



**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletének 8. melléklete**

Jóváhagyta a 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet.  
 Módosította a 7/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet.  
 Hatályos 2019. március 15-től.

Módosította a 10/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet.  
 Hatályos 2020. február 28-tól.

Módosította a 6/2021. (II.25) önkormányzati rendelet.  
 Hatályos 2021. február 26-tól.

Szám	Beépítési mód	Beépítési %	Kisz/Sz	K(100/60)
Ln2	Kisz/Sz/Sz	K100/80	Lk-1	Kisz/Sz K(100/40/50)
Lk-2	K15.0/9.5/4.5	K/200	K9.5	K1000

### JELMAGYARÁZAT

**Kötelező elemek**

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Buítelési kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Környezetvédelmi, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látszó kőfalaként kialakítandó

Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem számít használatot igényel

Beépítetlenül megőrzendő parti területek
- Új jogi parter
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők átépítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készülő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megmartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Arok, vízfolyás

**Övezeti jel**

- Nagyerdős lakóterület
- Kiserdős lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőházas üdülőterület
- Különleges terület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Vízgazdálkodási terület

**Közelkedési területek**

- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültéri felület
- Burkolt t. gyalogos felület
- Köterületi fásított parkoló
- Vasúti pályatest
- Vasúti állomás

**Tájékoztató elemek**

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű terület műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV. 10.) rendelet szerinti)
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás id. HESZ)
- Régészeti érdeklő terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Csereszogtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajlandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

### V-4. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Megkötött és nyilvántartott országos ásványvagyon területe

Natura 2000 határa

Nemzeti park határa

Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partervától mért 50m védőtávolság

**Irányadó elemek**

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület kialakítandó áránd
- Jelöltés szerinti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelöltés szerinti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékcatornává átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (keréplései, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzat nyitás
- Gépkocsi behajtás
- Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszüntető jel

**MEGJEGYZÉS:**

**KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 8360. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készítette az állam alapdokumentum felhasználásával:

**GENERAL TERVEZŐ:**

**5T** ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.  
 1027 PÉCS, BAKÁNYFUTAT. TEL: FAX: 72-516-583.  
 TEL: 30-271-9018, EMAIL: STERVO@GMAIL.COM

**ÁLLÓÍRÁS:** Dr. Kovács Péter  
**TELEPÜLÉSTERVEZŐ:** Dr. Kovács Péter  
**TELEPÜLÉSERŐK:** Horváth Márton

**MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:** **KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**TERVEZŐ:** **SZABÁLYOZÁSI TERV**

**LEPTÉK:** M=1:2000 **RAJZSZÁM:** V-4  
**DÁTUM:** 2022. SZEPTEMBER 6.