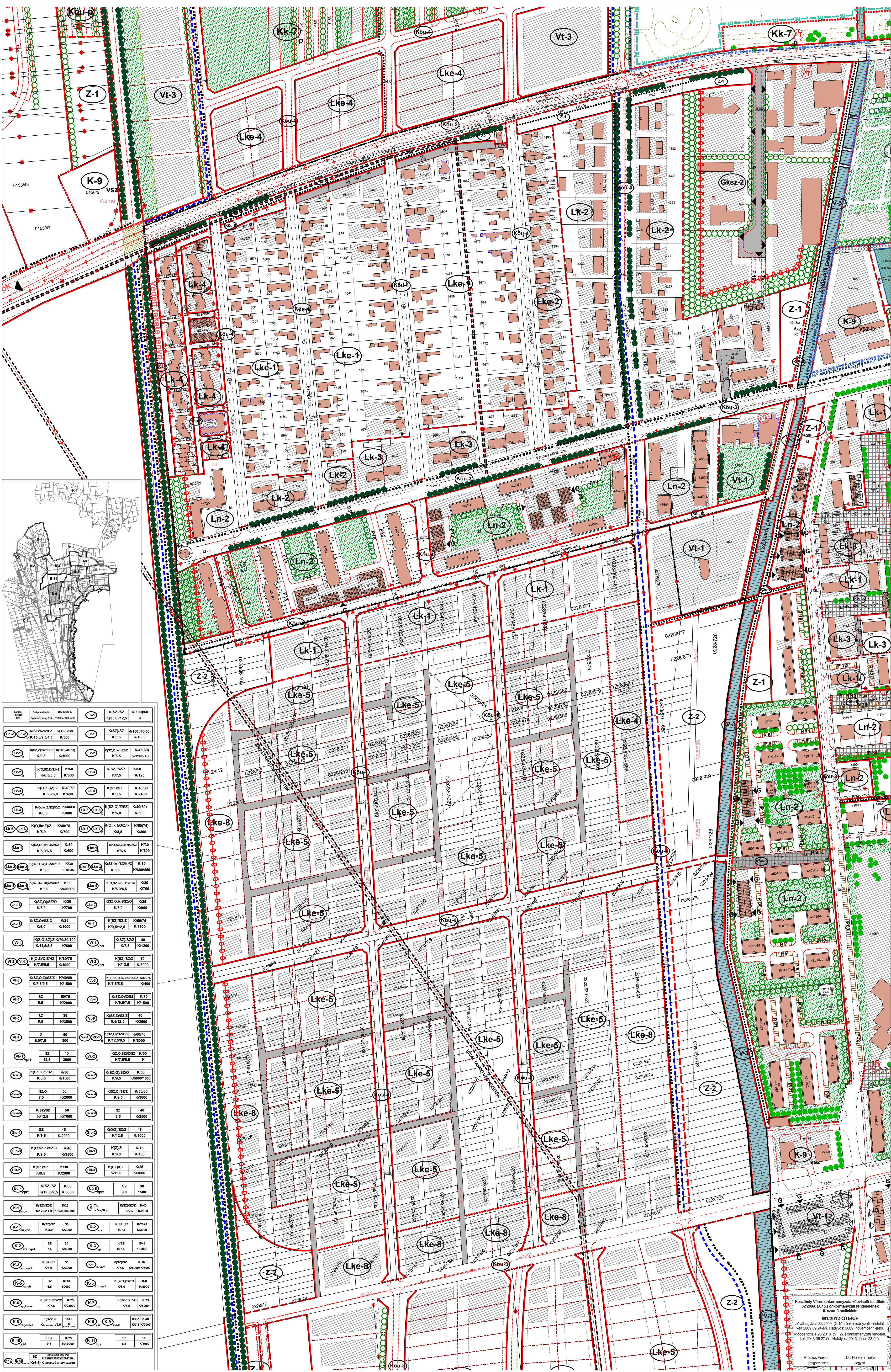
- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkád
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékcatornává átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzat nyitás
- Gépköcsi behajtó
- Felszín alatti, vagy zárt gépköcsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feltáras
- Megszüntetendő jel
- Tervezett áthajtó
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye

## MÉGBIZTOSÍTÁS

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
8300 KESZTHELY FŐ TÉR 1.

GENERALTERVEZŐ: **KÖRER**  
ES TÁRSAS TERVEZŐ KFT.  
7633 PECS BARTÓK UTJA 5.  
TEL: 06 76 31 91 91  
E-MAIL: info@korer.hu

ÜZVEZETŐ: Koller József MEK E-1 02-0123  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zsombi Tamás TT-102-0287  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter TT-02-0287  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Fodor Erika TT-02-0287  
MUNKÁJÁNAK VÉGZÉSE: KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
TERVFAJTÁJ: SZABÁLYOZÁSI TERV  
LEPTÉK: M=1:2000 RAJZSZÁM: B-6  
DATUM: 2013. JÚLIUS 27.



Övezet	Terület	Területi kód	Övezeti kód	Övezeti kód
Ln-1	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-2	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-3	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-4	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-5	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-6	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-7	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-8	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-9	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-10	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-11	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Ln-12	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lk-1	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lk-2	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lk-3	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lk-4	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lk-5	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-1	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-2	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-3	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-4	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-5	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-6	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-7	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Lke-8	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-1	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-2	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-3	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-4	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-5	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-6	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-7	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-8	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-9	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-10	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-11	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-12	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-13	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-14	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-15	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-16	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-17	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-18	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-19	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-20	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-21	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-22	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-23	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-24	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-25	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-26	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-27	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-28	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-29	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-30	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-31	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-32	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-33	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-34	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-35	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-36	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-37	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-38	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-39	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-40	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-41	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-42	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-43	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-44	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-45	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-46	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-47	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-48	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-49	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-50	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-51	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-52	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-53	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-54	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-55	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-56	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-57	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-58	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-59	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-60	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-61	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-62	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-63	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-64	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-65	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-66	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-67	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-68	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-69	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-70	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-71	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-72	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-73	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-74	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-75	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-76	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-77	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-78	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-79	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-80	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-81	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-82	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-83	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-84	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-85	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-86	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-87	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-88	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-89	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-90	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-91	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-92	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-93	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-94	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-95	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-96	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-97	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-98	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-99	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K
Vt-100	KISZ/SZ	K/100/90	K/100/90	K

Keszthely Város önkormányzata képviselő-testületének 33/2009. (X.15.) önkormányzati rendelettel, 2010.09.24-én. Hatályos: 2009. november 1-től. Módosította a 20/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet, 2013.06.27-én. Hatályos: 2013. július 28-ától.

Ruzsics Ferenc Polgármester Dr. Horváth Tünde Jegyző